

**ACTA DE APROBACIÓN DE EVALUACIÓN DEFINITIVA DE CREDENCIALES Y DE
OFERTAS TÉCNICAS**

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución núm. 007/2019 de fecha 16 de julio de 2019, por el Consejo del Poder Judicial, aplicable al Registro Inmobiliario en virtud a la Resolución núm. 015-2020 de fecha 3 de noviembre de 2020, que aprueba la homologación de cargos para la aplicación del Reglamento de Compras y Contrataciones en el Registro Inmobiliario. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, el día 3 de agosto de 2023, en horas laborables, se reunió vía remota mediante herramientas de telemática, el Comité de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario, en observación a las disposiciones legales de la Resolución núm. 001-2023, integrado por los señores: **Modesto Antonio Martínez Mejía**, consejero del Poder Judicial, representante de los Jueces de Corte de Apelación y equivalentes, en función de presidente del comité; **Jhonattan Toribio Frías**, administrador general del Registro Inmobiliario; **Ilsa M. Brewer Espinal**, gerente Administrativa Interina; **Ana Socorro Valerio Chico**, gerente de Planificación y Proyectos; **Paola L. Pérez Cuevas**, gerente Legal; y, **Yohalma Ysabel Mejía Henríquez**, encargada del Departamento de Compras y Contrataciones (con voz sin voto), quien funge como secretaria; para conocer lo siguiente:

ÚNICO: Decidir sobre la aprobación de los informes definitivos financiero, evaluación de credenciales y ofertas técnicas del procedimiento de licitación pública nacional núm. **RI-LPN-BS-2023-004**, llevado a cabo para la adquisición de formatos de seguridad para el Registro Inmobiliario.

1. El Comité de Compras y Contrataciones, mediante Acta núm. 001 de fecha 28 de marzo de 2023, aprobó el procedimiento de contratación, el pliego de condiciones específicas y la designación de los peritos evaluadores para el procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2023-004, llevado a cabo para la contratación anteriormente indicada.
2. En fecha 30 y 31 de marzo de 2023, el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario procedió a publicar en los periódicos de circulación nacional “El Listín Diario” y “El Caribe”, y por otro lado en fecha 30 de marzo de 2023 publicó la convocatoria del procedimiento en el portal web institucional (www.ri.gob.do) y en la misma fecha fue remitida la invitación a 40 empresas.
3. Luego, en fecha 9 de mayo de 2023, el Comité de Compras y Contrataciones emitió la enmienda núm. 01, mediante la cual modifican los numerales 16 y 17.1.1 correspondientes a la forma de presentación y contenido de las ofertas y la forma de presentación y contenido de las ofertas, en ocasión de la solicitud de enmienda realizada en la misma fecha por los peritos designados para la evaluación de las ofertas técnicas. Este documento fue notificado en fecha 12 de mayo de 2023.
4. Más tarde, en fecha 12 de mayo de 2023, el Departamento de Compras y Contrataciones emitió la circular de respuestas núm. 01, correspondiente al procedimiento de que se trata. Este documento fue debidamente notificado y publicado en fecha 12 de mayo de 2023.
5. Después, en fecha 30 de mayo de 2023, en presencia de la licenciada Beatriz E. Henríquez Soñé, notario público de los del número para el Distrito Nacional, matrícula núm. 5430, tuvo lugar el acto de recepción de ofertas técnicas (Sobres A) y de ofertas económicas (Sobres B) y apertura de ofertas técnicas (Sobres A) del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2023-004,

debidamente instrumentado a través de acto notarial núm. 017/2023, en el cual se hace constar que para el procedimiento indicado solo se presentó el oferente RR Donnelley de Puerto Rico, Corp.

6. En fecha 12 de junio de 2023, el Comité de Compras y Contrataciones emitió la enmienda núm. 02 mediante la cual modifica el numeral 12, correspondiente al cronograma de actividades del procedimiento. Este documento fue notificado en fecha 13 de junio de 2023.

7. Este Comité de Compras y Contrataciones, mediante el Acta núm. 002, de fecha 15 de junio de 2023, aprobó los informes preliminares financiero, de evaluación de credenciales y de evaluación de ofertas técnicas, realizados por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas, el Departamento de Compras y Contrataciones y los peritos designados al efecto, respectivamente, en ocasión del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2023-004, y ordenó al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los documentos a subsanar por el oferente participante, de la siguiente manera:

*“**PRIMERO: APROBAR** los informes preliminares de evaluación de credenciales, de evaluación de ofertas técnicas y el informe definitivo de evaluación financiera, realizados por el Departamento de Compras y Contrataciones, los peritos designados al efecto la Gerencia de Contabilidad y Finanzas, en fecha 12 de junio de 2023, respectivamente, en ocasión del procedimiento de licitación pública nacional núm. **RI-LPN-BS-2023-004**, llevado a cabo para la adquisición de formatos de seguridad para el Registro Inmobiliario.*

***SEGUNDO: ORDENAR** al Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario la notificación de los aspectos subsanables al oferente participante, a saber:*

*a. **Documentación financiera:** Presentar los estados financieros del año 2022 y presentar 1 referencia bancaria que demuestre disponibilidad de crédito por un monto igual o superior al 10% del presupuesto de la contratación.*

*b. **Documentación técnica:** Depositar cronograma en formato legible, en vista de que el depositado posee resolución y textos ilegibles.*

***TERCERO: ORDENAR** al Departamento de Compras y Contrataciones la publicación de esta Acta en la sección de Transparencia del portal web del Registro Inmobiliario”.*

8. En vista de lo anterior, en fecha 16 de junio de 2023, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió con la notificación de la subsanación indicada en el párrafo anterior.

9. Más tarde, en fechas 20 y 22 de junio de 2023, el oferente participante RR Donnelley de Puerto Rico, Corp. remitió al Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario la documentación subsanada requerida.

10. En fecha 4 de julio de 2023, el Comité de Compras y Contrataciones emitió la enmienda núm. 03 mediante la cual modifica el numeral 12, correspondiente al cronograma de actividades del procedimiento. Este documento fue notificado en fecha 5 de julio de 2023.

11. En fecha 31 de julio de 2023, el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario emitió el informe definitivo de evaluación de credenciales, ver documento anexo, donde se ha podido constatar lo siguiente:

-----No hay nada escrito debajo de esta línea-----

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN			
Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada	
		RR Donnelley de Puerto Rico, Corp.	
		Evaluación	Comentario
Formulario de presentación de oferta.	Ofertas recibidas	Cumple	
Formulario de información sobre el oferente.		Cumple	
Carta de presentación de la compañía, firmada por el representante legal.		Cumple	
Constancia de inscripción en el Registro de Proveedores del Estado (RPE) con las actividades comerciales conforme a la naturaleza de la contratación.		Cumple	
Certificación de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII) en la cual se manifieste que el oferente se encuentra al día con sus obligaciones fiscales. (pagos de anticipos, ITBIS, y los aplicables al oferente) o documentos equivalentes.		Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS) de la empresa, actualizada o documentos equivalentes.		Cumple	
Registro Mercantil actualizado.		Cumple	
Acta de Asamblea que designa representante autorizado para contraer obligaciones homólogas al objeto de la contratación debidamente registrada ante la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.		Cumple	
Declaración jurada simple (no requiere firma de notario público) del oferente manifestando que no se encuentra dentro de las prohibiciones en el artículo 8 numeral 3 y artículo 14 de la Ley No. 340-06 y sus modificaciones y el artículo 12 de Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial.		Cumple	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN			

12. Más tarde, en fecha 31 de julio de 2023, los peritos designados emitieron el informe definitivo de ofertas técnicas, ver documento anexo, donde se ha podido constatar lo siguiente:

-----No hay nada escrito debajo de esta línea-----

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN					
Req.	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		
			RR Donnelley de Puerto Rico, Corp.		
			Evaluación	Comentario	
1	Oferta técnica conforme a las especificaciones técnicas suministradas	Ofertas Técnicas recibidas	Cumple		
2	Experiencia: Demostrar mínimo seis (6) años de experiencia del <u>oferente</u> participante, en la provisión de bienes similares al objeto de la presente contratación, mediante presentación del formulario "Experiencia como contratista" (SNCC.D.049)		Cumple		
3	Experiencia: Demostrar mínimo seis (6) años de experiencia del <u>fabricante</u> participante, en la provisión de bienes similares al objeto de la presente contratación, mediante presentación del formulario "Experiencia como contratista" (SNCC.D.049)		Cumple		
4	Tres (3) cartas de recepción conforme de trabajos concluidos , de los últimos 5 años en formatos de seguridad en al menos dos (2) categorías de las siguientes instituciones: <ul style="list-style-type: none">• Instituciones del gobierno dominicano• Organismos internacionales• Gobiernos extranjeros• Entidades financieras• Instituciones educativas Las comunicaciones deberán incluir la siguiente información: <ul style="list-style-type: none">• Descripción del producto ofertado.• Cantidad del producto ofertado.• País de fabricación.• País de entrega.• Cantidad suministrada.• Fecha de suministro.• Datos de contacto (nombre, números telefónicos y dirección de correo electrónico).• Nivel de satisfacción por parte del cliente.		Cumple		
5	Autorización del (los) fabricante(s). En caso en que el fabricante sea distinto al proveedor éste deberá incluir en su oferta una Autorización de (los) fabricante(s). En la autorización (los) fabricante(s) deberá expresar el compromiso de proveer los bienes a adquirir a través del proveedor en los términos y condiciones de este Pliego de Condiciones		Cumple		
6	Certificación vigente ISO 9001 Sistemas de Gestión de la Calidad		Cumple		
7	Carta compromiso de entrega de los formatos de seguridad puerta a puerta, garantizando asumir las gestiones y costos correspondientes al proceso de aduanas		Cumple		
8	Protocolo que indique procedimiento a seguir para la entrega de los formatos de seguridad, desde su producción hasta su entrega en la institución.		Cumple		
9	Protocolo que indique forma de custodia del molde, diseño gráfico y características de seguridad para la impresión de los formatos de seguridad.		Cumple		
10	Protocolo de destrucción del molde en caso de que aplique y presentar al Registro Inmobiliario las evidencias relativas a dicho proceso.		Cumple		
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN					

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN						
Req.	Aspectos a Evaluar	Puntuación	Puntuación máxima	Medio de Verificación	Oferta Evaluada	
					RR Donnelley de Puerto Rico, Corp.	
					Puntuación	Comentario
1	Tiempo de entrega del arte, a partir de la notificación de la orden de inicio.	10 días, 2 puntos 4-6 días, 3 puntos 0-3 días, 5 puntos	5	Ofertas Técnicas recibidas	5	
2	Cronograma de producción y entrega: Tiempo de entrega de muestra/prototipo propuesto a partir de la aprobación de arte.	7 semanas en adelante, 3 puntos 4-6 semanas, 5 puntos 1-2 semanas, 10 puntos	10		10	
3	Tiempo de entrega de <u>lote 1 a la Sede Central de Registro Inmobiliario</u> , a partir de la aprobación del prototipo.	15 semanas en adelante, 5 puntos 13-14 semanas, 15 puntos 10-12 semanas, 20 puntos	20		5	El tiempo de entrega del lote 1, excede las 15 semanas
4	Tiempo de entrega de <u>lote 2 a la Sede Central de Registro Inmobiliario</u> , a partir de la entrega del lote 1.	26 semanas en adelante, 5 puntos 21-25 semanas en adelante, 15 puntos 16-20 semanas, 25 puntos	25		25	
Puntuación máxima			60		45	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN						

-----No hay nada escrito debajo de esta línea-----

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN						
Req.	Aspectos a Evaluar: Muestra	Puntuación	Puntuación	Medio de Verificación	Oferta Evaluada	
					RR Donnelley de Puerto Rico, Corp.	
					Puntuación	Comentario
1	Muestras de las características de seguridad requeridas en el papel y en la impresión	Presenta muestra del 69% o menos de las características de seguridad requeridas en el papel y en la impresión	Descalificado	Ofertas Técnicas recibidas	40	
		Presenta muestra del 70% al 89% de las características de seguridad requeridas en el papel y en la impresión	30			
		Presenta muestra del 90% al 100% de las características de seguridad requeridas en el papel y en la impresión	40			
2	Muestra de cinta de seguridad de alta resistencia	Cuenta con un mecanismo de seguridad tales como, filamentos de hilo, cambio de color ante estiramiento o similares.	Cumple/ No cumple		Cumple	
Puntuación máxima			40		40	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN						

13. Más tarde, en fecha 1º de agosto de 2023, la Gerencia de Contabilidad y Finanzas emitió el informe definitivo de evaluación financiera, ver documento anexo, en el que se hace constar lo siguiente

Oferente	Aspecto	Calificación	Comentarios
RR Donnelley de Puerto Rico, Corp.	Índice de solvencia	Cumple	No aplica.
	Al menos 1 referencia bancaria que demuestre disponibilidad de crédito, por un monto igual o superior al diez por ciento (10%) del presupuesto de la contratación.	Cumple	No aplica.

14. De conformidad con lo establecido en los indicados informes, este Comité de Compras y Licitaciones puede determinar que el oferente participante RR Donnelly de Puerto Rico, Corp., cumple y supera el mínimo requerido de 80 puntos, por lo que se encuentran habilitado para la apertura de las ofertas económicas (Sobres B).

15. El Consejo de Poder Judicial mediante Resolución núm. 015-2020 de fecha 3 de noviembre de 2020, aprobó la homologación de cargos para la aplicación del Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial en el Registro Inmobiliario, mediante la cual se delega en el Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario la aprobación y ejecución de los procedimientos de compras y contrataciones del Registro Inmobiliario.

16. Conforme a lo establecido en el numeral 7 del artículo 9 del Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, entre las funciones que presenta el Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario, se encuentra la siguiente:

“7. Deliberar y decidir en base a los criterios de evaluación contenidos en el pliego de condiciones específicas sobre las ofertas para las compras, y contrataciones de bienes, obras y servicios, dentro de los límites fijados por el propio Reglamento”.

17. Que parte de los objetivos del Comité de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario es garantizar que las compras se realicen acorde a las normativas vigentes y a los principios éticos de transparencia e igualdad para todos los participantes.

VISTA: La Ley núm. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, promulgada en fecha 18 de agosto de 2006 y su posterior modificación contenida en la Ley núm. 449-06 de fecha 6 de diciembre de 2006.

VISTA: La Resolución núm. 007/2019, que aprueba el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, de fecha 16 de julio de 2019.

VISTA: La Resolución núm. 015-2020 de fecha 3 de noviembre de 2020, aprobó la homologación de cargos para la aplicación del Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial en el Registro Inmobiliario.

VISTA: La Resolución núm. 01-2023, que aprueba el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, de fecha 2 de mayo de 2023.

VISTO: El pliego de condiciones del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2023-004, llevado a cabo para la adquisición de formatos de seguridad para el Registro Inmobiliario.

VISTA: El Acta núm. 001 del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2023-004, de fecha 28 de marzo de 2023.

VISTA: Las publicaciones realizadas en los periódicos de circulación nacional “El Caribe y “El Listín Diario” en fechas 30 y 31 de marzo de 2023, así como la convocatoria e invitación a participar en el procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2023-004, realizada por el Departamento de Compras y Contrataciones en fecha 30 de marzo de 2023.

VISTA: La solicitud de enmienda al procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2023-004, de fecha 9 de mayo de 2023, por los peritos designados para la evaluación de las ofertas técnicas.

VISTA: La enmienda núm. 01, de fecha 9 de mayo de 2023, emitida por el Comité de Compras y Contrataciones y su notificación.

VISTA: La circular núm. 01 de preguntas y respuestas, emitida en fecha 12 de mayo de 2023 y su notificación.

VISTO: El acto auténtico notarial núm. 017-2023, de fecha 30 de mayo de 2023, debidamente instrumentado por la licenciada Beatriz E. Henríquez Soñé, notario público de los del número para el Distrito Nacional, matrícula núm. 5430, por concepto de recepción de ofertas técnicas (Sobres A) y de ofertas económicas (Sobres B) y apertura de ofertas técnicas (Sobres A) del procedimiento licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2023-004.

VISTA: La oferta técnica y económica presentada por el oferente RR Donnelley de Puerto Rico, Corp.

VISTO: El informe de evaluación preliminar de credenciales de fecha 12 de junio de 2023, emitido por el Departamento de Compras y Contrataciones.

VISTO: El informe preliminar de evaluación financiera de fecha 12 de junio de 2023, emitido por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas.

VISTO: El informe de evaluación preliminar de ofertas técnicas de fecha 12 de junio de 2023, emitido por los peritos designados.

VISTA: La enmienda núm. 02, de fecha 12 de junio de 2023, emitida por el Comité de Compras y Contrataciones y su notificación.

VISTA: El Acta núm. 002 de aprobación de los informes preliminares de credenciales y de ofertas técnicas, y financiero, del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2023-004, de fecha 15 de junio de 2023.

VISTA: La notificación de los aspectos a subsanar al oferente participante por parte del Departamento de Compras y Contrataciones, realizada en fecha 16 de junio de 2023.

VISTA: La documentación subsanada remitida en fechas 20 y 22 de junio de 2023 por el oferente participante al Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario.

VISTA: La enmienda núm. 03, de fecha 4 de julio de 2023, emitida por el Comité de Compras y Contrataciones y su notificación.

VISTO: El informe definitivo de evaluación de credenciales de fecha 31 de julio de 2023, emitido por el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario.

VISTO: El informe definitivo de ofertas técnicas de fecha 31 de julio de 2023, emitido por los peritos designados al efecto.

VISTO: El informe definitivo de ofertas técnicas de fecha 1^{ero} de agosto de 2023, emitido por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas.

DECIDE:

PRIMERO: APROBAR los informes definitivos de evaluación credenciales, de ofertas técnicas y financiero, de fechas 31 de julio y 1^{ero} de agosto de 2023, respectivamente, elaborados por el Departamento de Compras y Contrataciones y los peritos designados y, en consecuencia, **HABILITAR** a la apertura de oferta económica (Sobre B), presentada por el oferente participante RR Donnelley de Puerto Rico, Corp.

SEGUNDO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario a notificar la presente acta al oferente participante en el procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2023-004.

TERCERO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la publicación de esta Acta en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Contra esta acta cabe interponer recurso de impugnación por ante este Comité de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario dentro del plazo de 10 días calendario a partir de la notificación de la presente acta, o recurso jerárquico por ante el Consejo del Poder Judicial en el plazo de 10 días a contar desde el día siguiente a la recepción de su notificación con lo dispuesto en los artículos del Reglamento de Compras del Poder Judicial, o un recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior Administrativo, en el plazo de 30 días a contar desde el día siguiente a la recepción de su notificación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1 y 5 de la Ley núm. 13-07 y del artículo 1 de la Ley núm. 1494 de fecha 2 de agosto de 1947.

La presente acta ha sido levantada en la ciudad Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 3 días de agosto de 2023.

Firmada por los señores: Modesto Antonio Martínez Mejía, consejero del Poder Judicial, representante de los Jueces de Corte de Apelación y equivalentes, en función de presidente del comité; **Jhonattan Toribio Frías**, administrador general del Registro Inmobiliario; **Ilsa M. Brewer Espinal**, gerente Administrativa Interina; **Ana Socorro Valerio Chico**, gerente de Planificación y Proyectos; **Paola L. Pérez Cuevas**, gerente Legal; y, **Yohalma Ysabel Mejía Henríquez**, encargada del Departamento de Compras y Contrataciones (con voz sin voto).

PC/pgs

---Fin del documento---