REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

Fecha: 22/03/2023

Readecuacón de Baño de Registradora Santiago.

Part.	Descripción	Cantidad	Und.	Precio	Valor	Total
1.00	**DEMOLICION Y DESMONTE**					
1.01	Desmonte de plafón Radar 2"x4"	4.15	m2			
1.02	Demolición de ceramica de pared	20.90	m2			
1.03	Demolición de ceramica de piso	4.15	ud			
1.04	Desmonte de puerta Playwood Caoba	1.00	ud			
1.05	Desmonte de jabonera y papeleras	3.00	ud			
1.06	Desmonte de lamparas 2X2	1.00	ud			
1.07	Quitar cara de muro de Densglass	11.54	m2			
1.08	Desmonte de Inodoros de dos cuerpos (trasladar al almacén)	1.00	ud			
1.09	Desmonte de Lavamanos de pedestal y empotrados (trasladar al almacén)	1.00	ud			
1.10	Quitar tabletas de hormigón en rampa para colocar tuberia de vertedero y luego reinstalarlo.	1.71	m2			
1.11	Demolición de ceramica de vertedero	4.03	m2			
1.12	Desmonte de llave chorro	1.00	ud			
1.13	Quitar Ventana de baño publico hombres	1.00	ud			
1.14	Quitar ceramicas para cerrar ventana de 60x60 cm2 de baño publico hombres	1.00	ud			
1.15	Desmonte de espejo en baño publico hombre	1.00	ud			
1.16	Quitar fenolico de orinal de baño publico hombre	1.00	ud			
2.00	**MISELANEO**					
2.01	Cambio de accesorio de **interruptor** simple.	1.00	m2			
2.02	Sum. E inst. piso de **porcelanato** (60x60cm importada Europea, con base)	4.15	m2			
2.03	Sum. E inst. **cerámica** de pared (30x60cm importada)	20.90	m3			
2.04	Sum. E Inst. **Lavamano** con tope de cuarzo blanco (con faldon y zocalos) similar a los existentes y espejo , lavamano empotrado y llave monomando. (dimension tope 1.35x0.60mts, espejo dimensiones 15x100x60cm, llave monomando dimension 17x17cm, cemento PVC azul), (Incluye: sifon, boquilla automatica metalica, llave angular, niple, tuberia de alimentación de agua potable y todas las piezas necesarias)	1.00	ud			
2.05	Sum. E Inst. de **Inodoro** en una Pieza elongado de 4.8 LPD. (dimensiones + o -: ancho 16", profundidad 28" y altura 16 1/2", asiento de cierre lento, con trampa oculta, tubo flexible de nylon, cemento PVC azul y boton accionador), (Incluye : junta de cera, niple, arandela, tuberia de alimentación de agua potable y todas las piezas necesarias).	1.00	ud			
2.06	Suministro e instalación de muros de **Densglass** 4'X8' esp. Mínimo 1/2", una cara. (reforzar estructura si es necesario).	12.36	m2			
2.07	Pintura 100% **acrílica** en muros igual existente (incluye corrección de grietas, lija, retiro de pintura levantada)	55.37	m2			
2.09	Sum. E inst. Dispensador de **jabon** de pared: 1-fabricado en ABS blanco de calidad. 2-pulsador con válvula anticorrosión y antigoteo. 3- capacidad 1000 litros, 4- ancho, alto, profundidad (130x235x100mm), 5 -cerradura y vision total de carga. (dispensadores deben tener misma linea).	1.00	ud			
2.10	Sum. E inst. Dispensador de **papel higienico** tipo jumbo de pared: 1-fabricado en ABS blanco de calidad. 2-cerradura y visor de control de carga. (dispensadores deben tener misma linea).	1.00	ud			
2.11	Sum. E inst. Dispensador de **papel** de pared: 1-fabricado en ABS blanco de calidad. 2-dimensiones +o-: altura, ancho, fondo, 365x275x125mm, 3- cerradura con llave y visor de control de carga. (dispensadores deben tener misma linea).	1.00	ud			
2.12	Mant., pintura e inst. **puerta plywood** caoba (incluye llavin con llave y bisagras, etc..)	1.00	ud			
2.13	Suministro e Instalación **rejilla** de acero inox. de piso 2" cuadrada (incluye cambio de sifon, rejilla cuadrada, todas las piezas necesarias)	2.00	ud			
2.14	Sum. E inst. De panel **led** 2"X2" 40W 6500k (incluye alambre de goma, etc..)	1.00	ud			
2.15	Sum. e instalación Plafón **Vinyl-Yeso** 2"X 2"X7mm 4to. Nivel (Incluye crosstee 2", Crosstee 4", maintee 12", angular 10" y todas las piezas necesarias)	4.15	m2			
2.16	Pañete en muros producto de quitar ceramicas	10.71	m2			
2.17	Excavación para tuberia PVC 2" SDR-41 de drenaje de vertedero. (2.25x0.60x0.60)	1.00	ud			
2.18	Reinstalar tabletas de hormigón de 20x40cm en rampa	0.68	m2			
2.19	Sum. E Instalación de tabletas de hormigón de 20x40cm igual existentes	0.68	m2			
2.20	Sum. E Instalación de tuberia PVC de 2" SDR-41 de arrastre para vertedero.	4.85	ml			
2.21	Conectar tuberia PVC de 2" SDR-41 de arrastre para vertedero .	1.00	ud			

2.22	Sum. E inst. **cerámica** de vertedero igual a la del baño (30x60cm importada)	4.03	m2			
2.23	Sum. E Instalación de llave chorro de 1/2" (incluye: llave, niple, cubre falta y todas las piezas necesarias)	1.00	ud			
2.24	Cerrar ventana con bloques de 6" en baño publico hombre area 60x60cm2	1.00	ud			
2.25	Colocación de ceramica igual existente	1.00	ud			
2.26	Colocación de espejo en baño publico hombre	1.00	ud			
2.27	Colocación de fenolico en orinal baño publico hombre	1.00	ud			
2.28	Sum. E. Instalación columna falsa de Densglass	1.00	ud			
2.29	Soportes de hierro en angular 2"x1/4" para tope.	1.00	ud			
3.00	**Limpieza final**					
3.01	Limpieza final	1.00	ud			
3.02	Bote de escombro	1.00	ud			
	SUB-TOTAL GASTOS DIRECTOS					
4.00	**GASTOS INDIRECTOS**					
4.01	Dirección Técnica y Responsabilidad			10.0%		
4.02	Gastos Administrativos			3.0%		
4.03	Transporte			2.5%		
	SUB-TOTAL INDIRECTOS PARA ITBIS (1)					
	SUB-TOTAL A GRABAR					
	BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS			10.0%		
4.04	Seguro Social y Contra Accidentes			4.5%		
4.05	Codia 1/1000			0.1%		
4.06	Ley Liquidación Laboral			1.0%		
4.07	ITBIS (18% del 10% del TOTAL, NORMA 07-2007)			18.0%		
4.08	Equipos de Salud e Higiene			1.00%		
4.09	Equipos de Seguridad y Protección Personal			2.00%		
	SUB-TOTAL INDIRECTOS NO PAGAN ITBIS (2)					
	TOTAL GASTOS INDIRECTOS (1+2)					
5.00	**Imprevistos**			**5%**		
	TOTAL GENERAL					

Elaborada parte civil:

Ing. Héctor Matos
Dpto. Infraestructura JI

Revisado y aprobado por:

Arq. Rafaelina Duran
Enc. Dpto. Infraestructura
Jurisdicción Inmobiliaria

Revisado y aprobado por:

Ing. Carlos V. Minyety Sánchez
Gerente Infraestructura
Jurisdicción Inmobiliaria