

ACTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 01-2023 por el Consejo del Poder Judicial, el día 10 de agosto de 2023, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

ÚNICO: Decidir la adjudicación del procedimiento de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2023-087**, llevado a cabo para el **Servicio de mantenimiento de edificios en la Sede Central del Registro Inmobiliario**.

CONSIDERANDO: Que en fecha 25 de julio de 2023, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento **RI-CM-BS-2023-087** e invitar mediante correo electrónico a los siguientes proveedores:

No	Empresas invitadas	Respuestas
1.	Proyectos Civiles Dominicanos Procidom,	No presentó oferta
2.	Constructora Diaz Duran, SRL	No presentó oferta
3.	Consarq, SRL	No presentó oferta
4.	Rancier Castillo Ingenieria y Consultoria,	No presentó oferta
5.	Cofemont, SRL	No presentó oferta
6.	Construservicios del Cibao De Los Santos	No presentó oferta
7.	Grupo Cimentados, SRL	No presentó oferta
8.	Leschhorn Constructora, SRL	Presentó oferta
9.	Inmobiliaria Ferpa, SRL	No presentó oferta
10.	Constructora Gamalux, SRL	No presentó oferta
11.	Acros Geobras	No presentó oferta
12.	Nu Energy	No presentó oferta
13.	Constructora Rene Diaz, SRL	No presentó oferta
14.	Constructora Suarez Matos, SRL	Presentó oferta
15.	Constructora Moijoshemia, SRL	No presentó oferta

CONSIDERANDO: Que dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas se recibió la propuesta de:

1. Constructora Suarez Matos, SRL
2. Cosmo Caribe, SRL
3. Leschhorn Constructora, SRL

CONSIDERANDO: Que en fecha 01 de agosto de 2023, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Constructora Suarez Matos, SRL		Cosmo Caribe, SRL		Leschhorn Constructora, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social		Cumple		Cumple		Cumple	

CONSIDERANDO: Que en fecha 03 de agosto de 2023, los peritos designados presentaron la evaluación técnica del proceso de Compra Menor no. **RI-CM-BS-2023-087**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Constructora Suarez Matos, SRL		Cosmo Caribe, SRL		Leschhorn Constructora, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Cronograma de Trabajo: : Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de un Calendarios de Ejecución (Tiempo de Ejecución: 21 días calendario).	Ofertas técnicas recibidas	Cumple		Cumple		Cumple	
Experiencia específica del oferente: El oferente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de 1 año en proyectos similares. Dicha experiencia deberá ser certificada mediante mínimo una certificación emitida por otras entidades contratantes.		Cumple		Cumple		Cumple	
Análisis de Costos		Cumple		Cumple		Cumple	

CONSIDERANDO: Que mediante la evaluación técnica, los peritos designados indicaron que las empresas **Constructora Suarez Matos SRL, Cosmo Caribe SRL y Leschhorn Constructora, SRL** cumplen con lo requerido por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnicas del proceso de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2023-087**.

CONSIDERANDO: Que en fecha 08 de agosto de 2023, se preparó el análisis de ofertas económicas de los proveedores participantes que cumplieron con la evaluación técnica y de credenciales, arrojando los siguientes resultados:

Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución	Constructora Suarez Matos, SRL		Cosmo Caribe, SRL		Leschhorn Constructora, SRL	
	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
Servicio de mantenimiento de edificios en la Sede Central del Registro Inmobiliario	RD\$ 874,144.76	RD\$ 874,144.76	RD\$ 762,646.91	RD\$ 762,646.91	RD\$ 1,892,900.27	RD\$ 1,892,900.27
	Total ítems/lotés habilitados	RD\$ 874,144.76	Total ítems/lotés habilitados	RD\$ 762,646.91	Total ítems/lotés habilitados	RD\$ 1,892,900.27
Propuesta de Adjudicación	Monto a Adjudicar	-	Monto a Adjudicar	RD\$ 762,646.91	Monto a Adjudicar	RD\$ -

CONSIDERANDO: Que el monto total a adjudicar, excede la disponibilidad financiera inicial, la unidad requirente solicitó la actualización del documento a la Gerencia de Contabilidad y Finanzas, conforme establece el párrafo III del art.60 Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder judicial.

VISTO: El requerimiento de compras de la Gerencia de Infraestructura del Registro Inmobiliario Núm. GI-0156-2023, de fecha 17 de julio del 2023.

VISTO: El certificado de apropiación presupuestaria, de fecha 14 de julio del 2023.

VISTO: El certificado de apropiación presupuestaria, de fecha 08 de agosto del 2023.

VISTO: Los términos de referencia del procedimiento de Compra Menor no. **RI-CM-BS-2023-087**.

VISTAS: Las ofertas técnicas y económicas de los participantes del presente proceso, y las evaluaciones citadas anteriormente.

POR CUANTO: Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, mediante esta acta;

DECIDEN:

PRIMERO: ADJUDICAR el procedimiento de **Compra Menor no. RI-CM-BS-2023-087**, llevado a cabo para la **Servicio de mantenimiento de edificios en la Sede Central del Registro Inmobiliario** de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Total adjudicado
Cosmo Caribe, SRL	131742793	RD\$762,646.91

SEGUNDO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Firmada por: Ilsa Brewer, Gerente Administrativa Interina y **Yohalma Mejía Henríquez**, Encargada de Compras y Contrataciones.

-Fin del documento-