# ACTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución núm. 007/2019 de fecha 16 de julio de 2019, por el Consejo del Poder Judicial, aplicable al Registro Inmobiliario en virtud a la Resolución núm. 015-2020 de fecha 3 de noviembre de 2020, que aprueba la homologación de cargos para la aplicación del Reglamento de Compras y Contrataciones en el Registro Inmobiliario. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 20 días de abril de 2023, en horas laborables, se reunió vía remota mediante herramientas de telemática, el Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario, integrado por los señores: **Modesto Antonio Martínez Mejía,** consejero del Poder Judicial, representante de los Jueces de Corte de Apelación y equivalentes, en función de presidente del comité; **Michael J. Campusano,** gerente de Operaciones; **Ilsa M. Brewer Espinal,** gerente Administrativa Interina; **Ana Socorro Valerio Chico**, gerente de Planificación y Proyectos; **Patricia Gómez Abreu,** abogada ayudante de la Gerencia Legal, en sustitución de **Paola Lucía Cuevas Pérez**, gerente Legal; y, **Yohalma Ysabel Mejía Henríquez,** encargada de Compras y Contrataciones (con voz sin voto), quien funge como secretaria; para conocer lo siguiente:

**ÚNICO:** Decidir sobre la adjudicación del procedimiento de licitación pública nacional núm. **RI-LPN-BS-2022-019,** llevado a cabo para la adquisición e instalación de mobiliario de oficina para el Registro Inmobiliario.

1. En fecha 16 de septiembre de 2022, la Gerencia de Infraestructura mediante requerimiento núm. GI-248-2022, solicitó a la Gerencia Administrativa el suministro e instalación de mobiliario para las distintas localidades y la Sede Central para el Registro Inmobiliario.

2. En la misma fecha, en fecha 16 de septiembre de 2022, la Gerencia de Contabilidad y Finanzas emitió el Certificado de Compromisos de Fondos, identificado con el núm. de oficio GI-248-2022, para la adquisición e instalación del mobiliario para las distintas localidades y la sede central del Registro Inmobiliario, en la que se certifica que la institución cuenta con la debida apropiación de fondos para el 2023 por el monto de RD$17,712,400.00.

3. Igualmente, en fecha, 9 de diciembre de 2022, la Gerencia de Infraestructura del Registro Inmobiliario emitió la comunicación s/n, mediante la cual recomienda a los señores: **Rafaelina Durán Espino**, encargada Proyectos de Infraestructura; **Candy J. García Matos**, arquitecta; y, **Yerlin M. Santos Días**, ingeniero eléctrico, como peritos técnicos a ser designados para realizar las evaluaciones de las ofertas técnicas a ser presentadas con ocasión del procedimiento de que se trata.

4. Más tarde, en fecha 22 de diciembre de 2022, la Gerencia Legal del Registro Inmobiliario emitió el dictamen jurídico núm. INF-GLEG-2022-144, en el que expresa la conformidad del contenido del pliego de condiciones del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2022-019 con el ordenamiento jurídico vigente y aplicable a la institución.

5. Este Comité de Compras y Licitaciones, mediante Acta núm. 001 de fecha 22 de diciembre de 2022, aprobó el procedimiento de contratación, el pliego de condiciones específicas y la designación de los

peritos evaluadores para el procedimiento de licitación pública nacional núm. **RI-LPN-BS-2022-019,** llevado a cabo para la contratación anteriormente indicada.

6. En fecha 29 y 30 de diciembre de 2022, el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario procedió a publicar en los periódicos de circulación nacional "El Listín Diario" y "El Caribe"; y, por otro lado, en fecha 29 de diciembre de 2022 publicó la convocatoria del procedimiento en el portal web institucional (www.ri.gob.do) y en la misma fecha fue remitida la invitación a 34 empresas.

7. En fecha 2 de febrero de 2023, este Comité de Compras y Licitaciones emitió la enmienda núm. 1, correspondiente a la modificación de las especificaciones técnicas del procedimiento de licitación pública nacional núm. **RI-LPN-BS-2022-019**.

8. En fecha 3 de febrero de 2023, el Departamento de Compras y Contrataciones emitió la circular de respuestas núm. 01, correspondiente al procedimiento de que se trata. Este documento fue debidamente notificado conjuntamente con la Enmienda núm. 01 en la misma fecha.

9. Más tarde, en fecha 16 de febrero de 2023, en presencia de la licenciada Iris Armonía Peña Minaya, notario público de los del número para el Distrito Nacional, matrícula núm. 3952, tuvo lugar el acto de recepción de ofertas técnicas (Sobres A) y de ofertas económicas (Sobres B) y apertura de ofertas técnicas (Sobres A) del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2022-019, debidamente instrumentado a través de acto notarial núm. 07/2023, Folio número 88, en el cual se hace constar que para el proceso indicado se presentaron los siguientes oferentes: Muebles & equipos para oficina León González, S.R.L., Flow, S.R.L., Blajim, S.R.L., y Muebles Omar, S.A.

10. En fecha 7 de marzo de 2023, este Comité de Compras y Licitaciones emitió la enmienda núm. 1, correspondiente a la modificación del cronograma del procedimiento del cual se trata. Este documento fue notificado en fecha 9 de marzo de 2023.

11. Mediante Acta núm. 002, de fecha 28 de marzo de 2023, este Comité de Compras y Licitaciones aprobó los informes preliminares de ofertas técnicas y de credenciales y el informe financiero elaborados por los peritos técnicos, el Departamento de Compras y Contrataciones y la Gerencia de Contabilidad y Finanzas, respectivamente, y ordenó al Departamento de Compras a agotar la etapa de subsanación.

12. En vista de lo anterior, en fecha 29 de marzo de 2023, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió con la solicitud de las subsanaciones indicadas en el párrafo anterior.

13. En la misma fecha 29 de marzo de 2023, el oferente participante Muebles & Equipos para Oficina León González, S.R.L., remitió al Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario la documentación subsanada requerida.

14. En fecha 31 de marzo de 2023 el oferente participante Blajim, S.R.L., remitió al Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario la documentación subsanada requerida.

15. Más tarde, en fecha 3 de abril de 2023, los oferentes participantes Flow, S.R.L., y Muebles Omar, S.A., remitió al Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario la documentación subsanada requerida.

16. Que luego de agotada la etapa de subsanación, mediante Acta núm. 003 de fecha 11 de abril de 2023, este Comité, en cumplimiento del numeral 9 del artículo 37 del Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial decidió lo siguiente:

> "***PRIMERO: APROBAR*** *los informes definitivos de evaluación de ofertas técnicas, y de evaluación de documentación de credenciales elaborados por los peritos designados, y por el Departamento de Compras y Contrataciones, ambos de fecha 5 de abril de 2023 y, en consecuencia,* ***HABILITAR*** *a la apertura de oferta económica (Sobre B), presentada por los oferentes participantes:*

<table>
<tr><th>Blajim, S.R.L.</th><th>Flow, S.R.L.</th><th>Muebles & Equipos León González, S.R.L.</th><th>Muebles Omar, S.A.</th></tr>
<tr><td>Lote 1 (Ítems núms. 1 al 5).</td><td rowspan="4">Lote 2 (Ítems 6 al 8).</td><td rowspan="7">Ítems individuales 43 al 46, 49 al 51, 53 al 56 y 59.</td><td>Lote 1 (Ítems núms. 1 al 5).</td></tr>
<tr><td>Lote 2 (Ítems 6 al 8)</td><td>Lote 2 (Ítems 6 al 8)</td></tr>
<tr><td>Lote 3 (Ítems 9 al 11)</td><td rowspan="2">Lote 4 (Ítems 12 al 18)</td></tr>
<tr><td>Lote 4 (Ítems 12 al 18)</td></tr>
<tr><td>Lote 5 (Ítems 19 al 38)</td><td rowspan="3">Ítems individuales 45 y 56.</td><td>Lote 5 (Ítems 19 al 38)</td></tr>
<tr><td>Lote 6 (Ítems 39-40)</td><td>Lote 6 (Ítems 39-40)</td></tr>
<tr><td>Ítems individuales 42 al 51 y 53 al 58.</td><td>Ítems individuales 45, 50 al 51 y 53 al 56.</td></tr>
</table>

> ***SEGUNDO: DECLARAR DESIERTO*** *los ítems núms. 41 y 52 "Silla de visita color azul" y "Mesa de reunión para 14 personas", ya que las ofertas presentadas no cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en el pliego de condiciones, en virtud del artículo 66, numeral 2, del Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial.*
> ***TERCERO: ORDENAR*** *al Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario a notificar la presente acta a los oferentes participantes en el procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2022-019.*
> ***CUARTO: ORDENAR*** *al Departamento de Compras y Contrataciones la publicación de esta Acta en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.*"

17. De conformidad con lo indicado en el párrafo anterior, en fecha 12 de abril de 2023, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a notificar la habilitación a la apertura de oferta económica (Sobre B) a los oferentes participantes.

18. En fecha 13 de abril de 2023, en presencia de la doctora Petra Rivas Herasme, notaria pública de las del número para el Distrito Nacional, con matrícula del Colegio Dominicano de Notarios núm. 4437, tuvo lugar la apertura de ofertas económicas (Sobres B) del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2022-019, debidamente instrumentado a través de acto notarial núm. 228/2023, en el cual se hace constar el contenido de la oferta económica presentada por los oferentes: 1) Blajim, S.R.L.; 2) Flow, S.R.L.; 3) Muebles & Equipos para Oficina León González, S.R.L.; y, 4) Muebles Omar, S.A.

19. En fecha 17 de abril de 2023, el Departamento de Compras y Contrataciones realizó la evaluación de la oferta económica, la cual forma parte integral y vinculante de la presente acta, y que presenta las siguientes informaciones:

**----------No hay nada escrito debajo de esta línea----------**

**INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN**

| Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución | | | Blajim, SRL | | Flow, SRL | | Muebles & Equipos para Oficina Leon Gonzalez, SRL | | Muebles Omar, SA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Item | Cant. | Descripción del servicio | Precio Unitario | Precio Total | Precio Unitario | Precio Total | Precio Unitario | Precio Total | Precio Unitario | Precio Total |
| 1 | 8 | Sillón ejecutivo en malla | RD$ 14,391.47 | RD$ 115,131.75 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 9,027.00 | RD$ 72,216.00 |
| 2 | 18 | Sillón ejecutivo de visita en malla | RD$ 7,053.98 | RD$ 126,971.66 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 5,380.80 | RD$ 96,854.40 |
| 3 | 49 | Sillón semi-ejecutivo en malla | RD$ 13,049.18 | RD$ 639,409.99 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 8,224.60 | RD$ 403,005.40 |
| 4 | 71 | Silla operativa en malla | RD$ 7,719.27 | RD$ 548,067.82 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 8,224.60 | RD$ 583,946.60 |
| 5 | 5 | Silla operativa alta tipo cajero en malla negro | RD$ 7,532.46 | RD$ 37,662.30 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 9,438.82 | RD$ 47,194.10 |
| | | **Total lote 1** | | **RD$ 1,467,243.51** | | **RD$ -** | | **RD$ -** | | **RD$ 1,203,216.50** |
| 6 | 7 | Sillón ejecutivo respaldo alto en pielina | RD$ 26,442.01 | RD$ 185,094.04 | RD$ 33,438.19 | RD$ 234,067.34 | RD$ - | RD$ - | RD$ 22,402.30 | RD$ 156,816.10 |
| 7 | 17 | Sillón ejecutivo de visita en pielina | RD$ 15,304.25 | RD$ 260,172.18 | RD$ 21,338.36 | RD$ 362,752.20 | RD$ - | RD$ - | RD$ 7,304.20 | RD$ 124,171.40 |
| 8 | 10 | Sillón semi-ejecutivo respaldo medio en pielina | RD$ 22,855.68 | RD$ 228,556.80 | RD$ 13,462.97 | RD$ 134,629.74 | RD$ - | RD$ - | RD$ 12,655.50 | RD$ 126,555.00 |
| | | **Total lote 2** | | **RD$ 673,823.02** | | **RD$ 731,449.28** | | **RD$ -** | | **RD$ 407,542.50** |
| 9 | 5 | Sillón ejecutivo respaldo alto en piel original | RD$ 34,133.60 | RD$ 170,668.00 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - |
| 10 | 13 | Sillón ejecutivo de visita en piel original | RD$ 20,449.41 | RD$ 265,842.35 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - |
| 11 | 14 | Sillón semi-ejecutivo en piel original | RD$ 31,942.60 | RD$ 447,196.40 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - |
| | | **Total lote 3** | | **RD$ 883,706.76** | | **RD$ -** | | **RD$ -** | | **RD$ -** |
| 12 | 2 | Mesa de reunión diámetro 0.9 mts., color wenqué | RD$ 22,147.67 | RD$ 44,295.34 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 18,628.66 | RD$ 37,257.32 |
| 13 | 1 | Mesa de reunión diámetro 1.20 mts., color wenqué | RD$ 29,193.41 | RD$ 29,193.41 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 22,960.44 | RD$ 22,960.44 |
| 14 | 1 | Mesa de reunión para 6 personas color wenqué | RD$ 34,737.16 | RD$ 34,737.16 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 22,634.76 | RD$ 22,634.76 |
| 15 | 5 | Estante de 2 tramos con puertas color wenqué | RD$ 12,671.42 | RD$ 63,357.09 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 11,233.60 | RD$ 56,168.00 |
| 16 | 6 | Credenza con puertas color wenqué | RD$ 25,342.84 | RD$ 152,057.02 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 20,843.52 | RD$ 125,061.12 |
| 17 | 1 | Escritorio tope recto con retorno 1.80x0.80mts., color wengué | RD$ 58,646.27 | RD$ 58,646.27 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 41,035.68 | RD$ 41,035.68 |
| 18 | 7 | Escritorio tope recto con retorno 1.60x0.70mts., color wengué | RD$ 55,546.69 | RD$ 388,826.86 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 39,570.12 | RD$ 276,990.84 |
| | | **Total lote 4** | | **RD$ 771,113.15** | | **RD$ -** | | **RD$ -** | | **RD$ 582,108.16** |
| 19 | 1 | Mesa de reunión de 1.20mts de diámetro, color haya | RD$ 29,193.41 | RD$ 29,193.41 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 22,960.44 | RD$ 22,960.44 |
| 20 | 4 | Estante de 3 tramos sin puertas, color haya | RD$ 15,721.29 | RD$ 62,885.17 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 10,271.90 | RD$ 41,087.60 |
| 21 | 10 | Estante de 3 tramos con puertas, color haya (TIPO A) | RD$ 19,116.37 | RD$ 191,163.66 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 14,253.22 | RD$ 142,532.20 |
| 22 | 9 | Estante de 2 tramos con puertas color haya (TIPO B) | RD$ 12,671.42 | RD$ 114,042.76 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 10,459.52 | RD$ 94,135.68 |
| 23 | 2 | Estante de 2 tramos con puertas haya (TIPO C) | RD$ 12,671.42 | RD$ 25,342.84 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 8,969.18 | RD$ 17,938.36 |
| 24 | 2 | Escritorio tope recto con retorno, color haya | RD$ 43,121.06 | RD$ 86,242.12 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 36,916.30 | RD$ 73,832.60 |
| 25 | 3 | Escritorio tope recto sin retorno, color haya con módulo de gavetas independiente | RD$ 37,223.08 | RD$ 111,669.23 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 28,476.94 | RD$ 85,430.82 |
| 26 | 5 | Escritorio tope recto con retorno y módulo de gaveta blanco | RD$ 49,934.67 | RD$ 249,673.37 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 35,499.12 | RD$ 177,495.60 |
| 27 | 11 | Escritorio tope recto con retorno y módulo de gaveta blanco | RD$ 47,871.28 | RD$ 526,584.06 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 45,047.68 | RD$ 495,524.48 |
| 28 | 14 | Escritorio tope recto sin retorno superficie de trabajo y módulo de gavetas | RD$ 42,183.18 | RD$ 590,564.56 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 40,656.90 | RD$ 569,196.60 |
| 29 | 4 | Escritorio tope recto con retorno y módulo de gaveta color blanco (1.60x0.70-0.80x0.73 m, pata tipo U) | RD$ 58,114.53 | RD$ 232,458.11 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 44,516.68 | RD$ 178,066.72 |
| 30 | 2 | Escritorio tope recto sin retorno y módulo de gaveta color blanco (1.60x0.70-0.80x0.73 m, pata tipo U) | RD$ 51,139.01 | RD$ 102,278.01 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 40,125.90 | RD$ 80,251.80 |
| 31 | 1 | Escritorio tope recto con retorno y módulo de gaveta color blanco (1.80x0.70-0.80x0.73 m, pata tipo U) | RD$ 73,576.91 | RD$ 73,576.91 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 48,446.08 | RD$ 48,446.08 |
| 32 | 1 | Conector de esquina de escritorio de 1.10m en forma de L | RD$ 15,622.36 | RD$ 15,622.36 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 15,144.12 | RD$ 15,144.12 |
| 33 | 1 | Terminal estación de trabajo tipo coworking con tope en melamina color haya, base color blanco, según plano | RD$ 10,617.77 | RD$ 10,617.77 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 11,887.32 | RD$ 11,887.32 |
| 34 | 3 | Estaciones de trabajo TIPO B (2 posiciones enfrentadas) | RD$ 68,072.85 | RD$ 204,218.56 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 36,536.34 | RD$ 109,609.02 |
| 35 | 2 | Estaciones de trabajo TIPO C (2 posiciones enfrentadas) | RD$ 47,898.35 | RD$ 95,796.70 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 33,071.86 | RD$ 66,143.72 |
| 36 | 1 | Estación de trabajo TIPO D (1 posición) | RD$ 35,217.04 | RD$ 35,217.04 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 24,426.00 | RD$ 24,426.00 |
| 37 | 1 | Archivo o Gabinete aéreo color haya claro y blanco | RD$ 8,083.50 | RD$ 8,083.50 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 11,328.00 | RD$ 11,328.00 |
| 38 | 1 | Mesa de reunión para 6 personas color haya claro o maple (rectangular) | RD$ 34,737.16 | RD$ 34,737.16 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 19,199.78 | RD$ 19,199.78 |
| | | **Total lote 5** | | **RD$ 2,799,967.30** | | **RD$ -** | | **RD$ -** | | **RD$ 2,284,636.94** |
| 39 | 30 | Estaciones de trabajo TIPO A | RD$ 84,729.70 | RD$ 2,541,890.98 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 104,217.60 | RD$ 3,126,528.00 |
| 40 | 2 | Counter de recepción TIPO A (1 posición) | RD$ 163,854.54 | RD$ 327,709.08 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 32,621.10 | RD$ 65,242.20 |
| | | **Total lote 6** | | **RD$ 2,869,600.06** | | **RD$ -** | | **RD$ -** | | **RD$ 3,191,770.20** |
| 41 | 176 | Silla de visita color azul | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - |
| 42 | 5 | Silla de visita color negro | RD$ 3,923.15 | RD$ 19,615.73 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - |
| 43 | 3 | Mesa de esquina con tope de cristal | RD$ 10,658.23 | RD$ 31,974.70 | RD$ - | RD$ - | RD$ 7,906.00 | RD$ 23,718.00 | RD$ - | RD$ - |
| 44 | 3 | Mesa de centro con tope de cristal | RD$ 13,572.17 | RD$ 40,716.51 | RD$ - | RD$ - | RD$ 9,558.00 | RD$ 28,674.00 | RD$ - | RD$ - |
| 45 | 31 | Archivero de 3 gavetas | RD$ 10,773.44 | RD$ 333,976.50 | RD$ 6,577.32 | RD$ 203,896.92 | RD$ 7,316.00 | RD$ 226,796.00 | RD$ 10,581.06 | RD$ 328,012.86 |
| 46 | 1 | Juego de sofá para oficina en pielina tipo 1 | RD$ 75,373.09 | RD$ 75,373.09 | RD$ - | RD$ - | RD$ 92,040.00 | RD$ 92,040.00 | RD$ - | RD$ - |
| 47 | 10 | Mesa de comedor tipo A | RD$ 19,465.92 | RD$ 194,659.17 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - |
| 48 | 1 | Mesa de comedor tipo B | RD$ 15,661.76 | RD$ 15,661.76 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - |
| 49 | 4 | Casilleros de metal con 18 divisiones | RD$ 92,666.76 | RD$ 370,667.03 | RD$ - | RD$ - | RD$ 20,060.00 | RD$ 80,240.00 | RD$ - | RD$ - |
| 50 | 2 | Mesa de reunión de 1.2m de diámetro, color haya | RD$ 29,193.41 | RD$ 58,386.82 | RD$ - | RD$ - | RD$ 17,228.00 | RD$ 34,456.00 | RD$ 22,960.44 | RD$ 45,920.88 |
| 51 | 2 | Mesa de reunión de 1.2 mts. de diámetro caoba | RD$ 29,193.41 | RD$ 58,386.82 | RD$ - | RD$ - | RD$ 21,240.00 | RD$ 42,480.00 | RD$ 22,960.44 | RD$ 45,920.88 |
| 52 | 1 | Mesa de reunión para 14 personas | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - |
| 53 | 5 | Estante de dos tramos con puertas color haya | RD$ 12,241.30 | RD$ 61,206.48 | RD$ - | RD$ - | RD$ 18,880.00 | RD$ 94,400.00 | RD$ 11,233.60 | RD$ 56,168.00 |
| 54 | 3 | Estante de dos tramos con puertas color caoba | RD$ 12,241.30 | RD$ 36,723.89 | RD$ - | RD$ - | RD$ 25,488.00 | RD$ 76,464.00 | RD$ 11,233.60 | RD$ 33,700.80 |
| 55 | 10 | Escritorio tope recto, con retorno 1.2 x 70 cms., color haya | RD$ 36,621.49 | RD$ 366,214.89 | RD$ - | RD$ - | RD$ 14,278.00 | RD$ 142,780.00 | RD$ - | RD$ - |
| 56 | 20 | Archivo modular de 3 gavetas | RD$ 9,384.71 | RD$ 187,694.10 | RD$ 6,577.32 | RD$ 131,546.40 | RD$ 7,316.00 | RD$ 146,320.00 | RD$ 8,419.30 | RD$ 168,386.00 |
| 57 | 10 | Mesa plegable laminada | RD$ 22,530.00 | RD$ 225,300.00 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - |
| 58 | 10 | Mesa plegable plástica | RD$ 9,551.42 | RD$ 95,514.16 | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - |
| 59 | 4 | Armario de metal de 4 tramos | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ - | RD$ 12,862.00 | RD$ 51,448.00 | RD$ - | RD$ - |
| | | | Total items/lotes habilitados | RD$ 11,637,525.45 | Total items/lotes habilitados | RD$ 1,066,892.60 | Total items/lotes habilitados | RD$ 1,039,816.00 | Total items/lotes habilitados | RD$ 8,347,383.72 |
| | | Propuesta de Adjudicación | Monto a Adjudicar | RD$ 4,379,430.72 | Monto a Adjudicar | RD$ 335,443.32 | Monto a Adjudicar | RD$ 403,796.00 | Monto a Adjudicar | RD$ 4,567,372.90 |

**FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN**

20. Asimismo, en fecha 17 de abril de 2023, el Departamento de Compras y Contrataciones realizó la evaluación de garantía de seriedad de la oferta, de la que se desprende lo siguiente:

**INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN**

| Oferente | Monto Oferta Económica | Cálculo de Garantía de Seriedad de la Oferta | Monto presentado de Garantía de Seriedad de la Oferta | Vigencia de la Garantía | Cumple |
|---|---|---|---|---|---|
| Blajim, SRL | 12,718,384.15 | 127,183.84 | RD$ 146,261.41 | Desde el 15/02/2023 hasta el 15/06/2023 | SI |
| Flow, SRL | 3,167,414.08 | 31,674.14 | RD$ 45,000.00 | Desde el 13/02/2023 hasta el 13/02/2024 | SI |
| Muebles & Equipos para Oficina Leon Gonzalez, SRL | 4,296,734.00 | 42,967.34 | RD$ 50,000.00 | Desde el 16/02/2023 hasta el 16/02/2024 | SI |
| Muebles Omar, SA | 8,682,792.82 | 86,827.93 | RD$ 177,124.00 | Desde el 16/02/2023 hasta el 16/02/2024 | SI |
| **Propuesta de Adjudicación** | | | **Monto a Adjudicar** | **$9,686,042.94** | |

**FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN**

**----------No hay nada escrito debajo de esta línea----------**

21. El artículo 9 numeral 7 del Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial establece que el Comité de Compras y Licitaciones tendrá que:

> "*Deliberar y decidir en base a los criterios de evaluación contenidos en el pliego de condiciones específicas sobre las ofertas para las compras, y contrataciones de bienes, obras y servicios, dentro de los límites fijados por este Reglamento*".

22. El apartado 23 del pliego de condiciones establece, entre otros aspectos, lo siguiente:

> *"En el caso de los **lotes del 1 al 6,** serán adjudicados el total de mobiliarios contemplado para cada lote a un solo proveedor, es decir, no serán adjudicados los ítems de un mismo lote a proveedores diferentes, sino a uno solo.*
> *Los **ítems del 41 al 59 serán adjudicados de forma individual** a uno o más proveedores, de acuerdo al cumplimiento de las especificaciones técnicas correspondientes.*
> *La adjudicación será decidida a favor del oferente cuya propuesta:*
> *1. Haber sido **calificada como cumple en la documentación de credenciales y financiera**.*
> *2. Haber sido **calificada como cumple en la documentación técnica**.*
> *3. Haber sido **calificada como cumple en la documentación económica**.*
> *4. **Presente el menor precio**.*"

23. Que parte de los objetivos del Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario es garantizar que las compras se realicen acorde a las normativas vigentes y a los principios éticos de transparencia e igualdad para todos los participantes.

**VISTA:** La Ley núm. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, promulgada en fecha 18 de agosto de 2006 y su posterior modificación contenida en la Ley núm. 449-06 de fecha 6 de diciembre de 2006.

**VISTA:** La Resolución núm. 007/2019, que aprueba el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, de fecha 16 de julio de 2019.

**VISTA:** La Resolución núm. 015-2020, de fecha 3 de noviembre de 2020, que aprueba la homologación de cargos para la aplicación del Reglamento de Compras y Contrataciones en el Registro Inmobiliario.

**VISTO:** El requerimiento núm. GI-248-2022, emitido por la Gerencia de Infraestructura del Registro Inmobiliario, en fecha 16 de septiembre de 2022.

**VISTO:** El certificado de compromisos de fondos identificado con el núm. de oficio GI-248-2022, emitido por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas en fecha 16 de septiembre de 2022, para la adquisición e instalación del mobiliario para las localidades y la sede central del Registro Inmobiliario.

**VISTA:** La comunicación s/n, emitida por la Gerencia de Infraestructura del Registro Inmobiliario, en fecha 9 de diciembre de 2022, concerniente a la recomendación de designación de peritos.

**VISTO:** El pliego de condiciones del procedimiento de licitación pública nacional núm. **RI-LPN-BS-2022-019**, llevado a cabo para la adquisición e instalación de mobiliario de oficina para el Registro Inmobiliario

**VISTO:** El dictamen jurídico núm. INF-GLEG-2022-144, emitido por la Gerencia Legal en fecha 22 de diciembre de 2022.

**VISTA:** El Acta núm. 001 del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2022-019, de fecha 22 de diciembre de 2022.

**VISTA:** La solicitud de enmienda, realizada en fecha 26 de enero de 2023, por la Gerencia de Infraestructura y los peritos técnicos del procedimiento de que se trata.

**VISTA:** Las publicaciones realizadas en los periódicos de circulación nacional "El Caribe y "El Listín Diario" en fechas 29 y 30 de diciembre de 2022, así como la convocatoria e invitación a participar en el procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2022-019, realizada por el Departamento de Compras y Contrataciones en fecha 29 de diciembre de 2022.

**VISTA:** La enmienda núm. 01 al pliego de condiciones, correspondiente a la modificación de las especificaciones técnicas del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2022-019 emitida en fecha 2 de febrero del 2023 por el Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario, y su notificación de fecha 3 de febrero de 2023.

**VISTA:** La circular núm. 1, sobre preguntas y respuestas realizadas a las especificaciones indicadas en el pliego de condiciones específicas del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2022-019, emitida en fecha 3 de febrero del 2023 emitida por el Departamento de Compras y Contrataciones y su notificación en la misma fecha.

**VISTO:** El acto auténtico notarial núm. 07/2023, Folio núm. 88, de fecha 16 de febrero de 2023, debidamente instrumentado por la licenciada Iris Armonía Peña Minaya, notario público de los del número para el Distrito Nacional, matrícula núm. 3952, por concepto de recepción de ofertas técnicas (Sobres A) y de ofertas económicas (Sobres B) y apertura de ofertas técnicas (Sobres A) del procedimiento licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2022-019.

**VISTAS:** Las ofertas técnicas y económicas presentadas por los oferentes Muebles & Equipos para Oficina León González, S.R.L., Flow, S.R.L., Blajim, S.R.L., y Muebles Omar, S.A.

**VISTO:** El informe de evaluación financiera de fecha 21 de febrero de 2023, emitido por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas.

**VISTO:** El informe de evaluación preliminar de credenciales de fecha 28 de febrero de 2023, emitido por el Departamento de Compras y Contrataciones

**VISTA:** La comunicación sobre la solicitud de enmienda al procedimiento núm. RI-LPN-BS-2022-019, de fecha 7 de marzo de 2023, emitida por la Gerencia de Infraestructura y los peritos técnicos.

**VISTA:** La enmienda núm. 02 al pliego de condiciones, correspondiente a la modificación del cronograma del procedimiento del cual se trata, emitida por este Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario en fecha 7 de marzo de 2023, y su notificación de fecha 9 de marzo de 2023.

**VISTO:** El informe de visitas técnicas realizada a los suplidores, emitida en fecha 24 de marzo de 2023 por los peritos designados.

**VISTO:** El informe de evaluación preliminar de ofertas técnicas de fecha 24 de marzo de 2023, emitido por los peritos designados.

**VISTA:** El Acta núm. 002 de aprobación de los informes preliminares financiero, de credenciales y de ofertas técnicas, del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2022-019, de fecha 28 de marzo de 2023.

**VISTA:** La notificación de los aspectos a subsanar a los oferentes participantes por parte del Departamento de Compras y Contrataciones, realizada en fecha 29 de marzo del 2023.

**VISTA:** La documentación subsanada remitida en fecha 29 de marzo de 2023 por el oferente participante Muebles & Equipos para Oficina León González, S.R.L., al Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario.

**VISTA:** La documentación subsanada remitida en fecha 31 de marzo de 2023, por el oferente participante Blajim, S.R.L., al Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario.

**VISTA:** La documentación subsanada remitida en fecha 3 de abril de 2023, por los oferentes participantes Flow, S.R.L., y Muebles Omar, S.A., al Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario.

**VISTO:** El informe definitivo de evaluación de credenciales de fecha 5 de abril de 2023, emitido por el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario.

**VISTO:** El informe definitivo de ofertas técnicas de fecha 5 de abril de 2023, emitido por los peritos designados al efecto.

**VISTA:** El Acta núm. 003 de aprobación de los informes definitivos financiero, de credenciales y de ofertas técnicas, del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2022-019, de fecha 11 de abril de 2023.
**VISTA:** La notificación de habilitación a la apertura de oferta económica (Sobre B).

**VISTO:** El acto núm. 228/2023, de fecha 13 de abril de 2023, instrumentado por la doctora Petra Rivas Herasme, notaria pública de las del número para el Distrito Nacional, con matrícula del Colegio Dominicano de Notarios núm. 4437, contentivo de acto de apertura de ofertas económicas (Sobre B) del proceso de referencia núm. RI-LPN-BS-2022-019.

**VISTOS:** Los informes de evaluación de validación de garantía de seriedad de la oferta y de propuesta económica, realizados ambos por el Departamento de Compras y Contrataciones en fecha 17 de abril de 2023.

Por lo anteriormente expuesto, y vistos todos los documentos que forman parte del expediente, este Comité de Compras y Licitaciones, conforme a las atribuciones que le confiere la Resolución núm. 007/2019, de fecha 16 de julio de 2019, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios y Obras del Poder Judicial, por unanimidad de votos, decide adoptar las siguientes resoluciones:

**DECIDE:**

**PRIMERO: APROBAR** los informes de evaluación de validación de garantía de seriedad de la oferta y de propuesta económica, de fecha 17 de abril de 2023, realizados por el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario, en ocasión del procedimiento de licitación pública nacional núm. **RI-LPN-BS-2022-019,** llevado a cabo para la adquisición e instalación de mobiliario de oficina para el Registro Inmobiliario.

**SEGUNDO: ADJUDICAR** el procedimiento de licitación pública nacional núm. **RI-LPN-BS-2022-019,** llevado a cabo para la adquisición e instalación de mobiliario de oficina para el Registro Inmobiliario de la siguiente manera:

| Empresa | RNC | Lotes e ítems individuales adjudicados | Valor total adjudicado (impuestos incluidos) | Condiciones |
|---|---|---|---|---|
| Blajim, S.R.L. | 1-24-01683-5 | Lote 3 (Ítems 9 al 11); Lote 6 (Ítems 39 y 40) e Ítems 42, 46, 47, 48, 57 y 58. | RD$4,379,430.72 | **Entrega:**<br>El mobiliario será entregados e instalados en las localidades determinadas en el apartado 12 del pliego de condiciones.<br><br>**Tiempo de entrega:**<br>Conforme al calendario de entrega de los productos de la Contratación, contenido en el pliego de condiciones.<br><br>**Pago:**<br>a. 20% de avance de anticipo al proveedor adjudicatario con la suscripción del contrato y entrega de fianza correspondiente.<br><br>b. 80% restante, con crédito a 30 días después de la recepción satisfactoria de los bienes contratados.<br><br>**Nota:** El proveedor adjudicado podrá desistir del 20% y realizar la entrega del 100% de los bienes. En este caso, el pago se realizará, posterior a la entrega de los activos adjudicados. |
| Flow, S.R.L. | 1-24-01427-1 | Ítems 45 y 56. | RD$335,443.32 | |
| Muebles & Equipos para oficina León González, S.RL. | 1-01-71801-3 | Ítems 43, 44, 49, 50, 51, 55 y 59. | RD$403,796.00 | |
| Muebles Omar, S.A. | 1-01-04984-7 | Lote 1 (Ítems 1 al 5); Lote 2 (Ítems 6 al 8); Lote 4 (Ítems 12 al 18); Lote 5 (Ítems 19 al 38); e Ítems 53 y 54. | RD$4,567,372.90 | |

**TERCERO: ORDENAR** al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes en el procedimiento de licitación pública nacional núm. **RI-LPN-BS-2022-019.**

**CUARTO: ORDENAR** al Departamento de Compras y Contrataciones la publicación de esta Acta en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Contra esta acta cabe interponer recurso de impugnación por ante este Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario dentro del plazo de 10 días hábiles a partir de la notificación de la presente acta, o recurso jerárquico por ante el Consejo del Poder Judicial en el plazo de 10 días a contar desde el día siguiente a la recepción de su notificación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 58, numeral 10 del Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, o un recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior Administrativo, en el plazo de 30 días a contar desde el día siguiente a la recepción de su notificación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1 y 5 de la Ley núm. 13-07 y del artículo 1 de la Ley núm. 1494 de fecha 2 de agosto de 1947.

La presente acta ha sido levantada en la ciudad Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, el día 20 de abril de 2023.

**Firmada por los señores: Modesto Antonio Martínez Mejía,** consejero del Poder Judicial representante de los Jueces de Corte de Apelación y equivalentes, en función de presidente del comité; **Michael J. Campusano,** gerente de Operaciones; **Ilsa M. Brewer Espinal,** gerente Administrativa Interina; **Ana Socorro Valerio Chico**, gerente de Planificación y Proyectos; **Patricia Gómez Abreu**, abogada ayudante de la Gerencia Legal, en sustitución de **Paola Lucía Cuevas Pérez**, gerente Legal; y **Yohalma Ysabel Mejía Henríquez,** encargada de Compras y Contrataciones (con voz sin voto), quien funge como secretaria.

PC/pga/ems

**-Fin del documento-**