REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

Núm.: CM-2023-066

ACTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 007/2019 por el Consejo del Poder Judicial, el día 22 de junio de 2023, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

ÚNICO: Decidir la adjudicación del procedimiento de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2023-066**, llevado a cabo para la **contratación del servicio de Mano de Obra para aplicación de pintura en la Sede Central Registro Inmobiliario.**

CONSIDERANDO: Que en fecha 23 de mayo de 2023, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento **RI-CM-BS-2023-066** e invitar mediante correo electrónico a los siguientes proveedores:

No.	Nombre de proveedor	Correo electrónico
1.	Apicasa, SRL	jimmy@apicasa.com.do
2.	Proyecto Civiles Dominicanos Procidom, SRL	procidom@gmail.com
3.	Constructora Diaz Duran, SRL	constructoradiazduran@gmail.com
4.	Consarq, SRL	consarqsrl@gmail.com
5.	Rancier Castillo Ingenieria y Consultoria, SRL	g.rancier@rancieringenieria.com
6.	Pinturas y Revistimientos Solaply, SRL	solaply@gmail.com
7.	Comercial Máximo Julio EIRL	Comercialmjr2016@gmail.com

CONSIDERANDO: Que dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas se recibieron las propuestas de:

1. Proyecto Civiles Dominicanos Procidom, SRL
2. Aplicadores de Pintura Caribe, SRL APICASA

REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

CONSIDERANDO: Que en fecha 14 de junio de 2023, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación definitiva de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Proyectos Civiles Dominicanos PROCIDOM SRL		Aplicadores de Pintura Caribe APICASA, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado.	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos., donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social; donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.		Cumple		Cumple	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN					

CONSIDERANDO: Que en fecha 01 de junio de 2023, los peritos designados presentaron la evaluación técnica preliminar del proceso de compra menor no**. RI-CM-BS-2023-066**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Ítem	Cantidad	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
				Proyectos Civiles Dominicanos Procidom, SRL		Aplicadores de Pintura Caribe APICASA, SRL	
				Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1	1	Servicio de mano de obra para la aplicación de pintura en la Sede Central del Registro Inmobiliario: **A)** Aplicación de pintura acrílica en muros exteriores edificio Sede Central. **B)** Señalización vial Parqueos Exteriores Sede Central. **C)** Aplicación de Pintura acrílica en Registro de Títulos de Santo Domingo. **D)** Limpieza continua y final de las áreas trabajar.	Ofertas Técnicas recibidas	En evaluación		En evaluación	
1.1	1	**Experiencia:** Se requiere se presente certificación de experiencia en servicios de aplicación de pintura en edificaciones.		En evaluación		En evaluación	Solicitar certificación no emitida por el oferente
1.2	1	**Ficha Técnica de Guindolas:** y equipo de seguridad personal para trabajos en altura.		En evaluación		En evaluación	Solicitar ficha de Arnes de seguridad
1.3	1	**Análisis de costos unitarios** que incluyan los costos de mano de obra utilizando las tarifas del mercado, uso de herramientas, material gastable, lonas, lijas, andamios y guindolas.		En evaluación	Solicitar análisis considerando solo la aplicación de la pintura en las partidas: 3.01, 3.02, 3.03, 3.04 y 3.08	En evaluación	Solicitar análisis. Considerar solo aplicación de la pintura en las siguientes partidas: 2.01, 2.02, 2.03,2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 3.01, 3.02, 3.03, 3.04, 3.05, 3.06, 3.07, 3.08, 3.09, 4.01 y 4.02.
1.4	1	**Cronograma de entrega:** Se requiere que una vez sea emitida la orden de compras, se realicen los trabajos en un plazo máximo de 30 días calendario.		En evaluación		En evaluación	Solicitar cronograma.
1.5	1	Carta compromiso de aplicación del servicio en un plazo máximo de 30 días calendario.		En evaluación	Solicitar Carta Compromiso	En evaluación	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							

REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

CONSIDERANDO: Que en fecha 13 de junio de 2023, los peritos designados presentaron la evaluación técnica definitiva del proceso de compra menor no**. RI-CM-BS-2023-066**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Ítem	Cantidad	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
				Proyectos Civiles Dominicanos Procidom, SRL		Aplicadores de Pintura Caribe APICASA, SRL	
				Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1	1	Servicio de mano de obra para la aplicación de pintura en la Sede Central del Registro Inmobiliario: **A)** Aplicación de pintura acrílica en muros exteriores edificio Sede Central. **B)** Señalización vial Parqueos Exteriores Sede Central. **C)** Aplicación de Pintura acrílica en Registro de Títulos de Santo Domingo. **D)** Limpieza continua y final de las áreas trabajar.	Ofertas Técnicas recibidas	Cumple		Cumple	
1.1	1	**Experiencia:** Se requiere se presente certificación de experiencia en servicios de aplicación de pintura en edificaciones.		Cumple		Cumple	
1.2	1	**Ficha Técnica de Guindolas:** y equipo de seguridad personal para trabajos en altura.		Cumple		Cumple	
1.3	1	**Análisis de costos unitarios** que incluyan los costos de mano de obra utilizando las tarifas del mercado, uso de herramientas, material gastable, lonas, lijas, andamios y guindolas.		Cumple		Cumple	
1.4	1	**Cronograma de entrega:** Se requiere que una vez sea emitida la orden de compras, se realicen los trabajos en un plazo máximo de 30 días calendario.		Cumple		Cumple	
1.5	1	Carta compromiso de aplicación del servicio en un plazo máximo de 30 días calendario.		Cumple		Cumple	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							

CONSIDERANDO: Que los peritos designados indicaron que las empresas **Proyecto Civiles Dominicanos Procidom, SRL** y **Aplicadores de Pintura Caribe, SRL APICASA** cumplen con lo requerido por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnicas del proceso de Compra Menor Núm**. RI-CM-BS-2023-066**.

CONSIDERANDO: Que en fecha 04 de mayo de 2023, se preparó el análisis de la oferta económica del proveedor participante que cumplió con la evaluación técnica y de credenciales, arrojando los siguientes resultados:

REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución			Proyecto Civiles Dominicanos Procidom, SRL		Aplicadores de Pintura Caribe, SRL APICASA	
Ítem	Cant.	Descripción del Bien	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	**1**	**Servicio de mano de obra para la aplicación de pintura en la Sede Central del Registro Inmobiliario:** A) Aplicación de pintura acrílica en muros exteriores edificio Sede Central. B) Señalización vial Parqueos Exteriores Sede Central. C) Aplicación de Pintura acrílica en Registro de Títulos de Santo Domingo. D) Limpieza continua y final de las áreas trabajar.	1,974,222.25	1,974,222.25	1,969,430.48	1,969,430.48
Monto total de la oferta			**Total**	**$1,974,222.25**	**Total**	**1,969,430.48 $**
Propuesta de Adjudicación			**Monto a adjudicar**		**Monto a adjudicar**	**$1,969,430.48**
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN						

VISTOS: El requerimiento de compras de la Gerencia de Infraestructura Núm. GI-0116-2023, de fecha 08 de mayo del 2023.

VISTAS: La certificación de compromiso de fondos, de fecha 08 de mayo del 2023.

VISTO: Los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2023-066.**

VISTAS: La oferta técnica y económica de los participantes del presente proceso, y las evaluaciones citadas anteriormente.

POR CUANTO: Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, mediante esta acta;

REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

DECIDEN:

PRIMERO: **ADJUDICAR** el procedimiento de **compra menor no. RI-CM-BS-2023-066**, llevado a cabo para la **contratación del servicio de Mano de Obra para aplicación de pintura en la Sede Central Registro Inmobiliario,** de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Ítems adjudicados	Total adjudicado
Aplicadores de Pintura Caribe, SRL APICASA	**101778891**	**1**	**$1,969,430.48**

SEGUNDO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Firmada por: Ilsa Brewer, Gerente Administrativa Interina y **Yohalma Mejía Henríquez**, Encargada de Compras y Contrataciones.

-Fin del documento-

PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA
Yohalma Y. Mejia Henriquez
Ilsa Mdes. Brewer Espinal
Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:
https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/792e83d9-a410-4516-b53b-9930eda3ac68