ACTA DE APROBACIÓN DE INFORMES DEFINITIVOS Y ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado mediante la Resolución núm. 001-2023 de fecha 2 de mayo de 2023, por el Consejo del Poder Judicial; en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 25 días de enero de 2024, en horas laborables, se reunió vía remota mediante herramientas de telemática, el Comité de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario, integrado por los señores: **Modesto Antonio Martínez Mejía,** consejero del Poder Judicial representante de los Jueces de Corte de Apelación y equivalentes, en función de presidente del comité; **Ricardo José Noboa Gañán,** administrador general del Registro Inmobiliario; **Yajaira Altagracia Orsini Velez**, gestora administrativa, en representación de **Ilsa M. Brewer Espinal,** gerente Administrativa Interina; **Ana Socorro Valerio Chico,** gerente de Planificación y Proyectos; **Erick Manuel Sánchez Vargas**, gerente Legal Interino; y, **Yohalma Ysabel Mejía Henríquez** encargada del Departamento de Compras y Contrataciones (con voz sin voto), quien funge como secretaria; para conocer lo siguiente:

ÚNICO: Decidir sobre la aprobación de los informes definitivos y la adjudicación del procedimiento de comparación de precios núm. **RI-CP-BS-2023-016,** llevado a cabo para la Contratación del Servicio de fumigación y control de plagas para las distintas localidades del Registro Inmobiliario.

1. En fecha 19 de junio de 2023, la Gerencia de Infraestructura, mediante requerimiento núm. GI-0152-2023, solicitó a la Gerencia Administrativa la contratación del servicio de fumigación y control de plagas para las distintas localidades del Registro Inmobiliario.

2. En fecha 20 de junio de 2023, la Gerencia de Contabilidad y Finanzas emitió el certificado de apropiación presupuestaria con el número de oficio GI-0152-2023, para la contratación del servicio de fumigación y control de plagas para las distintas localidades del Registro Inmobiliario, en la que se certifica que la institución cuenta con la debida apropiación de fondos para los años 2023 y 2024 por el monto de RD$3,980,000.00 con cargo a la Cuenta POA núm. 1.7.5 *"Pagos por varios servicios recurrentes del RI"*.

3. Igualmente, en fecha 20 de junio de 2023, la Gerencia de Infraestructura emitió la comunicación s/n mediante la cual recomienda a los señores: **Jacqueline Ant. Jiménez**, encargada de Mantenimiento; **Juan Ulloa**, supervisor de Mantenimiento; y, **Eduardo Acosta**, coordinador de Mantenimiento, como peritos técnicos a ser designados para realizar las evaluaciones de las ofertas técnicas a ser presentadas con ocasión del procedimiento de que se trata.

4. Por igual, en fecha 4 de julio de 2023, la Gerencia de Contabilidad y Finanzas emitió la comunicación núm. GCF-011-2023 mediante la cual recomienda a **Ramelis Risk Frias**, analista de Contabilidad, como perito financiero a ser designada para realizar las evaluaciones de las ofertas presentadas con ocasión del procedimiento de que se trata.

5. En la misma fecha, 4 de julio de 2023, el Departamento de Compras y Contrataciones emitió la comunicación núm. DCC-2023-004 mediante la cual recomienda a Raysa Gómez Frías, analista de Compras, como perito de credenciales a ser designada para realizar las evaluaciones de las ofertas presentadas con ocasión del procedimiento de que se trata.

6. Mediante Resolución núm. RI-CCC-2023-001, de fecha 4 de julio de 2023, el Comité de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario, designó los peritos para la elaboración de las Especificaciones Técnicas y/o Términos de Referencia del procedimiento de comparación de precios núm. **RI-CP-BS-2023-016**.

7. Más tarde, en fecha 6 de diciembre de 2023, la Gerencia Legal del Registro Inmobiliario emitió el Dictamen Jurídico núm. INF-GLEG-2023-127, en el que expresa la conformidad del contenido del pliego de condiciones del procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2023-016 con el ordenamiento jurídico vigente y aplicable a la institución.

8. El Comité de Compras y Contrataciones, mediante Acta núm. 001 de fecha 12 de diciembre de 2023, aprobó el procedimiento de contratación, el pliego de condiciones específicas y designó a los peritos evaluadores para el procedimiento de comparación de precios núm. **RI-CP-BS-2023-016**, llevado a cabo para la contratación anteriormente indicada.

9. En fecha 29 de diciembre de 2023, el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario publicó la convocatoria del procedimiento en el portal web institucional (www.ri.gob.do) y en la misma fecha fue remitida la invitación a 19 empresas.

10. Posteriormente, en fecha 4 de enero de 2024, el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario emitió la circular núm. 01, correspondiente al procedimiento de que se trata. Este documento fue debidamente notificado en la misma fecha mediante correo electrónico.

11. Luego, en fecha 9 de enero de 2024, en presencia de la licenciada Beatriz E. Henríquez Soñé, notario público de los del número para el Distrito Nacional, matrícula núm. 5430, tuvo lugar el acto de recepción y apertura de ofertas técnicas y de ofertas económicas (Sobres A y B) del procedimiento de comparación de precios núm. **RI-CP-BS-2023-016**, llevado a cabo para la Contratación del Servicio de fumigación y control de plagas para las distintas localidades del Registro Inmobiliario, debidamente instrumentado a través del acto notarial 001/2024, en el cual se hace constar que para el procedimiento indicado se presentaron los siguientes oferentes: **1.** E&R Fumiplag Pest Control, S.R.L.; **2.** Grupo Disla Cabrera, S.R.L.; **3.** MC Exterminadores, S.R.L.; **4.** VJ Agro, S.R.L.; **5.** Dita Services, S.R.L.; **6.** Okaba Fumigaciones y Mantenimiento, S.R.L.; y, **7.** PPS Pest Protect Solutions, S.R.L., así como el contenido de sus ofertas económicas.

12. Más tarde, en fecha 12 de enero de 2024, el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario emitió la comunicación núm. DCC-2024-001, relativo a la sustitución de Raysa Gómez como perito de credenciales, en ocasión a su renuncia, para que en lo adelante sea Incidelka Aquino, analista de compras, la perito designada a tales efectos.

13. Este Comité de Compras y Contrataciones, mediante el Acta núm. 002, de fecha 16 de enero de 2024, aprobó los informes de credenciales, financieros y de ofertas técnicas, emitidos por el Departamento de Compras y Contrataciones, la Gerencia de Contabilidad y Finanzas y los peritos designados al efecto, respectivamente, en ocasión del procedimiento de comparación de precios núm. **RI-CP-BS-2023-016** y aprobó la sustitución de la perita de credenciales, tal como se indica a continuación:

> *"**PRIMERO: APROBAR** los informes preliminares de credenciales, financieros y de ofertas técnicas, elaborados por el Departamento de Compras y Contrataciones, la Gerencia de Contabilidad y Finanzas, y los peritos designados, en fecha 15 de enero de 2024 respectivamente, en ocasión del procedimiento comparación de precios núm. **RI-CP-BS-2023-016**, llevado a cabo para la Contratación del Servicio de fumigación y control de plagas para las distintas localidades del Registro Inmobiliario.*
> ***SEGUNDO: APROBAR** la sustitución de la perita de credenciales, **Raysa Gómez**, para que en lo adelante funja como perito la señora **Incidelka Aquino**, analista de compras del Departamento de Compras y Contrataciones.*
> ***TERCERO: ORDENAR** al Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario la notificación de los aspectos subsanables a los oferentes participantes, a saber:*
> *I.**Grupo Disla Cabrera, S.R.L.***
> *1. **Documentación de credenciales:***
> *Presentar Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos.*
> *Presentar Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social.*

2. ***Documentación financiera:***
Presentar los estados financieros de los períodos 2021 y 2022.

II. ***PPS Pest Protect Solutions, S.R.L.***
1. ***Documentación financiera:*** *Presentar los estados financieros del período 2022.*

III. ***Dita Services, S.R.L.***
1. ***Documentación financiera:*** *Firmar y sellar por la firma auditora o por el CPA, todas las páginas de los estados financieros presentados.*

CUARTO: ORDENAR *al Departamento de Compras y Contrataciones la publicación de esta Acta en la sección de Transparencia del portal web del Registro Inmobiliario."*

14. En observación a lo anterior, en fecha 17 de enero de 2024, el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario, procedió con la notificación mediante correo electrónico de los aspectos a subsanar a los oferentes participantes: Dita Services, S.R.L., Grupo Disla Cabrera, S.R.L. y PPS Pest Protect Solutions, S.R.L., del procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2023-016.

15. En fechas 19 y 22 de enero de 2024, los oferentes participantes mencionados en el párrafo anterior, remitieron la información subsanable requerida vía correo electrónico.

16. Más tarde, en fecha 23 de enero de 2024, el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario notificó mediante correo electrónico a los oferentes participantes: E&R Fumiplag Pest Control, S.R.L., Dita Services, S.R.L., VJ Agro, S.R.L. y MC Exterminadores, S.R.L., que de conformidad con el informe de evaluación de oferta económica, para la contratación de que se trata, se detectaron errores aritméticos que deben ser subsanados.

17. Al respecto, en fechas 23 y 24 de enero de 2024, los oferentes participantes: E&R Fumiplag Pest Control, S.R.L., Dita Services, S.R.L., VJ Agro, S.R.L. y MC Exterminadores, S.R.L., indicaron mediante correo electrónico su conformidad con la corrección del error aritmético presentado en sus ofertas económicas.

18. En fecha 23 de enero de 2024, la Gerencia de Contabilidad y Finanzas del Registro Inmobiliario emitió el informe definitivo de evaluación financiera, ver el informe adjunto, donde se ha podido constatar lo siguiente:

Oferente	Aspecto	Calificación	Comentarios
VJ AGRO, S.R.L.	Índice de solvencia	Cumple	N/A
E&R Fumiplag Pest Control Services, S.R.L.	Índice de solvencia	Cumple	N/A
MC Exterminadores, S.R.L.	Índice de solvencia	Cumple	Al no presentar pasivos en el año 2022, la fórmula no aplica para estos casos.
Grupo Disla Cabrera, S.R.L.	Índice de solvencia	Cumple	N/A
Okaba, S.R.L.	Índice de solvencia	Cumple	Al no presentar pasivos en el año 2022, la fórmula no aplica para estos casos.
PPS Pest Protect Solutions, S.R.L.	Índice de solvencia	Cumple	N/A
Dita Services, S.R.L.	Índice de solvencia	Cumple	N/A

19. Más tarde, en fecha 24 de enero de 2024, el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario emitió el informe definitivo de evaluación de credenciales, ver informe adjunto, donde se ha podido constatar lo siguiente:

----------No hay nada escrito debajo de esta línea----------

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN																	
Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		VJ AGRO SRL		E & R Fumiplag Pest Control, SRL		MC Exterminadores, S.R.L.		Grupo Disla Cabrera, SRL		Okaba, Fumigaciones y Mantenimiento OFM, SRL		PPS Pest Protect Solutions, SRL		Dita Services, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Formulario de presentación de oferta	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Formulario de información sobre el oferente		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Registro Mercantil vigente		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Declaración Jurada Simple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN																	

20. Asimismo, en fecha 24 de enero de 2024, los peritos designados emitieron el informe definitivo de evaluación de ofertas técnicas, ver informe adjunto, donde se ha podido constatar lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN															
Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		VJ AGRO SRL		E & R Fumiplag Pest Control, SRL		MC Exterminadores, S.R.L.		Grupo Disla Cabrera, SRL		Okaba, Fumigaciones y Mantenimiento OFM, SRL		PPS Pest Protect Solutions, SRL		Dita Services, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
a) Licencias y permisos emitidas por: • Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales: Registro ambiental para el uso de plaguicidas de plaguicidas. • Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social: Constancia de No objeción de uso y aplicación de plaguicidas. • Ministerio de Agricultura: Registro nacional de empresas fumigadoras.	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
b) Hojas técnicas de seguridad: Se debe depositar las hojas de datos de seguridad y fichas técnicas de los productos plaguicidas a aplicar que debe incluir información de toxicidad y primeros auxilios.		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
c) Programa de control de plagas y roedores: La oferta deberá contener un programa de control de plagas a aplicarse que enumere en detalle: • Desratización que debe incluir la colocación de estaciones de cebos. • Control de plagas específicas tales como, moscas, mosquitos, cucarachas.		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
d) Formulario de experiencia de contratista (anexo). El oferente/proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de tres (3) años supliendo servicios similares en los últimos cinco (5) años en entidades públicas y/o privadas. Dicha experiencia deberá ser certificada mediante copia de los contratos registrados o certificaciones de recepción conforme emitidas por las entidades contratantes.		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN															

21. Por igual, en fecha 24 de enero de 2024, el Departamento de Compras y Contrataciones emitió la evaluación de propuesta económica, ver documento anexo, donde se ha podido constatar lo siguiente:

----------No hay nada escrito debajo de esta línea----------

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución				V3 AGRO SRL		E & R Fumigiag Pest Control, SRL		MC Exterminadores, S.R.L.		Grupo Disla Cabrera, SRL		Okaba, Fumigaciones y Mantenimiento OFM, SRL		PPS Pest Protect Solutions, SRL		Dita Services, SRL	
Item	Cant.	Ud. Medida	Descripción del Bien	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
Lote 1. Zona Metropolitana																	
1	12	Mes	Sede Central Santo Domingo	RD$ 24,350.09	RD$ 292,201.04	RD$ 66,243.48	RD$ 794,921.76	RD$ 53,433.77	RD$ 641,205.24	RD$ 43,660.00	RD$ 523,920.00	RD$ 30,286.67	RD$ 363,440.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 48,853.73	RD$ 586,244.82
2	12	Mes	Provincia Santo Domingo Este (Megacentro)	RD$ 4,132.92	RD$ 49,595.04	RD$ 4,248.00	RD$ 50,976.00	RD$ 3,271.50	RD$ 39,258.00	RD$ 5,894.10	RD$ 70,729.20	RD$ 3,468.02	RD$ 41,616.24	RD$ -	RD$ -	RD$ 2,728.76	RD$ 32,745.00
3	12	Mes	Distrito Nacional (Sambil)	RD$ 4,116.91	RD$ 49,402.97	RD$ 4,248.00	RD$ 50,976.00	RD$ 3,840.90	RD$ 46,090.80	RD$ 7,080.00	RD$ 84,960.00	RD$ 3,468.02	RD$ 41,616.24	RD$ -	RD$ -	RD$ 3,200.75	RD$ 38,409.00
4	12	Mes	Archivo Permanente del R.I. (Parque Industrial Duarte)	RD$ 8,726.10	RD$ 104,713.20	RD$ 23,531.24	RD$ 282,374.88	RD$ 22,302.00	RD$ 267,624.00	RD$ 9,027.00	RD$ 108,324.00	RD$ 6,936.07	RD$ 83,232.83	RD$ -	RD$ -	RD$ 15,859.20	RD$ 190,310.40
Total Lote 1					RD$ 495,792.25		RD$ 1,179,248.64		RD$ 994,214.04		RD$ 787,933.20		RD$ 529,905.31		RD$ -		RD$ 847,709.22
				Total items/lotes habilitados	**RD$ -**	**Total items/lotes habilitados**	**RD$ -**	**Total items/lotes habilitados**	**RD$ 994,214.04**	**Total items/lotes habilitados**	**RD$ 787,933.20**	**Total items/lotes habilitados**	**RD$ 529,905.31**	**Total items/lotes habilitados**	**RD$ -**	**Total items/lotes habilitados**	**RD$ 847,709.22**
Lote 2. Zona Sur																	
1	12	Mes	Azua (Tribunal Jurisdicción Original)	RD$ 3,284.15	RD$ 39,409.76	RD$ -	RD$ -	RD$ -	RD$ -	RD$ 4,584.30	RD$ 55,011.60	RD$ 6,407.40	RD$ 76,888.80	RD$ 5,259.26	RD$ 63,111.12	RD$ 4,124.28	RD$ 49,491.32
2	12	Mes	Azua (Registro de Títulos)	RD$ 3,610.28	RD$ 43,323.33	RD$ -	RD$ -	RD$ -	RD$ -	RD$ 5,168.40	RD$ 62,020.80	RD$ 6,407.40	RD$ 76,888.80	RD$ 5,259.26	RD$ 63,111.12	RD$ 4,533.84	RD$ 54,406.12
3	12	Mes	Baní (Tribunal Jurisdicción Original)	RD$ 6,168.34	RD$ 74,020.02	RD$ -	RD$ -	RD$ -	RD$ -	RD$ 4,303.46	RD$ 51,641.52	RD$ 6,106.50	RD$ 73,278.00	RD$ 5,259.26	RD$ 63,111.12	RD$ 5,833.63	RD$ 70,003.50
4	12	Mes	Baní (Registro de Títulos)	RD$ 5,110.03	RD$ 61,320.30	RD$ -	RD$ -	RD$ -	RD$ -	RD$ 3,564.78	RD$ 42,777.36	RD$ 6,407.40	RD$ 76,888.80	RD$ 5,259.26	RD$ 63,111.12	RD$ 4,832.74	RD$ 57,992.85
5	12	Mes	Barahona (Tribunal Jurisdicción Original)	RD$ 4,828.42	RD$ 57,941.02	RD$ -	RD$ -	RD$ -	RD$ -	RD$ 3,368.90	RD$ 40,426.80	RD$ 6,407.40	RD$ 76,888.80	RD$ 5,259.26	RD$ 63,111.12	RD$ 6,063.60	RD$ 72,763.14
6	12	Mes	Barahona (Registro de Títulos)	RD$ 4,410.57	RD$ 52,926.89	RD$ -	RD$ -	RD$ -	RD$ -	RD$ 3,077.44	RD$ 36,929.28	RD$ 6,407.40	RD$ 76,888.80	RD$ 5,259.26	RD$ 63,111.12	RD$ 5,538.86	RD$ 66,466.33
7	12	Mes	San Cristóbal (Tribunal Jurisdicción Original)	RD$ 5,213.54	RD$ 62,562.42	RD$ -	RD$ -	RD$ -	RD$ -	RD$ 3,640.30	RD$ 43,683.60	RD$ 6,106.50	RD$ 73,278.00	RD$ 5,259.26	RD$ 63,111.12	RD$ 6,547.23	RD$ 78,566.76
8	12	Mes	San Cristóbal (Registro de Títulos)	RD$ 11,125.76	RD$ 133,509.12	RD$ -	RD$ -	RD$ -	RD$ -	RD$ 3,227.30	RD$ 38,727.60	RD$ 6,407.40	RD$ 76,888.80	RD$ 5,259.26	RD$ 63,111.12	RD$ 9,670.78	RD$ 116,049.41
9	12	Mes	San Juan (Tribunal Jurisdicción Original)	RD$ 4,911.00	RD$ 58,931.97	RD$ -	RD$ -	RD$ -	RD$ -	RD$ 3,427.90	RD$ 41,134.80	RD$ 6,407.40	RD$ 76,888.80	RD$ 5,259.26	RD$ 63,111.12	RD$ 6,167.31	RD$ 74,007.66
10	12	Mes	San Juan (Registro de Títulos)	RD$ 6,104.78	RD$ 73,257.40	RD$ -	RD$ -	RD$ -	RD$ -	RD$ 4,259.80	RD$ 51,117.60	RD$ 6,407.40	RD$ 76,888.80	RD$ 5,259.26	RD$ 63,111.12	RD$ 7,666.47	RD$ 91,997.66
11	12	Mes	Neiba (Registro de Títulos)	RD$ 3,310.79	RD$ 39,729.42	RD$ -	RD$ -	RD$ -	RD$ -	RD$ 5,510.60	RD$ 66,127.20	RD$ 6,407.40	RD$ 76,888.80	RD$ 5,259.26	RD$ 63,111.12	RD$ 4,157.73	RD$ 49,892.76
Total Lote 2.					RD$ 696,931.65		RD$ -		RD$ -		RD$ 529,598.16		RD$ 838,555.20		RD$ 694,222.32		RD$ 781,637.52
				Total items/lotes habilitados	**RD$ -**	**Total items/lotes habilitados**	**RD$ -**	**Total items/lotes habilitados**	**RD$ -**	**Total items/lotes habilitados**	**RD$ 529,598.16**	**Total items/lotes habilitados**	**RD$ 838,555.20**	**Total items/lotes habilitados**	**RD$ 694,222.32**	**Total items/lotes habilitados**	**RD$ 781,637.52**
Lote 3. Zona Norte																	
1	12	Mes	Cotuí (Registro de Títulos)	RD$ 2,360.07	RD$ 28,320.85	RD$ 3,776.00	RD$ 45,312.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 3,534.10	RD$ 42,409.20	RD$ 4,507.60	RD$ 54,091.20	RD$ -	RD$ -	RD$ 4,277.76	RD$ 51,333.12
2	12	Mes	Cotuí (Tribunal Jurisdicción Original)	RD$ 2,321.24	RD$ 27,854.82	RD$ 3,776.00	RD$ 45,312.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 4,006.10	RD$ 48,073.20	RD$ 4,507.60	RD$ 54,091.20	RD$ -	RD$ -	RD$ 4,207.37	RD$ 50,488.47
3	12	Mes	Bonao (Registro de Títulos)	RD$ 814.32	RD$ 9,771.84	RD$ 3,776.00	RD$ 45,312.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 2,950.00	RD$ 35,400.00	RD$ 4,248.00	RD$ 50,976.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 870.84	RD$ 10,450.08
4	12	Mes	Bonao (Tribunal Jurisdicción Original)	RD$ 855.73	RD$ 10,268.80	RD$ 3,776.00	RD$ 45,312.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 3,534.10	RD$ 42,409.20	RD$ 4,248.00	RD$ 50,976.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 1,551.06	RD$ 18,612.75
5	12	Mes	San Francisco de Macorís (Registro de Títulos)	RD$ 2,190.18	RD$ 26,282.15	RD$ 5,310.00	RD$ 63,720.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 5,327.70	RD$ 63,932.40	RD$ 4,507.60	RD$ 54,091.20	RD$ -	RD$ -	RD$ 3,969.83	RD$ 47,637.92
6	12	Mes	San Francisco de Macorís (Tribunal Jurisdicción Original y Superior de Tierras)	RD$ 12,300.29	RD$ 147,603.49	RD$ 5,310.00	RD$ 63,720.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 4,985.50	RD$ 59,826.00	RD$ 4,507.60	RD$ 54,091.20	RD$ -	RD$ -	RD$ 11,419.37	RD$ 137,032.41
7	12	Mes	Santiago (Registro de Títulos, Mensura y Tribunales)	RD$ 33,883.25	RD$ 406,599.02	RD$ 8,850.00	RD$ 106,200.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 7,670.00	RD$ 92,040.00	RD$ 4,507.60	RD$ 54,091.20	RD$ -	RD$ -	RD$ 13,481.41	RD$ 161,776.87
8	12	Mes	Santiago Rodríguez (Registro de Títulos)	RD$ 2,152.68	RD$ 25,832.13	RD$ 3,776.00	RD$ 45,312.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 3,540.00	RD$ 42,480.00	RD$ 4,507.60	RD$ 54,091.20	RD$ -	RD$ -	RD$ 3,901.85	RD$ 46,822.16
9	12	Mes	Santiago Rodríguez (Tribunal Jurisdicción Original)	RD$ 3,111.44	RD$ 37,337.28	RD$ 3,776.00	RD$ 45,312.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 5,310.00	RD$ 63,720.00	RD$ 4,507.60	RD$ 54,091.20	RD$ -	RD$ -	RD$ 5,639.66	RD$ 67,675.88
10	12	Mes	La Vega (Registro de Títulos)	RD$ 5,076.88	RD$ 60,922.51	RD$ 3,776.00	RD$ 45,312.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 3,504.60	RD$ 42,055.20	RD$ 4,248.00	RD$ 50,976.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 9,202.12	RD$ 110,425.49
11	12	Mes	La Vega (Tribunal Jurisdicción Original I y II)	RD$ 5,441.35	RD$ 65,296.20	RD$ 3,776.00	RD$ 45,312.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 3,776.00	RD$ 45,312.00	RD$ 4,248.00	RD$ 50,976.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 9,863.75	RD$ 118,365.96
12	12	Mes	Mao (Tribunal Jurisdicción Original)	RD$ 8,006.55	RD$ 96,078.55	RD$ 3,776.00	RD$ 45,312.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 4,867.50	RD$ 58,410.00	RD$ 4,507.60	RD$ 54,091.20	RD$ -	RD$ -	RD$ 3,185.63	RD$ 38,227.61
13	12	Mes	Mao (Registro de Títulos)	RD$ 2,188.45	RD$ 26,261.34	RD$ 3,776.00	RD$ 45,312.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 2,360.00	RD$ 28,320.00	RD$ 4,507.60	RD$ 54,091.20	RD$ -	RD$ -	RD$ 3,966.68	RD$ 47,600.11
14	12	Mes	Moca (Tribunal Jurisdicción Original)	RD$ 2,517.55	RD$ 30,210.62	RD$ 3,776.00	RD$ 45,312.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 2,551.16	RD$ 30,613.92	RD$ 4,507.60	RD$ 54,091.20	RD$ -	RD$ -	RD$ 4,563.20	RD$ 54,758.42
15	12	Mes	Moca (Registro de Títulos)	RD$ 2,972.64	RD$ 35,671.72	RD$ 3,776.00	RD$ 45,312.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 4,194.90	RD$ 50,338.80	RD$ 4,507.60	RD$ 54,091.20	RD$ -	RD$ -	RD$ 5,388.08	RD$ 64,656.97
16	12	Mes	Puerto Plata (Tribunal Jurisdicción Original)	RD$ 4,961.70	RD$ 59,540.42	RD$ 4,484.00	RD$ 53,808.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 4,021.44	RD$ 48,257.28	RD$ 4,507.60	RD$ 54,091.20	RD$ -	RD$ -	RD$ 8,993.36	RD$ 107,920.30
17	12	Mes	Puerto Plata (Registro de Títulos)	RD$ 4,616.71	RD$ 55,400.55	RD$ 4,484.00	RD$ 53,808.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 3,746.50	RD$ 44,958.00	RD$ 4,507.60	RD$ 54,091.20	RD$ -	RD$ -	RD$ 8,368.05	RD$ 100,416.63
18	12	Mes	Montecristi (Tribunal Jurisdicción Original)	RD$ 2,242.09	RD$ 26,905.13	RD$ 6,018.00	RD$ 72,216.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 4,720.00	RD$ 56,640.00	RD$ 4,507.60	RD$ 54,091.20	RD$ -	RD$ -	RD$ 4,063.92	RD$ 48,767.04
19	12	Mes	Montecristi (Registro de Títulos)	RD$ 1,347.93	RD$ 16,175.11	RD$ 6,018.00	RD$ 72,216.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 3,558.88	RD$ 42,706.56	RD$ 4,507.60	RD$ 54,091.20	RD$ -	RD$ -	RD$ 2,443.19	RD$ 29,318.28
20	12	Mes	Nagua (Tribunal Jurisdicción Original)	RD$ 2,968.37	RD$ 35,620.47	RD$ 6,018.00	RD$ 72,216.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 4,189.00	RD$ 50,268.00	RD$ 4,507.60	RD$ 54,091.20	RD$ -	RD$ -	RD$ 5,380.34	RD$ 64,564.08
21	12	Mes	Nagua (Registro de Títulos)	RD$ 3,992.66	RD$ 47,911.95	RD$ 6,018.00	RD$ 72,216.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 4,715.28	RD$ 56,583.36	RD$ 4,507.60	RD$ 54,091.20	RD$ -	RD$ -	RD$ 3,706.72	RD$ 44,480.67
22	12	Mes	Salcedo (Tribunal Jurisdicción Original)	RD$ 1,990.26	RD$ 23,883.11	RD$ 4,484.00	RD$ 53,808.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 2,478.00	RD$ 29,736.00	RD$ 4,507.60	RD$ 54,091.20	RD$ -	RD$ -	RD$ 3,607.46	RD$ 43,289.53
23	12	Mes	Salcedo (Registro de Títulos)	RD$ 2,015.22	RD$ 24,182.59	RD$ 4,484.00	RD$ 53,808.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 2,460.30	RD$ 29,523.60	RD$ 4,507.60	RD$ 54,091.20	RD$ -	RD$ -	RD$ 3,652.69	RD$ 43,832.28
24	12	Mes	Samaná (Tribunal Jurisdicción Original)	RD$ 1,373.55	RD$ 16,482.59	RD$ 5,428.00	RD$ 65,136.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 3,168.30	RD$ 38,019.60	RD$ 4,507.60	RD$ 54,091.20	RD$ -	RD$ -	RD$ 2,489.63	RD$ 29,875.62
25	12	Mes	Samaná (Registro de Títulos)	RD$ 1,307.89	RD$ 15,694.66	RD$ 5,428.00	RD$ 65,136.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 4,189.00	RD$ 50,268.00	RD$ 4,507.60	RD$ 54,091.20	RD$ -	RD$ -	RD$ 2,370.62	RD$ 28,447.44
Total Lote 3					RD$ 1,356,107.89		RD$ 1,411,752.00		RD$ -		RD$ 1,192,300.32		RD$ 1,339,819.20		RD$ -		RD$ 1,566,763.08
				Total items/lotes habilitados	**RD$ -**	**Total items/lotes habilitados**	**RD$ -**	**Total items/lotes habilitados**	**RD$ -**	**Total items/lotes habilitados**	**RD$ 1,192,300.32**	**Total items/lotes habilitados**	**RD$ 1,339,819.20**	**Total items/lotes habilitados**	**RD$ -**	**Total items/lotes habilitados**	**RD$ 1,566,763.08**
Lote 4. Zona Este																	
1	12	Mes	San Pedro de Macorís (Tribunal Jurisdicción Original)	RD$ 4,403.30	RD$ 52,839.59	RD$ 2,832.00	RD$ 33,984.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 3,540.00	RD$ 42,480.00	RD$ 6,100.28	RD$ 73,203.40	RD$ 5,259.26	RD$ 63,111.12	RD$ 4,577.99	RD$ 54,935.84
2	12	Mes	San Pedro de Macorís (Registro de Títulos)	RD$ 3,394.08	RD$ 40,728.96	RD$ 2,832.00	RD$ 33,984.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 2,714.00	RD$ 32,568.00	RD$ 6,265.80	RD$ 75,189.60	RD$ 5,259.26	RD$ 63,111.12	RD$ 3,528.73	RD$ 42,344.77
3	12	Mes	Higüey (Registro de Títulos)	RD$ 6,089.64	RD$ 73,075.71	RD$ 4,248.00	RD$ 50,976.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 3,905.80	RD$ 46,869.60	RD$ 6,265.80	RD$ 75,189.60	RD$ 5,259.26	RD$ 63,111.12	RD$ 6,331.23	RD$ 75,974.77
4	12	Mes	Higüey (Tribunal Jurisdicción Original)	RD$ 5,950.25	RD$ 71,402.99	RD$ 4,248.00	RD$ 50,976.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 4,130.00	RD$ 49,560.00	RD$ 6,265.80	RD$ 75,189.60	RD$ 5,259.26	RD$ 63,111.12	RD$ 6,186.30	RD$ 74,235.64
5	12	Mes	Punta Cana (Registro de Títulos)	RD$ 1,724.64	RD$ 20,695.71	RD$ 6,136.00	RD$ 73,632.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 2,950.00	RD$ 35,400.00	RD$ 6,265.80	RD$ 75,189.60	RD$ 5,259.26	RD$ 63,111.12	RD$ 1,793.06	RD$ 21,516.69
6	12	Mes	Monte Plata (Tribunal Jurisdicción Original)	RD$ 3,477.06	RD$ 41,724.72	RD$ 4,130.00	RD$ 49,560.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 3,534.10	RD$ 42,409.20	RD$ 6,265.80	RD$ 75,189.60	RD$ 5,259.26	RD$ 63,111.12	RD$ 3,615.00	RD$ 43,380.01
7	12	Mes	Monte Plata (Registro de Títulos)	RD$ 1,961.51	RD$ 23,538.09	RD$ 4,130.00	RD$ 49,560.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 3,776.00	RD$ 45,312.00	RD$ 6,265.80	RD$ 75,189.60	RD$ 5,259.26	RD$ 63,111.12	RD$ 2,039.32	RD$ 24,471.88
8	12	Mes	El Seibo (Tribunal Jurisdicción de Tierras)	RD$ 6,296.83	RD$ 75,562.01	RD$ 4,484.00	RD$ 53,808.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 3,953.00	RD$ 47,436.00	RD$ 6,265.80	RD$ 75,189.59	RD$ 5,259.26	RD$ 63,111.12	RD$ 6,546.64	RD$ 78,559.68
9	12	Mes	El Seibo (Tribunal Jurisdicción Original)	RD$ 4,312.90	RD$ 51,754.80	RD$ 4,484.00	RD$ 53,808.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 2,832.00	RD$ 33,984.00	RD$ 6,265.81	RD$ 75,189.71	RD$ 5,259.26	RD$ 63,111.12	RD$ 4,484.00	RD$ 53,808.00
Total Lote 4					RD$ 453,322.58		RD$ 450,288.00		RD$ -		RD$ 376,018.80		RD$ 674,720.29		RD$ 568,000.08		RD$ 469,227.28
				Total items/lotes habilitados	**RD$ -**	**Total items/lotes habilitados**	**RD$ -**	**Total items/lotes habilitados**	**RD$ -**	**Total items/lotes habilitados**	**RD$ 376,018.80**	**Total items/lotes habilitados**	**RD$ 674,720.29**	**Total items/lotes habilitados**	**RD$ 568,000.08**	**Total items/lotes habilitados**	**RD$ 469,227.28**
Propuesta de Adjudicación				**Monto a adjudicar**	**RD$ -**	**Monto a adjudicar**	**$0.00**	**Monto a adjudicar**	**$0.00**	**Monto a adjudicar**	**2,097,91 7.28**	**Monto a adjudicar**	**$529,905.31**	**Monto a adjudicar**	**$0.00**	**Monto a adjudicar**	**$0.00**
OBSERVACIONES:																	

FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

----------No hay nada escrito debajo de esta línea----------

22. En la misma fecha, 24 de enero de 2024, el Departamento de Compras y Contrataciones emitió la evaluación de garantía de seriedad de la oferta, ver documento anexo, donde se ha podido constatar lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

Oferente	Monto Oferta Económica	Cálculo de Garantía de Seriedad de la Oferta	Monto presentado de Garantía de Seriedad de la Oferta	Vigencia de la Garantía	Cumple
VJ AGRO SRL	RD$ 3,000,154.37	30,001.54	RD$ 30,000.00	Desde 09/01/2024 al 09/01/2025	No
E & R Fumiplag Pest Control, SRL	RD$ 3,041,288.64	30,412.89	RD$ 30,412.88	Desde 09/01/2024 al 31/01/2025	No
MC Exterminadores, S.R.L.	RD$ 994,214.04	9,942.14	RD$ 20,000.00	Desde 09/01/2024 al 09/01/2025	Si
Grupo Disla Cabrera, SRL	RD$ 2,885,850.48	28,858.50	RD$ 40,000.00	Desde 08/01/2024 al 08/01/2025	Si
Okaba, Fumigaciones y Mantenimiento OFM, SRL	RD$ 3,383,000.00	33,830.00	RD$ 33,830.00	Desde 09/01/2024 al 09/05/2024	Si
PPS Pest Protect Solutions, SRL	RD$ 1,262,222.40	12,622.22	RD$ 12,622.22	Desde 09/01/2024 al 09/07/2024	Si
Dita Services, SRL	RD$ 3,665,337.10	36,653.37	RD$ 39,800.00	Desde 09/01/2024 al 09/01/2025	Si
Propuesta de Adjudicación			**Monto a Adjudicar**	**$2,627,822.59**	**Monto a Adjudicar**
OBSERVACIONES:					

FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

23.El artículo 19, párrafo II, numeral 7 del Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial establece que el Comité de Compras y Contrataciones tendrá que:

> "7. *Verificar y validar el informe de recomendación de adjudicación, incluyendo las incidencias y si procede, aprobar y dictar el acto administrativo contentivo de la adjudicación".*

24.El apartado 21 del pliego de condiciones específicas correspondientes al procedimiento de comparación de precios núm. **RI-CP-BS-2023-016**, establece que:

> *"El presente proceso será adjudicado* ***por lote****; la adjudicación será decidida a favor del oferente cuya propuesta:*
> *1. Haber sido* ***calificada como cumple en la documentación de credenciales y financiera****.*
> *2. Haber sido* ***calificada como cumple en la documentación técnica****.*
> *3. Haber sido* ***calificada como cumple en la documentación económica****.*
> *4****. Presente el menor precio.****"*

25.Que parte de los objetivos del Comité de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario es garantizar que las compras se realicen acorde a las normativas vigentes y a los principios éticos de transparencia e igualdad para todos los participantes.

VISTA: La Ley núm. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, promulgada en fecha 18 de agosto de 2006 y su posterior modificación contenida en la Ley núm. 449-06 de fecha 6 de diciembre de 2006.

VISTA: La Resolución núm. 001-2023 del Consejo del Poder Judicial que aprueba el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, de fecha 2 de mayo de 2023.

VISTO: El requerimiento núm. GI-0152-2023, emitido por la Gerencia de Infraestructura, en fecha 19 de junio de 2023.

VISTO: El certificado de apropiación presupuestaria con el oficio núm. GI-0152-2023, emitido por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas en fecha 20 de junio de 2023.

VISTA: La comunicación S/N, emitida por la Gerencia de Infraestructura en fecha 20 de junio de 2023, concerniente a la recomendación de designación de peritos.

VISTA: La comunicación núm. GCF-011-2023, emitida por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas en fecha 4 de julio de 2023, concerniente a la recomendación de designación de peritos.

VISTO: El oficio núm. DCC-2023-004 emitido por el Departamento de Compras y Contrataciones en fecha 4 de julio de 2023, concerniente a la recomendación de designación de peritos de credenciales.

VISTA: La Resolución núm. RI-CCC-2023-001, de designación de peritos para la elaboración de las Especificaciones Técnicas y/o Términos de Referencia de fecha 4 de julio de 2023.

VISTOS: Los Términos de Referencia elaborados en junio del 2023 por los peritos designados para la elaboración de los mismos en el contexto de la Contratación del Servicio de fumigación y control de plagas para las distintas localidades del Registro Inmobiliario.

VISTO: El pliego de condiciones del procedimiento de comparación de precios núm. **RI-CP-BS-2023-016**, llevado a cabo para la Contratación del Servicio de fumigación y control de plagas para las distintas localidades del Registro Inmobiliario.

VISTO: El Dictamen Jurídico núm. INF-GLEG-2023-127, emitido por la Gerencia Legal en fecha 6 de diciembre de 2023.

VISTA: El Acta núm. 001 del procedimiento de comparación de precios núm. **RI-CP-BS-2023-016**, de fecha 12 de diciembre de 2023.

VISTA: La publicación de la convocatoria en el portal web institucional (www.ri.gob.do), así como la invitación a participar en el procedimiento de comparación de precios núm. **RI-CP-BS-2023-016**, realizada por el Departamento de Compras y Contrataciones, en fecha 29 de diciembre de 2023.

VISTO: El acto auténtico notarial núm. 001/2024, de fecha 9 de enero de 2024, debidamente instrumentado por la licenciada Beatriz E. Henríquez Soñé, notario público de los del número para el Distrito Nacional, matrícula núm. 5430, por concepto de recepción y apertura de ofertas técnicas y de ofertas económicas (Sobres A y B) del procedimiento comparación de precios núm. **RI-CP-BS-2023-016**.

VISTAS: Las ofertas técnicas y económicas presentadas por los oferentes: E&R Fumiplag Pest Control, S.R.L.; Grupo Disla Cabrera, S.R.L.; MC Exterminadores, S.R.L.; VJ Agro, S.R.L.; Dita Services, S.R.L.; Okaba Fumigaciones y Mantenimiento, S.R.L.; y, PPS Pest Protect Solutions, S.R.L.

VISTA: La solicitud de sustitución de perito de fecha 12 de enero de 2024, emitida por el Departamento de Compras y Contrataciones.

VISTO: El informe de evaluación preliminar de credenciales de fecha 15 de enero de 2024, emitido por el Departamento de Compras y Contrataciones.

VISTO: El informe de evaluación financiera preliminar de fecha 15 de enero de 2024, emitido por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas.

VISTO: El informe de evaluación preliminar de ofertas técnicas de fecha 15 de enero de 2024, emitido por los peritos designados.

VISTA: El Acta núm. 002, emitida por el Comité de Compras y Contrataciones, en fecha 16 de enero de 2024.

VISTO: El correo electrónico remitido en fecha 17 de enero de 2024, por el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario, concerniente a la notificación de los aspectos a subsanar a los oferentes participantes.

VISTA: La documentación subsanable remitida por los oferentes participantes Dita Services, S.R.L., Grupo Disla Cabrera, S.R.L. y PPS Pest Protect Solutions, S.R.L. en fechas 19 y 22 de enero de 2024.

VISTO: El correo electrónico remitido en fecha 23 de enero de 20243, por el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario, concerniente a la notificación de errores aritméticos a los oferentes participantes E&R Fumiplag Pest Control, S.R.L., Dita Services, S.R.L., VJ Agro, S.R.L. y MC Exterminadores, S.R.L.

VISTA: La documentación de aceptación remitida en fechas 23 y 24 de enero de 2023 por los oferentes participantes E&R Fumiplag Pest Control, S.R.L., Dita Services, S.R.L., VJ Agro, S.R.L. y MC Exterminadores, S.R.L.

VISTO: El informe de evaluación financiera definitiva de fecha 23 de enero de 2024, emitido por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas.

VISTO: El informe de evaluación definitiva de credenciales de fecha 24 de enero de 2024, emitido por el Departamento de Compras y Contrataciones.

VISTO: El informe de evaluación definitiva de ofertas técnicas de fecha 24 de enero de 2024, emitido por los peritos designados al efecto.

VISTO: Los informes definitivos de la evaluación de propuesta económica y de garantía de seriedad de la oferta, realizados por el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario, de fecha 24 de enero de 2024.

DECIDE:

PRIMERO: APROBAR los informes definitivos de evaluación de documentación de ofertas técnicas, financiera y de credenciales elaborados en fechas 23 y 24 de enero de 2024, por los peritos designados, la Gerencia de Contabilidad y Finanzas y el Departamento de Compras y Contrataciones, respectivamente, en ocasión del procedimiento de comparación de precios núm. **RI-CP-BS-2023-016,** llevado a cabo para la Contratación del Servicio de fumigación y control de plagas para las distintas localidades del Registro Inmobiliario.

SEGUNDO: APROBAR los informes de evaluación de propuesta económica y de garantía de seriedad de la oferta, emitidos en fecha 24 de enero de 2024, por el Departamento de Compras y Contrataciones, en ocasión del procedimiento de comparación de precios núm. **RI-CP-BS-2023-016,** llevado a cabo para la

Contratación del Servicio de fumigación y control de plagas para las distintas localidades del Registro Inmobiliario.

TERCERO: ADJUDICAR a las empresas Okaba Fumigaciones y Mantenimiento, S.R.L., y al Grupo Disla Cabrera, S.R.L., el procedimiento de comparación de precios núm. **RI-CP-BS-2023-016,** de la siguiente manera:

Proveedor	RNC	Ítem	Total de la oferta económica	Condiciones
Okaba Fumigaciones y Mantenimiento, S.R.L.	1-30-42363-6	1	RD$529,905.31	**Tiempo de entrega:** El servicio de fumigación deberá ser aplicado mensualmente en cada una de las localidades del Registro Inmobiliario. En la oficina de la Sede Central se realizarán 2 fumigaciones al mes. El proveedor deberá suministrar un cronograma de aplicación mensual por localidad tomando en cuenta que los servicios serán aplicados a partir de las 4:30 PM de lunes a viernes y fines de semana a partir de las 8:00 AM. **Forma de Pago:** Las facturas deben ser emitidas con numero de comprobante gubernamental a nombre del Registro Inmobiliario, RNC: 424-00093-1, firmada y sellada. Se realizarán pagos mensuales contra presentación de factura e informe mensual de los trabajos realizados y recomendaciones de lugar. Deberán anexarse los conduces originales firmados y sellados por los representantes de las oficinas donde se realizaron los servicios. En el caso de los servicios aplicados en la Sede Central, los conduces deberán estar firmados y sellados por el personal designado por el Departamento de Mantenimiento de la Gerencia de Infraestructura. El proveedor deberá ofrecer un mínimo de 30 días de crédito a partir de la recepción conforme de la factura y de los servicios adjudicados.
Grupo Disla Cabrera, S.R.L.	1-30-59888-6	2,3,4	RD$2,097,917.28	

CUARTO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario notificar la presente acta a los oferentes participantes en el procedimiento de comparación de precios núm. **RI-CP-BS-2023-016**.

QUINTO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la publicación de esta Acta en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Contra esta acta cabe interponer recurso de impugnación por ante el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario dentro del plazo de 10 días calendarios a partir de la fecha en que razonablemente el recurrente debió haber conocido el hecho o recurso jerárquico por ante el Consejo del Poder Judicial en el plazo de 10 días calendarios a partir de la fecha en que razonablemente el recurrente debió haber conocido el hecho de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 141, literales A y J de la Resolución núm. 01-2023, sobre Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, o un recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior Administrativo, en el plazo de 30 días a contar desde el día siguiente a la recepción de su notificación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1 y 5 de la Ley núm. 13-07 y del artículo 1 de la Ley núm. 1494 de fecha 2 de agosto de 1947.

La presente acta ha sido levantada en la ciudad Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 25 días de enero de 2024.

Firmada por los señores: Modesto Antonio Martínez Mejía, consejero del Poder Judicial representante de los Jueces de Corte de Apelación y equivalentes, en función de presidente del comité; **Ricardo José Noboa Gañán,** administrador general del Registro Inmobiliario; **Yajaira Altagracia Orsini Velez**, gestora administrativa, en representación de **Ilsa M. Brewer Espinal,** gerente Administrativa Interina; **Ana Socorro Valerio Chico,** gerente de Planificación y Proyectos; **Erick Manuel Sánchez Vargas**, gerente Legal Interino; y, **Yohalma Ysabel Mejía Henríquez** encargada del Departamento de Compras y Contrataciones (con voz sin voto), quien funge como secretaria.

EMSV/fv/yvp

---Fin del documento---

PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA
Yohalma Y. Mejia Henriquez
Yajaira Alt. Orsini Velez
Erick Ma. Sánchez Vargas
Ana S. Valerio Chico
Ricardo José Noboa Gañán
Modesto Ant. Martinez Mejia
Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:
https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/40ab9587-270c-49f1-8365-947e7f98ebcb