ACTA DE APROBACIÓN DE INFORMES PRELIMINARES

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado mediante la Resolución núm. 001-2023 de fecha 2 de mayo de 2023, por el Consejo del Poder Judicial; en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, el día 18 de enero de 2024, en horas laborables, se reunió vía remota mediante herramientas de telemática, el Comité de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario, integrado por los señores: **Modesto Antonio Martínez Mejía,** consejero del Consejo del Poder Judicial, representante de los Jueces de Corte de Apelación y equivalentes, en función de presidente del comité; **Ricardo José Noboa Gañán,** administrador general del Registro Inmobiliario; **Yajaira Altagracia Orsini Vélez,** gestora Administrativa, en representación de **Ilsa M. Brewer Espinal,** gerente Administrativa interina; **Ana Socorro Valerio Chico,** gerente de Planificación y Proyectos; **Erick Manuel Sánchez Vargas,** gerente Legal interino; y, **Yohalma Ysabel Mejía Henríquez,** encargada del Departamento de Compras y Contrataciones (con voz sin voto), quien funge como secretaria; para conocer lo siguiente:

ÚNICO: Decidir sobre la aprobación de los informes preliminares de evaluación de credenciales, de ofertas técnicas y financiero, del procedimiento de comparación de precios núm. **RI-CP-BS-2023-018**, llevado a cabo para la contratación de empresa proveedora de personal técnico especializado en técnicas, entrenamientos y ejecución de pruebas de software, resultados del desarrollo y mantenimiento de sistemas informáticos del Registro Inmobiliario.

1. El Comité de Compras y Contrataciones, mediante Acta núm. 001 de fecha 12 de diciembre de 2023, aprobó el procedimiento de contratación, el pliego de condiciones específicas y designó a los peritos evaluadores para el procedimiento de comparación de precios núm. **RI-CP-BS-2023-018**, llevado a cabo para la contratación anteriormente indicada.

2. En fecha 29 de diciembre de 2023, el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario publicó la convocatoria del procedimiento en el portal web institucional (www.ri.gob.do) y en la misma fecha fue remitida la invitación a 26 empresas, a saber:

1. 2P Technology, S.R.L.
2. Argentum Inc, S.R.L.
3. Cecomsa, S.R.L.
4. Concentra Cid Correa, S.R.L.
5. Dat Software Consultants, S.R.L.
6. GBM Dominicana, S.A.
7. Grupo Tecnológico Adexsus, S.R.L.
8. Integraciones Tecnológicas M&A, S.R.L. (INTEGRATEC)
9. IQTEK Solutions, S.R.L.
10. Multicomputos, S.R.L.
11. Netsol Soluciones de redes, S.R.L.
12. Omega Tech, S.A.
13. Teknowlogic Dominicana, S.R.L.
14. Solvex Dominicana, S.R.L.
15. Grupo Babel de la República Dominicana, S.R.L.
16. Soluciones Gadala Maria Bonetti & Hernandez, S.R.L. (Soluciones GBH)
17. Softwareone SW1 Dominican Republic, S.R.L
18. Mattar Consulting, S.R.L.
19. Wepsys, S.R.L.
20. PKM Soluciones Digitales, S.R.L.
21. Hisac Internacional, S.R.L.
22. IT Global Enterprise Services, INC
23. Avansi, S.R.L
24. Figitam Technology, S.R.L.
25. Seti & Sidif Dominicana, S.R.L.
26. Glodinet, S.R.L.

3. Más tarde, en fecha 9 de enero de 2024, en presencia de la licenciada Beatriz E. Henríquez Soñé, notario público de los del número para el Distrito Nacional, matrícula núm. 5430, tuvo lugar el acto de

recepción y apertura de ofertas técnicas y de ofertas económicas (Sobres A y B) del procedimiento de comparación de precios núm. **RI-CP-BS-2023-018**, llevado a cabo para la contratación de empresa proveedora de personal técnico especializado en técnicas, entrenamientos y ejecución de pruebas de software, resultados del desarrollo y mantenimiento de sistemas informáticos del Registro Inmobiliario, debidamente instrumentado a través del acto notarial 004/2024, en el cual se hace constar que para el procedimiento indicado se presentaron los siguientes oferentes: **1.** Grupo Babel de la República Dominicana, S.R.L.; y, **2.** Smart Testing, S.R.L., así como el contenido de sus ofertas económicas.

4. En atención a lo anterior, este Comité de Compras y Contrataciones se percató que el oferente Smart Testing S.R.L., no cumplió con lo establecido en el numeral 21.2. del pliego de condiciones específicas respecto de la presentación de la garantía de mantenimiento de la oferta, tal y como consta en el acto notarial antes mencionado, por lo que su oferta debe ser desestimada, tal como se hará constar en el dispositivo de la presente acta.

5. Luego, en fecha 16 de enero de 2024, el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario emitió el informe de evaluación preliminar de credenciales, ver informe anexo, donde se ha podido constatar lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN					
Credenciales	**Medio de Verificación**	**Oferta Evaluada**		**Oferta Evaluada**	
		Grupo Babel de la República Dominicana, SRL		**Smart Testing, SRL**	
		Evaluación	**Comentario**	**Evaluación**	**Comentario**
Formulario de presentación de oferta	Ofertas recibidas	En evaluación		En evaluación	
Formulario de información sobre el oferente		En evaluación		En evaluación	
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual		En evaluación		En evaluación	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos		En evaluación		En evaluación	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social		En evaluación		En evaluación	
Registro Nacional del Contribuyente (RNC) del oferente		En evaluación		En evaluación	Presentar
Declaración Jurada Simple		En evaluación		En evaluación	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN					

6. En fecha 16 de enero de 2024, la Gerencia de Contabilidad y Finanzas emitió el informe de evaluación financiera, ver informe anexo, donde se ha podido constatar lo siguiente:

Oferente	Aspecto	Calificación	Comentarios
Grupo Babel de la República Dominicana, S.R.L.	Índice de solvencia	En evaluación	N/A
Smart Testing, S.R.L.	Índice de solvencia	En evaluación	N/A

7. En la misma fecha, 16 de enero de 2024, los peritos designados para evaluar las ofertas técnicas recibidas del procedimiento de comparación de precios núm. **RI-CP-BS-2023-018**, emitieron el informe de evaluación preliminar de ofertas técnicas, ver informe anexo, donde se ha podido constatar lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

Categoría	Requerimiento	Documentos a presentar	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
			Grupo Babel De La República Dominicana, SRL		Smart Testing, SRL	
			Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Perfil de la empresa	Presentar evidencia de un mínimo de tres (3) años de experiencia en los últimos ocho (8) años [2015-2023] entregando este tipo de servicios como proveedora de personal técnico para apoyo de las operaciones internas (outsourcing);	Contratos o cartas de recepción satisfactoria	En evaluación		En evaluación	Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria de **al menos 3 años** en proyectos que evidencien servicios como proveedores de personal técnico para apoyo de las operaciones internas (outsourcing)
	Presentar evidencia de experiencia de al menos tres (3) proyectos de montos igual o mayores a RD$1,500,000.00 para aprovisionamiento de células especializadas para el control de calidad de software compuesta por dos (2) o más recursos técnicos especializados con perfiles similares a estos términos de referencia, colocados en empresas en esta modalidad de servicio para apoyo de las operaciones internas (outsourcing);	Contratos o cartas de recepción satisfactoria	En evaluación	Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria de **al menos 3 proyectos** que evidencien el monto adjudicado.	En evaluación	Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria de **al menos 3 proyectos** que evidencien el monto adjudicado.
	Presentar evidencia de experiencia de al menos un (1) proyecto de auditoría de calidad del software en productos de misión crítica que abarquen al menos pruebas funcionales, rendimiento y control de calidad y verificación del código fuente; o proyectos para la implementación de modelos estandarizados de control de calidad del software que contemple perfiles similares solicitados a este pliego.	Contratos o cartas de recepción satisfactoria	En evaluación	Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria de **al menos 1 proyecto** que evidencien auditoría de calidad del software en productos de misión crítica que abarquen al menos pruebas funcionales, rendimiento y control de calidad y verificación del código fuente; o proyectos para la implementación de modelos estandarizados de control de calidad del software que contemple perfiles similares solicitados a este pliego.	En evaluación	Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria de **al menos 1 proyecto** que evidencien auditoría de calidad del software en productos de misión crítica que abarquen al menos pruebas funcionales, rendimiento y control de calidad y verificación del código fuente; o proyectos para la implementación de modelos estandarizados de control de calidad del software que contemple perfiles similares solicitados a este pliego.
	Presentar evidencia de al menos 3 proyectos en el acompañamiento, entrenamiento y capacitación en la transformación organizacional orientada al cliente (customer centricity) de la mano de un marco de trabajo ágil como SAFe 6.0	Contratos o cartas de recepción satisfactoria	En evaluación	Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria de **al menos 3 proyectos** que evidencien el acompañamiento, entrenamiento y capacitación en la transformación organizacional orientada al cliente (customer centricity) de la mano de un marco de trabajo ágil como SAFe 6.0.	En evaluación	Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria de **al menos 3 proyectos** que evidencien el acompañamiento, entrenamiento y capacitación en la transformación organizacional orientada al cliente (customer centricity) de la mano de un marco de trabajo ágil como SAFe 6.0.

----------No hay escrito debajo de esta línea----------

Categoria	Requerimiento	Documentos a presentar	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
			Grupo Babel De La República Dominicana, SRL		Smart Testing, SRL	
			Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Perfil del facilitador (Especialista Scrum Master II)	Grado universitario del área de informática, sistemas, software o telemática.	Título universitario	En evaluación		En evaluación	Presentar título universitario del área de informática, sistema, software y telemática.
	Certificación en ScrumMaster y Design Thinking	Certificación	En evaluación	Presentar certificación de Scrum Mastes y Design Thinking	En evaluación	Presentar certificación de Scrum Mastes y Design Thinking
	Certificación en metodologías de desarrollo ágil y/o Scrum.	Certificación	En evaluación	Presentar certificación de desarrollo ágil o Scrum	En evaluación	Presentar certificación en metodologías de desarrollo ágil y/o Scrum.
	Al menos 2 años de experiencia en la aplicación del marco de trabajo SCRUM.	Contratos o cartas de recepción satisfactoria	En evaluación	Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que envidencien la experiencia.	En evaluación	Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que envidencien la experiencia.
	Experiencia mínima de dos (2) años acumulados, impartiendo entrenamientos en el marco de trabajo ágil en empresas del sector público y privado, experiencia en gestión de proyectos y experiencia en transferencia de conocimiento	Contratos o cartas de recepción satisfactoria	En evaluación	Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que envidencien la experiencia.	En evaluación	Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que envidencien la experiencia.
	Domina el idioma español, tanto en forma escrita como hablada	Currículum/Hoja de Vida	En evaluación		En evaluación	
	Experiencia de trabajos en América Latina y/o el Caribe Hispanófono.	Contratos o cartas de recepción satisfactoria	En evaluación	Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que envidencien la experiencia.	En evaluación	Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que envidencien la experiencia.

----------No hay escrito debajo de esta línea----------

Categoria	Requerimiento	Documentos a presentar	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
			Grupo Babel De La República Dominicana, SRL		Smart Testing, SRL	
			Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Perfil de los especialistas (Especialista automatizador de control de calidad de software) No. 1	Grado universitario del área de informática, telemática, arquitectura de software o carraras afines.	Título universitario	En evaluación		En evaluación	Presentar título universitario del área de informática, telemática, arquitectura de software o carraras afines.
	Certificación control de calidad del software ISTQB Test Analyst	Certificación	En evaluación		En evaluación	Presentar Certificado en control de calidad del software ISTQB Test Analyst
	Certificado de curso ISTQB Mobile Application Tester	Certificado de Entrenamiento	En evaluación		En evaluación	Presentar Certificado de curso ISTQB Mobile Application Tester
	Certificado de Curso AQ4 Selenium Tester Foundation Level	Certificado de Entrenamiento	En evaluación		En evaluación	Presentar Certificado de Curso AQ4 Selenium Tester Foundation Level
	Certificado de cursos en metodologías de desarrollo ágil y/o Scrum.	Certificado de Entrenamiento	En evaluación		En evaluación	Presentar Certificado de cursos en metodologías de desarrollo ágil y/o Scrum.
	Certificados de cursos de pruebas automatizadas con C#	Certificado de Entrenamiento	En evaluación	Presentar Certificación de cursos de pruebas automatizadas con C#	En evaluación	Presentar Certificado de cursos de pruebas automatizadas con C#.
	Certificados de cursos de scripting SQL o similar	Certificado de Entrenamiento	En evaluación		En evaluación	Presentar Certificados de cursos de scripting SQL o similar.
	Mínimo de tres (3) años acumulados de experiencia en proyectos como analista automatizador de pruebas de interfaces de software, donde haya participado en la creación, ejecución y mantenimiento de casos y scripts de pruebas a nivel empresarial de software web y escritorio.	Contratos o cartas de recepción satisfactoria	En evaluación	Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que envidencien la experiencia.	En evaluación	Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que envidencien la experiencia.
	Experiencia en el uso de herramientas de control de versionado de código como GIT o Similar	Contratos o cartas de recepción satisfactoria	En evaluación	Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que envidencien la experiencia.	En evaluación	Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que envidencien la experiencia.
	Domina el idioma español, tanto en forma escrita como hablada	Currículum/Hoja de Vida	En evaluación		En evaluación	
	Experiencia de trabajos en América Latina y/o el Caribe Hispanófono.	Contratos o cartas de recepción satisfactoria	En evaluación	Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que envidencien la experiencia.	En evaluación	Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que envidencien la experiencia.

----------No hay escrito debajo de esta línea----------

Categoría	Requerimiento	Documentos a presentar	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
			Grupo Babel De La República Dominicana, SRL		Smart Testing, SRL	
			Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Perfil de los especialistas (Especialista automatizador de control de calidad de software) No.2	Grado universitario del área de informática, telemática, arquitectura de software o carraras afines.	Título universitario	En evaluación		En evaluación	Presentar título universitario del área de informática, telemática, arquitectura de software o carraras afines.
	Certificación control de calidad del software ISTQB Test Analyst	Certificación	En evaluación		En evaluación	Presentar Certificado en control de calidad del software ISTQB Test Analyst
	Certificado de curso ISTQB Mobile Application Tester	Certificado de Entrenamiento	En evaluación		En evaluación	Presentar Certificado de curso ISTQB Mobile Application Tester
	Certificado de Curso AQ4 Selenium Tester Foundation Level	Certificado de Entrenamiento	En evaluación		En evaluación	Presentar Certificado de Curso AQ4 Selenium Tester Foundation Level
	Certificado de cursos en metodologías de desarrollo ágil y/o Scrum.	Certificado de Entrenamiento	En evaluación		En evaluación	Presentar Certificado de cursos en metodologías de desarrollo ágil y/o Scrum.
	Certificados de cursos de pruebas automatizadas con C#	Certificado de Entrenamiento	En evaluación		En evaluación	Presentar Certificado de cursos de pruebas automatizadas con C#.
	Certificados de cursos de scripting SQL o similar	Certificado de Entrenamiento	En evaluación	Presentar Certificación de cursos de scripting SQL o similar.	En evaluación	Presentar Certificados de cursos de scripting SQL o similar.
	Mínimo de tres (3) años acumulados de experiencia en proyectos como analista automatizador de pruebas de interfaces de software, donde haya participado en la creación, ejecución y mantenimiento de casos y scripts de pruebas a nivel empresarial de software web y escritorio.	Contratos o cartas de recepción satisfactoria	En evaluación	Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que envidencien la experiencia.	En evaluación	Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que envidencien la experiencia.
	Experiencia en el uso de herramientas de control de versionado de código como GIT o Similar	Contratos o cartas de recepción satisfactoria	En evaluación	Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que envidencien la experiencia.	En evaluación	Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que envidencien la experiencia.
	Domina el idioma español, tanto en forma escrita como hablada	Currículum/Hoja de Vida	En evaluación		En evaluación	
	Experiencia de trabajos en América Latina y/o el Caribe Hispanófono.	Contratos o cartas de recepción satisfactoria	En evaluación	Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que envidencien la experiencia.	En evaluación	Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que envidencien la experiencia.

----------No hay escrito debajo de esta línea----------

Categoría	Requerimiento	Documentos a presentar	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
			Grupo Babel De La República Dominicana, SRL		Smart Testing, SRL	
			Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Perfil de los especialistas (Especialista automatizador de control de calidad de software) No.3	Grado universitario del área de informática, telemática, arquitectura de software o carraras afines.	Título universitario	En evaluación	Presentar título universitario del área de informática, telemática, arquitectura de software o carraras afines.	En evaluación	Presentar título universitario del área de informática, telemática, arquitectura de software o carraras afines.
	Certificación control de calidad del software ISTQB Test Analyst	Certificación	En evaluación		En evaluación	Presentar Certificado en control de calidad del software ISTQB Test Analyst
	Certificado de curso ISTQB Mobile Application Tester	Certificado de Entrenamiento	En evaluación		En evaluación	Presentar Certificado de curso ISTQB Mobile Application Tester
	Certificado de Curso AQ4 Selenium Tester Foundation Level	Certificado de Entrenamiento	En evaluación		En evaluación	Presentar Certificado de Curso AQ4 Selenium Tester Foundation Level
	Certificado de cursos en metodologías de desarrollo ágil y/o Scrum.	Certificado de Entrenamiento	En evaluación		En evaluación	Presentar Certificado de cursos en metodologías de desarrollo ágil y/o Scrum.
	Certificados de cursos de pruebas automatizadas con C#	Certificado de Entrenamiento	En evaluación	Presentar Certificado de entrenamiento de cursos de pruebas automatizadas con C#.	En evaluación	Presentar Certificado de cursos de pruebas automatizadas con C#.
	Certificados de cursos de scripting SQL o similar	Certificado de Entrenamiento	En evaluación	Presentar Certificado de entrenamiento de cursos de scripting SQL o similar.	En evaluación	Presentar Certificados de cursos de scripting SQL o similar.
	Mínimo de tres (3) años acumulados de experiencia en proyectos como analista automatizador de pruebas de interfaces de software, donde haya participado en la creación, ejecución y mantenimiento de casos y scripts de pruebas a nivel empresarial de software web y escritorio.	Contratos o cartas de recepción satisfactoria	En evaluación	Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que envidencien la experiencia.	En evaluación	Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que envidencien la experiencia.
	Experiencia en el uso de herramientas de control de versionado de código como GIT o Similar	Contratos o cartas de recepción satisfactoria	En evaluación	Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que envidencien la experiencia.	En evaluación	Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que envidencien la experiencia.
	Domina el idioma español, tanto en forma escrita como hablada	Currículum/Hoja de Vida	En evaluación		En evaluación	
	Experiencia de trabajos en América Latina y/o el Caribe Hispanófono.	Contratos o cartas de recepción satisfactoria	En evaluación	Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que envidencien la experiencia.	En evaluación	Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que envidencien la experiencia.
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN						

----------No hay escrito debajo de esta línea----------

8. De conformidad con lo establecido en los informes indicados anteriormente, se evidencia que los oferentes participantes deben proceder con la subsanación de las ofertas presentadas, de la siguiente manera:

I. **<u>Grupo Babel de la República Dominicana, S.R.L.</u>**

1. Documentación técnica:

- **Perfil de la empresa:** Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria de al menos 3 proyectos que evidencien el monto adjudicado. Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria de al menos 1 proyecto que evidencien auditoría de calidad del software en productos de misión crítica que abarquen al menos pruebas funcionales, rendimiento y control de calidad y verificación del código fuente; o proyectos para la implementación de modelos estandarizados de control de calidad del software que contemple perfiles similares solicitados a este pliego. Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria de al menos 3 proyectos que evidencien el acompañamiento, entrenamiento y capacitación en la transformación organizacional orientada al cliente (customer centricity) de la mano de un marco de trabajo ágil como SAFe 6.0.
- **Perfil del Facilitador:** Presentar certificación de Scrum Mastes y Design Thinking. Presentar certificación de desarrollo ágil o Scrum. Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que evidencien la experiencia en la aplicación del marco de trabajo SCRUM. Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que evidencien la experiencia impartiendo entrenamientos en el marco de trabajo ágil en empresas del sector público y privado, experiencia en gestión de proyectos y experiencia en transferencia de conocimiento. Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que evidencien la experiencia de trabajos en América Latina y/o el Caribe Hispanófono.
- **Perfil de especialista automatizador de control de calidad de software núm. 1:** Presentar Certificación de cursos de pruebas automatizadas con C#; Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que evidencien la experiencia en proyectos como analista automatizador de pruebas de interfaces de software, donde haya participado en la creación, ejecución y mantenimiento de casos y scripts de pruebas a nivel empresarial de software web y escritorio. Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que evidencien la experiencia en el uso de herramientas de control de versionado de código como GIT o Similar. Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que evidencien la experiencia de trabajos en América Latina y/o el Caribe Hispanófono.
- **Perfil de especialista automatizador de control de calidad de software núm. 2:** Presentar Certificación de cursos de scripting SQL o similar. Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que evidencien la experiencia a en proyectos como analista automatizador de pruebas de interfaces de software, donde haya participado en la creación, ejecución y mantenimiento de casos y scripts de pruebas a nivel empresarial de software web y escritorio. Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que evidencien la experiencia en el uso de herramientas de control de versionado de código como GIT o Similar. Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que evidencien la experiencia de trabajos en América Latina y/o el Caribe Hispanófono.
- **Perfil de especialista automatizador de control de calidad de software núm. 3:** Presentar título universitario del área de informática, telemática, arquitectura de software o carraras afines; Presentar Certificación de cursos de pruebas automatizadas con C#; Presentar Certificado de entrenamiento de cursos de scripting SQL o similar; Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que evidencien la experiencia a en proyectos como analista automatizador de pruebas de interfaces de software, donde haya participado en la creación, ejecución y mantenimiento de casos y scripts de pruebas a nivel empresarial de software web y escritorio. Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que evidencien la experiencia en el uso de herramientas de control de versionado de código como GIT o Similar. Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que evidencien la experiencia de trabajos en América Latina y/o el Caribe Hispanófono.

9. El artículo 21 de la Ley núm. 340-06 y su modificación establece que:

> *"El principio de competencia entre oferentes no deberá ser limitado por medio de recaudos excesivos, severidad en la admisión de ofertas o exclusión de éstas por omisiones formales* ***subsanables****, debiéndose requerir a los oferentes incursos en falta las aclaraciones que sean necesarias, dándosele la oportunidad de subsanar dichas deficiencias, en tanto no se alteren los principios de igualdad y Transparencia establecidos en el Artículo 3 de esta ley, de acuerdo a lo que establezca la reglamentación".*

10. El párrafo II del artículo 95 del Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial establece que:

> "*Siempre que se trate de errores u omisiones de naturaleza subsanable entendiendo por éstos, generalmente, aquellas cuestiones que no afecten el principio de que las ofertas deben ajustarse sustancialmente a los Pliegos de Condiciones Específicas: Especificaciones Técnicas y/o a los Términos de Referencia, la Entidad Contratante podrá solicitar que, en un plazo breve, el oferente/proponente suministre la información faltante.*"

11. El artículo 132 del Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial establece que:

> *"**La Garantía de seriedad de la oferta será de cumplimiento obligatorio** y vendrá incluida dentro del sobre contentivo de la Oferta Económica "Sobre B". **La omisión en la presentación de la garantía de seriedad de la oferta,** cuando la misma fuera insuficiente, o haya sido presentada en otro formato que no haya sido el exigido por Entidad Contratante, **significará la desestimación de la oferta sin más trámite".***
> Énfasis nuestro.

12. Que parte de los objetivos del Comité de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario es garantizar que las compras se realicen acorde a las normativas vigentes y a los principios éticos de transparencia e igualdad para todos los participantes.

VISTA: La Ley núm. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, promulgada en fecha 18 de agosto de 2006 y su posterior modificación contenida en la Ley núm. 449-06 de fecha 6 de diciembre de 2006.

VISTA: La Resolución núm. 001-2023, que aprueba el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, de fecha 2 de mayo de 2023.

VISTO: El pliego de condiciones del procedimiento de comparación de precios núm. **RI-CP-BS-2023-018**, llevado a cabo para la contratación de empresa proveedora de personal técnico especializado en técnicas, entrenamientos y ejecución de pruebas de software, resultados del desarrollo y mantenimiento de sistemas informáticos del Registro Inmobiliario.

VISTO: El dictamen jurídico núm. INF-GLEG-2023-140, emitido por la Gerencia Legal en fecha 11 de diciembre de 2023.

VISTA: El Acta núm. 001 del procedimiento de comparación de precios núm. **RI-CP-BS-2023-018**, de fecha 12 de diciembre de 2023.

VISTA: La publicación de la convocatoria en el portal web institucional (www.ri.gob.do), así como la invitación a participar en el procedimiento de comparación de precios núm. **RI-CP-BS-2023-018**, realizada por el Departamento de Compras y Contrataciones, en fecha 29 de diciembre de 2023.

VISTO: El acto auténtico notarial núm. 004/2024, de fecha 9 de enero de 2024, debidamente instrumentado por la licenciada Beatriz E. Henríquez Soñé, notario público de los del número para el Distrito Nacional, matrícula núm. 5430, por concepto de recepción y apertura de ofertas técnicas y de ofertas económicas (Sobres A y B) del procedimiento comparación de precios núm. **RI-CP-BS-2023-018**.

VISTA: Las ofertas presentadas por los oferentes participantes: Grupo Babel de la República Dominicana, S.R.L. y, Smart Testing, S.R.L.

VISTO: El informe de evaluación preliminar de credenciales de fecha 16 de enero de 2024, emitido por el Departamento de Compras y Contrataciones.

VISTO: El informe de evaluación financiera de fecha 16 de enero de 2024, emitido por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas.

VISTO: El informe de evaluación preliminar de ofertas técnicas de fecha 16 de enero de 2024, emitido por los peritos designados.

DECIDE:

PRIMERO: APROBAR los informes preliminares de credenciales, financieros, y preliminar de evaluación de ofertas técnicas, elaborados por el Departamento de Compras y Contrataciones, la Gerencia de Contabilidad y Finanzas, y los peritos designados, en fecha 16 de enero de 2024 respectivamente, en ocasión del procedimiento comparación de precios núm. **RI-CP-BS-2023-018,** llevado a cabo para la contratación de empresa proveedora de personal técnico especializado en técnicas, entrenamientos y ejecución de pruebas de software, resultados del desarrollo y mantenimiento de sistemas informáticos del Registro Inmobiliario.

SEGUNDO: DESCALIFICAR la oferta técnica presentada por el oferente, Smart Testing, S.R.L, por las razones indicadas en el cuerpo de la presente acta.

TERCERO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario la notificación de los aspectos subsanables a los oferentes participantes, a saber:

II. **Grupo Babel de la República Dominicana, S.R.L.**

1. Documentación técnica:

- **Perfil de la empresa:** Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria de al menos 3 proyectos que evidencien el monto adjudicado. Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria de al menos 1 proyecto que evidencien auditoría de calidad del software en productos de misión crítica que abarquen al menos pruebas funcionales, rendimiento y control de calidad y verificación del código fuente; o proyectos para la implementación de modelos estandarizados de control de calidad del software que contemple perfiles similares

solicitados a este pliego. Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria de al menos 3 proyectos que evidencien el acompañamiento, entrenamiento y capacitación en la transformación organizacional orientada al cliente (customer centricity) de la mano de un marco de trabajo ágil como SAFe 6.0.

- **Perfil del Facilitador:** Presentar certificación de Scrum Mastes y Design Thinking. Presentar certificación de desarrollo ágil o Scrum. Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que evidencien la experiencia en la aplicación del marco de trabajo SCRUM. Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que evidencien la experiencia impartiendo entrenamientos en el marco de trabajo ágil en empresas del sector público y privado, experiencia en gestión de proyectos y experiencia en transferencia de conocimiento. Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que evidencien la experiencia de trabajos en América Latina y/o el Caribe Hispanófono.
- **Perfil de especialista automatizador de control de calidad de software núm. 1:** Presentar Certificación de cursos de pruebas automatizadas con C#; Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que evidencien la experiencia en proyectos como analista automatizador de pruebas de interfaces de software, donde haya participado en la creación, ejecución y mantenimiento de casos y scripts de pruebas a nivel empresarial de software web y escritorio. Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que evidencien la experiencia en el uso de herramientas de control de versionado de código como GIT o Similar. Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que evidencien la experiencia de trabajos en América Latina y/o el Caribe Hispanófono.
- **Perfil de especialista automatizador de control de calidad de software núm. 2:** Presentar Certificación de cursos de scripting SQL o similar. Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que evidencien la experiencia a en proyectos como analista automatizador de pruebas de interfaces de software, donde haya participado en la creación, ejecución y mantenimiento de casos y scripts de pruebas a nivel empresarial de software web y escritorio. Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que evidencien la experiencia en el uso de herramientas de control de versionado de código como GIT o Similar. Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que evidencien la experiencia de trabajos en América Latina y/o el Caribe Hispanófono.
- **Perfil de especialista automatizador de control de calidad de software núm. 3:** Presentar título universitario del área de informática, telemática, arquitectura de software o carraras afines; Presentar Certificación de cursos de pruebas automatizadas con C#; Presentar Certificado de entrenamiento de cursos de scripting SQL o similar; Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que evidencien la experiencia a en proyectos como analista automatizador de pruebas de interfaces de software, donde haya participado en la creación, ejecución y mantenimiento de casos y scripts de pruebas a nivel empresarial de software web y escritorio. Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que evidencien la experiencia en el uso de herramientas de control de versionado de código como GIT o Similar. Presentar Contratos o cartas de recepción satisfactoria que evidencien la experiencia de trabajos en América Latina y/o el Caribe Hispanófono.

CUARTO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la publicación de esta Acta en la sección de Transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

La presente acta ha sido levantada en la ciudad Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, el día 18 de enero de 2024.

Firmada por los señores: Modesto Antonio Martínez Mejía, consejero del Poder Judicial, representante de los Jueces de Corte de Apelación y equivalentes, en función de presidente del comité; **Ricardo José Noboa Gañán,** administrador general del Registro Inmobiliario; **Yajaira Altagracia Orsini Vélez,** gestora Administrativa, en representación de **Ilsa M. Brewer Espinal,** gerente Administrativa interina; **Ana Socorro Valerio Chico,** gerente de Planificación y Proyectos; **Erick Manuel Sánchez Vargas,** gerente Legal interino; y, **Yohalma Ysabel Mejía Henríquez,** encargada del Departamento de Compras y Contrataciones (con voz sin voto).

EMSV/fv

---Fin del documento---

PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA
Yohalma Y. Mejia Henriquez
Yajaira Alt. Orsini Velez
Erick Ma. Sánchez Vargas
Ana S. Valerio Chico
Ricardo José Noboa Gañán
Modesto Ant. Martinez Mejia
Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:
https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/558ab913-bc6d-4960-9827-80594cbda3b9