

REPÚBLICA DOMINICANA
**REGISTRO
INMOBILIARIO**

Términos de referencia para la adquisición de materiales de servicios generales para las distintas localidades del Registro Inmobiliario.

Compra menor

Proceso RI-CM-BS-2023-059

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Mayo 2023

Invitación a presentar ofertas

El **Registro Inmobiliario** les invita a participar en el procedimiento de referencia, a los fines de presentar su oferta para la **adquisición de materiales de servicios generales para las distintas localidades del Registro Inmobiliario**”, bajo la modalidad de **Compra Menor**.

1. Sobre nosotros

El Consejo del Poder Judicial mediante Resolución núm. 008-2020 de fecha 7 de julio de 2020 creó Registro Inmobiliario, como una dependencia responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario, núm. 108-05 y sus reglamentos. El Registro Inmobiliario está conformado por el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario, la Dirección Nacional de Registro de Títulos, la Dirección Nacional de Mensuras Catastrales, y la Administración General del Registro Inmobiliario.

Como parte del proceso de la implementación del Registro Inmobiliario, ha sido creada una nueva unidad para gestionar las compras del Registro Inmobiliario. Los procesos de contratación pública del Registro Inmobiliario son regidos por la Ley núm. 340-06 y su modificación y el Reglamento del Compras y Contrataciones del Poder Judicial aprobado mediante Resolución No. 007-2019 del 16 de julio de 2019 del Consejo del Poder Judicial, y cuya aplicación para el Registro Inmobiliario fue homologada por el Consejo de Poder Judicial mediante Resolución no. 015-2020 del 3 de noviembre de 2020.

2. Objeto de la contratación

Dotar el departamento de mantenimiento de los materiales y artículos necesarios para realizar las labores de servicios generales de forma eficiente y oportuna en las distintas localidades y la Sede Central del Registro Inmobiliario.

3. Normas aplicables

El procedimiento será regido por los presentes términos de referencia y el Reglamento de Compras del Poder Judicial aprobado mediante Resolución no. 007, de fecha 16 de julio de 2019, así como las siguientes normativas:

- Ley no. 340-06, de fecha 5 de diciembre de 2006 y sus modificaciones, sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones.
- Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial.
- Código de ética del Poder Judicial.






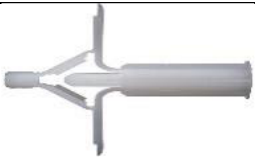
4. Fuente de recursos






Los recursos para financiar el costo de la adquisición provienen de los fondos del Registro Inmobiliario.





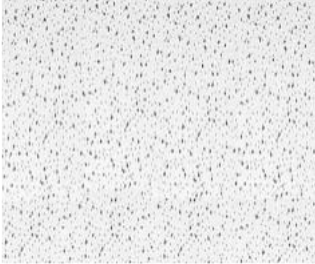

5. Descripción de los bienes a adquirir







Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
1	Brazo hidráulico color bronce oscuro o negro	20	UN.	Cierrapuertas para puertas madera o hierro Fuerza 3. Mecanismo piñón-cremallera. Cuerpo compacto y ligero de aluminio fundido. Completamente reversible. Cierre por acción de fluido hidráulico. Viscosidad termo constante. Doble ajuste de la velocidad de cierre y del golpe final, mediante dos tornillos sin necesidad de desmontarlo.	
2	Cerradura doble puño plateada	15	UN.	Cerradura mecanismo cilíndrico Cerrojo con llave al exterior y botón giratorio de seguridad interior Picaporte de seguridad metálico de gran resistencia, el giro de cualquier perilla retrae el picaporte, la perilla exterior queda fija al presionar el botón de la perilla interior, perillas y escudo de latón, acabado níquel satinado. ciclos de cierre y apertura 400,000.	
3	Cerradura ciega mariposa (llave mariposa) plateada	5	UN.	Cerrojo tubular en acero inoxidable, Pasador en bronce macizo, Back set graduable de 60mm – 70mm, Con (3) tres llaves	
4	Cerradura ciega (llave llave) plateada	5	UN.	Placas y manipuladores de acero inoxidable. Pestillo de 60mm–70mm. Cilindro de latón sólido de 5 pistones, lado externo y 2 pistones, lado interno.	

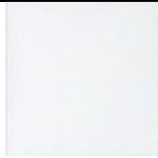

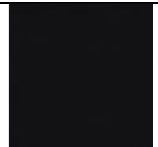

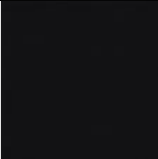




Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
				Cerradura con pasador antirrobo.	
5	Tirador de ventana proyectable negro	15	UN.	Cierre de presión, reversible acabado negro.	
6	Cerradura de puerta de cristal con tiradores	5	UN.	Cerradura embutida (función Oficina), Cerrojo macizo. Manillas libres ambos lados Cilindro Oval 50mm. Incluye 3 llaves de bronce niqueladas, Terminación: Negra	
7	Cerradura de credenza	10	UN.	Cerradura para instalación en armarios y cajones para muebles de madera. Acabado cromado, giro a la derecha, dos salidas de llave y con 2 llaves. Escudo embellecedor Incluye tornillos de Ø3x20 mm	
8	Candado de 60 mm	5	UN.	Candado de bronce, doble bloqueo, anti-cegueta, italiano, gancho de acero endurecido, protector contra filtraciones de agua, talla de candado 45 mm largo x 60 mm ancho,	
9	Candado de 50 mm	5	UN.	Candado de bronce, doble bloqueo, anti-cegueta, italiano, gancho de acero endurecido, protector contra filtraciones de agua 39 mm largo x 50 mm ancho.	









Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
10	Candado de 40 mm	5	UN.	Candado de bronce, doble bloqueo, anti-cegueta, italiano, gancho de acero endurecido, protector contra filtraciones de agua 33 mm largo x 40 mm ancho.	
11	Rodamientos para ventana de cristal	25	UN.	Rodamientos para ventana de cristal	
12	Pívot para puerta cristal negro o bronce oscuro	10	UN.	Pívot 1/8" empotrable en acabado negro o bronce, alta calidad, reversible, aluminio, 1/8" ajuste vertical, 1/8" empotrada, rodamientos, peso 14.1 onzas, dimensiones 3.75 x 3.25 x 2.25 pulgadas	
13	Bisagras de puerta de gabinete invisibles	10	Pares	Bisagra 35 mm recta cierre suave DMC	
14	Tarugos autoperforantes con tornillos para sheetrock tipo toggler	100	UN.	Tamaño de anclaje 3/16" 1/4" 3/8" 1/2", Diámetro de broca para taladro 13mm 19mm	
15	Tarugos autoperforantes con tornillos para sheetrock tipo toggler	150	UN.	Anclaje plástico económico para tabique seco Condiciones ambientales: Exterior, Interior, ambiente húmedo, Interior, ambiente seco Composición del material: Poliamida PA 6	








Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
				Clase de productos: Standard Tamaño del anclaje 10 m Longitud del anclaje 28 mm. 35 mm y 44 mm	
16	Tornillo diablito de 1/2"	250	UN.	Tornillo para Madera. Ranura Philips Cabeza Plana Rosca: Chipboard Material: Acero Bajo Carbono Tratamiento: Cementado, Templado y Revenido Color negro	
17	Tornillo diablito de 3/4"	250	UN.	Tornillo para Madera. Ranura Philips Cabeza Plana Rosca: Chipboard Material: Acero Bajo Carbono Tratamiento: Cementado, Templado y Revenido Color negro	
18	Tornillo diablito de 1"	250	UN.	Tornillo para Madera. Ranura Philips Cabeza Plana Rosca: Chipboard Material: Acero Bajo Carbono Tratamiento: Cementado, Templado y Revenido Color negro	
19	Tornillo diablito 1 1/2"	250	UN.	Tornillo para Madera. Ranura Philips Cabeza Plana Rosca: Chipboard Material: Acero Bajo Carbono Tratamiento: Cementado, Templado y Revenido Color negro	
20	Clavo acero liso azul de 1"	200	UN.	Clavo de acero de 2" x 25 mm Material Metal Especialmente diseñado para trabajar sobre	






Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
				superficies duras como el concreto, para fijar zócalos de madera o mdf, en paredes de concreto y cemento.	
21	Cinta doble cara negra 3/4"	3	Rollo	Cinta de doble cara de espuma de polietileno ultra resistente, para interior y exterior Cinta de montaje de 3/4 in x 149.9 ft de longitud Resistente al agua. Cinta de espuma negra, sin residuos.	
22	Tarugo azul con su tornillo	150	UN.	Tipo tarugos nylon Medidas 5/16", Material PVC Color Azul	
23	Tarugo naranja con su tornillo	150	UN.	Tipo tarugos nylon Medidas 3/8", Material PVC Color mamey	
24	Driza para banderas de 5/16"	500	Pie	Cuerda de polipropileno Con gran resistencia y alta calidad, no se mancha, oxida o se pudre. Medidas, 5/16" Color blanco	
25	Plafón fisurado 2 x 4 x 5/8"	15	Caja	Plafón acústico radar blanco Textura no-direccional con apariencia limpia Resistente a condiciones 40°C y 95% de humedad relativa Sin pandeo visible Cantidad de 12 piezas por caja	
26	Plafón biselado fisurado 2 x 2 x 5/8"	20	Caja	Plafón Acústico de lana mineral radar Clima Plus de .61 X .61. Orilla línea de sombra. Color: blanco	







Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
				Cantidad: 16 Piezas por caja	
27	Plafón vinil yeso 2 x 4 x 7mm	10	Caja	Dimensión: 7mm x2' x 4' ' Borde Cuadrado Material: Centro de Yeso con recubrimiento posterior de Aluminio Superficie Recubierta: Recubrimiento en Vinilo Blanco (cara) Diseño: Vinilo Blanco Caja de 10 piezas	
28	Aceite lubricante en Spray	5	UN.	Aceite lubricante en spray, penetra, desbloquea, limpia y protege de la corrosión Presentación 100 ml.	
29	Impermeabilizante de techo acrílico con silicón	5	UN.	Membrana impermeabilizante 100% acrílico con silicón Acabado Mate, similar a Lanco siliconizer Cubeta de 5 gal	
30	Dry Coat	2	UN.	Pintura de impermeabilizante y selladora para interiores y exteriores, color blanco pastel, acrílico, compuesta por arena y látex. Presentación cubeta de 5 gal	
31	Pintura gris silver dollord satinada	7	UN.	Pintura gris satinada de interior formulada (6Q2-3) Siverl dollord Presentación cubeta de 5 gal	
32	Pintura azul boy scout blue satinada	5	UN.	Pintura azul satinada de interior formulada (3P3-8) boy scout blue	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
				Presentación cubeta de 5 gal	
33	Pintura Satinada Blanco 50	15	UN.	Pintura Satinada Color Blanco 50 Presentación cubeta de 5 gal	
34	Pintura Acrílica Blanco 50	5	UN.	Pintura Acrílica Color Blanco 50 Presentación cubeta de 5 gal	
35	Pintura de esmalte negro 07	10	Galón	Pintura esmalte Color Negro 07	
36	Pintura esmalte azul royal 69	5	Galón	Pintura esmalte Color royal 69	
37	Galón de pintura anti oxido negro	10	Galón	Pintura anti oxido Color negro	
38	Thinner	10	Galón	Disolvente de origen mineral, de olor característico, constituido por una mezcla de Solventes.	
39	Mota anti gotas (raya amarilla)	30	UN.	Mota anti gotas (raya amarilla)	
40	Brocha de 1 ½"	10	UN.	Cerdas 100% naturales Resina epóxica, Mangos ligeros de plástico	
41	Brocha de 2"	10	UN.	Cerdas 100% naturales Resina epóxica, Mangos ligeros de plástico	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
42	Brocha de 2 ½"		UN.	Cerdas 100% naturales Resina epóxica, Mangos ligeros de plástico	
43	Brocha de 3"	10	UN.	Cerdas 100% naturales Resina epóxica, Mangos ligeros de plástico	
44	Brocha de 4"	10	UN.	Cerdas 100% naturales Resina epóxica, Mangos ligeros de plástico	
45	Porta rolo color rojo	15	UN.	Estructura de acero con varilla central reforzada de 8 mm Jaula robusta de 5 alambres Mango reforzado fabricado de polipropileno con adaptador para extensión	
46	Extensión telescópica de 3 metros, color gris	3	UN.	Extensión telescópica en metal de 3 metros de extensión, acople a roscado	
47	Mini rolo todo uso/ lavable/ para superficies intermedias 3" 3/8 con su porta rolo	10	UN.	Mini rolo todo uso/ lavable/ para superficies intermedias 3" 3/8 con su porta rolo	
48	Mota para superficies ásperas 9 x ¾"	5	UN.	Mota para superficies ásperas 9 x ¾"	
49	Espátula plana 3" a 45°	10	UN.	Espátula plana 3" a 45°	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
50	Espátula plana 4" enroscable	10	UN.	Espátula plana 4" enroscable	
51	Cintas masking tape Verde 233 3m 3/4"	15	UN.	Cintas masking tape Verde 233 3m 3/4"	
52	Pliego lija de agua 120	10	UN.	Lija de agua de carburo de silicio, respaldos de papel impermeable para plásticos, lacas, pinturas, vidrio, metal ferroso y no ferroso	
53	Pliego lija de agua 100	10	UN.	Lija de agua de carburo de silicio, respaldos de papel impermeable, para plásticos, lacas, pinturas, vidrio, metal ferroso y no ferroso	
54	Pliego lija de agua 60	10	UN.	Lija de agua de carburo de silicio, respaldos de papel impermeable, para plásticos, lacas, pinturas, vidrio, metal ferroso y no ferroso	
55	Pintura expósica color gris perla con su aditivo	3	Galón	Resina Expósica de dos componentes, alto en sólidos, bajo COV, tolerante a baja preparación superficial y resistente a la abrasión, compatible con superficies preparadas similar a amerlock 400	
56	Curador y sellador de concreto (acabado satinado, transparente)	2	Cubeta	Impermeabilizante siliconado 100% transparente para todo tipo de superficies de cemento, fibrocemento, ladrillo, bloque, crea una barrera contra el agua y la humedad.	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
57	Masilla vinílica multiusos	5	Galón	Masilla de resina vinílica, blanca, lijable y de secado rápido para resanar paredes interiores de tabla roca, yeso y concreto	
58	Cemento Adhesivo para cerámica de piso	5	Galón	Pegamento mortero y adhesivo multi usos de buena resistencia y fuerza de adhesión para fijar toda clase de baldosas y azulejos en pisos y paredes.	
59	Cinta antideslizante y de agarre	7	Rollo	Cinta para reducir el riesgo de resbalones y caídas, superficie antideslizante de alta fricción recubierta de minerales, gran durabilidad y resistencia, cuenta con un adhesivo de fácil aplicación y alto desempeño, similar a 3M	
60	Cinta señalización 200 mts. Color amarillo	3	Rollo	Cinta de señalización peligro (precaución) amarillo, cinta de polietileno de baja densidad Largo: 200 m	
61	Caja porta llaves de 100	3	UN.	Fabricada en acero, acabado en pintura gris 100 portallaves Cerradura con 2 llaves	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
62	Llaveros plásticos identificador de llaves, diferentes colores	250	UN.	Llaveros de plástico flexible con etiqueta identificadora. Incluye pack de 50 unidades en 5 colores diferentes. Blanco, amarillo, rojo, azul y verde. Porta etiquetas de 50 x 22 mm.	
63	Bisagra hidráulica de piso para puerta flotante de cristal	10	UN.	Bisagra hidráulica de piso para puerta flotante de cristal	
64	Cerradura de aluminio para ventana de cristal corrediza	25	UN.	Cerradura de aluminio para ventana de cristal corrediza	
65	Arandela de presión 5/16"	50	UN.	Arandela de presión acero galvanizado 5/16" con espesor 5 mm	
66	Arandela de presión 1/4"	50	UN.	Arandela de presión acero galvanizado 1/4" con espesor 7 mm	
67	Arandela plana 3/8"	50	UN.	Arandela plana acero galvanizado 3/8" con espesor 3 mm	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
68	Cerrojo puerta de cristal negro o bronce oscuro	10	UN.	Color negro o bronce oscuro Material acero, Dimensiones del cilindro 7 x 3 x 2 pulgadas (largo, ancho, altura). Tornillo de acero laminado con oculta de acero endurecido proporciona la máxima seguridad, Incluye bloqueo de tornillo de gancho, placa, 1 cepillo para polvo giratorio, 1 cerradura y 2 llaves.	
69	Tornillo auto perforante de 1/2"	50	UND.	Tornillo auto perforante de 1/2" En acero inoxidable con cabeza estriada	
70	Tornillo auto perforante de 1"	50	UND.	Tornillo auto perforante de 1" En acero inoxidable con cabeza estriada	
71	Sellador elastómero de uretano ultra blanco	5	UND.	Sellador elastómero de uretano ultra blanco para sellado de superficies de ventanas, puertas, cubrefatas y otros	
72	Fija puerta (Pata de chivo)	10	UND.	Fija puerta (pata de chivo), para puerta con taco de goma	

6. Documentación a presentar para fines de evaluación

6.1 Credenciales

- a) Registro de Proveedores del Estado (RPE), el mismo deberá de estar actualizado.
- b) Certificación original emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.

- c) Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (si aplica), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.

6.2 Documentación técnica

Oferta técnica: El oferente debe presentar una oferta conforme a las especificaciones técnicas y criterios de acuerdo a este término de referencia.

- a. El proveedor debe depositar las fichas técnicas originales del fabricante en idioma español de los siguientes artículos:
1. Pinturas, pegamentos y Masillas
 2. Impermeabilizantes
 3. Resina epóxica
 4. Plafones
 5. Cerraduras.
- b. Carta compromiso de entrega de los bienes/servicios ofertados, en un plazo no mayor a 15 días.

IMPORTANTE: La ficha técnica debe incluirse como un documento independiente de la cotización.

6.2 Documentación económica

Formulario de presentación de oferta económica: Dirigido al **Registro Inmobiliario (RNC: 424-00093-1)** y estar debidamente **firmado y sellado** con la fecha en la cual se entrega la oferta.

7. Criterios de evaluación

Los bienes requeridos serán evaluados bajo el método de CUMPLE / NO CUMPLE según las especificaciones técnicas de los mismos y los documentos solicitados.

8. Procedimiento de selección

- El proceso de compra menor será llevado a cabo **por ítem**.
- El proveedor deberá ofrecer en su propuesta económica la cantidad total requerida del ítem.
- La adjudicación se hará a favor del oferente que presente la propuesta que cumpla con los requerimientos solicitados y tenga el menor precio.

9. Condiciones de entrega

- **Lugar de entrega:** Los materiales deben ser entregados en la sede principal del Registro Inmobiliario ubicada en la Avenida Enrique Jiménez Moya, esquina Independencia, Centro de los Héroes, Santo Domingo.
- **Tiempo de entrega:** Los materiales deben ser entregados en su totalidad, en periodo no mayor a 15 días contados a partir de la fecha de emisión de la orden de compra.
- **Forma de entrega:** Total.

10. Condiciones de pago

La entidad contratante realizará un único pago contra presentación de factura una vez sean recibidos los bienes y servicios objeto de la compra.

El proveedor adjudicado deberá ofrecer un mínimo de **30 días de crédito** a partir de la recepción conforme de la factura.

11. Presentación de ofertas

Las ofertas deberán ser enviadas al **correo electrónico inaquino@ri.gob.do** únicamente el día **martes 09 de mayo del 2023.**

12. Vías de contacto para consultas

Para cualquier consulta o aclaración sobre el proceso de referencia. Los datos de contacto son los siguientes:

- **Departamento:** Compras y Contrataciones.
- **Correo electrónico:** inaquino@ri.gob.do.
- **Teléfono de oficina:** 809-533-1555, ext. 4032.
- **Persona de contacto:** Incidelka Aquino.