ACTA DE APROBACIÓN DE INFORMES PRELIMINARES FINANCIERO, DE CREDENCIALES Y EVALUACIÓN DE OFERTAS TÉCNICAS

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado por el Consejo del Poder Judicial mediante la Resolución núm. 001-2023 de fecha 2 de mayo de 2023. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, el día 31 de agosto de 2023, en horas laborables, se reunió vía remota mediante herramientas de telemática, el Comité de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario, integrado por los señores: **Modesto Antonio Martínez Mejía,** consejero del Poder Judicial, representante de los Jueces de Corte de Apelación y equivalentes, en función de presidente del comité; **Verónica Ogando Lara**, subadministradora de Gestión, en sustitución de **Jhonattan Toribio Frías,** administrador general del Registro Inmobiliario; **Yajaira Altagracia Orsini Velez,** gestora administrativa, en sustitución de **Ilsa M. Brewer Espinal,** gerente Administrativa interina; **Ana Socorro Valerio Chico,** gerente de Planificación y Proyectos; **Patricia Gómez Abreu,** abogada ayudante, en sustitución de **Paola Lucía Cuevas Pérez,** gerente Legal; y, **Yohalma Ysabel Mejía Henríquez,** encargada del Departamento de Compras y Contrataciones (con voz sin voto), quien funge como secretaria; para conocer lo siguiente:

ÚNICO: Decidir sobre la aprobación de los informes preliminares financiero, de evaluación de credenciales y de evaluación de ofertas técnicas del procedimiento de licitación pública nacional núm. **RI-LPN-BS-2023-007**, llevado a cabo para la contratación de empresa para ejecutar la auditoría legal y financiera a los períodos enero-diciembre 2021 y enero-diciembre 2022 del Registro Inmobiliario.

1. El Comité de Compras y Contrataciones, mediante Acta núm. 001 de fecha 27 de junio de 2023, aprobó el procedimiento de contratación, el pliego de condiciones específicas y la designación de los peritos evaluadores para el procedimiento de licitación pública nacional núm. **RI-LPN-BS-2023-007**, llevado a cabo para la contratación anteriormente indicada.

2. En fecha 29 y 30 de junio de 2023, el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario procedió a publicar en los periódicos de circulación nacional *"Listín Diario"* y *"El Caribe"*, y en fecha 29 de junio publicó la convocatoria del procedimiento en el portal web institucional (www.ri.gob.do) y asimismo fue remitida la invitación a 17 empresas, a saber:

1. Deloitte
2. KPMG
3. Ernst & Young
4. HLB, Auditores & Consultores
5. Mejía Lora & Asociados - Auditores
6. Guzman Tapia PKF, Auditores y Consultores
7. Servicios Integrales Corporativos, T&P, S.R.L.
8. MGI LT Accountant Auditores y Asesores, S.R.L.
9. Malena DFK International, S.R.L.
10. Campusano & Asociados, S.R.L.
11. BDO Auditoria, S.R.L.
12. Auditores Asociados EMCP, S.R.L.
13. Gor Business Solutions, S.R.L.
14. FIR Consulting, S.R.L.
15. Indra Sistemas, S.A.
16. Grant Thornton República Dominicana Audit, S.A.S.
17. BTRD Operations, S.A.S.

3. En fecha 27 de julio de 2023, el Departamento de Compras y Contrataciones emitió la circular de respuestas núm. 01, correspondiente al procedimiento de que se trata. Este documento fue debidamente notificado en la misma fecha.

4. Más tarde, en fecha 15 de agosto de 2023, en presencia de la licenciada Mildred Pérez Pérez de Vanderhorst, notario público de los del número para el Distrito Nacional, matrícula núm. 7089, tuvo lugar el acto de recepción de ofertas técnicas (Sobres A) y de ofertas económicas (Sobres B) y apertura de ofertas técnicas (Sobres A) del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2023-007, debidamente instrumentado a través de acto notarial núm. 18/2023, en el cual se hace constar que para el proceso indicado se presentaron los siguientes oferentes: 1) Servicios Integrales Corporativos T&P, S.R.L., 2) Auditores Asociados, EMCP, S.R.L., 3) Malena DFK International, S.R.L., 4) BDO Auditoría, S.R.L., y, 5) HLB Auditores & Consultores, S.R.L.

5. En fecha 24 de agosto de 2023, los peritos designados para evaluar las ofertas técnicas recibidas del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2023-007, emitieron el informe de evaluación preliminar de ofertas técnicas, ver documento anexo, en el que se hace constar lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACION

Aspectos a Evaluar		Documentos a presentar	Puntaje máximo	Oferta Evaluada: Auditores Asociados EMCP, SRL		Oferta Evaluada: BDO Auditoria, SRL		Oferta Evaluada: HLB Auditores & Consultores, SRL		Oferta Evaluada: Malena DFK International, SRL		Oferta Evaluada: Servicios Integrales Corporativos T&P, SRL	
Concepto	Requerimiento			Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Credencial	• El proveedor debe tener al menos 5 años de incorporada legalmente para ofrecer los servicios ofertados.	Oferta técnica	Cumple/ No cumple	En evaluación	Presentar. Nota: El suministrado avala su registro desde el año 2021.	En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
	• Afiliación/subsidiaria de una firma con presencia internacional o global.	Carta o certificación de la empresa matriz.	Cumple/ No cumple	En evaluación	Presentar en español	En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar evidencia
Experiencia General	• Experiencia mínima de 3 tres años de experiencias en auditorías financieras durante los últimos 10 años	Formulario de experiencia como contratista (SNCC.D.049)	Cumple/ No cumple	En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Experiencia Específica	• Experiencia mínima de 3 proyectos en los últimos 5 años (2017-2022) llevando a cabo auditorías legales y financieras a instituciones gubernamentales de la República Dominicana	Formulario de experiencia como contratista (SNCC.D.049)	Cumple/ No cumple	En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Metodología, enfoque y plan de trabajo	• El oferente deberá explicar su comprensión de los objetivos del trabajo, enfoque de los servicios, metodología para llevar a cabo las actividades y obtener el producto esperado, y el grado de detalle de este producto. Deberá destacar los aspectos que serán abordados y su importancia, y explicar el enfoque técnico que adoptaría para tratarlos. El oferente deberá explicar la metodología que propone adoptar y resaltar la compatibilidad de esa metodología con el enfoque propuesto.	Oferta técnica	Cumple/ No cumple	En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Plan de Trabajo	• El oferente deberá proponer las actividades principales del trabajo, su contenido y duración, fases y relaciones entre sí, etapas (incluyendo las aprobaciones provisionales del contratante), y las fechas de entrega de los informes. El Plan de trabajo deberá ser consistente con el enfoque técnico y la metodología, demostrando una comprensión de los Términos de referencia y habilidad de traducirlos en un plan de trabajo factible.	Oferta técnica	Cumple/ No cumple	En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Cronograma	• Elaborar un cronograma de trabajo de acuerdo a los objetivos y alcances establecidos, que contemple las etapas de planificación, ejecución e informe, para un plazo de sesenta (60) días calendario.	Oferta técnica	Cumple/ No cumple	En evaluación	El cronograma presenta su duración en horas, favor indicar en días en observación al requerimiento.	En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Organización y Dotación del Personal	• El oferente deberá proponer la estructura y composición del equipo. Deberá detallar las disciplinas principales del trabajo, el especialista clave responsable, y el personal técnico y de apoyo designado	Oferta técnica	Cumple/ No cumple	En evaluación		En evaluación		En evaluación	Identificar en la estructura y equipo propuesto el rol de: Líder del equipo, auditor senior, auditores	En evaluación		En evaluación	
Líder de equipo				En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Formación académica	Grado universitario del área de contabilidad, administración, finanzas o carreras afines.	Título Universitario	5 puntos	En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar evidencia	En evaluación	
Formación profesional	Miembro del Instituto de Contadores Públicos Autorizados (ICPARD)	Certificación	5 puntos	En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Experiencia	Experiencia mínima 5 años gestionando o liderando auditorías en los últimos 10 años. *Igual a 5 años (5 puntos).*	Certificaciones, cartas o contratos que puedan certificar los trabajos efectuados	5 puntos	En evaluación	Presentar evidencia	En evaluación	Presentar evidencia	En evaluación	Presentar evidencia	En evaluación	Presentar evidencia	En evaluación	
	Experiencia mínima de 1 año de experiencia profesional específica dirigiendo procesos de auditoría financiera en instituciones gubernamentales en los últimos 5 años. *Igual a 1 año (5 puntos). Más de 5 años hasta 10 años (1 punto adicional por año).*		5 puntos 1 punto adicional por año hasta 5 puntos.	En evaluación	Presentar evidencia	En evaluación		En evaluación	Presentar evidencia	En evaluación	Presentar evidencia	En evaluación	
Auditor Senior				En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Formación académica	Grado universitario del área de contabilidad, administración, finanzas o carreras afines.	Título Universitario	5 puntos	En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar evidencia	En evaluación		En evaluación	
Formación profesional	Miembro del Instituto de Contadores Públicos Autorizados (ICPARD)	Certificación	5 puntos	En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar evidencia	En evaluación		En evaluación	Presentar evidencia
Experiencia	Experiencia de 5 años de profesional en procesos de auditoría. *Igual a 5 años (5 puntos). Más de 5 años hasta 7 años (1 punto adicional por año).*	Certificaciones, cartas o contratos que puedan certificar los trabajos efectuados	5 puntos 1 punto adicional por año hasta 2 puntos.	En evaluación	Presentar evidencia	En evaluación	Presentar evidencia	En evaluación	Presentar evidencia	En evaluación	Presentar evidencia	En evaluación	
	Experiencia profesional específica de 1 año en procesos de auditoría financiera en instituciones gubernamentales *Igual a 5 años (5 puntos). Más de 5 años hasta 7 años (1 punto adicional por año).*		5 puntos 1 punto adicional por año hasta 2 puntos.	En evaluación	Presentar evidencia	En evaluación		En evaluación	Presentar evidencia	En evaluación	Presentar evidencia	En evaluación	

----------No existe nada escrito debajo de esta línea----------

Formación académica	Grado universitario del área de contabilidad, administración, finanzas o carreras afines.	Título Universitario	5 puntos	En evaluación		En evaluación	Presentar evidencia respecto del perfil de Ada Tatis	En evaluación	Presentar evidencia	En evaluación		En evaluación	
Formación profesional	Miembro del Instituto de Contadores Públicos Autorizados (ICPARD)	Certificación	5 puntos	En evaluación	Presentar evidencia respecto del perfil propuesto de Paula Vicenta Martínez Ortiz	En evaluación	Presentar evidencia respecto de los perfiles Ada Tatis y Adry Rodríguez	En evaluación	Presentar evidencia	En evaluación		En evaluación	Presentar evidencia respecto de los perfiles Eddy Francisco y Jonathan Gutiérrez
Experiencia	Experiencia de 3 años en procesos de auditoría. *Igual a 3 años (5 puntos). Más de 3 años hasta 7 años (1 punto adicional por año).*	Certificaciones, cartas o contratos que puedan certificar los trabajos efectuados	5 puntos 1 punto adicional por año hasta 2 puntos.	En evaluación	Presentar evidencia respecto de los perfiles de Paula Martínez Ortiz y Jessica Rincón Martínez	En evaluación	Presentar evidencia respecto de los perfiles Ada Tatis y Adry Rodríguez	En evaluación	Presentar evidencia	En evaluación	Presentar evidencia	En evaluación	Presentar evidencia respecto del perfil Jonathan Gutiérrez
	Experiencia profesional específica de 1 año en procesos de auditorías financieras en instituciones gubernamentales. *Igual a 1 año (5 puntos). Más de 1 años hasta 7 años (1 punto adicional por año).*		5 puntos 1 punto adicional por año hasta 2 puntos.	En evaluación	Presentar evidencia respecto del perfil propuesto de Paula Vicenta Martínez Ortiz	En evaluación	Presentar evidencia respecto de los perfiles Ada Tatis	En evaluación	Presentar evidencia	En evaluación	Presentar evidencia	En evaluación	Presentar evidencia respecto del perfil Jonathan Gutiérrez
Auditor Legal				En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Formación académica	Grado universitario del área de contabilidad, administración, finanzas o carreras afines.	Título Universitario	5 puntos	En evaluación	Presentar	En evaluación		En evaluación	Presentar evidencia	En evaluación		En evaluación	
Formación profesional	Certificaciones en contratación pública, compliance, auditoría integral, control de gestión y auditoría de cuentas o similares.	Certificación	5 puntos	En evaluación	Presentar	En evaluación	Presentar evidencia respecto del perfil de Nelson Marte	En evaluación	Presentar evidencia	En evaluación		En evaluación	
Experiencia General	Experiencia de 3 años en procesos de auditoría.	Certificaciones, cartas o contratos que puedan certificar los trabajos efectuados	5 puntos	En evaluación	Presentar	En evaluación	Presentar evidencia de los perfiles propuestos	En evaluación	Presentar evidencia	En evaluación	Presentar evidencia	En evaluación	
	Experiencia profesional específica de 1 año en procesos de auditorías financieras y legales en instituciones gubernamentales. *Igual a 1 año (5 puntos). Más de 1 años hasta 7 años (1 punto adicional por año).*		5 puntos 1 punto adicional por año hasta 7 puntos.	En evaluación	Presentar	En evaluación	Presentar evidencia de los perfiles propuestos	En evaluación	Presentar evidencia	En evaluación	Presentar evidencia	En evaluación	
OBSERVACIONES:													
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN													

6. En fecha 24 de agosto de 2023, la Gerencia de Contabilidad y Finanzas emitió el informe preliminar de evaluación financiera, ver documento anexo, en el que se hace constar lo siguiente:

Oferente	Aspecto	Calificación	Comentarios
Auditores Asociados EMCP, S.R.L.	Índice de solvencia	En evaluación	N/A
BDO Auditoría, S.R.L.	Índice de solvencia	En evaluación	Solo están firmados y sellados por la firma de auditores los informes de los estados 2021 y 2022, es importante que también firmen y sellen los detalles.
HLB Auditores y Consultores, S.R.L.	Índice de solvencia	En evaluación	N/A
Malena DFK International, S.R.L.	Índice de solvencia	En evaluación	N/A
Servicios Integrales Corporativos T&P, S.R.L.	Índice de solvencia	En evaluación	N/A

7. Más tarde, fecha 24 de agosto de 2023, el Departamento de Compras y Contrataciones emitió la evaluación preliminar de credenciales, ver documento anexo, en la que se establece lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN											
Credenciales	**Medio de Verificación**	**Oferta Evaluada**		**Oferta Evaluada**		**Oferta Evaluada**		**Oferta Evaluada**		**Oferta Evaluada**	
		Auditores Asociados EMCP, SRL		**BDO Auditoria, SRL**		**HLB Auditores & Consultores, SRL**		**Malena DFK International, SRL**		**Servicios Integrales Corporativos T&P, SRL**	
		Evaluación	**Comentario**	**Evaluación**	**Comentario**	**Evaluación**	**Comentario**	**Evaluación**	**Comentario**	**Evaluación**	**Comentario**
Formulario de presentación de oferta	Ofertas recibidas	En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Formulario de información sobre el oferente		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Certificación de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII) en la cual se manifieste que el oferente se encuentra al día con sus obligaciones fiscales (pagos de anticipos, ITBIS, y los aplicables al oferente).		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Depositar certificación actualizada.
Registro Mercantil		En evaluación		En evaluación	Depositar documento actualizado.	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Declaración Jurada Simple		En evaluación	Depositar en el formato suministrado por el Registro Inmobiliario.	En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Depositar en el formato suministrado por el Registro Inmobiliario.
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN											

----------No existe nada escrito debajo de esta línea----------

8. De conformidad con lo establecido en los informes indicados anteriormente, se evidencia que los oferentes participantes deben proceder con la subsanación de sus ofertas presentadas. En ese sentido, se constató que las documentaciones a ser depositadas por los oferentes, son las indicadas a continuación:

Oferente	Documentación financiera	Documentación técnica	Documentación credencial
Auditores Asociados EMCP, S.R.L.	N/A	• Presentar evidencia de su incorporación legal. • Presentar en español la carta/certificación de la empresa matriz. • El cronograma de trabajo presenta su duración en horas, favor indicar en días. • **Perfil Líder del Equipo:** Presentar evidencia mínima de 1 año dirigiendo procesos de auditoría financiera en instituciones gubernamentales en los últimos 5 años; y, presentar evidencia carta/certificación de experiencia de 5 años de profesional en procesos de auditoría. • **Perfil Auditor Senior:** Presentar carta/certificación de experiencia profesional específica de 1 año en procesos de auditoría financiera en instituciones gubernamentales; y, presentar evidencia carta/certificación de experiencia de 5 años de profesional en procesos de auditoría. • **Perfil Auditores Financieros:** Presentar evidencia respecto del perfil propuesto de Paula Vicenta Martínez Ortiz como miembro del Instituto de Contadores Públicos Autorizados; presentar evidencia respecto de los perfiles de Paula Martínez y Jessica Rincón Martínez de experiencia de 3 años en procesos de auditoría; y, presentar evidencia respecto del perfil propuesto de Paula Vicenta Martínez Ortiz, sobre experiencia profesional específica de 1 año en procesos de auditorías financieras en instituciones gubernamentales. • **Perfil Auditor Legal:** Presentar el grado universitario; presentar las certificaciones en contratación pública, compliance, auditoría integral, control de gestión y auditoría de cuentas o similares; presentar carta/certificaciones de experiencia de 3 años en procesos de auditoría; y, presentar carta/certificaciones sobre experiencia profesional específica de 1 año en procesos de auditorías financieras y legales en instituciones gubernamentales.	Depositar la declaración jurada simple en el formato suministrado por el Registro Inmobiliario.
BDO Auditoría, S.R.L.	Presentar los detalles de los informes de los estados financieros 2021 y 2022 debidamente	• **Perfil Líder del Equipo:** Presentar carta/certificaciones sobre experiencia mínima de 5 años gestionando o liderando auditorías en los últimos 10 años; • **Perfil Auditor Senior:** Presentar carta/certificaciones sobre experiencia de 5	Depositar el certificado de registro mercantil actualizado.

Oferente	Documentación financiera	Documentación técnica	Documentación credencial
	firmados y sellados por la firma auditora.	años de profesional en procesos de auditoría • **Perfil Auditores Financieros:** Presentar el grado universitario de Ada Tatis; presentar evidencia respecto de los perfiles de Ada Tatis y Adry Rodríguez como miembros del Instituto de Contadores Públicos Autorizados; presentar evidencia respecto de los perfiles de Ada Tatis y Adry Rodríguez por experiencia de 3 años en procesos de auditoría; presentar evidencia respecto del perfil de Ada Tatis sobre experiencia profesional específica de 1 año en procesos de auditorías financieras en instituciones gubernamentales; • **Perfil Auditor Legal:** Presentar las certificaciones en contratación pública, compliance, auditoría integral, control de gestión y auditoría de cuentas o similares del perfil de Nelson Marte; presentar evidencia de los perfiles propuestos sobre experiencia de 3 años en procesos de auditoría; y, presentar evidencia de los perfiles propuestos sobre experiencia profesional específica de 1 año en procesos de auditorías financieras y legales en instituciones gubernamentales.	
HLB Auditores y Consultores, S.R.L.	N/A	• Identificar en la estructura y equipo propuesto el rol de: Líder del equipo, auditor senior, auditores; • **Perfil Líder del Equipo:** Presentar carta/certificaciones/contratos sobre experiencia mínima de 5 años gestionando o liderando auditorías en los últimos 10 años; presentar carta/certificaciones/contratos sobre experiencia mínima de 1 año de experiencia profesional específica dirigiendo procesos de auditoría financiera en instituciones gubernamentales en los últimos 5 años; • **Perfil Auditor Senior:** Presentar título universitario; presentar certificación como miembro del Instituto de Contadores Públicos Autorizados; presentar carta/certificaciones/contratos sobre experiencia mínima de 5 años de profesional en procesos de auditoría; y, presentar carta/certificaciones/contratos sobre experiencia profesional específica de 1 año en procesos de auditoría financiera en instituciones gubernamentales. • **Perfil Auditores Financieros:** presentar título universitario; presentar certificación como miembro del Instituto de Contadores Públicos Autorizados; presentar carta/certificaciones/contratos sobre	N/A

Oferente	Documentación financiera	Documentación técnica	Documentación credencial
		experiencia de 3 años en procesos de auditoría; y, presentar carta/certificaciones/contratos sobre experiencia profesional específica de 1 año en procesos de auditorías financieras en instituciones gubernamentales. • **Perfil Auditor Legal:** Presentar título universitario del auditor legal; presentar certificaciones en contratación pública, compliance, auditoría integral, control de gestión y auditoría de cuentas o similares; presentar experiencia de 3 años en procesos de auditoría; y, presentar carta/certificaciones/contratos sobre experiencia profesional específica de 1 año en procesos de auditoría financieras y legales en instituciones gubernamentales.	
Malena DFK International, S.R.L.	N/A	• **Perfil Líder del Equipo:** Presentar título universitario; presentar carta/certificaciones/contratos sobre experiencia mínima de 5 años gestionando o liderando auditorías en los últimos 10 años; presentar carta/certificaciones/contratos sobre experiencia mínima de 1 año de experiencia profesional específica dirigiendo procesos de auditoría financiera en instituciones gubernamentales. • **Perfil Auditor Senior:** Presentar carta/certificaciones/contratos sobre experiencia mínima de 5 años de profesional en procesos de auditoría; y, presentar carta/certificaciones/contratos sobre experiencia mínima de 1 año de experiencia profesional específica dirigiendo procesos de auditoría financiera en instituciones gubernamentales. • **Perfil Auditores Financieros:** Presentar carta/certificaciones/contratos sobre experiencia de 3 años en procesos de auditoría; y, presentar carta/certificaciones/contratos sobre experiencia profesional específica de 1 año en procesos de auditorías financieras en instituciones gubernamentales. • **Perfil Auditor Legal:** Presentar carta/certificaciones/contratos sobre experiencia de 3 años en procesos de auditoría; y, presentar carta/certificaciones/contratos sobre experiencia profesional específica de 1 año en procesos de auditorías financieras en instituciones gubernamentales.	N/A
Servicios Integrales Corporativos T&P, S.R.L.	N/A	• Presentar carta/certificación de la empresa matriz;	Depositar la certificación de pago al día de la Dirección General de Impuestos Internos actualizada y

Oferente	Documentación financiera	Documentación técnica	Documentación credencial
		• **Perfil Auditor Senior:** Presentar certificación como miembro del Instituto de Contadores Públicos Autorizados. • **Perfil Auditores Financieros:** Presentar certificación respecto de los perfiles de Eddy Francisco y Jonathan Gutiérrez como miembros del Instituto de Contadores Públicos Autorizados; presentar carta/certificaciones/contratos respecto del perfil de Jonathan Gutiérrez sobre experiencia de 3 años en procesos de auditoría; y, presentar carta/certificaciones/contratos respecto del perfil de Jonathan Gutiérrez sobre experiencia profesional especifica de 1 año en procesos de auditorías financieras en instituciones gubernamentales.	depositar la declaración jurada simple en el formato suministrado por el Registro Inmobiliario.

9. El artículo 21 de la Ley núm. 340-06 y su modificación establece que:

> *"El principio de competencia entre oferentes no deberá ser limitado por medio de recaudos excesivos, severidad en la admisión de ofertas o exclusión de éstas por omisiones formales* ***subsanables****, debiéndose requerir a los oferentes incursos en falta las aclaraciones que sean necesarias, dándosele la oportunidad de subsanar dichas deficiencias, en tanto no se alteren los principios de igualdad y Transparencia establecidos en el Artículo 3 de esta ley, de acuerdo a lo que establezca la reglamentación".*

10. El artículo 95, párrafo II, de la Resolución núm. 01-2023, sobre Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial establece que:

> *"Párrafo II. Siempre que se trate de errores u omisiones de naturaleza subsanable entendiendo por éstos, generalmente, aquellas cuestiones que no afecten el principio de que las ofertas deben ajustarse sustancialmente a los Pliegos de Condiciones Específicas: Especificaciones Técnicas y/o a los Términos de Referencia, la Entidad Contratante podrá solicitar que, en un plazo breve, el oferente/proponente suministre la información faltante.".*

11. Que parte de los objetivos del Comité de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario es garantizar que las compras se realicen acorde a las normativas vigentes y a los principios éticos de transparencia e igualdad para todos los participantes.

VISTA: La Ley núm. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, promulgada en fecha 18 de agosto de 2006 y su posterior modificación contenida en la Ley núm. 449-06 de fecha 6 de diciembre de 2006.

VISTA: La Resolución núm. 001-2023 del Consejo del Poder Judicial que aprueba el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, de fecha 2 de mayo de 2023.

VISTO: El requerimiento núm. GCF-2023-001, emitido por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas, en fecha 18 de abril de 2023.

VISTO: El certificado de apropiación presupuestaria emitido por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas, en fecha 18 de abril de 2023, identificado con el número de oficio GCF-2023-001.

VISTA: La comunicación S/N, emitida por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas en fecha 18 de abril de 2023, concerniente a la recomendación de designación de peritos.

VISTO: El pliego de condiciones del procedimiento de licitación pública nacional núm. **RI-LPN-BS-2023-007**, llevado a cabo para la contratación de empresa para ejecutar la auditoría legal y financiera a los períodos enero-diciembre 2021 y enero-diciembre 2022 del RI.

VISTO: Los términos de referencias para la contratación de empresa para ejecutar la auditoría legal y financiera a los períodos enero-diciembre 2021 y enero-diciembre 2022 del RI.

VISTO: El Dictamen Jurídico núm. INF-GLEG-2023-070, emitido por la Gerencia Legal en fecha 23 de junio de 2023.

VISTO: El pliego de condiciones del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2023-007, llevado a cabo para la contratación de empresa para ejecutar la auditoría legal y financiera a los períodos enero-diciembre 2021 y enero-diciembre 2022 del RI.

VISTA: El Acta núm. 001 del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2023-007, de fecha 27 de junio de 2023.

VISTA: Las publicaciones realizadas en los periódicos de circulación nacional "El Caribe y "Listín Diario" en fechas X y X de junio de 2023, así como la convocatoria e invitación a participar en el procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2023-007, realizada por el Departamento de Compras y Contrataciones en fecha 29 de junio de 2023.

VISTA: La circular núm. 1, sobre preguntas y respuestas, emitida en fecha 27 de julio del 2023, por el Departamento de Compras y Contrataciones y su notificación en la misma fecha.

VISTO: El acto auténtico notarial núm. 18/2023, de fecha 15 de agosto de 2023, debidamente instrumentado por la licenciada Mildred Pérez Pérez de Vanderhorst, notario público de los del número para el Distrito Nacional, matrícula núm. 7089.

VISTAS: Las ofertas técnicas y económicas presentadas por los oferentes 1) Servicios Integrales Corporativos T&P, S.R.L., 2) Auditores Asociados, EMCP, S.R.L., 3) Malena DFK International, S.R.L., 4) BDO Auditoría, S.R.L., y, 5) HLB Auditores & Consultores, S.R.L.

VISTO: El informe de evaluación preliminar de ofertas técnicas de fecha 24 de agosto de 2023, emitido por los peritos designados.

VISTO: El informe de evaluación financiera de fecha 24 de agosto de 2023, emitido por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas.

VISTO: El informe de evaluación preliminar de credenciales de fecha 24 de agosto de 2023, emitido por el Departamento de Compras y Contrataciones.

DECIDE:

PRIMERO: APROBAR los informes preliminares de evaluación de ofertas técnicas, credenciales, y financiero, emitidos por los peritos designados al efecto, el Departamento de Compras y Contrataciones y la Gerencia de Contabilidad y Finanzas, en fecha 24 agosto de 2023, respectivamente, en ocasión del procedimiento de licitación pública nacional núm. **RI-LPN-BS-2023-007**, llevado a cabo para la contratación de empresa para ejecutar la auditoría legal y financiera a los períodos enero-diciembre 2021 y enero-diciembre 2022 del Registro Inmobiliario.

SEGUNDO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario la notificación de los aspectos subsanables a los oferentes participantes, a saber:

Oferente	Documentación financiera	Documentación técnica	Documentación credencial
Auditores Asociados EMCP, S.R.L.	N/A	• Presentar evidencia de su incorporación legal. • Presentar en español la carta/certificación de la empresa matriz. • El cronograma de trabajo presenta su duración en horas, favor indicar en días. • **Perfil Líder del Equipo:** Presentar evidencia mínima de 1 año dirigiendo procesos de auditoría financiera en instituciones gubernamentales en los últimos 5 años; y, presentar evidencia carta/certificación de experiencia de 5 años de profesional en procesos de auditoría. • **Perfil Auditor Senior:** Presentar carta/certificación de experiencia profesional específica de 1 año en procesos de auditoría financiera en instituciones gubernamentales; y, presentar evidencia carta/certificación de experiencia de 5 años de profesional en procesos de auditoría. • **Perfil Auditores Financieros:** Presentar evidencia respecto del perfil propuesto de Paula Vicenta Martínez Ortiz como miembro del Instituto de Contadores Públicos Autorizados; presentar evidencia respecto de los perfiles de Paula Martínez y Jessica Rincón Martínez de experiencia de 3 años en procesos de auditoría; y, presentar evidencia respecto del perfil propuesto de Paula Vicenta Martínez Ortiz, sobre experiencia profesional específica de 1 año en procesos de auditorías financieras en instituciones gubernamentales. • **Perfil Auditor Legal:** Presentar el grado universitario; presentar las certificaciones	Depositar la declaración jurada simple en el formato suministrado por el Registro Inmobiliario.

Oferente	Documentación financiera	Documentación técnica	Documentación credencial
		en contratación pública, compliance, auditoría integral, control de gestión y auditoría de cuentas o similares; presentar carta/certificaciones de experiencia de 3 años en procesos de auditoría; y, presentar carta/certificaciones sobre experiencia profesional específica de 1 año en procesos de auditorías financieras y legales en instituciones gubernamentales.	
BDO Auditoría, S.R.L.	Presentar los detalles de los informes de los estados financieros 2021 y 2022 debidamente firmados y sellados por la firma auditora.	• **Perfil Líder del Equipo:** Presentar carta/certificaciones sobre experiencia mínima de 5 años gestionando o liderando auditorías en los últimos 10 años; • **Perfil Auditor Senior:** Presentar carta/certificaciones sobre experiencia de 5 años de profesional en procesos de auditoría • **Perfil Auditores Financieros:** Presentar el grado universitario de Ada Tatis; presentar evidencia respecto de los perfiles de Ada Tatis y Adry Rodríguez como miembros del Instituto de Contadores Públicos Autorizados; presentar evidencia respecto de los perfiles de Ada Tatis y Adry Rodríguez por experiencia de 3 años en procesos de auditoría; presentar evidencia respecto del perfil de Ada Tatis sobre experiencia profesional específica de 1 año en procesos de auditorías financieras en instituciones gubernamentales; • **Perfil Auditor Legal:** Presentar las certificaciones en contratación pública, compliance, auditoría integral, control de gestión y auditoría de cuentas o similares del perfil de Nelson Marte; presentar evidencia de los perfiles propuestos sobre experiencia de 3 años en procesos de auditoría; y, presentar evidencia de los perfiles propuestos sobre experiencia profesional específica de 1 año en procesos de auditorías financieras y legales en instituciones gubernamentales.	Depositar el certificado de registro mercantil actualizado.
HLB Auditores y Consultores, S.R.L.	N/A	• Identificar en la estructura y equipo propuesto el rol de: Líder del equipo, auditor senior, auditores; • **Perfil Líder del Equipo:** Presentar carta/certificaciones/contratos sobre experiencia mínima de 5 años gestionando o liderando auditorías en los últimos 10 años; presentar carta/certificaciones/contratos sobre experiencia mínima de 1 año de experiencia profesional específica dirigiendo procesos de auditoría financiera en instituciones gubernamentales en los últimos 5 años;	N/A

Oferente	Documentación financiera	Documentación técnica	Documentación credencial
		• **Perfil Auditor Senior:** Presentar título universitario; presentar certificación como miembro del Instituto de Contadores Públicos Autorizados; presentar carta/certificaciones/contratos sobre experiencia mínima de 5 años de profesional en procesos de auditoría; y, presentar carta/certificaciones/contratos sobre experiencia profesional específica de 1 año en procesos de auditoría financiera en instituciones gubernamentales. • **Perfil Auditores Financieros:** presentar título universitario; presentar certificación como miembro del Instituto de Contadores Públicos Autorizados; presentar carta/certificaciones/contratos sobre experiencia de 3 años en procesos de auditoría; y, presentar carta/certificaciones/contratos sobre experiencia profesional específica de 1 año en procesos de auditorías financieras en instituciones gubernamentales. • **Perfil Auditor Legal:** Presentar título universitario del auditor legal; presentar certificaciones en contratación pública, compliance, auditoría integral, control de gestión y auditoría de cuentas o similares; presentar experiencia de 3 años en procesos de auditoría; y, presentar carta/certificaciones/contratos sobre experiencia profesional específica de 1 año en procesos de auditoría financieras y legales en instituciones gubernamentales.	
Malena DFK International, S.R.L.	N/A	• **Perfil Líder del Equipo:** Presentar título universitario; presentar carta/certificaciones/contratos sobre experiencia mínima de 5 años gestionando o liderando auditorías en los últimos 10 años; presentar carta/certificaciones/contratos sobre experiencia mínima de 1 año de experiencia profesional específica dirigiendo procesos de auditoría financiera en instituciones gubernamentales. • **Perfil Auditor Senior:** Presentar carta/certificaciones/contratos sobre experiencia mínima de 5 años de profesional en procesos de auditoría; y, presentar carta/certificaciones/contratos sobre experiencia mínima de 1 año de experiencia profesional específica dirigiendo procesos de auditoría financiera en instituciones gubernamentales. • **Perfil Auditores Financieros:** Presentar carta/certificaciones/contratos sobre experiencia de 3 años en procesos de auditoría; y, presentar	N/A

Oferente	Documentación financiera	Documentación técnica	Documentación credencial
		carta/certificaciones/contratos sobre experiencia profesional específica de 1 año en procesos de auditorías financieras en instituciones gubernamentales. • **Perfil Auditor Legal:** Presentar carta/certificaciones/contratos sobre experiencia de 3 años en procesos de auditoría; y, presentar carta/certificaciones/contratos sobre experiencia profesional específica de 1 año en procesos de auditorías financieras en instituciones gubernamentales.	
Servicios Integrales Corporativos T&P, S.R.L.	N/A	• Presentar carta/certificación de la empresa matriz; • **Perfil Auditor Senior:** Presentar certificación como miembro del Instituto de Contadores Públicos Autorizados. • **Perfil Auditores Financieros:** Presentar certificación respecto de los perfiles de Eddy Francisco y Jonathan Gutiérrez como miembros del Instituto de Contadores Públicos Autorizados; presentar carta/certificaciones/contratos respecto del perfil de Jonathan Gutiérrez sobre experiencia de 3 años en procesos de auditoría; y, presentar carta/certificaciones/contratos respecto del perfil de Jonathan Gutiérrez sobre experiencia profesional especifica de 1 año en procesos de auditorías financieras en instituciones gubernamentales.	Depositar la certificación de pago al día de la Dirección General de Impuestos Internos actualizada y depositar la declaración jurada simple en el formato suministrado por el Registro Inmobiliario.

TERCERO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la publicación de esta Acta en la sección de Transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

La presente acta ha sido levantada en la ciudad Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, el día 31 de agosto de 2023.

Firmada por los señores: Modesto Antonio Martínez Mejía, consejero del Poder Judicial, representante de los Jueces de Corte de Apelación y equivalentes, en función de presidente del comité; **Jhonattan Toribio Frías,** administrador general del Registro Inmobiliario; **Yajaira Altagracia Orsini Velez,** gestora administrativa, en sustitución de **Ilsa M. Brewer Espinal,** gerente Administrativa interina; **Ana Socorro Valerio Chico,** gerente de Planificación y Proyectos; **Patricia Gómez Abreu,** abogada ayudante, en sustitución de **Paola Lucía Cuevas Pérez,** gerente Legal; y, **Yohalma Ysabel Mejía Henríquez,** encargada del Departamento de Compras y Contrataciones (con voz sin voto), quien funge como secretaria.

PC/pga/yvp

---Fin del documento---

PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA
Yohalma Y. Mejia Henriquez
Ilsa Mdes. Brewer Espinal
Patricia Gómez Abreu
Ana S. Valerio Chico
Veronica C. Ogando Lara
Modesto Ant. Martinez Mejia
Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:
https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/87b4b0e6-dda6-4a93-9b1f-22583ba55e28