

## ACTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 007/2019 por el Consejo del Poder Judicial, el día 26 de junio de 2023, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

**ÚNICO:** Decidir la adjudicación del procedimiento de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2023-064**, llevado a cabo para **adquisición de aires acondicionados para la Sede Central y las distintas localidades del Registro Inmobiliario.**

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 18 de mayo de 2023, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento **RI-CM-BS-2023-064** e invitar mediante correo electrónico a los siguientes proveedores:

No.	Nombre de proveedor	Respuestas
1.	365 frio Móvil, SRL	No presentó oferta
2.	Agroindustrial Ferretera, SRL	No presentó oferta
3.	Almacenes Unidos, SAS	No presentó oferta
4.	Bellon SAS	No presentó oferta
5.	Derthsoft Group, SRL	No presentó oferta
6.	Difo Electromecánica, SRL	No presentó oferta
7.	Ferretería Dimeica SRL	No presentó oferta
8.	Ferretería M & A, SRL	No presentó oferta
9.	Ferretería Ochoa, SA	No presentó oferta
10.	Ferretería Popular, SRL	No presentó oferta
11.	Herrería y Toldo Morla, SRL	No presentó oferta
12.	Industria Core, SA	No presentó oferta
13.	Oficentro Oriental, SRL	No presentó oferta
14.	Refricentro Rubiera SRL	No presentó oferta
15.	Refricomfort, SRL	No presentó oferta
16.	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	No presentó oferta
17.	Romaca Industrial, SA	Presentó oferta
18.	Sociedad Comercial Acro, SRL	Presentó oferta
19.	Víctor Garcia Aire Acondicionado, SRL	No presentó oferta
20.	Suplidora Renma SRL	No presentó oferta
21.	Gomargos, SRL	No presentó oferta

**CONSIDERANDO:** Que dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas se recibieron las propuestas de:

1. **Romaca Industrial, SA**
2. **Sociedad Comercial Acro, SRL**

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 02 de junio de 2023, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación definitiva de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Romaca Industrial, SA		Sociedad Comercial Acro, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado.	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple	
<b>Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).</b> Donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.		Cumple		Cumple	
<b>Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS).</b> Donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.		Cumple		Cumple	
<b>FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN</b>					

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 30 de mayo de 2023, los peritos designados presentaron la evaluación técnica preliminar del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2023-064**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:



Ítem	Cantidad	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
				Romaca Industrial, SA		Sociedad Comercial Acro, SRL	
				Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1	1	<b>Acondicionador de aire 12,000 BTU Split, consola de Pared:</b> Aire acondicionado tipo Split, consola de pared (HI Wall) de 12,000 BTU, Refrigerante R-410A Inverter, eficiencia 19 en adelante. 208/230V 1PH / 60 Hz. Compuesta por condensador y consola Garantía mínima 1 año.	Ofertas Técnicas recibidas	En evaluación		En evaluación	
2	3	<b>Acondicionador de aire 18,000 BTU Split, consola de Pared:</b> Aire acondicionado tipo Split, consola de pared (HI Wall) de 18,000 BTU (1.5 Toneladas), Refrigerante R-410A Inverter, eficiencia 19 en adelante. 208/230V 1PH / 60 Hz. Compuesta por condensador y consola Garantía mínima 1 año.		En evaluación		En evaluación	
3	1	<b>Condensador 30 TON.:</b> Condensador de 30 Toneladas, Refrigerante R-410A 208/230V 3PH/60Hz. Tratamiento anticorrosivo Compresor Scroll 2 etapas infiniuard nano cerámica aplicado en toda la unidad. Serpentin de cobre con recubrimiento Bluefin Tuberías acanaladas 10% de cobre, Evaporador cobre Garantía mínima 1 año.		En evaluación		En evaluación	El Oferente debe de cotizar el equipo según los términos de referencia, además tiene que considerar el servicio de grúa
1.1	1	<b>Oferta técnica:</b> El proveedor debe depositar las fichas técnicas originales del fabricante de los equipos propuestos en idioma español, estas fichas deben contener las hojas de datos que incluyan las características técnicas.		En evaluación		En evaluación	El Oferente debe depositar todas las fichas técnicas en el idioma español
1.2	1	<b>Garantía de los bienes y/o servicios cotizados:</b> El proveedor deberá depositar una certificación de garantía por un mínimo de 1 año para los bienes objetos de este proceso.		En evaluación		En evaluación	
1.3	1	<b>Carta compromiso de entrega de los bienes /servicios ofertados</b> comprometiéndose a entregar en un plazo no mayor a sesenta (60) días.		En evaluación		En evaluación	
<b>FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN</b>							

**CONSIDERANDO:** Que fue solicitada la información subsanable, con respuesta dentro del plazo indicado.

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 07 de junio de 2023, los peritos designados presentaron la evaluación técnica definitiva del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2023-064**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Ítem	Cantidad	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
				Romaca Industrial, SA		Sociedad Comercial Acro, SRL	
				Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1	1	<b>Acondicionador de aire 12,000 BTU Split, consola de Pared:</b> Aire acondicionado tipo Split, consola de pared (HI Wall) de 12,000 BTU, Refrigerante R-410A Inverter, eficiencia 19 en adelante. 208/230V 1PH / 60 Hz. Compuesta por condensador y consola Garantía mínima 1 año.	Ofertas Técnicas recibidas	Cumple		Cumple	
2	3	<b>Acondicionador de aire 18,000 BTU Split, consola de Pared:</b> Aire acondicionado tipo Split, consola de pared (HI Wall) de 18,000 BTU (1.5 Toneladas), Refrigerante R-410A Inverter, eficiencia 19 en adelante. 208/230V 1PH / 60 Hz. Compuesta por condensador y consola Garantía mínima 1 año.		Cumple		Cumple	
3	1	<b>Condensador 30 TON.:</b> Condensador de 30 Toneladas, Refrigerante R-410A 208/230V 3PH/60Hz. Tratamiento anticorrosivo Compresor Scroll 2 etapas infiniuard nano cerámica aplicado en toda la unidad. Serpentin de cobre con recubrimiento Bluefin Tuberías acanaladas 10% de cobre, Evaporador cobre Garantía mínima 1 año.		Cumple		No cumple	El Oferente no presentó la cotización del equipo según los términos de referencia, además no consideró el servicio de grúa solicitado
1.1	1	<b>Oferta técnica:</b> El proveedor debe depositar las fichas técnicas originales del fabricante de los equipos propuestos en idioma español, estas fichas deben contener las hojas de datos que incluyan las características técnicas.		Cumple		No cumple	El Oferente no presentó la ficha técnica en el idioma español
1.2	1	<b>Garantía de los bienes y/o servicios cotizados:</b> El proveedor deberá depositar una certificación de garantía por un mínimo de 1 año para los bienes objetos de este proceso.		Cumple		Cumple	
1.3	1	<b>Carta compromiso de entrega de los bienes /servicios ofertados</b> comprometiéndose a entregar en un plazo no mayor a sesenta (60) días.		Cumple		Cumple	
<b>FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN</b>							

**CONSIDERANDO:** Que, mediante la evaluación técnica definitiva, los peritos designados indicaron que las empresas **Romaca Industrial, SA** en los ítems 1, 2 y 3 cumple; y **Sociedad Comercial Acro, SRL** en los ítems 1 y 2 cumple; con lo requerido por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnicas del proceso de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2023-064**.

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 07 de junio de 2023, se preparó el análisis de la oferta económica de los proveedores participantes que cumplieron con la evaluación técnica y de credenciales, arrojando los siguientes resultados:

Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución			Romaca Industrial, SA		Sociedad Comercial Acro, SRL	
Ítem	Cant.	Descripción del Bien	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	1	<b>Acondicionador de aire 12,000 BTU Split, consola de Pared</b> Aire acondicionado tipo Split, consola de pared (HI Wall) de 12,000 BTU, Refrigerante R-410A Inverter, eficiencia 19 en adelante. 208/230V 1PH / 60 Hz. Compuesta por condensador y consola Garantía mínima 1 año.	38,900.00	38,900.00	31,860.00	31,860.00
2	3	<b>Acondicionador de aire 18,000 BTU Split, consola de Pared</b> Aire acondicionado tipo Split, consola de pared (HI Wall) de 18,000 BTU (1.5 Toneladas), Refrigerante R-410A Inverter, eficiencia 19 en adelante. 208/230V 1PH / 60 Hz. Compuesta por condensador y consola Garantía mínima 1 año.	55,800.01	167,400.02	56,050.00	168,150.00
3	1	<b>Condensador 30 TON</b> Condensador de 30 Toneladas, Refrigerante R-410A 208/230V 3PH/60Hz. Tratamiento anticorrosivo Compresor Scroll 2 etapas infiniguard nano cerámica aplicado en toda la unidad. Serpentín de cobre con recubrimiento Bluefin Tuberías acanaladas 10% de cobre, Evaporador cobre Garantía mínima 1 año.	2,551,504.65	2,551,504.65	n/a	n/a
<b>Monto total de la oferta</b>			<b>Total</b>	<b>\$2,757,804.67</b>	<b>Total</b>	<b>200,010.00 \$</b>
<b>Propuesta de Adjudicación</b>			<b>Monto a adjudicar</b>	<b>\$167,400.02</b>	<b>Monto a adjudicar</b>	<b>\$31,860.00</b>
<b>FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN</b>						
<b>OBSERVACIONES:</b>						
Se sugiere declarar desierto el ítem no. 3 por superar un 41.75% el costo estimado.						

**CONSIDERANDO:** que la propuesta de adjudicación inicial excede la disponibilidad financiera y que excede el 10% legalmente permitido, de acuerdo al numeral 7, artículo 33 del reglamento de compras del poder judicial, se solicita a la unidad requirente un análisis de los ítems ofertados a fin de reducir cantidades.

**VISTO:** El requerimiento de compras del Departamento de Mantenimiento, Gerencia Infraestructura GI-111-2023, de fecha 27 de abril del 2023.

**VISTA:** La certificación de compromiso de fondos, de fecha 27 de abril del 2023.

**VISTO:** Los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2023-064**.

**VISTA:** La oferta técnica y económica de los participantes del presente proceso, y las evaluaciones citadas anteriormente.

**VISTO:** La comunicación emitida por la Gerencia de Infraestructura en fecha 23 de junio del 2023, firmada por el Gerente de Infraestructura.

**POR CUANTO:** Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, mediante esta acta;

**DECIDEN:**

**PRIMERO:** Adjudicar el procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2023-064**, llevado a cabo para la **adquisición de aires acondicionados para la Sede Central y las distintas localidades del Registro Inmobiliario**; de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Ítems adjudicados	Total, adjudicado
Sociedad Comercial Acro, SRL	132199911	1	\$31,860.00
Romaca Industrial, SA	101092033	2	\$167,400.02

**SEGUNDO:** **DECLARAR DESIERTO** el ítem 3.

**TERCERO:** **ORDENAR** al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

**Firmada por:** **Ilsa Brewer**, Gerente Administrativa Interina y **Yohalma Mejía Henríquez**, Encargada de Compras y Contrataciones.

**-Fin del documento-**