

ACTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 01-2023 por el Consejo del Poder Judicial, el día 21 de agosto de 2023, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

ÚNICO: Decidir la adjudicación del procedimiento de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2023-088**, llevado a cabo para la **Consultoría para revisión y ajuste del modelo de sostenibilidad financiera del Registro Inmobiliario**.

CONSIDERANDO: Que en fecha 27 de julio de 2023, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento **RI-CM-BS-2023-088** e invitar mediante correo electrónico a los siguientes proveedores:

No	Empresas invitadas	Respuestas
1.	Mejia Lora & Asociados, SRL	No presentó oferta
2.	Soluterra, SRL	Presentó oferta
3.	Guzman Tapia PKF	No presentó oferta
4.	HLB Auditores & Consultores, SRL	No presentó oferta
5.	Deloitte RD, SRL	No presentó oferta

CONSIDERANDO: Que dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas se recibió la propuesta de:

1. Soluterra, SRL

CONSIDERANDO: Que en fecha 03 de agosto de 2023, se preparó el análisis de credenciales de la oferta recibida, mediante documento de evaluación de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada	
		SOLUTERRA, SRL	
		Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado.	Ofertas recibidas	Cumple	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII) . donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.		Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS) . donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.		Cumple	

CONSIDERANDO: Que en fecha 03 de agosto de 2023, los peritos designados presentaron la evaluación técnica preliminar del proceso de Compra Menor no. **RI-CM-BS-2023-088**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Concepto	Requerimiento	Documentos a presentar	Puntuación	Medio de Verificación	Oferta Evaluada	
					SOLUTERRA, SRL	
					Puntuación	Comentario
Formación académica	Profesional graduado del área de economía, finanzas, contabilidad, Ingeniería Industrial y áreas afines.	Título grado universitario	15 puntos	Ofertas Técnicas recibidas	En evaluación	
Experiencial General	Al menos 10 años de ejercicio profesional en finanzas.	Certificaciones, cartas o contratos de trabajo con la indicación de la labor realizada.	25 puntos ≥ 10 años 20 pts ≥ 15 años 25 pts		En evaluación	Cartas y/o contratos de referencia laboral de los últimos 10 años en el ejercicio profesional en finanzas.
Experiencia Especializada	Experiencia de al menos tres (3) proyectos en estudios de factibilidad económica y financiera de proyectos o instituciones públicas o privadas de envergadura similar o superior.	Certificaciones, cartas o contratos de trabajo con la indicación de la labor realizada.	30 puntos ≥ 3 trabajos 25 pts ≥ 5 trabajos 30 pts		En evaluación	Cartas y/o certificaciones de referencia de contratos de los trabajos realizados en los últimos 3 años.
	Experiencia en análisis de costos en instituciones públicas y/o privadas.	Certificaciones, cartas o contratos de trabajo con la indicación de la labor realizada.	10 puntos		En evaluación	Cartas y/o certificaciones de referencia de contratos de los trabajos realizados.
	Experiencia en diseño e implementación de modelos de sostenibilidad financiera en instituciones públicas y/o privadas.	Certificaciones, cartas o contratos de trabajo con la indicación de la labor realizada.	15 puntos		En evaluación	Cartas y/o certificaciones de referencia de contratos de los trabajos realizados.
	Experiencia de trabajos en América Latina y/o el Caribe Hispanófono.	Certificaciones, cartas o contratos de trabajo con la indicación de la labor realizada.	5 puntos		En evaluación	Cartas y/o certificaciones de referencia de contratos de los trabajos realizados.

CONSIDERANDO: Que dentro de la fecha límite de recepción de información subsanable, se recibió lo solicitado en el plazo establecido.

CONSIDERANDO: Que en fecha 21 de agosto de 2023, los peritos designados presentaron la evaluación técnica definitiva del proceso de Compra Menor no. **RI-CM-BS-2023-088**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Concepto	Requerimiento	Documentos a presentar	Puntuación	Medio de Verificación	Oferta Evaluada	
					SOLUTERRA, SRL	
					Puntuación	Comentario
Formación académica	Profesional graduado del área de economía, finanzas, contabilidad, Ingeniería Industrial y áreas afines.	Titulo grado universitario	15 puntos	Ofertas Técnicas recibidas	10	Está graduado en ingeniería civil, aunque tiene estudios de maestrías en el área de finanzas.
Experiencial General	Al menos 10 años de ejercicio profesional en finanzas.	Certificaciones, cartas o contratos de trabajo con la indicación de la labor realizada.	25 puntos ≥ 10 años 20 pto ≥ 15 años 25 pto		20	Se evidencia la experiencia mediante el producto de entregables de las diferentes consultorias y/o proyectos.
Experiencia Especializada	Experiencia de al menos tres (3) proyectos en estudios de factibilidad económica y financiera de proyectos o instituciones públicas o privadas de envergadura similar o superior.	Certificaciones, cartas o contratos de trabajo con la indicación de la labor realizada.	30 puntos ≥ 3 trabajos 25 pto ≥ 5 trabajos 30 pto		25	Tiene 4 proyectos sustentados con documentación en proyectos de factibilidad económica y financiera; Se evidencia la experiencia mediante el producto de las diferentes consultorias.
	Experiencia en análisis de costos en instituciones públicas y/o privadas.	Certificaciones, cartas o contratos de trabajo con la indicación de la labor realizada.	10 puntos		8	En el entregable "Análisis de costo BID CCPSD" contiene un apartado de análisis de costo aunque el documento es para evaluar el proceso de ventanilla única (VU).
	Experiencia en diseño e implementación de modelos de sostenibilidad financiera en instituciones públicas y/o privadas.	Certificaciones, cartas o contratos de trabajo con la indicación de la labor realizada.	15 puntos		15	Se evidencia la experiencia mediante el producto de entregables de las diferentes consultorias y/o proyectos.
	Experiencia de trabajos en América Latina y/o el Caribe Hispanófono.	Certificaciones, cartas o contratos de trabajo con la indicación de la labor realizada.	5 puntos		5	
Total					83	

CONSIDERANDO: Que mediante la evaluación técnica definitiva, los peritos designados indicaron que la empresa **SOLUTERRA, SRL** cumple con lo requerido por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnicas del proceso de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2023-088**.

CONSIDERANDO: Que en fecha 21 de agosto de 2023, se preparó el análisis de la oferta económica del proveedor participante que cumplió con la evaluación técnica y de credenciales, arrojando el siguiente resultado:

Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución				SOLUTERRA, SRL	
Ítem	Cantidad	Ud. Medida	Descripción del Bien	Precio Unitario	Precio Total
1	1	Unidad	Consultoría para revisión y ajuste del modelo de sostenibilidad financiera del Registro Inmobiliario.	699,740.00	699,740.00
Propuesta de Adjudicación				Monto a Adjudicar	RD\$ 699,740.00

VISTO: El requerimiento de compras de la Gerencia Administrativa del Registro Inmobiliario Núm. GA-023-276, de fecha 26 de julio del 2023.

VISTO: El certificado de apropiación presupuestaria, de fecha 26 de julio del 2023.

VISTA: El acta de aprobación de inicio, de fecha 27 de julio del 2023.

VISTO: Los términos de referencia del procedimiento de Compra Menor no. **RI-CM-BS-2023-088**.

VISTAS: La oferta técnica y económica del participante del presente proceso, y las evaluaciones citadas anteriormente.

POR CUANTO: Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, mediante esta acta;

DECIDEN:

PRIMERO: ADJUDICAR el procedimiento de **Compra Menor no. RI-CM-BS-2023-088**, llevado a cabo para la **Consultoría para revisión y ajuste del modelo de sostenibilidad financiera del Registro Inmobiliario** de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Total adjudicado
SOLUTERRA, SRL	130584712	RD\$699,740.00

SEGUNDO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Firmada por: Ilsa Brewer, Gerente Administrativa Interina y **Yohalma Mejía
Henríquez,** Encargada de Compras y Contrataciones.

-Fin del documento-