REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

GERENCIA ADMINISTRATIVA
Departamento de Compras y Contracciones

Núm.: CM-2023-120

ACTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 001/2023 por el Consejo del Poder Judicial, el día 08 de noviembre de 2023 en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

ÚNICO: Decidir la adjudicación del procedimiento de Compra Menor núm. **RI-CM-BS-2023-120,** llevado a cabo para la **Contratación de Servicios de Mantenimiento del Salón de Reunión Dirección Nacional de Registro de Título, en la Sede Central**

CONSIDERANDO: Que en fecha 21 de noviembre de 2023, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento **RI-CM-BS-2023-120,** e invitar mediante correo electrónico a los siguientes proveedores:

Núm.	Empresas Invitadas	Respuestas
1	Proyectos Civiles Dominicanos Procidom, SRL	Presento oferta
2	Constructora Diaz Duran, SRL	No presento oferta
3	Consarq, SRL	No presento oferta
4	Rancier Castillo Ingenieria y Consultoria, SRL	No presento oferta
5	Cofemont, SRL	No presento oferta
6	Construservicios del Cibao De Los Santos De León, SRL	No presento oferta
7	Grupo Cimentados, SRL	No presento oferta
8	Leschhorn Constructora, SRL	No presento oferta
9	Inmobiliaria Ferpa, SRL	No presento oferta
10	Constructora Gamalux, SRL	No presento oferta
11	Acros Geobras, SRL	No presento oferta
12	Julio Guzman	No presento oferta
13	Puro Sanchez	No presento oferta
14	Consorcio Viasan-GA	No presento oferta
15	Nu Energy, SRL	No presento oferta
16	Constructora Rene Diaz, SRL	No presento oferta
17	Cabacon Servicios de Ingeniería, SRL	No presento oferta
18	Constructora 2Y, SRL	No presento oferta

REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

CONSIDERANDO: Que dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas se recibieron propuestas de:

1. Proyectos Civiles Dominicanos Procidom, SRL

CONSIDERANDO: Que en fecha 28 de noviembre de 2023, se preparó el análisis de credenciales definitiva de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN			
Credenciales	**Medio de Verificación**	**Oferta Evaluada**	
		Proyecto Civiles Dominicanos Procidom, SRL	
		Evaluación	**Comentario**
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual	Ofertas recibidas	Cumple	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos. (DGII)		Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social. (TSS)		Cumple	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN			

CONSIDERANDO: Que en fecha 30 de noviembre de 2023 se preparó el análisis de oferta técnica definitiva del proceso de compra Menor no. **RI-CM-BS-2023-120,** en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN				
Ítem	**Aspectos a Evaluar**	**Medio de Verificación**	**Oferta Evaluada**	
			Proyecto Civiles Dominicanos Procidom, SRL	
			Evaluación	**Comentario**
1	**Servicios Mantenimiento salón Reunión Dirección Nacional de Registro de Título del Registro Inmobiliario, ubicado en el 3er. Nivel del Edificio Principal del Registro Inmobiliario, Sede Centra** Muros sheetrock, Puertas, Techo Pintura, Eléctricas, Accesorios eléctricos y red y Misceláneos	Ofertas recibidas	Cumple	
Visita técnica			Cumple	
Cronograma de Trabajo			Cumple	
Certificaciones de Experiencia			Cumple	
Presupuesto y Análisis de costo			Cumple	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN				

CONSIDERANDO: Que, mediante la evaluación técnica, los peritos designados indicaron que la empresa **Proyecto Civiles Dominicanos Procidom, SRL,** cumple con lo requerido por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnicas del proceso de Compra Menor Núm**. RI-CM-BS-2023-120**

REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

CONSIDERANDO: Que en fecha 07 de diciembre de 2023 se preparó el análisis de oferta económica de los proveedores participantes que cumplieron con la evaluación técnica, arrojando los siguientes resultados:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN				
			Oferta Evaluada	
Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución			Proyecto Civiles Dominicanos Procidom, SRL.	
Ítem	Cantidad	Descripción del Bien	Precio Unitario	Precio Total
1	1	Servicios Mantenimiento salón Reunión Dirección Nacional de Registro de Titulo del Registro Inmobiliario, ubicado en el 3er. Nivel del Edificio Principal del Registro Inmobiliario, Sede Centra.	RD$ 590,659.97	RD$ 590,659.97
Monto total de la oferta			Total	RD$ 590,659.97
Propuesta de Adjudicación			Monto a adjudicar	RD$ 590,659.97
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN				

VISTO: El requerimiento de compras de la Gerencia de Infraestructura de Registro Inmobiliario Núm. **GI-0276-2023**, de fecha 07 de noviembre bre de 2023,

VISTO: La certificación de existencia de apropiación presupuestaria, de fecha 07 de noviembre de 2023.

VISTA: La carta de recomendación de peritos técnicos de fecha 07 de noviembre de 2023

VISTA: El acta de aprobación de inicio del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2023-120**

VISTO: Los términos de referencia del procedimiento de compra menor no**. RI-CM-BS-2023-120**

VISTO: La certificación de existencia de apropiación presupuestaria, de fecha 30 de noviembre de 2023

VISTAS: Las ofertas técnicas y económicas de los participantes del presente proceso, y las evaluaciones citadas anteriormente.

POR CUANTO: Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, mediante esta acta;

DECIDEN:

PRIMERO: **ADJUDICAR** el procedimiento de **compra menor no. RI-CM-BS-2023-120,** llevado a cabo para la **Contratación de Servicios de Mantenimiento del Salón de Reunión Dirección Nacional de Registro de Título, en la Sede Central** de la siguiente manera:

REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

Empresa	RNC	Lote/Ítems adjudicados	Total, adjudicado
Proyecto Civiles Dominicanos Procidom, SRL	130976805	1	RD$ 590,659.97
Total adjudicar RD$ 590,659.97			

SEGUNDO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Firmada por: Michael Campusano, Gerente Administrativo interino y **Yohalma Mejía Henríquez**, Encargada de Compras y Contrataciones.

-Fin del documento-

PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA
Yohalma Y. Mejia Henriquez
Michael Jose Campusano
Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:
https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/3KY9-P484-M2PE-17VA