

REPÚBLICA DOMINICANA
**REGISTRO
INMOBILIARIO**

Términos de referencia para la adquisición de materiales de refrigeración y electricidad para las distintas localidades del registro inmobiliario.

Compra menor

Proceso RI-CM-BS-2023-114

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Noviembre 2023

Invitación a presentar ofertas

El **Registro Inmobiliario** les invita a participar en el procedimiento de referencia, a los fines de presentar su oferta para la” **adquisición de materiales de refrigeración y electricidad para las distintas localidades del registro inmobiliario**”, bajo la modalidad de **Compra Menor**.

1. Sobre nosotros

El Consejo del Poder Judicial mediante Resolución núm. 008-2020 de fecha 7 de julio de 2020 creó Registro Inmobiliario, como una dependencia responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario, núm. 108-05 y sus reglamentos.

Como parte del proceso de la implementación del Registro Inmobiliario, ha sido creada una nueva unidad para gestionar las compras del Registro Inmobiliario. Los procesos de contratación pública del Registro Inmobiliario son regidos por la Ley núm. 340-06 y su modificación y el Reglamento del Compras y Contrataciones del Poder Judicial aprobado mediante Resolución No. 01-2023 del 02 de mayo de 2023 del Consejo del Poder Judicial.

2. Objeto de la contratación

Dotar al Departamento de Mantenimiento de los materiales y equipos necesarios para realizar las labores de mantenimiento preventivo y correctivo de las unidades de refrigeración y el mantenimiento eléctrico de las distintas localidades del Registro Inmobiliario.

3. Normas aplicables



El procedimiento será regido por los presentes términos de referencia, así como las siguientes normativas:

- Ley Núm. 340-06, de fecha 5 de diciembre de 2006 y sus modificaciones, sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones.
- Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución no. 01-2023, de fecha 02 de mayo de 2023.
- Código de ética del Poder Judicial.

4. Fuente de recursos

Los recursos para financiar el costo de la adquisición provienen del presupuesto del Registro Inmobiliario correspondiente al año 2023-2024.

5. Descripción de los servicios a adquirir

Ítem no.	Descripción de los bienes	Cantidad	Unidad de medida	Especificaciones técnicas	Imágenes de referencia
1	Refrigerante R-22	12	Tanque de 30 libras	R-22 es un refrigerante hidroclorofluorocarbonos con un alto calor latente de evaporación utilizada para el aire acondicionado doméstico, comercial e industrial, Utilizado en bajas temperaturas (hasta -40 °C) el R-22 también es adecuado para refrigeración y baja congelación. La procedencia del mismo debe ser de una marca registrada y certificada por las normas ISO 9001:2008 e ISO 1401:2004 o superior, esto para garantizar su pureza y así evitar daños en el compresor.	
2	Refrigerante 410 A	6	Tanque de 25 libras	El freón R410A es refrigerante de hidroclorofluorocarbonos (HFC) de alta eficiencia y es el sustituto del R22, se utiliza en equipos de aire acondicionado diseñados para usar R-410 ^a . La procedencia del mismo debe ser de una marca registrada y certificada por las normas ISO 9001:2008 e ISO 1401:2004 o superior, esto para garantizar su pureza y así evitar daños en el compresor.	

3	Filtro ADK-305 Soldable 5/8"	5	Unidad	Filtro secador 305s doble dirección soldable 5/8" FD-305S - SEK-305S	
4	Válvula Selenoide soldable 7/8".	1	Unidad	válvula solenoide soldable 7/8 normalmente cerrada, con bobina 24 v Gabinete de acero con pintura de alta resistencia a la intemperie. Diseño accesible para el mantenimiento de sus componentes.	
5	Turbina para acondicionador de aire de 15 ton de 15 x 15 x 1" x 7/16"	1	Unidad	Turbina metálica para acondicionador de aire de 15 ton de 15 x 15 x 1" x 7/16"	
6	Base de monitor de fase 11 pin	10	Unidad	El PF113A-E es un conector hembra de 11 pines para montaje en carril DIN de relés de uso general Omron MK-I/S o temporizadores de la serie H3CH. Encabezado de 11 pines Corriente máxima de 10A	
7	Tape de vinil	10	Unidad	Color Negro Componentes incluidos Cinta adhesiva, Grosor del artículo 3/4 pulg, Material Goma, PVC (cloruro de polivinilo)	
8	Contactador ITH de 125 amp. / 24V, 3 polo	2	Unidad	Contactador trifásico similar a Schneider 125 Amps, 24V, tensión de funcionamiento: Circuito de alimentación 1000 V AC	
9	Termostato digital programable 2 etapas	1	Unidad	Termostato Digital 24V Programable 2 etapas, similar a Honeywell, pantalla grande y retroiluminada.	






10	Contactor doble monofásico bobina 24, 40 amp.	1	Unidad	Contactor eléctrico 2 Polo de 40 amperios, con bobina 24V, 50/60 Hz	
11	Contactor ITH32 amp./24V, 3 polos	5	Unidad	Contactor de 3 Polos, incluye bobina de control 24V ac – 50/60HZ, corriente nominal de 32 Amp. 2 contactos auxiliares incorporados compacto, de montaje en riel DIN	
12	Terminales eléctricos hembra (amarillos)	20	Unidad	Conector faston hembra, Ancho del conector plano 6.3 mm, Funda aislante protectora de color amarillo, Sección del cable: 4 a 6 mm	
13	Terminales eléctricos tipo U (amarillos)	20	Unidad	Sección del Conductor: AWG AWG12~10, 4 ~ 6mm ² Ancho Interno " U ": 4.3mm (5/32"), Corriente Max.: 48A Material Met.: Cobre de 1.0mm espesor	
14	Capacitor de Marcha de 10 MFD	5	Unidad	Capacitor 10 uf MFD 450 VAC. Condensadores reemplazables de 370 V CA y 450 V CA, Rango de temperatura de funcionamiento: -40.0 °F a +158.0 °F, Este condensador funcionará con compresor y motor de ventilador	
15	Capacitor de Marcha de 15 MFD	5	Unidad	Capacitor de marcha 15 microfaradio 370 voltios.	







16	Capacitor de Marcha de 70 MFD	5	Unidad	Capacidad 70 microfaradios Forma redonda Voltaje 370 voltios Voltaje máximo 370 voltios	
17	Capacitor de Marcha de 70+5 MFD	5	Unidad	Capacidad 70 + 5 microfaradios Forma redonda Voltaje 370 voltios Voltaje máximo 370 voltios	
18	Presillas plásticas N0.12	200	Unidad	Presilla nylon, Tamaño: 12 pulgada	
19	Pie de tubería de cobre flexible de 1/4"	100	Pies	Tubería de cobre de refrigeración, Gas, aceite, vapor, aire, o líquido de líneas Longitud 1/4" en OD x 50 ft.	
20	Correa B76	4	Unidad	Cinturón disipador estático resistente al calor resistente al aceite Bando Power King B-76	
21	Correa B82	4	Unidad	Correa B82 Trapezoidal Correas 82" Paso Longitud, B-Sección Caucho Transmisión Transmisión Correa	




22	Correa B62	4	Unidad	<p>correa en V. Material: goma Peso: 10.72 oz. Color: negro Contenido del paquete: 1 correa trapezoidal. Modelo: B62 Longitud exterior: 62 pulgadas; ancho superior: 1/2 pulgadas Grosor: 0.433 in</p>	
23	Correa A62	6	Unidad	<p>Material goma Estilo cinturón V Dimensiones del producto 32" l. x 0.51"an. pulgadas</p>	
24	Correa A55	4	Unidad	<p>Tamaño: Longitud de paso: 55"; Circunferencia exterior: 1430 mm / 56,3"; Ancho superior: 13 mm / 0,5"; Grosor: 9 mm / 0,35" Material: está hecho de caucho de neopreno para resistencia a los aceites, al agua y a algunos disolventes. La forma trapezoidal</p>	
25	Rollo de fibra vegetal (verde)	1	Rollo de 30x30x1	<p>Rollo de fibra verde para limpieza general, Largo de 600 cm que se pueden cortar a la medida requerida para asear.</p>	
26	Alambre de goma 12-2	150	Pies	<p>Alambre de goma 12/2 aislante de Polipropileno, color negro, Material de Cobre estañado, Funda de goma nitrilo/vaina NR, Voltage:600 Volts/1100 Volts/5000 Volts</p>	
27	Alambre de goma 12-4	150	Pies	<p>Alambre de goma 12/4 aislante de Polipropileno, color negro, Material de Cobre estañado, Funda de goma nitrilo/vaina NR, Voltage:600 Volts/1100 Volts/5000 Volts</p>	





28	Alambre Estándar americano 8 THHN color verde	150	Pies	Alambre eléctrico No. 8 Color: Verde Calibre THHN: 8 AWG Con aislamiento termoplástico	
29	Alambre Estándar americano 10 THHN color verde	150	Pies	Alambre eléctrico No. 10 Color: Verde Calibre THHN: 10 AWG Con aislamiento termoplástico	
30	Cinta de aluminio para P3 de 3"	3	Unidad	Cinta adhesiva de aluminio para sellar planchas de poliuretano (P3).	
31	Motor ventilador de 3/4 para unidad evaporador (abierto)	2	Unidad	Motor Ventilador 3/4" 1075 Rpm 1 Eje De 1/2	
32	Motor ventilador de 1/2 para unidad evaporador (abierto)	1	Unidad	Motor Ventilador 1/2" 1075 Rpm 1 Eje De 1/2	
33	Compresor de 60,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410	1	Unidad	Compresor Scroll Ecológico R410 de 60,000 BTU/H ZP61KCE-TF5, Compresor Scroll Ecológico R410 de 60,000 BTU/H Compresor Scroll Ecológico R410 de 60,000 BTU/H 220/1HP /60, Modelo: ZP61KCE-TF5	
34	Compresor de 60,000 BTU, Scroll 208-230V, 3PH, 60 HZ, R410	1	Unidad	Compresor Scroll, Hermético Trifásico, 200-230 Volt. R-410 A	




35	Compresor de 7.5 Ton, Scroll 208-230V, 3PH, 60 HZ, R410	1	Unidad	Compresor 7.5 Ton, Trifásico, 200-230 Volt. 60 HZ, R410A	
36	Vascosel de 7/8	10	Unidad	Aislamiento térmico flexible de espuma elastomérica para el control de la condensación	
37	Compresor SM120	1	Unidad	Compresor Scroll, modelo SM120S3VA, Trifásico, 200-230 Volt. 60 HZ R-22	
38	Compresor SM185	1	Unidad	Compresor Scroll, modelo SM185S3QC, Trifásico, 200-230 Volt. 60 HZ R- 22	
39	Varilla de plata para soldadura de cobre al 5%	3	Libra	Varilla de aleación cobre plata con una proporción de 5% de plata-fosforo	
40	Varilla de plata para soldadura de cobre al 15%	5	Unidad	Varilla de aleación cobre plata con una proporción de 15% de plata-fosforo	
41	Aceite mineral para refrigeración viscosidad 160P	2	Galón	Aceite mineral para la lubricación de compresores que utilizan R-22 (HCFC'S) como refrigerante	

42	Tubo LED T8 de 9 Watts, 2 pin, 2', luz blanca, cubierta frozen	150	Unidad	Consumo de potencia [W]: 18 Tensión Nominal [V]: 100-240 Consumo de Corriente[A]: 0.14 Temperatura de Operación [°C]: -20-40, Temperatura de color [K]: 6 500 Tipo de Bulbo: T8, Tipo de base: G13 Luz blanca día fría	
43	Tubo 6500K de 18 watts LED de 2 pin luz de día, cubierta frozen	300	Unidad	Consumo de potencia [W]: 18 Tensión Nominal [V]: 100-240 Consumo de Corriente[A]: 0.14 Temperatura de Operación [°C]: -20-40, Temperatura de color [K]: 6 500 Tipo de Bulbo: 18, Tipo de base: G13 Luz blanca día fría	
44	Tubo de LED de 40 Watts luz blanca de 1 pin, frozen	100	Unidad	Longitud: 8 pies Potencia: 36 W. Voltaje de entrada: 110 volts Temperatura del color: 6000-6500 K, Vida útil: más de 50.000 horas.	
45	Zócalo para tubo de lámpara LED de 2 pin	50	Unidad	Portalámparas fluorescentes lineales para lámparas LED T8 / T10 / T12. Enchufe de inserción de medio bi-pin, sin derivación, con tuerca, perfil bajo (estándar)	
46	Bombillo de Led de 9 Watts luz blanca	75	Unidad	Temperatura de color con foco luz de día 5000 K , Uso de foco Interior. Vatio de foco 9W, Tamaño de foco A-60, Brillo de Foco 800 a 1099 lúmenes	

47	Bombillo de Led de 9 Watts luz cálida	50	Unidad	Temperatura de color luz cálida 5000 Foco Interior Vatio de Foco 9 W Tamaño de Foco A-60 Brillo de Foco 800 a 1099 lúmenes	
48	Toma corriente blanco (decorativo) Con su tapa	25	Unidad	Toma corriente dúplex polarizada y aterrizada 2P+T, 15A 127V c/placa color blanco, con su tapa Decorativo similar a Bticino	
49	Toma corriente Doble con tierra aislada naranja (decorativo) Con su tapa	15	Unidad	Toma corriente dúplex polarizada y aterrizada 2P+T, 15A 127V c/placa color naranja, con su tapa 110 V – 60 Hz. Para uso en interiores. Fabricado en nylon policarbonato. Soporte de acero galvanizado. 2 polos y 3 hilos.	
50	Alambre 2-0 para jumper baterías	50	Pies	Cable conductor fabricado de filamentos de cobre suave, Capacidad de operar en rangos de temperatura de -50 hasta 105°C.	
51	Canaleta de 2" con su división	15	Unidad	Tipo: Con división interna Tipo montaje: Con adhesivo para sujetar en superficie Dimensiones externas: 2" X 2" pulgadas Dimensiones internas: 31 mm X 11 mm, Material: PVC, Color: Blanco Largo: 2 m	
52	Lámpara Panel de Led de 36 Watts 2' x 2'	15	Unidad	Lámpara de techo tipo panel LED m de 36/40w, luz blanca (6000k), 3200 lúmenes, cuadrado 2x2 de color blanco, ideal para tu garaje, lavandería, cocina o uso comercial. Viene con LED integrado y transformador incluido. Tiempo de vida 35,000h. certificado ULListed	

53	Lámpara Panel de Led de 36 Watts 2' x 4'	10	Unidad	Lámpara de techo tipo panel LED m de 36/40w, luz blanca (6000k), 3200 lúmenes, cuadrado 2x4 de color blanco, ideal para tu garaje, lavandería, cocina o uso comercial. Viene con LED integrado y transformador incluido. Tiempo de vida 35,000h, certificado ULListed	
54	Reflectores LED COB de 400 watts, tipo flood lighth, 100-260 VAC, nivel de proteccion IP 65	7	Unidad	Factor de potencia: ≥ 0.9 Índice de reproducción (CRI): > 80 Ra Frecuencia: 50/60Hz Eficiencia: 100-110Lm/W Vida Útil : ≥ 50.000 horas Temperatura de operación : $-30^{\circ}\text{C} + 55^{\circ}\text{C}$ Con control de cambio de colores. Sellada, para interperie Según imagen de referencia	
55	Panel Led Circular Empotrar 12W 100-265V	12	Unidad	Panel LED empotrar Uso Interior Luminaria de LED redonda, tipo panel. Montaje empotrar en el techo Forma del corte Redondo Grado de protección IP 20 Chasis Aluminio Color Blanco Acabado del difusor Opalizado Material del difusor Polycarbonato Profundidad empotrar (mm) 25 Acabado del reflector Suave Tipo de óptica Placa guía de luz Temperatura de operación - $20^{\circ}\text{C} \sim +45^{\circ}\text{C}$ DATOS ÓPTICOSIRC (%) 70 Temperatura del color (K) 2700/4100/6500 Angulo de apertura ($^{\circ}$) Ancho 120° Tipo de distribución// Directo Simétrico Flujo luminoso (lm)100*WATTS Vida útil (h) 30.000	<p>PANEL 12W</p> 

56	Panel Led Circular Empotrar 24W 100-265V	12	Unidad	<p>Panel LED empotrar Uso Interior Luminaria de LED redonda, tipo panel. Montaje empotrar en el techo Forma del corte Redondo Grado de protección IP 20 Chasis Aluminio Color Blanco Acabado del difusor Opalizado Material del difusor Polycarbonato Profundidad empotrar (mm)</p>	<p>PANEL 24W</p> 
57	Manguera liquid tight de 3/4"	50	Pies	<p>Tubo Liquidtight SLFS 3/4" Conducto liquido flexible no metálico, Color gris, Tubo flexible de PVC, Temperatura de 0° a 176°F Radio de doblado de tubo flexible de 3"</p>	
58	Conector para manguera liquid tight de 3/4" De metal LT	15	Unidad	<p>Terminado cromo satinado con sello de hule recto 3/4" De metal LT</p>	
59	BREAKER ND/NG 1200 AMP MAX, 600 VAC, MODEL CASE TYPE	1	Unidad	<p>Disyuntor de caja moldeada Cutler-Hammer, disyuntor trifásico y tripolar de 1200 amperios ND, disyuntor compacto, fácil de instalar, características incorporadas como caja moldeada, conexión atornillada de estado sólido (LSI), funciones de disparo de larga y corta duración, disyuntores de caja moldeada. Según imagen</p>	

60	BREAKER 600 A, 3 POLOS, (BREAKER LG, LD, HLD, LDB, MODEL CASE CIRCUIT BREAKER, LI 630, 3 POLE, ICE 947-2), 600 VAC	1	Unidad	BREAKER 600 A, 3 POLOS, (BREAKER LG, LD, HLD, LDB, MODEL CASE CIRCUIT BREAKER, LI 630, 3 POLE, ICE 947-2), 600 VAC Según imagen	
61	BREAKER 200 AMPS (225 AMPS) (MODEL CASE CIRCUIT BREAKER ED, EDH, EDC), 3 POLE, 600 VAC, MODEL CASE TYPE.	1	Unidad	BREAKER 200 AMPS (225 AMPS) (MODEL CASE CIRCUIT BREAKER ED, EDH, EDC), 3 POLE, 600 VAC, MODEL CASE TYPE. Según imagen	
62	Breaker 100 Amps (Model Case Circuit Breaker EG, GD), 3 Pole, 600 Vac, Model Case Type	1	Unidad	Breaker 100 Amps (Model Case Circuit Breaker EG, GD), 3 Pole, 600 Vac, Model Case Type Según imagen	

6. Visitas técnicas

Los oferentes, para presentar sus propuestas tendrán la opción de realizar una visita técnica de inspección **para verificar los breakeres** requeridos y obtener por sí mismos y bajo su responsabilidad y riesgo, toda la información que puedan necesitar para preparar sus ofertas.

La misma se llevará a cabo realizada en el Registro Inmobiliario Ubicado en la Av. Enríquez Jimenes de Moya, esq. Av. Independencia, sector la Feria. Distrito Nacional, Republica Dominicana. **Martes 07 de noviembre en horario 09:30am**

7. Documentación a presentar para fines de evaluación

6.1 Documentación credencial

- a. **Registro de Proveedores del Estado (RPE)**, el mismo deberá de estar actualizado.
- b. **Certificación original emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.
- c. **Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (si aplica)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.

6.2 Documentación técnica

- d. **Ficha técnica:** El proveedor debe depositar las fichas técnicas originales del fabricante de los equipos propuestos en idioma español, estas fichas deben contener las hojas de datos que incluyan las características técnicas de los siguientes ítems:

Ficha Técnica de Compresores, tubos led, paneles, lámparas reflector y breakers correspondiente a los ítems 33, 34, 35, 37, 38, 42, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61 y 62, **certificación de garantía**

- e. **IMPORTANTE:**

- La ficha técnica debe incluirse como un documento aparte de la cotización y es indispensable que contenga imágenes de muestra para corroborar el cumplimiento de las especificaciones técnicas solicitadas.
- f. **Carta compromiso de entrega:** no mayor a 30 días calendarios luego de emitida la orden de compra del presente documento.
 - g. **Certificación de garantía:** El proveedor deberá depositar una certificación de garantía por un mínimo de 1 año de los siguientes bienes: compresores, breakers, lámparas, paneles y reflectores Led contra defectos de fabricación.

6.3 Documentación económica

- h. **Cotización:** La misma debe ser presentada a nombre del **Registro Inmobiliario (RNC: 424-00093-1)** y estar debidamente **firmada y sellada** con la fecha en la cual se entrega la oferta.

8. Criterios de evaluación

Los bienes requeridos serán evaluados bajo el método de **CUMPLE/NO CUMPLE** según las especificaciones técnicas de los mismos y los documentos solicitados.

9. Procedimiento de selección

- La adjudicación será realizada por **ítem.**
- El proveedor deberá ofrecer en su propuesta económica la cantidad total requerida por cada ítem.
- La adjudicación se hará a favor del oferente que presente la propuesta que cumpla con los requerimientos solicitados y tenga el menor precio.

10. Condiciones de entrega

Lugar de entrega: Almacén del Registro Inmobiliario. Ubicado en la Av. Enríquez Jimenes de Moya, esq. Av. Independencia, sector la Feria. Distrito Nacional, Republica Dominicana.

Tiempo de entrega: Los bienes deben ser entregados en un plazo no mayor a 30 días calendarios, luego de emitida la orden de compras.

Forma de entrega: La entrega deberá efectuarse por la totalidad de la oferta.

Días de entrega: martes y jueves, en horario de 8:00 a 12:00 pm y de 1:30 pm a 3:00 pm.

11. Condiciones de pago

La entidad contratante realizara un único pago contra presentación de factura una vez sean recibidos los bienes y servicios objeto de la compra.

El proveedor adjudicado deberá ofrecer un mínimo de **30 días de crédito** a partir de la recepción conforme de la factura.

12. Presentación de ofertas

Las ofertas deberán ser enviadas al **correo electrónico eusanchez@ri.gob.do**, hasta el día **miércoles 08 de noviembre del 2023.**

13. Vías de contacto para consultas

Para cualquier consulta o aclaración sobre el proceso de referencia. Los datos de contacto son los siguientes:

- **Departamento:** Compras y Contrataciones.
- **Correo electrónico:** comprasri@ri.gob.do
- **Teléfono de oficina:** 809-533-1555, ext. 4045.
- **Persona de contacto:** Euris Sánchez



PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA

Yohalma Y. Mejía Henríquez

Euris R. Sanchez Beltre

Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:

<https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/26e99a1b-429c-4966-bf01-4f78ef5fe630>

