

**GERENCIA ADMINISTRATIVA**  
*Departamento de Compras y Contrataciones*

**Núm.:** CM-2023-090

**ACTA DE ADJUDICACIÓN**

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 001/2023 por el Consejo del Poder Judicial, el día 15 de agosto de 2023, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

**ÚNICO:** Decidir la adjudicación del procedimiento de Compra Menor núm. RI-CM-BS-2023-090, llevado a cabo para **LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANO DE OBRA PARA APLICACIÓN DE PINTURA EN LA SEDE CENTRAL REGISTRO INMOBILIARIO, DIRIGIDO A MIPYMES.**

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 04 de agosto de 2023, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento RI-CM-BS-2023-090 e invitar mediante correo electrónico a los siguientes proveedores:

No.	Nombre proveedor	Correo electronico
1	Comercial Máximo Julio, EIRL	Comercialmjr2016@gmail.com
2	Pinturas y Revistimientos Solaply, SRL	solaply@gmail.com
3	Rancier Castillo Ingenieria y Consultoria, SRL	g.rancier@rancieringenieria.com
4	Consarq, SRL	consarqsrl@gmail.com
5	Constructora Diaz Duran, SRL	construtoradiazduran@gmail.com
6	Proyecto Civiles Dominicanos Procidom, SRL	procidom@gmail.com
7	Apicasa, SRL	jimmy@apicasa.com.do

**CONSIDERANDO:** Que dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas se recibió propuesta de:

**1. Proyecto Civiles Dominicanos Procidom, SRL**

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 11 de agosto de 2023 se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación definitiva de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:



Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada	
		Proyecto Cíviles Dominicanos Procidom, SRL	
		Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado.	Ofertas recibidas	Cumple	
<b>Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII)</b> , donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.		Cumple	
<b>Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS)</b> , donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.		Cumple	
<b>Certificación Industria, Comercio y MIPYMES</b> , el mismo deberá de estar actualizado.		Cumple	
<b>FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN</b>			

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 11 de agosto del 2023, los peritos designados presentaron la evaluación técnica definitiva del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2023-090**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Ítem	Cantidad	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada	
				Proyecto Cíviles Dominicanos Procidom, SRL	
				Evaluación	Comentario
1	1	<b>Servicio de mano de obra para la aplicación de pintura interior en la Sede Central del Registro Inmobiliario</b> A) Aplicación de pintura acrílica en muros interiores del edificio Sede Central. Preparación de superficie Zonas Húmedas Uso de Andamios	Ofertas Técnicas recibidas	Cumple	
a.	<b>Metodología y Experiencia:</b> Debe incluir certificaciones de entidades contratantes de experiencia en labores de aplicación de pintura y la descripción detallada de la manera que serán realizados los servicios cotizados.	Cumple			
b.	<b>Cronograma de entrega:</b> Se requiere que una vez sea emitida la orden de compras, se realicen los trabajos en un plazo máximo de 30 días calendario.	Cumple			
c.	<b>Carta compromiso:</b> de aplicación del servicio en un plazo máximo de 30 días calendario.	Cumple			
<b>FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN</b>					

**CONSIDERANDO:** Que, mediante la evaluación técnica, los peritos designados indicaron que la empresa **Proyecto Civiles Dominicanos Procidom, SRL** cumple; con lo requerido por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnicas del proceso de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2023-090**.

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 11 de agosto del 2023 se preparó el análisis de oferta económica del proveedor participante que cumplió con la evaluación técnica, arrojando los siguientes resultados:

Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución			Proyecto Civiles Dominicanos Procidom, SRL	
Ítem	Cant.	Descripción del Bien	Precio Unitario	Precio Total
1	1	<b>Servicio de mano de obra para la aplicación de pintura interior en la Sede Central del Registro Inmobiliario</b> A) Aplicación de pintura acrílica en muros interiores del edificio Sede Central. Preparación de superficie Zonas Húmedas Uso de Andamios	624,424.26	624,424.26
Monto total de la oferta			Total	\$624,424.26
Propuesta de Adjudicación			Monto a adjudicar	RD\$624,424.26
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN				

**VISTO:** El requerimiento de compras de la Gerencia de Gestión Humana GI-0194-2023 del Registro Inmobiliario, de fecha 24 de julio 2023.

**VISTO:** El Certificado de Apropiación Presupuestaria, de fecha 24 de julio de 2023.

**VISTA:** El acta de aprobación del proceso Núm. CM-2023-090.

**VISTO:** Los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. RI-CM-BS-2023-090.

**VISTAS:** La oferta técnica y económica del participante del presente proceso, y las evaluaciones citadas anteriormente.

**POR CUANTO:** Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, mediante esta acta;

**DECIDEN:**

**PRIMERO: ADJUDICAR** el procedimiento de **compra menor no. RI-CM-BS-2023-090**. Llevado a cabo para la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANO DE OBRA PARA APLICACIÓN DE PINTURA EN LA SEDE CENTRAL REGISTRO INMOBILIARIO, DIRIGIDO A MIPYMES**, de la siguiente manera:

<b>Empresa</b>	<b>RNC</b>	<b>Ítems adjudicados</b>	<b>Total, adjudicado</b>
<b>Proyecto Civiles Dominicanos Procidom, SRL</b>	130976805	1	RD\$624,424.26

**SEGUNDO: ORDENAR** al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

**Firmada por: Ilsa Brewer**, Gerente Administrativa Interina y **Yohalma Mejía Henríquez**, Encargada de Compras y Contrataciones.

**-Fin del documento-**