

GERENCIA ADMINISTRATIVA
Departamento de Compras y Contracciones

Núm.: CM-2023-092

ACTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 001/2023 por el Consejo del Poder Judicial, el día 31 de agosto de 2023 en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

ÚNICO: Decidir la adjudicación del procedimiento de Compra Menor núm. **RI-CM-BS-2023-092**, llevado a cabo para la **Adquisición de Pintura para las distintas localidades del Registro Inmobiliario, dirigido a MIPYMES**

CONSIDERANDO: Que en fecha 18 de agosto de 2023, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento **RI-CM-BS-2023-092**, e invitar mediante correo electrónico a los siguientes proveedores:

Núm.	Empresas Invitadas	Respuestas
1	Power Machinery, SRL	Presento oferta
2	Comercial yaelys , SRL	No presento oferta
3	Comercial 2mb, SRL	No presento oferta
4	Casa doña Marcia CADOMA, SRL	No presento oferta
5	Soldier electronic, SRL	No presento oferta
6	INDELCA, SRL	No presento oferta
7	Serpronal,, SRL	No presento oferta
8	Lufisa comercial, SRL	No presento oferta
9	Lec System Group SRL	Presento oferta
10	Darío Auto Paint, SRL	Presento oferta

CONSIDERANDO: Que dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas se recibieron propuestas de:

1. Power Machinery, SRL
2. Lec System Group SRL
3. Darío Auto Paint, SRL

CONSIDERANDO: Que en fecha 24 de agosto de 2023, se preparó el análisis de credenciales preliminar de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							
Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada					
		Darío Auto Paint, SRL		LEC System Group, SRL		Power Machinery, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual	Ofertas recibidas	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos. (DGII)		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social. (TSS)		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Certificación Industria, Comercio y MIPYMES		En evaluación	No presento la certificación MIPYMES	En evaluación		En evaluación	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							

CONSIDERANDO: Que se estableció como fecha límite de recepción de información subsanable, el día 24 de agosto de 2023, recibiendo respuesta de ellos el mismo día, donde nos indica que no son una empresa MIPYMES.

CONSIDERANDO: Que en fecha 24 de agosto de 2023, se preparó el análisis de credenciales definitiva de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							
Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada			
		Darío Auto Paint, SRL		LEC System Group, SRL		Power Machinery, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos. (DGII)		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social. (TSS)		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación Industria, Comercio y MIPYMES		No cumple	No es una empresa MIPYMES	Cumple		Cumple	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							

CONSIDERANDO: Que en fecha 24 de agosto de 2023, los peritos designados presentaron la evaluación técnica preliminar del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2023-092**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:



INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN									
Ítem	Cantidad	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada			
				Darío Auto Paint, SRL		LEC Sistema Group, SRL		Power Machinery, SRL	
				Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1	10	Pintura látex acrílica color negro mate Con Acabado Mate, resistente a hongos, bacterias		En evaluación	El oferente no presenta ficha técnica	En evaluación	El oferente no presenta ficha técnica	En evaluación	
2	10	Pintura látex acrílica color blanco 00 Con Acabado Mate, resistente a hongos, bacterias.		En evaluación	El oferente no presenta ficha técnica	En evaluación	El oferente no presenta ficha técnica	En evaluación	
3	30	Pintura látex acrílica color preparado gris Código Pantone 663C Con Acabado Mate, resistente a hongos, bacterias, color preparado código Pantone 663C		En evaluación	El oferente no presenta ficha técnica	En evaluación	El oferente no presenta ficha técnica	En evaluación	
4	20	Pintura Impermeabilizante para paredes acrílica base látex Compuesta por base+ pintura+ impermeabilizante.		En evaluación	El oferente no presenta ficha técnica	En evaluación		En evaluación	
5	10	Pintura látex acrílica color arena 23 (tropical) Con Acabado Mate, resistente a hongos, bacterias		En evaluación	El oferente no presenta ficha técnica	En evaluación	El oferente no presenta ficha técnica	En evaluación	
6	10	Pintura látex acrílica color arena 29 (popular) Con Acabado Mate, resistente a hongos, bacterias		En evaluación	El oferente no presenta ficha técnica	En evaluación	El oferente no presenta ficha técnica	En evaluación	
7	5	Masilla elastomérica elastomérica de estireno/acrílico y silicona blanca para aplicación con espátula, para interior y exterior para resanar paredes exteriores de concreto		En evaluación	El oferente no presenta ficha técnica	En evaluación	El oferente no presenta ficha técnica	En evaluación	
Carta compromiso de entrega				En evaluación		En evaluación	El Oferente no presenta carta de compromiso de entregar	En evaluación	

FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

CONSIDERANDO: Que se estableció como fecha límite de recepción de información subsanable, el día 28 de agosto de 2023, donde **Lec System Group, SRL**, envió lo solicitado por los peritos técnico dentro del plazo establecido y que **Darío Auto Paint, SRL**, indicaron que no son una empresa MIPYMES

CONSIDERANDO: Que en fecha 28 de agosto de 2023 se preparó el análisis de oferta técnica definitiva del proceso de compra Menor no. **RI-CM-BS-2023-092**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:



REPÚBLICA DOMINICANA
**REGISTRO
INMOBILIARIO**

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACION									
Ítem	Cantidad	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada			
				Dario Auto Paint, SRL		LEC System Group, SRL		Power Machinery, SRL	
				Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1	10	Pintura látex acrílica color negro mate Con Acabado Mate, resistente a hongos, bacterias		No cumple	No presentó ficha técnica	Cumple		Cumple	
2	10	Pintura látex acrílica color blanco 00 Con Acabado Mate, resistente a hongos, bacterias.		No cumple	No presentó ficha técnica	Cumple		Cumple	
3	30	Pintura látex acrílica color preparado gris Código Pantone 663C Con Acabado Mate, resistente a hongos, bacterias, color preparado código Pantone 663C		No cumple	No presentó ficha técnica	Cumple		Cumple	
4	20	Pintura Impermeabilizante para paredes acrílica base látex Compuesta por base+ pintura+ impermeabilizante.		No cumple	No presentó ficha técnica	Cumple		Cumple	
5	10	Pintura látex acrílica color arena 23 (tropical) Con Acabado Mate, resistente a hongos, bacterias		No cumple	No presentó ficha técnica	Cumple		Cumple	
6	10	Pintura látex acrílica color arena 29 (popular) Con Acabado Mate, resistente a hongos, bacterias		No cumple	No presentó ficha técnica	Cumple		Cumple	
7	5	Masilla elastomerica elastomérica de estireno/acrílico y silicona blanca para aplicación con espátula, para interior y exterior para resanar paredes exteriores de concreto		No cumple	No presentó ficha técnica	Cumple		Cumple	
Carta compromiso de entrega				Cumple		Cumple		Cumple	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN									

CONSIDERANDO: Que, mediante la evaluación técnica, los peritos designados indicaron que la empresa **Lec System Group, SRL, y Power Machinery, SRL;** cumple con lo requerido por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnicas y que **Dario Auto Paint, SRL** cumple parcialmente con lo requerido del proceso de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2023-092**

CONSIDERANDO: Que en fecha 28 de agosto de 2023 se preparó el análisis de oferta económica y reporte de los lugares ocupados de los proveedores participantes que cumplieron con la evaluación técnica, arrojando los siguientes resultados:



REPÚBLICA DOMINICANA
**REGISTRO
INMOBILIARIO**

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							
Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución			Lec System Group, SRL		Power Machinery, SRL		
Ítem	Cantidad	Descripción del Bien	Precio Total	Precio Unitario			Precio Unitario
1	10	Pintura látex acrílica color negro mate	RD\$ 5,723.00	RD\$ 57,230.00	RD\$ 6,425.10		RD\$ 64,251.00
2	10	Pintura látex acrílica color blanco 00	RD\$ 5,369.00	RD\$ 53,690.00	RD\$ 5,841.00		RD\$ 58,410.00
3	30	Pintura látex acrílica color preparado gris Código Pantone 663C	RD\$ 5,428.00	RD\$ 162,840.00	RD\$ 6,425.10		RD\$ 192,753.00
4	20	Pintura Impermeabilizante para paredes acrílica base látex	RD\$ 17,936.00	RD\$ 358,720.00	RD\$ 9,735.00		RD\$ 194,700.00
5	10	Pintura látex acrílica color arena 23 (tropical)	RD\$ 5,428.00	RD\$ 54,280.00	RD\$ 5,841.00		RD\$ 58,410.00
6	10	Pintura látex acrílica color arena 29 (popular)	RD\$ 11,343.34	RD\$ 113,433.40	RD\$ 5,841.00		RD\$ 58,410.00
7	5	Masilla elastomérica	RD\$ 2,850.88	RD\$ 14,254.40	RD\$ 13,629.00		RD\$ 68,145.00
Monto total de la oferta			Total	RD\$ 814,447.80	Total		RD\$ 696,079.00
Propuesta de Adjudicación			Total	RD\$ 342,294.40	Total		RD\$ 253,110.00

FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

Ítem	Pintura látex acrílica color negro mate		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
1	1. er Lugar	Lec System Group, SRL	RD\$ 57,230.00
	2.do Lugar	Power Machinery, SRL	RD\$ 64,251.00

Ítem	Pintura látex acrílica color blanco 00		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
2	1. er Lugar	Lec System Group, SRL	RD\$ 53,690.00
	2.do Lugar	Power Machinery, SRL	RD\$ 58,410.00

Ítem	Pintura látex acrílica color preparado gris Código Pantone 663C		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
3	1. er Lugar	Lec System Group, SRL	RD\$ 162,840.00
	2.do Lugar	Power Machinery, SRL	RD\$ 192,753.00

Ítem	Pintura Impermeabilizante para paredes acrílica base látex		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
4	1. er Lugar	Power Machinery, SRL	RD\$ 194,700.00
	2.do Lugar	Lec System Group, SRL	RD\$ 358,720.00

Ítem	Pintura látex acrílica color arena 23 (tropical)		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
5	1. er Lugar	Lec System Group, SRL	RD\$ 54,280.00
	2.do Lugar	Power Machinery, SRL	RD\$ 58,410.00

Ítem	Pintura látex acrílica color arena 29 (popular)		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
6	1. er Lugar	Power Machinery, SRL	RD\$ 58,410.00
	2.do Lugar	Lec System Group, SRL	RD\$ 113,433.40

Ítem	Masilla elastomérica		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
7	1. er Lugar	Lec System Group, SRL	RD\$ 14,254.40
	2.do Lugar	Power Machinery, SRL	RD\$ 68,145.00

VISTO: El requerimiento de compras de la Gerencia de Infraestructura de Registro Inmobiliario Núm. GI-0220-2023, de fecha 11 de agosto de 2023,

VISTO: La certificación de existencia de apropiación presupuestaria, de fecha 11 de agosto de 2023.

VISTA: La carta de recomendación de peritos técnicos de fecha 11 de agosto de 2023

VISTA: El acta de aprobación de inicio del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2023-092**

VISTO: Los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2023-092**

VISTAS: Las ofertas técnicas y económicas de los participantes del presente proceso, y las evaluaciones citadas anteriormente.

POR CUANTO: Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, mediante esta acta;

DECIDEN:

PRIMERO: ADJUDICAR el procedimiento de **compra menor no. RI-CM-BS-2023-092**, llevado a cabo para la **Adquisición de Pintura para las distintas localidades del Registro Inmobiliario, dirigido a MIPYMES** de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Lote/Ítems adjudicados	Total, adjudicado
Lec System Group, SRL	131005144	1, 2,3, 5 y 7	RD\$342,294.40
Power Machinery, SRL	132191471	4 y 6	RD\$253,110.00

SEGUNDO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Firmada por: Ilsa Brewer, Gerente Administrativa interina y **Yohalma Mejía Henríquez**, Encargada de Compras y Contrataciones.

-Fin del documento-