

REPÚBLICA DOMINICANA  
**REGISTRO  
INMOBILIARIO**

**Términos de referencia para la adquisición de materiales de servicios generales y plomería para las distintas localidades del Registro Inmobiliario.**

**Compra menor**

**Proceso RI-CM-BS-2023-119**

Santo Domingo, Distrito Nacional  
República Dominicana  
**Noviembre, 2023**

## **Invitación a presentar ofertas**

El **Registro Inmobiliario** les invita a participar en el procedimiento de referencia, a los fines de presentar su oferta para la **adquisición de materiales de servicios generales y plomería para las distintas localidades del Registro Inmobiliario**, bajo la modalidad de **Compra Menor**.

### **1. Sobre nosotros**

El Consejo del Poder Judicial mediante Resolución núm. 008-2020 de fecha 7 de julio de 2020 creó Registro Inmobiliario, como una dependencia responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario, núm. 108-05 y sus reglamentos. El Registro Inmobiliario está conformado por el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario, la Dirección Nacional de Registro de Títulos, la Dirección Nacional de Mensuras Catastrales, y la Administración General del Registro Inmobiliario.

Como parte del proceso de la implementación del Registro Inmobiliario, ha sido creada una nueva unidad para gestionar las compras del Registro Inmobiliario. Los procesos de contratación pública del Registro Inmobiliario son regidos por la Ley núm. 340-06 y su modificación y el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial aprobado mediante Resolución No. 01-2023 del 02 de mayo de 2023.

### **2. Objeto de la contratación**

Dotar el departamento de mantenimiento de los materiales y artículos necesarios para realizar las labores de servicios generales de forma eficiente y oportuna en las distintas localidades y la Sede Central del Registro Inmobiliario.

### **3. Normas aplicables**

El procedimiento será regido por los presentes términos de referencia, así como las siguientes normativas:

- Ley no. 340-06, de fecha 5 de diciembre de 2006 y sus modificaciones, sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones.
- Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución no. 01-2023, de fecha 02 de mayo de 2023.
- Código de ética del Poder Judicial.

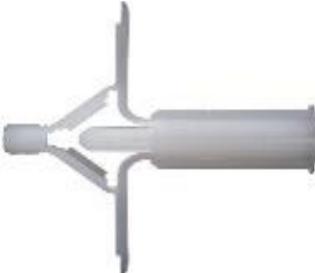
#### 4. Fuente de recursos

Los recursos para financiar el costo de la adquisición, provienen de los fondos del Registro Inmobiliario correspondiente al año 2024.

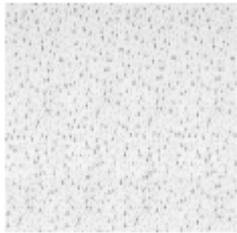
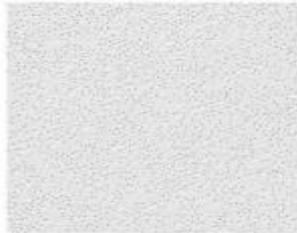
#### 5. Descripción de los bienes a adquirir

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
1	Brazo hidráulico color bronce oscuro o negro	10	UND.	-Cierrapuertas para puertas madera o hierro Fuerza 3. Mecanismo piñón-cremallera. Cuerpo compacto y ligero de aluminio fundido. Completamente reversible. Cierre por acción de fluido hidráulico. Viscosidad termo constante. Doble ajuste de la velocidad de cierre y del golpe final, mediante dos tornillos sin necesidad de desmontarlo.	
2	Cerradura doble puño plateada	10	UND.	Cerradura mecanismo cilíndrico Cerrojo con llave al exterior y botón giratorio de seguridad interior. Picaporte de seguridad metálico de gran resistencia, el giro de cualquier perilla retrae el picaporte, la perilla exterior queda fija al presionar el botón de la perilla interior, perillas y escudo de latón, acabado níquel satinado. ciclos de cierre y apertura 400,000.	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
3	Cerradura ciega mariposa (llave mariposa) plateada	5	UND.	Cerrojo tubular en acero inoxidable, Pasador en bronce macizo, Back set graduable de 60mm – 70mm, Con (3) tres llaves	
4	Manija de ventana proyectable negro	10	UND.	Cierre de presión, reversible acabado negro.	
5	Cerradura de puerta de cristal con tiradores	5	UND.	Cerradura embutida (función Oficina), Cerrojo macizo. Manillas libres ambos lados Cilindro Oval 50mm. Incluye 3 llaves de bronce niqueladas, Terminación: Negra	
6	Candado de 60 mm	8	UND.	Candado de bronce, doble bloqueo, anti-gegueta, italiano, gancho de acero endurecido, protector contra filtraciones de agua, talla de candado 45 mm largo x 60 mm ancho,	
7	Candado de 50 mm	8	UND.	Candado de bronce, doble bloqueo, anti-gegueta, italiano, gancho de acero endurecido, protector contra filtraciones de agua 39 mm largo x 50 mm ancho.	
8	Candado de 40 mm	15	UND.	Candado de bronce, doble bloqueo, anti-gegueta, italiano, gancho de acero endurecido, protector contra filtraciones de agua 33 mm largo x 40 mm ancho.	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
9	Pívot para puerta cristal negro o bronce oscuro	5	UND.	Pívot 1/8" empotrable en acabado negro o bronce, alta calidad, reversible, aluminio, 1/8" ajuste vertical, 1/8" empotrada, rodamientos, peso 14.1 onzas, dimensiones 3.75 x 3.25 x 2.25 pulgadas	
10	Tarugos autoperforantes con tornillos para sheetrock tipo toggler	50	UND.	Tamaño de anclaje 3/16" 1/4" 3/8" 1/2", Diámetro de broca para taladro 13mm 19mm.	
11	Tarugos autoperforantes con tornillos para sheetrock tipo toggler	100	UND.	Anclaje plástico económico para tabique seco Condiciones ambientales: Exterior, Interior, ambiente húmedo, Interior, ambiente seco Composición del material: Poliamida PA 6 Clase de productos: Standard Tamaño del anclaje 10 m Longitud del anclaje 28 mm. 35 mm y 44 mm	
12	Tarugos basculantes con tornillos para sheetrock tipo toggler	100	UND.	Tarugo Basculante M8 Para volcanita y sheetrock. Diámetro 8mm, Largo 51mm Con su tornillo Dimensiones 7.48 x 4.92 x 0.79 pulgadas. Tamaño de la rosca 1/4" -20.	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
13	Clavo acero liso azul de 1"	100	UND.	Clavo de acero de 1" Material Metal Especialmente diseñado para trabajar sobre superficies duras como el concreto, para fijar zócalos de madera o mdf, en paredes de concreto y cemento.	
14	Barra roscada de 3/8"	16	UND.	Modelo 3/8"-16 Largo 2m Material hierro	
15	Tuercas para barras roscada de 3/8"	50	UND.	Tuerca de 3/8" de diámetro.	
16	Arandelas planas de 3/8"	50	UND.	Acero inoxidable • Tamaño: 3/8"	
17	Tarugos de anclaje tubular 3/8" x 1 1/2" con su tornillo	50	UND.	Tarugos de plomo (anclaje tubular) 3/8" x 1 1/2" • Con su tornillo HG.	
18	Cinta doble cara negra 3/4"	5	Rollo	Cinta de doble cara de espuma de polietileno ultra resistente, para interior y exterior Cinta de montaje de 3/4 in x 149.9 ft de longitud Resistente al agua. Cinta de espuma negra, sin residuos.	
19	Tarugo azul con su tornillo	100	UND.	Tipo tarugos nylon Medidas 5/16", Material PVC Color Azul	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
20	Plafón fisurado 2 x 4 x 5/8".	10	Caja	Plafón acústico radar blanco Textura no-direccional con apariencia limpia Resistente a condiciones 40°C y 95% de humedad relativa Sin pandeo visible. Cantidad de 12 piezas por caja.	
21	Plafón biselado fisurado 2 x 2 x 5/8"	10	Caja	Plafón Acústico de lana mineral radar Clima Plus de .61 X .61. Orilla línea de sombra. Color: blanco. Cantidad: 16 Piezas por caja	
22	Plafón pebbled mineral biselado, acústico de 2x2 pies y 5/8 de espesor y color blanco	10	Caja	Material: de fibra mineral Formato: en losas Características técnicas: acústico Grosor: 15,8 mm (0,6 in) Anchura: 2' Longitud: 2' Cantidad: 16 Piezas por caja.	
23	Plafón vinil yeso 2 x 4 x 7mm	5	Caja	Dimensión: 7mm x2' x 4' Borde Cuadrado Material: Centro de Yeso con recubrimiento posterior de Aluminio Superficie Recubierta: Recubrimiento en Vinilo Blanco (cara) Diseño: Vinilo Blanco Caja de 10 piezas	
24	Aceite lubricante en Spray	5	Unid. de 100 ml	Aceite lubricante en spray, penetra, desbloquea, limpia y protege de la corrosión Presentación 100 ml.	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
25	Impermeabilizante de techo acrílico con silicón	5	Cubeta de 5 gal.	Membrana impermeabilizante 100% acrílico con silicón Acabado Mate, similar a Lanco siliconizer Cubeta de 5 gal.	
26	Dry Coat	5	Cubeta de 5 gal.	Pintura de impermeabilizante y selladora para interiores y exteriores, color blanco pastel, acrílico, compuesta por arena y látex. Presentación cubeta de 5 gal	
27	Pintura gris silver dollord satinada	10	Cubeta de 5 gal.	Pintura gris satinada de interior formulada (6Q2-3) Siverl dollord Presentación cubeta de 5 gal	
28	Pintura azul boy scout blue satinada	5	Cubeta de 5 gal.	Pintura azul satinada de interior formulada (3P3-8) boy scout blue Presentación cubeta de 5 gal	
29	Arena 23 acrílica	10	Cubeta de 5 gal.	Pintura Acrílica. Color Arena 23	
30	Pintura Satinada Blanco 50	15	Cubeta de 5 gal.	Pintura Satinada Color Blanco 50 Presentación cubeta de 5 gal	
31	Pintura Acrílica Blanco 50	25	Cubeta de 5 gal.	Pintura Acrílica Color Blanco 50 Presentación cubeta de 5 gal	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
32	Thinner	15	Galón	Disolvente de origen mineral, de olor característico, constituido por una mezcla de Solventes.	
33	Laca semi mate para madera	15	Galón	La laca es una sustancia que se utiliza para cubrir los muebles de madera otorgándole brillo y protección	
34	Sealer para madera.	15	Galón	Pintura de base, imprimador o primera mano. • Uso para maderas donde se quiere resaltar el aspecto natural de la madera.	
35	Removedor de pintura para madera	10	Galón	Disolvente Removedor De Pinturas.	
36	Retardador para laca.	5	Galón	Diluyente lento para productos de nitrocelulosa. Utilizado como retardador, adicionando como máximo un 2% sobre la parte de laca o sellador de nitrocelulosa, para evitar el blanqueamiento ocasionado por alta humedad en el medio ambiente. Solvente de muy lenta evaporación.	
37	Aguarrás	5	Galón	Es un líquido incoloro que se obtiene de la destilación de la resina de los pinos y los abetos. Se utiliza como diluyente de pinturas o barnices, para eliminar manchas de grasa en	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
				pavimentos o coches y para limpiar los pinceles utilizados al decorar con esmaltes sintéticos.	
38	Tubo de Oleo No. 2	5	UND.	Oleo para madera <ul style="list-style-type: none"> <li>• Posee un excelente control del agua.</li> <li>• Alto nivel de pigmentación</li> <li>• Alto poder de cobertura</li> <li>• Compatible con la gran mayoría de los tipos de madera</li> <li>• Proporciona excelente rendimiento, cobertura y terminación</li> <li>• Ideal para uso en ebanisterías</li> </ul>	
39	Tubo de Oleo No. 3	5	UND.	Oleo para madera <ul style="list-style-type: none"> <li>• Posee un excelente control del agua</li> <li>• Alto nivel de pigmentación</li> <li>• Alto poder de cobertura</li> <li>• Compatible con la gran mayoría de los tipos de madera</li> <li>• Proporciona excelente rendimiento, cobertura y terminación</li> <li>• Ideal para uso en ebanisterías</li> </ul>	
40	Estopa	5	Libra	Paquete de 1 libra de estopa.	
41	Masilla acrílica para madera, color caoba.	3	Galón.	Para sellar y reparar grietas e imperfecciones en cualquier tipo de madera <ul style="list-style-type: none"> <li>• Excelente adhesión.</li> <li>• Secado rápido</li> <li>• Fácil de lijar</li> <li>• Se puede pintar</li> <li>• Se limpia con agua</li> <li>• No se agrieta</li> </ul>	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
42	Cola para carpintero	5	UND.	Cola amarilla • 16 onzas • Secado rápido. • Excelente adhesión.	
43	Brocha de 1"	5	UND.	Cerdas 100% naturales Resina epóxica, Mangos ligeros de plástico.	
44	Brocha de 2"	5	UND.	Cerdas 100% naturales Resina epóxica, Mangos ligeros de plástico	
45	Brocha de 2 ½"	5	UND.	Cerdas 100% naturales Resina epóxica, Mangos ligeros de plástico	
46	Brocha de 3"	5	UND.	Cerdas 100% naturales Resina epóxica, Mangos ligeros de plástico.	
47	Brocha de 4"	5	UND.	Cerdas 100% naturales Resina epóxica, Mangos ligeros de plástico.	
48	Porta rollo color rojo	5	UND.	Estructura de acero con varilla central reforzada de 8 mm Jaula robusta de 5 alambres Mango reforzado fabricado de polipropileno con adaptador para extensión.	
49	Extensión telescópica de 3 metros.	2	UND.	Extensión telescópica en metal de 3 metros de extensión, acople a roscado	
50	Pliego lija de agua 120.	10	UND.	Lija de agua de carburo de silicio, respaldos de papel impermeable para plásticos, lacas,	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
				pinturas, vidrio, metal ferroso y no ferroso.	
51	Pliego lija de agua 100	10	UND.	Lija de agua de carburo de silicio, respaldos de papel impermeable, para plásticos, lacas, pinturas, vidrio, metal ferroso y no ferroso.	
52	Pliego lija de agua 80	15	UND.	Lija de agua de carburo de silicio, respaldos de papel impermeable, para plásticos, lacas, pinturas, vidrio, metal ferroso y no ferroso.	
53	Pliego lija de agua 60	10	UND.	Lija de agua de carburo de silicio, respaldos de papel impermeable, para plásticos, lacas, pinturas, vidrio, metal ferroso y no ferroso.	
54	Masilla vinílica multiusos.	5	Galón.	Masilla de resina vinílica, blanca, lijable y de secado rápido para resanar paredes interiores de tabla roca, yeso y concreto	
55	Cinta antideslizante y de agarre	3	Rollo	Cinta para reducir el riesgo de resbalones y caídas, superficie antideslizante de alta fricción recubierta de minerales, gran durabilidad y resistencia, cuenta con un adhesivo de fácil aplicación y alto desempeño, similar a 3M.	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
56	Cinta señalización 200 mt amarillo.	2	Rollo	Cinta de señalización peligro (precaución) amarillo, cinta de polietileno de baja densidad Largo: 200 m	
57	Llaveros plásticos identificador de llaves, diferentes colores	200	UND.	Llaveros de plástico flexible con etiqueta identificadora. Incluye pack de 50 unidades en 5 colores diferentes. Blanco, amarillo, rojo, azul y verde. Porta etiquetas de 50 x 22 mm.	
58	Cerradura de aluminio para ventana de crista corrediza	13	UND.	Cerradura de aluminio para ventana de crista corrediza	
59	Brazos de ventanas proyectantes de 12"	20	UND.	Brazos Para Ventanas proyectantes Para apertura de basculantes tanto horizontal como vertical Material: Acero SS304° Acabado: Satinado Largo: 12"	
60	Arandela de presión 5/16"	50	UND.	Arandela de presión acero galvanizado 5/16" con espesor 5 mm	
61	Arandela de presión 1/4"	50	UND.	Arandela de presión acero galvanizado 1/4" con espesor 7 mm	
62	Arandela plana 3/8"	50	UND.	Arandela plana acero galvanizado 3/8" con espesor 3 mm	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
63	Cerrojo puerta de cristal negro o bronce oscuro	5	UND.	Color negro o bronce oscuro Material acero, Dimensiones del cilindro 7 x 3 x 2 pulgadas (largo, ancho, altura). Tornillo de acero laminado con oculta de acero endurecido proporciona la máxima seguridad, Incluye bloqueo de tornillo de gancho, placa, 1 cepillo para polvo giratorio, 1 cerradura y 2 llaves.	
64	Tornillo auto perforante de ½"	50	UND.	Tornillo auto perforante de ½" En acero inoxidable con cabeza estriada.	
65	Tornillo auto perforante de 1"	50	UND.	Tornillo auto perforante de 1" En acero inoxidable con cabeza estriada	
66	Sellador elastómero de uretano ultra negro	10	UND.	Sellador elastómero de uretano ultra blanco para sellado de superficies de ventanas, puertas, cubre faltas y otros.	
67	Pata de chivo para puerta	5	UND.	Pata de chivo para puerta con taco de goma.	
68	Asiento baños ajustables ovaladas	10	UND.	Asiento para baño de plástico, es un accesorio para cualquier baño, redondo. Cuenta con acabado brillante, de frente abierto, es de fácil limpieza y resistente a desgaste y	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
				manchas. Color blanco.	
69	Asientos con tapa alongada blanco	10	UND.	Cierre normal Asiento elongado Frente abierto. Color blanco. Incluye tuercas y bisagras 100% polipropileno.	
70	Mezcladora para Fregadero de Acero Inoxidable, Negro	10	UND.	Tipo de acabado: Mate Material: Acero inoxidable Color: Negro Cantidad de manijas: 2 Grifo para Fregadero de Cocina 360 °Giratorio Monomando Llave Mezcladora Fregadero Extraíble con 2 Métodos de Salida de Agua Negro.	
71	Llave mezcladora para lavamanos con sensor	12	UND.	Material: latón • Acabado: cromado • Estilo: moderno • Llave de control automático con sensor infrarrojo, simplemente pon las manos bajo el grifo del agua y el agua fluirá en segundos.	
72	Tubo de ¾ en hierro negro	4	UND.	Material hierro negro Espesor 0.25mm No galvanizado Redondo	
73	Codo de ¾ de hierro negro	10	UND.	Tamaño: 3" de 90 grados • No apto para uso con agua potable	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
74	Unión universal de 3/4 en hierro negro	4	UND.	Hierro negro • Conexión que sirve para poder separar una línea de tubería, conexión o válvula, sin necesidad de romperla, permitiendo movilidad a los tubos y libertad para poder unir y separarlos cuando sea necesario. • Tamaño: 3/4"	
75	Teflón liquido 1/4	2	UND.	Adecuado para gas, gas LP, aire comprimido, gasolina y aceite, fluidos industriales, CFC, agua y diversos químicos.	
76	Adaptadores macho PVC de 1/2" SCH 80	5	UND.	Adaptadores macho PVC de 1/2" SCH 80	
77	Adaptadores macho PVC de 1" SCH 80	5	UND.	Adaptadores macho PVC 1" SCH 80	
78	Adaptadores macho PVC 1 1/2" SCH 80	5	UND.	Adaptadores macho PVC 1 1/2" SCH 80	
79	Switch de presión	2	UND.	Conexión: rosca hembra de 1/4 " Rango depresión 40 – 60 psi, Presión máxima.	
80	Balancín de metal para inodoro.	6	UND.	Acabado en metal	
81	Bomba destupidor	3	UND.	Copa fabricada de resina de PVC en color negro. Mango de madera.	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
82	Cemento CPVC naranja	5	UND.	Pegamento líquido para tuberías de PVC Tamaño 8 fl. oz 237 ml Color naranja	
83	Cemento CPVC rojo.	5	UND.	Pegamento líquido para tuberías PVC Tamaño 8 fl. oz 237 ml Color rojo	
84	Cheque vertical de ½"	2	UND.	Cheque vertical tipo obturador con filtro, Cuerpo de bronce. Compuerta de plástico de alto impacto. Empaquetaduras de NBR. Filtro y resorte, de acero inoxidable.	
85	Cheque vertical de 1"	3	UND.	Cheque vertical tipo obturador con filtro, cuerpo de bronce. Compuerta de plástico de alto impacto. Empaquetadura de NBR. filtro de acero inoxidable.	
86	Cheque vertical de 1 ½"	3	UND.	Cheque Vertical tipo Obturador con filtro, cuerpo de bronce. Compuerta de plástico de alto impacto. Empaquetadura de NBR. Filtro de acero inoxidable.	
87	Cheque Vertical 2"	3	UND.	Cheque Vertical obturador con filtro, cuerpo de bronce. Compuerta de plástico de alto impacto. Empaquetaduras de	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
				NBR. Filtro y resorte de acero inoxidable.	
88	Cheque horizontal de ½”	2	UND.	Material bronce Medidas ½” Presión máxima 250 psi Tipo válvula check.	
89	Cheque horizontal de ¾ “	3	UND.	Material bronce Medidas ¾” Presión máxima 250 psi Tipo válvula check.	
90	Cheque horizontal de 1“	3	UND.	Material bronce Medidas 1” Presión máxima 250 psi Tipo válvula check.	
91	Coupling PVC Gris SCH-80 ½”	5	UND.	Coupling PVC Gris SCH-80 ½”	
92	Coupling PVC Gris SCH-80 3/4”	5	UND.	Coupling PVC Gris SCH-80 3/4”	
93	Coopling PVC Gris SCH-80 1½”	5	UND.	Coopling PVC gris SCH-80 1 ½	
94	Coopling PVC Gris SCH-80 1”	5	UND.	Coopling PVC gris SCH-80 1”	
95	Coopling PVC Gris SCH-80 2”	5	UND.	Coopling PVC gris SCH-80 2”	
96	Codos PVC a 90 presión ½”	10	UND.	Codos PVC a 90 presión ½”	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
97	Codos PVC a 90° presión 3/4"	10	UND.	Codos PVC a 90° presión 3/4"	
98	Coopling PVC presión 1/2"	10	UND.	Coopling PVC presión 1/2"	
99	Coopling PVC presión 3/4"	10	UND.	Coopling PVC presión 3/4"	
100	Te PVC presión 1/2"	10	UND.	Te PVC presión 1/2"	
101	Te PVC presión 3/4"	10	UND.	Te PVC presión 3/4"	
102	Rompe-vacío Interno (deflector y bolsa) para fluxómetro	5	UND.	Repuesto empaque rompe vacío de fluxómetro para inodoro / orinal	
103	Inodoro De Alta Eficiencia Con Valvula De Descarga Automatica Comercial – 1.28 GPD	12	UND.	Acción de descarga sifón jet Borde de frente alargado Montaje en piso Diseñado para funcionar con válvulas de descarga EcoPower. Montaje: 10-12" 10,000.00	
104	Juntas de entronque para inodoro 1 1/2" x 1 1/2" Bronce	10	UND.	Juntas de entronque para inodoro 1 1/2" x 1 1/2", bronce	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
105	Llave sencilla para lavamanos de cuerpo y vástago de metal, monomando	10	UND.	Llave para lavamanos de metal grifería monomando frío/cal	
106	Llave temporizadora para lavamanos de cuerpo y vástago de metal, monomando	10	UND.	Llave Temporizadora para Lavamanos Nariz de latón. Cuerpo de latón. Botón de latón. Kit de instalación.	
107	Llave temporizadora para orinales de cuerpo y vástago de metal	5	UND.	Válvula temporizadora para orinal Nariz de latón. Cuerpo de latón. Botón de latón. Kit de instalación	
108	Llaves mezcladora para fregadero tipo bar 4" metal	5	UND.	Llaves mezcladora para fregadero tipo bar 4" metal	
109	Niple de ½" x 2" HG	3	UND.	Niple de ½" x 2" HG	
110	Niple de ½" x 3" HG	3	UND.	Niple de ½" x 3" HG	
111	Niple de 1 x 4" HG	5	UND.	Niple de 1 x 4" HG	
112	Niple de 1" x 3" HG	5	UND.	Niple de 1" x 3" HG	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
113	Niple de 1" x 5" HG	5	UND.	Niple de 1" x 5" HG	
114	Niple de 1" x 6" HG	5	UND.	Niple de 1" x 6" HG	
115	Mangueras flexibles para lavamanos de 1/2"	10	UND.	Trenzado de vinilo sobre manguera, espiga de latón y conectores niquelado de 1/2"	
116	Mangueras flexibles para Inodoro de 3/4"	10	UND.	Trenzado de vinilo sobre manguera, espiga de latón y conectores niquelado de 3/4"	
117	Reducciones PVC SCH-80 1" a 3/4"	5	UND.	Reducciones PVC SCH-80 1" a 3/4"	
118	Reducciones PVC SCH 80 2" a 3/4"	5	UND.	Reducciones PVC SCH 80 2" a 3/4"	
119	Reducciones PVC SCH-80 2" a 1"	5	UND.	Reducciones PVC SCH-80 2" a 1"	
120	Reducciones PVC SCH-80 2" a 1 1/2"	5	UND.	Reducciones PVC SCH-80 2" a 1 1/2"	
121	Hoja de Segueta en metal de 18 DPI x 12" roja	10	UND.	Hoja de Segueta en metal de 18 DPI x 12" roja	
122	Sifón para lavamanos	5	UND.	Sifón para lavamanos	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
123	Sifón registro de 2" con tapón para vertedero de agua	5	UND.	Sifón registro de 2" con tapón para vertedero de agua	
124	Unión universal de 1/2" PVC – SHC-80	5	UND.	Unión universal de 1/2" PVC – SHC80	
125	Unión universal de 3/4" PVC – SHC-80	5	UND.	Unión universal de 3/4" PVC – SHC80	
126	Unión universal de 1" PVC – SHC-80	5	UND.	Unión universal de 1" PVC – SHC80	
127	Unión universal de 1 1/2" PVC – SHC-80	5	UND.	Unión universal de 1 1/2" PVC – SHC-80	
128	Tapón de PVC de 1/2"	5	UND.	Tapón de PVC de 1/2"	
129	Tapón de PVC de 3/4"	5	UND.	Tapón de PVC de 3/4"	
130	Tapón de PVC de 1 1/2"	5	UND.	Tapón de PVC de 1 1/2"	
131	Boya de plástico para tinaco con varilla auto roscable	5	UND.	Boya de plástico para tinaco con varilla auto roscable.	
132	Tubo PVC de presión 1/2"	5	UND.	Tubo PVC de presión 1/2".	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
133	Tubo PVC de presión 3/4"	5	UND.	Tubo PVC de presión 3/4".	
134	Tubo PVC de 1/2"	10	UND.	Tubo PVC de 1/2".	
135	Tubo PVC de 3/4"	10	UND.	Tubo PVC de 3/4".	
136	Arandela PVC para inodoro tipo resbalón de 4"	5	UND.	Arandela PVC para inodoro tipo resbalón de 4".	
137	Llave de paso de compuerta o tipo galleta de 2"	5	UND.	Diámetro: 2" cuerpo de bronce reforzado Resistencia de presión: 725 PS.	
138	Tapón de PVC de 2" SCH 80	5	UND.	Tapón de PVC de 2" SCH 80.	
139	Tapón de PVC de 3/4" SCH 80	5	UND.	Tapón de PVC de 3/4" SCH 80.	
140	Válvula automática de llenado de tanque de inodoro	5	UND.	Válvula automática de llenado de tanque de inodoro.	
141	Abrazadera industrial ajustable De 4" a 6"	5	UND.	Abrazadera industrial ajustable De 4" a 6".	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
142	Bomba centrífuga 3HP 220/440 Trifásica 2 etapas	2	UND.	<p>Cuerpo de bomba en hierro fundido  Soporte de bomba en hierro fundido  Impulsor centrífugo cerrado en bronce  Eje en acero inoxidable AISI 304  Máxima temperatura del líquido: 60 °C  Capacidad de succión a nivel del mar: 8 m Sello mecánico en cerámica y grafito, con elastómero en NBR Motor de Inducción cerrado con bobinado en cobre Aislamiento clase F Protección IPX4 Temperatura Máxima de Ambiente: 40 °C  Monofásico 220 V, 60 Hz, 3450 rpm.  Trifásico 220 V - 220/440 V, 60 Hz, 3450 rpm Potencias hasta 10 HP 29000</p>	
143	Tanque hidroneumático (presurizado) de 119.7 galones, revestidos en fibra de vidrio por dentro y por fuera. (ver imagen)	2	UND.	<p>Modelo M-35WB/WM0450  Capacidad 119.7 gal/ 453 litros Máxima presión de operación 125 psi/862 kPa/8.6 Bar Drawdown 35.9 30/50 – 135.9  Setting Diámetro 24 pulgadas / 61 cm  Altura total 74 1/4 pulgadas 189 cm  Altura entrada y salida al piso 2 1/4 pulgadas -5.7cm.  Conexiones 1 1/4" male NPT Peso armado 95 lbs /43.1 KG.</p>	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
144	Pistola para pintar con taza de metal 1.4 mm boquilla	1	UND.	<p><b>Pistola p/pintar gravedad HVLP, taza de metal, boquilla 1.4mm</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Serie 400 tecnología HVLP (Alto volumen / Baja presión) ideal para acabados finos, con máximo rendimiento de pintura y mayor control de aplicación</li> <li>• Cuerpo de aluminio y vaso metal.</li> <li>• Tobera y aguja de acero inoxidable.</li> <li>• Boquilla de latón galvanizado con pulverizado fino.</li> <li>• 3 perillas de control: flujo de aire, flujo de material y tamaño de abanico.</li> </ul>	
145	Lijadora orbital 5"	1	UND.	<p><b>Lijadora orbital aleatoria</b></p> <p>Cartucho para polvo  Adaptador de manguera universal  Adaptador de extensión  Papel de lija de grano 80  Tamaño del cojín: 5"  OPM (sin carga):  7,000 - 12,000 OPM  Diámetro de órbita:  3/32" Ajustes de velocidad variable:  Sí Tipo del cojín:  Gancho y bucle  Peso con batería: 4.3lbs  Altura: 6"</p>	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
146	Raspador de ventana.	4	UND.	<p>Cuerpo fabricado en polietileno.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Navaja de acero al carbono.</li> <li>• Longitud de Navaja 2-3/8" (6 cm)</li> <li>• Longitud del cuerpo 170 mm.</li> <li>• Peso 20 g</li> </ul>	
147	Formón 20 mm	1	UND.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tamaño 20 mm.</li> <li>• Material de la cuchilla acero al alto carbono templada.</li> <li>• Fabricado en acero al carbono.</li> <li>• Tapa metálica para golpe.</li> </ul>	
148	Formón 3/8"	1	UND.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tamaño 3/8".</li> <li>• Material de la cuchilla acero al alto carbono templada.</li> <li>• Fabricado en acero al carbono Tapa metálica para golpe.</li> </ul>	
149	Formón 1/4"	1	UND.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tamaño 1/4".</li> <li>• Material de la cuchilla acero al alto carbono templada.</li> <li>• Fabricado en acero al carbono Tapa metálica para golpe.</li> </ul>	
150	Formón 1/2"	1	UND.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tamaño 1/2".</li> <li>• Material de la cuchilla acero al alto carbono templada.</li> <li>• Fabricado en acero al carbono Tapa metálica para golpe.</li> </ul>	
151	Formón 1 1/4"	1	UND.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tamaño 1 1/4".</li> <li>• Material de la cuchilla acero al alto carbono templada.</li> <li>• Fabricado en acero al carbono Tapa metálica para golpe.</li> </ul>	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
152	Formón 1 ½"	1	UND.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tamaño 1 ½".</li> <li>• Material de la cuchilla acero al alto carbono templada.</li> <li>• Fabricado en acero al carbono Tapa metálica para golpe.</li> </ul>	
153	Pulidora 7" ergonómica completa	1	UND	<p>El Kit de la pulidora incluye manija, bridas, llave de bridas, llave allen y guarda 7".</p> <p>*Esta pulidora libera el torque adecuado para trabajos pesados.</p> <p>*Su mango ergonómico, el cual puede ser utilizado en 3 posiciones distintas, permite que el operario manipula la herramienta más cómodamente, por más tiempo.</p> <p>*Su gatillo de dos dedos, permite optimizar el confort y balance del operario *Velocidad 8.500rpm.</p> <p>*Peso 5,2 Kg.</p> <p>*Consumo 15<sup>a</sup>.</p> <p>*Diámetro del eje 5/8".</p> <p>*Diámetro del disco 7".</p>	

## 6. Presentación y contenido de las ofertas

La documentación para presentar deberá ser enviada a más tardar el día **jueves 23 de noviembre del 2023** en formato digital vía correo electrónico: [compras@ri.gob.do](mailto:compras@ri.gob.do) & [kmedina@ri.gob.do](mailto:kmedina@ri.gob.do).

## 7. Documentación a presentar para fines de evaluación

### 7.1 Credenciales

- a) **Registro de Proveedores del Estado (RPE)**, el mismo deberá de estar actualizado.
- b) **Certificación original emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.
- c) **Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (si aplica)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.

### 7.2 Documentación técnica

**Oferta técnica:** El oferente debe presentar una oferta conforme a las especificaciones técnicas y criterios de acuerdo a este término de referencia.

- a. **Ficha Técnica:** el proveedor debe depositar las fichas técnicas originales del fabricante en idioma español de los siguientes artículos:
  1. Pinturas, pegamentos y Masillas
  2. Impermeabilizantes
  3. Resina epóxica.
  4. Plafones.
  5. Cerraduras.
  6. Bomba.
  7. Tanque presurizado.
  8. Inodoros.
  9. Llave Mezcladora, lavamanos y fregadero.
  10. Pistola para pintar.
  11. Pulidora.
  12. Lijadora.
  13. Formón.
- b. **Carta compromiso de entrega de los bienes/servicios** ofertados, en un plazo no mayor a 20 días.

**IMPORTANTE: La ficha técnica debe incluirse como un documento independiente de la cotización.**

### 7.3 Documentación económica

**Formulario de presentación de oferta económica:** Dirigido al **Registro Inmobiliario (RNC: 424-00093-1)** y estar debidamente **firmado y sellado** con la fecha en la cual se entrega la oferta.

### 8. Consultas

Para cualquier consulta o aclaración sobre el proceso de referencia. Los datos de contacto son los siguientes:

- Departamento: Compras y Contrataciones
- Correo electrónico: [kmedina@ri.gob.do](mailto:kmedina@ri.gob.do)
- Teléfono de oficina: 809-533-1555, ext.4030

### 9. Criterios de evaluación

Los bienes requeridos serán evaluados bajo el método de CUMPLE / NO CUMPLE según las especificaciones técnicas de los mismos y los documentos solicitados.

### 10. Procedimiento de selección

- El proceso de compra menor será llevado a cabo **por ítem**.
- La adjudicación se hará a favor del oferente que presente la propuesta que cumpla con los requerimientos solicitados y tenga el menor precio.

### 11. Condiciones de entrega

- **Lugar de entrega:** Los materiales deben ser entregados en la sede principal del Registro Inmobiliario ubicada en la Avenida Enrique Jiménez Moya, esquina Independencia, Centro de los Héroes, Santo Domingo.
- **Tiempo de entrega:** Los materiales deben ser entregados en su totalidad, en periodo no mayor a 20 días contados a partir de la fecha de emisión de la orden de compra.
- **Forma de entrega:** Total.

## **12. Condiciones de pago**

La entidad contratante realizara un único pago contra presentación de factura una vez sean recibidos los servicios objeto de la compra. Podrán realizarse pagos parciales, según facturación, siempre que se entregue la totalidad de los bienes de cada ítem, en los casos que aplique.

El proveedor adjudicado deberá ofrecer un mínimo de **30 días de crédito** a partir de la recepción conforme de la factura.

## **13. Adjudicaciones posteriores (reajudicación)**

En caso de incumplimiento o desestimación del adjudicatario, así como por situaciones o errores detectados en este proceso, se cancela la adjudicación. El Departamento de Compras y Contrataciones procederá a readjudicar considerando el reporte de lugares ocupados y la disponibilidad de entrega.

## **14. Generalidades**

Para los casos no previstos en estos términos de referencia quedarán sujetos al Reglamento Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, y el ordenamiento jurídico aplicable a la contratación de que se trata.