



REPÚBLICA DOMINICANA
**REGISTRO
INMOBILIARIO**

**Términos de referencia para la adquisición de materiales de
plomería para las distintas localidades del Registro Inmobiliario.**

Compra menor

Proceso RI-CM-BS-2023-076

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Junio 2023

Invitación a presentar ofertas

El **Registro Inmobiliario** les invita a participar en el procedimiento de referencia, a los fines de presentar su oferta para la **adquisición de materiales de plomería para las distintas localidades del Registro Inmobiliario**", bajo la modalidad de **Compra Menor**.

1. Sobre nosotros

El Consejo del Poder Judicial mediante Resolución núm. 008-2020 de fecha 7 de julio de 2020 creó Registro Inmobiliario, como una dependencia responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario, núm. 108-05 y sus reglamentos. El Registro Inmobiliario está conformado por el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario, la Dirección Nacional de Registro de Títulos, la Dirección Nacional de Mensuras Catastrales, y la Administración General del Registro Inmobiliario.

Como parte del proceso de la implementación del Registro Inmobiliario, ha sido creada una nueva unidad para gestionar las compras del Registro Inmobiliario. Los procesos de contratación pública del Registro Inmobiliario son regidos por la Ley núm. 340-06 y su modificación y el Reglamento del Compras y Contrataciones del Poder Judicial aprobado mediante Resolución No. 007-2019 del 16 de julio de 2019 del Consejo del Poder Judicial, y cuya aplicación para el Registro Inmobiliario fue homologada por el Consejo de Poder Judicial mediante Resolución no. 015-2020 del 3 de noviembre de 2020.

2. Objeto de la contratación

Dotar el departamento de mantenimiento de los materiales y artículos necesarios para realizar las labores de mantenimiento de plomería de forma eficiente y oportuna en las distintas localidades y la Sede Central del Registro Inmobiliario.

3. Normas aplicables

El procedimiento será regido por los presentes términos de referencia y el Reglamento de Compras del Poder Judicial aprobado mediante Resolución no. 007, de fecha 16 de julio de 2019, así como las siguientes normativas:






- Ley no. 340-06, de fecha 5 de diciembre de 2006 y sus modificaciones, sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones.
- Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial.
- Código de ética del Poder Judicial.





4. Fuente de recursos

Los recursos para financiar el costo de la adquisición, provienen de los fondos del Registro Inmobiliario.

5. Descripción de los bienes a adquirir

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
1	Adaptadores macho PVC de 1/2" SCH 80	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Adaptadores macho PVC de 1/2" SCH 80 	
2	Adaptadores macho PVC de 1" SCH 80	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Adaptadores macho PVC 1" SCH 80 	
3	Adaptadores macho PVC 1 1/2" SCH 80	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Adaptadores macho PVC 1 - 1/2" SCH 80 	
4	Te PVC Gris SCH-80 1/2"	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Adaptadores hembra PVC de 1/2" SCH 80 	
5	Switch de presión	5	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Conexión: rosca hembra de 1/4 " Rango depresión 40 – 60 psi, Presión máxima admisible: 220 PSI, Nema 1 	
6	Asientos con tapa alongada blanco	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Cierre normal Asiento elongado Frente abierto Color blanco Que incluya tuercas y bisagras 100% polipropileno 	
7	Balancín de metal para inodoro	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Acabado en metal 	
8	Bomba destupidor	5	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Copa fabricada de resina de 	



Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
				PVC en color negro. <ul style="list-style-type: none"> Mango de madera 	
9	Bomba centrífuga de 1.5 HP	1	UN.	<ul style="list-style-type: none"> 1.5 HP / 1.1 KW Voltaje 220 v Frecuencia 60 Hz, Caudal máx. 160 L/min. Velocidad de motor 3450 RPM Conexión monofásica Garantía 2 años de garantía en vicios y defectos de fabricación. Diámetro de descarga 1" Diámetro de succión 1 ¼" 	
10	Cemento CPVC naranja	3	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Pegamento líquido para tuberías de PVC Tamaño 8 fl. oz 237 ml Color naranja 	
11	Cemento PVC azul	3	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Pegamento líquido para tuberías PVC Tamaño 8 fl. oz 237 ml Color azul 	
12	Cemento CPVC rojo	3	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Pegamento líquido para tuberías PVC Tamaño 8 fl. oz 237 ml Color rojo 	
13	Cheque vertical de ½"	2	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Cheque vertical tipo obturador con filtro Cuerpo de bronce 	









Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
				<ul style="list-style-type: none"> Compuerta de plástico de alto impacto. Empaquetaduras de NBR. Filtro y resorte, de acero inoxidable. 	
14	Cheque vertical de 1"	2	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Cheque vertical tipo obturador con filtro, cuerpo de bronce. Compuerta de plástico de alto impacto. Empaquetadura de NBR. filtro de acero inoxidable 	
15	Cheque vertical de 1 1/2"	2	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Cheque Vertical tipo Obturador con filtro, cuerpo de bronce. Compuerta de plástico de alto impacto. Empaquetadura de NBR. Filtro de acero inoxidable. 	
16	Cheque vertical de 2"	2	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Cheque Vertical obturador con filtro, cuerpo de bronce. Compuerta de plástico de alto impacto. Empaquetaduras de NBR. Filtro y resorte de acero inoxidable. 	
17	Cheque horizontal de 1/2"	2	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Material bronce Medidas 1/2" Presión máxima 250 psi Tipo válvula check 	







Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
18	Cheque horizontal de 3/4"	2	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Material bronce Medidas 3/4" Presión máxima 250 psi Tipo válvula check 	
19	Cheque horizontal de 1"	2	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Material bronce Medidas 1" Presión máxima 250 psi Tipo válvula check 	
20	Codos PVC a 90° Gris SCH-80, 3/4"	20	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Codos PVC a 90° gris SCH-80 3/4" 	
21	Codos PVC a 90° Gris SCH-80, 1/2"	20	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Codos PVC a 90° gris SCH-80 1/2" 	
22	Codos PVC a 90° Gris SCH-80, 1"	20	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Codos PVC a 90° gris SCH-80 1" 	
23	Codos PVC a 90° Gris SCH-80 1 1/2"	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Codos PVC a 90° gris SCH-80 1 1/2" 	
24	Codos PVC a 45° Gris SCH-80 1/2"	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Codos PVC a 45° gris SCH-80 1/2" 	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
25	Codos PVC a 45° Gris SCH-80 1"	15	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Codos PVC a 45° gris SCH-80 1" 	
26	Codos PVC a 45° Gris SCH-80 1 1/2"	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Codos PVC a 45° gris SCH-80 1 1/2" 	
27	Codos PVC a 90° Gris SCH-80 2"	20	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Codos PVC a 90° gris SCH-80 2" 	
28	Te PVC Gris SCH-80 2"	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Te PVC Gris SCH-80 2" 	
29	Te PVC Gris SCH-80 1 1/2"	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Te PVC Gris SCH-80 1 1/2" 	
30	Te PVC Gris SCH-80 1"	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Te PVC Gris SCH-80 1" 	
31	Codos PVC a 90 presión 1/2"	30	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Codos PVC a 90 presión 1/2 " 	
32	Codos PVC a 90° presión 3/4"	100	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Codos PVC a 90° presión 3/4" 	
33	Coopling PVC presión 1/2"	30	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Coopling PVC gris SCH-80 1 	












Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
34	Coopling PVC presión 3/4"	30	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Coopling PVC presión 3/4" 	
35	Te PVC presión 1/2"	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Te PVC presión 1/2" 	
36	Te PVC presión 3/4"	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Te PVC presión 3/4" 	
37	Codos HG de 3/4"	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Codo de hierro galvanizado 3/4" de 90 	
38	Codos HG de 1/2"	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Codo de hierro galvanizado 1/2" de 90 	
39	Codos HG de 1"	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Codo de hierro galvanizado 1" de 90 	
40	Coopling PVC Gris SCH-80 1 1/2"	5	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Coopling PVC gris SCH-80 1 1/2" 	
41	Coopling PVC Gris SCH-80 1"	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Coopling PVC gris SCH-80 1" 	
42	Coopling de 2" PVC presión	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Coopling de 2" PVC presión 	
43	Rompe-vacío Interno (deflector y bolsa) para fluxómetro	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Repuesto empaque rompe vacío de fluxómetro para inodoro / orinal 	






Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
44	Inodoros blanco completo alargado De botón superior Un solo cuerpo	5	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Inodoro con tecnología Standard Flush botón superior • Sistema de descarga de bajo consumo (6 L) • Disponible para descarga al piso 30,5 cm • Tipo de funcionamiento: acción directa con efecto de sifón y anillo abierto integrado • Tipo de aro redondo • Peso taza: 14 kg ± 10% • Peso tanque: 8,4 kg ± 10% Con todos sus accesorios Color Blanco alargado 	
45	Inodoros blanco completo redondo de botón superior	5	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Inodoro con tecnología Standard Flush botón superior • Sistema de descarga de bajo consumo (6 L) • Disponible para descarga al piso 30,5 cm • Tipo de funcionamiento: acción directa con efecto de sifón y anillo abierto integrado • Tipo de aro redondo • Peso taza: 14 kg ± 10% • Peso tanque: 8,4 kg ± 10% Con todos sus accesorios Color 	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
				Blanco redondeado	
46	Juego de tornillo para bacineta de inodoro	30	Pares	<ul style="list-style-type: none"> Par de tornillos para instalar el inodoro al piso de dimensiones 1/4" X 2 1/4". 	
47	Juntas de entronque para inodoro 1 1/2" x 1 1/2" Bronce	30	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Juntas de entronque para inodoro 1 1/2" x 1 1/2", bronce 	
48	Juntas de cera para inodoro	30	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Juntas de cera para inodoro 	
49	Llaves angulares de 3/8" x 3/8"	15	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Llaves angulares de 3/8" x 3/8" 	
50	Llaves angulares de 1/2" x 3/8"	15	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Llaves angulares de 1/2" x 3/8" 	
51	Llaves de chorro de 3/4"	15	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Llaves de chorro de 3/4" bronce 	
52	Llaves de chorro de 1/2"	15	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Llaves de chorro de 1/2" bronce 	
53	Llave de bola de 1/2"	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Diámetro: 1/2 pulgada Cuerpo de latón niquelado Resistencia de presión: 725 PSI 	
54	Llave de bola de 3/4"	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Diámetro: 3/4 pulgada Cuerpo de latón niquelado Resistencia de 	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
				presión: 725 PSI	
55	Llave de bola de 1"	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Diámetro: 1 pulgada Cuerpo de latón niquelado Resistencia de presión: 725 PSI 	
56	Llave de bola de 1 1/2"	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Diámetro: 1 1/2 pulgada Cuerpo de latón niquelado Resistencia de presión: 725 PSI 	
57	Llave sencilla para lavamanos de cuerpo y vástago de metal, monomando	15	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Llave para lavamanos de metal grifería monomando frio/cal 	
58	Llave temporizadora para lavamanos de cuerpo y vástago de metal, monomando	20	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Llave Temporizadora para Lavamanos Nariz de latón. Cuerpo de latón. Botón de latón. Kit de instalación. 	
59	Llave temporizadora para orinales de cuerpo y vástago de metal	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Válvula temporizadora para orinal Nariz de latón. Cuerpo de latón. Botón de latón. Kit de instalación 	
60	Llaves mezcladora para fregadero tipo bar 4" metal	15	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Llaves mezcladora para fregadero tipo bar 4" metal 	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
61	Niple de ½" x 2" HG	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Niple de ½" x 2" HG 	
62	Niple de ½" x 3" HG	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Niple de ½" x 3" HG 	
63	Niple de 1 x 4" HG	5	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Niple de 1 x 4" HG 	
64	Niple de 1" x 3" HG	5	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Niple de 1" x 3" HG 	
65	Niple de 1" x 5" HG	5	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Niple de 1" x 5" HG 	
66	Niple de 1" x 6 HG	5	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Niple de 1" x 6" HG 	
67	Mangueras flexibles para lavamanos de ½	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Trenzado de vinilo sobre manguera, espiga de latón y conectores niquelado de ½" 	
68	Mangueras flexibles para Inodoro de ¾	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Trenzado de vinilo sobre manguera, espiga de latón y conectores niquelado de ¾" 	
69	Reducciones PVC SCH-80 ¾" a ½"	10	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Reducciones PVC SCH-80 ¾" a ½" 	
70	Reducciones PVC SCH-80 1 a ½"	10	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Reducciones PVC SCH-80 1 a ½" 	
71	Reducciones PVC SCH-80 1" a ¾"	10	UND.	Reducciones PVC SCH-80 <ul style="list-style-type: none"> 1" a ¾" 	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
72	Reducciones PVC SCH-80 1 ½" a 1"	10	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Reducciones PVC SCH-80 1 ½" a 1" 	
73	Reducciones PVC SCH-80 1 ½" a ¾"	10	UND.	Reducciones PVC SCH-80 <ul style="list-style-type: none"> 1 ½" a ¾" 	
74	Reducciones PVC SCH 80 2" a ½"	10	UND.	Reducciones PVC SCH 80 <ul style="list-style-type: none"> 2" a ½" 	
75	Reducciones PVC SCH 80 2" a ¾"	10	UND.	Reducciones PVC SCH 80 <ul style="list-style-type: none"> 2" a ¾" 	
76	Reducciones PVC SCH-80 2" a 1"	10	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Reducciones PVC SCH-80 2" a 1" 	
77	Reducciones PVC SCH-80 2" a 1 ½"	10	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Reducciones PVC SCH-80 2" a 1 ½" 	
78	Rejillas de piso metálica roscada de 1 1/2"	25	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Rejillas de piso metálica roscada de 1 1/2" 	
79	Hoja de Segueta	10	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Hoja de Segueta en metal de 18 DPI x 12" 	
80	Sifón para lavamanos	10	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Sifón para lavamanos 	
81	Sifón registro de 2" con tapón para vertedero de agua	10	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Sifón registro de 2" con tapón para vertedero de agua 	
82	Unión universal de ½ "PVC – SHC-80	10	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Unión universal de ½" PVC – SHC-80 	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
83	Válvulas fluxómetro para inodoro	25	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Válvula de fluxómetro cromada, tipo diafragma, silenciosa y expuesta. Viene con un diafragma de doble sello, resistente a la cloramina y con un desvío a prueba de obstrucciones, descarga de 1.0 galones. 	
84	Válvulas para fluxómetro mecánica para orinal	25	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Eficiencia en consumo de agua, Diámetro de suministro de 1/2" Incluye buje de 3/4"x 1/2, Presión de trabajo: 3 - 8psi Cierre automático: 6 segundos Acabado: cromado con doble capa de níquel, resistente a la corrosión. Consumo regulable. Suministro: 1/2» a 3/4 	
85	Tapón de PVC de 1/2	5	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Tapón de PVC de 1/2 	
86	Tapón de PVC de 3/4	5	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Tapón de PVC de 3/4 	
87	Tapón de PVC de 1"	5	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Tapón de PVC de 1" 	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
88	Tapón de PVC de 1 1/2"	5	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Tapón de PVC de 1 1/2" 	
89	Unión universal de 3/4" PVC – SHC-80	10	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Unión universal de 3/4" PVC – SHC-80 	
90	Unión universal de 1" PVC – SHC-80	10	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Unión universal de 1" PVC – SHC-80 	
91	Unión universal de 1 1/2" PVC – SHC-80	10	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Unión universal de 1 1/2" PVC – SHC-80 	
92	Válvula flotadora para tinaco 3/4 "	5	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Válvula flotadora mecánica para tinaco 3/4" de bronce reforzada 	
93	Válvula flotadora para tinaco 1 "	5	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Válvula flotadora mecánica para tinaco 1 "de bronce reforzada 	
94	Boya de plástico para tinaco con varilla auto roscable	5	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Boya de plástico para tinaco con varilla auto roscable 	
95	Tubo PVC de presión 1/2"	15	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Tubo PVC de presión 1/2" 	
96	Tubo PVC de presión 3/4"	15	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Tubo PVC de presión 3/4" 	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
97	Tubo PVC de presión 1"	5	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Tubo PVC de presión 1" 	
98	Tubo PVC de presión 1 1/2"	5	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Tubo PVC de presión 1 1/2" 	
99	Tubo PVC de presión 2"	5	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Tubo PVC de presión 2" 	
100	Arandela PVC para inodoro tipo resbalón de 4"	2	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Arandela PVC para inodoro tipo resbalón de 4" 	
101	Te PVC Gris SCH-80 1/2"	10	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Te PVC Gris SCH-80 1/2" 	
102	Te PVC Gris SCH-80 3/4"	10	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Te PVC Gris SCH-80 3/4" 	
103	Coupling PVC Gris SCH-80 3/4"	10	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Coupling PVC Gris SCH-80 3/4" 	
104	Llaves de chorro de 3/4" Con porta candado	5	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Llaves de chorro de 3/4" Con porta candado 	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
105	Llaves de chorro de 1/2" Con porta candado	5	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Llaves de chorro de 1/2" Con porta candado 	
106	Llave de paso de compuerta o tipo galleta de 2"	5	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Diámetro: 2" cuerpo de bronce reforzado Resistencia de presión: 725 PS 	
107	Tapón de PVC de 2" SCH 80	6	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Tapón de PVC de 2" SCH 80 	
108	Tapón de PVC de 3/4" SCH 80	10	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Tapón de PVC de 3/4" SCH 80 	
109	Abrazadera industrial ajustable De 4" a 6"	10	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Abrazadera industrial ajustable de 4" a 6" 	
110	Válvula automática de llenado de tanque de inodoro	10	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Válvula automática de llenado de tanque de inodoro 	
111	Tinaco de 265 galones	2	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Tinaco de 265 galones con su tapa Anti algas 	
112	Bomba centrífuga 2CP40/180C_5.5HP 220/440 Trifásica 2 etapas	1	UND.	<ul style="list-style-type: none"> Potencia: 5.5 HP Voltaje: 220/440 V. TRIFASICA Succión: 2 	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
				<ul style="list-style-type: none"> • Descarga (pulg.): • 1 1/2 • Caudal (máx.): • 350 lpm • Altura (máx.): • 63 m. 	

Nota: La cotización de los bienes deberá realizarse de acuerdo a estas especificaciones técnicas, en el mismo orden de los ítems.

6. Documentación a presentar para fines de evaluación

6.1 Credenciales

- a) Registro de Proveedores del Estado (RPE), el mismo deberá de estar actualizado.
- b) Certificación original emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.
- c) Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (si aplica), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.

6.2 Oferta técnica

- a. **Oferta técnica:** que contenga la información necesaria, suficiente y fehaciente para demostrar que cumplen con las especificaciones técnicas requeridas; debe incluir la descripción detallada de los bienes cotizados en el orden establecido en el numeral 5.
- d) Fichas Técnicas: El proveedor debe depositar las fichas técnicas originales del fabricante en idioma español de los siguientes artículos:
 1. Bomba centrífuga de 1.5 y 5.5 HP
 2. Válvulas Fluxómetro de inodoro
 3. Válvulas mecánicas de orinal
 4. Mezcladoras de fregaderos y lavamanos.
- c. **Carta compromiso:** de entrega de los bienes/servicios ofertados, en un plazo no mayor de 15 días calendarios.

IMPORTANTE: La ficha técnica debe incluirse como un documento independiente de la cotización.

6.3 Oferta económica

e) Oferta económica:

- o La misma debe ser presentada a nombre del **Registro Inmobiliario (RNC: 424-00093-1)** y estar debidamente **firmada y sellada** con la fecha en la cual se entrega la oferta.

7. Criterios de evaluación

Los bienes requeridos serán evaluados bajo el método de CUMPLE / NO CUMPLE según las especificaciones técnicas de los mismos y los documentos solicitados.

8. Procedimiento de selección

- El proceso de compra menor será llevado a cabo por **ítem**. El proveedor deberá ofrecer en su propuesta económica la cantidad total requerida del ítem.
- La adjudicación se hará a favor del oferente que presente la propuesta que cumpla con los requerimientos solicitados y tenga el menor precio.

9. Condiciones de entrega

- **Lugar de entrega:** Los materiales deben ser entregados en la sede principal del Registro Inmobiliario ubicada en la Avenida Enrique Jiménez Moya, esquina Independencia, Centro de los Héroes, Santo Domingo.
- **Tiempo de entrega:** Los materiales deben ser entregados en su totalidad, en periodo no mayor a 15 días calendarios contados a partir de la fecha de emisión de la orden de compra.

10. Condiciones de pago

La entidad contratante realizará un único pago contra presentación de factura una vez sean recibidos los bienes y servicios objeto de la compra.

El proveedor adjudicado deberá ofrecer un mínimo de **30 días de crédito** a partir de la recepción conforme de la factura.

11. Presentación de ofertas

Las ofertas deberán ser enviadas al **correo electrónico inaquino@ri.gob.do** únicamente el día **Viernes 23 de junio del 2023.**

12. Vías de contacto para consultas

Para cualquier consulta o aclaración sobre el proceso de referencia. Los datos de contacto son los siguientes:

- **Departamento:** Compras y Contrataciones.
- **Correo electrónico:** inaquino@ri.gob.do.
- **Teléfono de oficina:** 809-533-1555, ext. 4032.
- **Persona de contacto:** Incidelka Aquino.