REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA ADQUISICIÒN MATERIALES DE ELECTRICIDAD PARA LAS DISTINTAS LOCALIDADES DEL REGISTRO INMOBILIARIO

Compra Menor

Proceso RI-CM-BS-2024-017

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Marzo, 2024

Invitación a presentar ofertas

El **Registro Inmobiliario (RI)** les invita a participar en el procedimiento de referencia, a los fines de presentar su oferta para la **"Adquisición materiales de electricidad para las distintas localidades del Registro Inmobiliario"** bajo la modalidad de **Compra Menor**.

1. Sobre nosotros

El Consejo del Poder Judicial mediante Resolución núm. 008-2020 de fecha 7 de julio de 2020 creó Registro Inmobiliario, como una dependencia responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario, núm. 108-05 y sus reglamentos. El Registro Inmobiliario está conformado por el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario, la Dirección Nacional de Registro de Títulos, la Dirección Nacional de Mensuras Catastrales, y la Administración General del Registro Inmobiliario.

Como parte del proceso de la implementación del Registro Inmobiliario, ha sido creada una nueva unidad para gestionar las compras del Registro Inmobiliario. Los procesos de contratación pública del Registro Inmobiliario son regidos por la Ley núm. 340-06 y su modificación y el Reglamento del Compras y Contrataciones del Poder Judicial aprobado mediante Resolución No. 007-2019 del 16 de julio de 2019 del Consejo del Poder Judicial, y cuya aplicación para el Registro Inmobiliario fue homologada por el Consejo de Poder Judicial mediante Resolución no. 015-2020 del 3 de noviembre de 2020.

2. Objeto de la contratación

Dotar al Departamento de Mantenimiento de los materiales y equipos necesarios para realizar las labores de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos eléctricos de las distintas localidades del Registro Inmobiliario.

3. Antecedentes

El Registro Inmobiliario cuenta con 26 oficinas a nivel nacional, siendo responsabilidad de la Gerencia de Infraestructura ejecutar las labores de mantenimiento preventivo y correctivo eléctrico, así como también tiene instalados en las distintas localidades y la Sede Central y con brigadas técnicas que realizan las labores de mantenimiento, por ende para asegurar que las instalaciones electromecánicas funcionen en las mejores condiciones posibles, es necesario la adquisición de los materiales y repuestos que

garanticen un buen funcionamiento y fiabilidad de los equipos, minimizar las averías y extendiéndoles la vida útil de los mismos.

4. Normas aplicables

El procedimiento será regido por los presentes términos de referencia, así como las siguientes normativas:

- Ley Núm. 340-06, de fecha 5 de diciembre de 2006 y sus modificaciones, sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones.
- Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución no. 01-2023, de fecha 02 de mayo de 2023.
- Código de ética del Poder Judicial.

5. Fuente de recursos

Los recursos para financiar el costo de la adquisición provienen de los fondos del Registro Inmobiliario correspondiente al año 2024.

6. Descripción de los bienes y servicios a adquirir

Ítems	Descripción de los bienes/ servicios	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia (área a climatizar)
1	Difusor de lámpara 2´ x 4´.	100	UD	Acabado blanco, material acrílico, dimensiones de 2”x 4”.	
2	Lámpara de emergencia.	10	UD	LEDS blancos ultrabrillantes de larga duración, eficientes. Reflector metalizado cromado de alto rendimiento y lente de policarbonato Batería de respaldo de 90 minutos.	

3	Caja plástica decorativa para canaleta 2” x 4 “.	25	UD	Caja 2 X 4 plástica para canaletas.	
4	Conduflex de ¾”.	150	Pie	Sistema idóneo para conducciones eléctricas interiores en cielos falsos, buitrones cerrados y en muros de placas planas de fibrocemento o yeso con conductores con temperaturas menores a 90ºC. Pueden ser usados en ambientes corrosivos con humedad permanente o bajo tierra.	
5	Conduflex de ½”.	150	Pie	Sistema idóneo para conducciones eléctricas interiores en cielos falsos, buitrones cerrados y en muros de placas planas de fibrocemento o yeso con conductores con temperaturas menores a 90ºC. Pueden ser usados en ambientes corrosivos con humedad permanente o bajo tierra.	
6	Manguera liquid tight de 1”	100	Pie	Cinta eléctrica semi conductora de 19 mm, Aplicaciones Aislamiento Color del producto Negro Longitud total 4.6 metros	
7	Conector para manguera liquid tight de 1”.	20	UD	Tamaño: 1” • Material: metal	

8	Tubo de ¾ en hierro negro.	12	UD	Material hierro negro Espesor 0.25mm No galvanizado. •Redondo.	
9	Codo de ¾ de hierro negro.	15	UD	Tamaño: 3'' de 90 grados No apto para uso con agua potable.	
10	Unión universal de ¾ en hierro negro.	5	UD	Hierro negro Conexión que sirve para poder separar una línea de tubería, conexión o válvula, sin necesidad de romperla, permitiendo movilidad a los tubos y libertad para poder unir y separarlos cuando sea necesario. Tamaño: 3/4''	
11	Teflón liquido ¼	3	UD	Adecuado para gas, gas LP, aire comprimido, gasolina y aceite, fluidos industriales, CFC, agua y diversos químicos.	
12	Breaker sencillo grueso de 50 ampere a presión.	8	UD	Familia: Línea Q • Tipo: THQL • Funciones: LI - Larga Duración e Instantánea • Conexión: Enchufar • Protección: magnético térmico • Fase: 1 • Clasificación AIC: 10kA - 120V • Amperaje: 50 • Voltaje: 120 • Polos: 1	

13	Breaker sencillo grueso de 60 ampere a presión.	8	UD	Familia: Línea Q • Tipo: THQL • Funciones: LI - Larga Duración e Instantánea • Conexión: Enchufar • Protección: magnético térmico • Fase: 1 • Clasificación AIC: 10kA - 120V • Amperaje: 60 • Voltaje: 120 • Polos: 1	
14	Breaker ND/NG 1200 AMP MAX, 600 VAC, MODEL CASE TYPE.	2	UD	Disyuntor de caja moldeada Cutler-Hammer, disyuntor trifásico y tripolar de 1200 amperios ND, disyuntor compacto, fácil de instalar, características incorporadas como caja moldeada, conexión atornillada de estado sólido (LSI), funciones de disparo de larga y corta duración, disyuntores de caja moldeada. • Según imagen	
15	Breaker 600 A, 3 POLOS, (BREAKER LG, LD, HLD, LDB, MODEL CASE CIRCUIT BREAKER, LI 630, 3 POLE, ICE 947-2), 600 VAC.	2	UD	BREAKER 600 A, 3 POLOS, (BREAKER LG, LD, HLD, LDB, MODEL CASE CIRCUIT BREAKER, LI 630, 3 POLE, ICE 947-2), 600 VAC. Según imagen	
16	Breaker 200 AMPS (225 AMPS) (MODEL CASE CIRUCIT BREAKER ED, EDH, EDC), 3 POLE, 600 VAC,	2	UD	BREAKER 200 AMPS (225 AMPS) (MODEL CASE CIRUCIT BREAKER ED, EDH, EDC), 3 POLE, 600 VAC, MODEL CASE TYPE. Según imagen	

	MODEL CASE TYPE.				
17	Breaker 100 Amps (125Amps) (Model Case Circuit Breaker EG, GD), 3 Pole, 600 Vac, Model Case Type	1	UD	Breaker 100 Amps (Model Case Circuit Breaker EG, GD), 3 Pole, 600 Vac, Model Case Type • Según imagen	
18	Alambre de goma 12-3.	250	PIE	Alambre de cobre recocido liso, Clase 5, Aislamiento de caucho [EPR (caucho de etileno propileno) Colores:3 núcleos: marrón, azul, verde/amarillo Funda color: Negro Tensión nominal:450/750V.	
19	Tubo LED T8 de 9 Watts, 2 pin, 2´, luz blanca, cubierta frozen.	150	UD	Consumo de potencia [W]: 18 Tensión Nominal [V]: 100-240 Consumo de Corriente [A]: 0.14 Temperatura de Operación [°C]: -20-40, Temperatura de color [K]: 6 500 Tipo de Bulbo: T8, Tipo de base: G13 Luz blanca día fría.	
20	Tubo 6500K de 18 watts LED de 2 pin luz de día, cubierta frozen.	300	UD	Consumo de potencia [W]: 18 Tensión Nominal [V]: 100-240 Consumo de Corriente [A]: 0.14 Temperatura de Operación [°C]: -20-40, Temperatura de color [K]: 6 500 Tipo de Bulbo: 18, Tipo de base: G13 Luz blanca día fría.	

21	Tubo de LED de 40 watts luz blanca de 1 pin, frozen	100	UD	Longitud: 8 pies Potencia: 36 W. Voltaje de entrada: 110 volts Temperatura del color: 6000-6500 K, Vida útil: más de 50.000 horas	
22	Zócalo para tubo de lámpara LED de 2 pin.	100	UD	Portalámparas fluorescentes lineales para lámparas LED T8 / T10 / T12. Enchufe de inserción de medio bi-pin, sin derivación, con tuerca,perfil bajo (estándar) .	
23	Bombillo de Led de 9 Watts luz blanca.	100	UD	Temperatura de color con foco luz de día 5000 K, Uso de foco Interior Vatio de foco 9W, Tamaño de foco A-60, Brillo de Foco 800 a 1099 lúmenes.	
24	Bombillo de Led de 9 Watts luz cálida.	50	UD	Temperatura de color luz cálida 5000 Foco Interior Vatio de Foco 9 W Tamaño de Foco A-60 Brillo de Foco 800 a 1099 lúmenes.	
25	Toma corriente blanco (decorativo) Con su tapa	30	UD	Toma corriente dúplex polarizada y aterrizada 2P+T, 15A 127V c/placa color blanco, con su tapa Decorativo similar a Bticino .	
26	Toma corriente Doble con tierra aislada naranja (decorativo) Con su tapa.	20	UD	Toma corriente dúplex polarizada y aterrizada 2P+T, 15A 127V c/placa color naranja, con su tapa 110 V – 60 Hz. Para uso en interiores. Fabricado en nylonpolicarbonato. Soporte de acero galvanizado. 2 polos y 3 hilos.	

27	Interruptor Sencillo.	25	UD	Interruptor Sencillo • 3 vias • 15A • 110/120V • 1 Modulo • Modus style	
28	Interruptor doble.	20	UD	Interruptor doble • 1P • blanco • 3 vias • 15 amperios • 127-250 Voltios • Modulo 1 • Serie Domino sencia	
29	Interruptor triple	15	UD	Interruptor triple 1 de un polo • blanco • 16A • 120/250V • 3 interruptores	
30	Alambre 2-0 para jumper baterías.	100	PIE	Cable conductor fabricado de filamentos de cobre suave, Capacidad de operar en rangos de temperatura de -50 hasta 105°C.	
31	Canaleta de 2” con su división.	15	UD	Tipo: Con división interna • Tipo montaje: Con adhesivo para sujetar en superficie • Dimensiones externas: 2” X 2” pulgadas • Dimensiones internas: 31 mm X 11 mm, Material: PVC, Color: Blanco • Largo: 2 m	

32	Lámpara Panel de Led de 36 Watts 2´ x 2´	30	UD	Lámpara de techo tipo panel LED m de 36/40w, luz blanca (6000k), 3200 lúmenes, cuadrado 2x2 de color blanco, ideal para tu garaje, lavandería, cocina o uso comercial. Viene con LED integrado y transformador incluido. Tiempo de vida 35,000h. certificado UL Listed	
33	Lámpara Panel de Led de 36 Watts 2´ x 4´.	20	UD	Lámpara de techo tipo panel LED m de 36/40w, luz blanca (6000k), 3200 lúmenes, cuadrado 2x4 de color blanco, ideal para tu garaje, lavandería, cocina o uso comercial. Viene con LED integrado y transformador incluido. Tiempo de vida 35,000h, certificado UL Listed.	
34	Reflectores LED COB de 400 watts, tipo flood ligth, 100-260 VAC, nivel de proteccion IP 65	7	Unidad	Factor de potencia: ≥0.9 Índice de reproducción (CRI): >80 Ra Frecuencia: 50/60Hz Eficiencia: 100-110Lm/W Vida Útil : ≥50.000 horas Temperatura de operación : -30℃+55℃ Con control de cambio de colores. Sellada, para intemperie Según imagen de referencia	
35	Bañadores circulares.	10	Unidad	▪ LED: Alta Potencia Bridgelux ▪ Lúmenes: ≥85 lm/w ▪ Indice de reproducción (CRI): >80Ra ▪ Driver: Corriente Constante con IC ▪ Factor de potencia: ≥0.5 ▪ Materiales: Aluminio & Vidrio Templado ▪ Vida útil: 50,000 horas ▪ multicolor	

				Según imagen de referencia	
36	Panel Led Circular Empotrar 6W 100-265V	30	UD	Panel LED empotrar Uso Interior Luminaria de LED redonda, tipo panel. Montaje empotrar en el techo Forma del corte Redondo Grado de protección IP 20 Chasis Aluminio Color Blanco Acabado del difusor Opalizado Material del difusor Polycarbonato Profundidad empotrar (mm) 25 Acabado del reflector Suave Tipo de óptica Placa guía de luz Temperatura de operación - 20°C ~ +45°C DATOS ÓPTICOS IRC (%) 70 Temperatura del color (K) 2700/4100/6500 Angulo de apertura (°) Ancho 120° Tipo de distribución// Directo Simétrico Flujo luminoso (lm) 100*WATTS Vida útil (h) 30.000	
37	Panel Led Circular Empotrar 12W 100-265V	12	UND	Panel LED empotrar Uso Interior Luminaria de LED redonda, tipo panel. Montaje empotrar en el techo Forma del corte Redondo Grado de protección IP 20 Chasis Aluminio Color Blanco Acabado del difusor Opalizado Material del difusor Polycarbonato Profundidad empotrar (mm)	

				25 acabado del reflector Suave Tipo de óptica Placa guía de Luz Temperatura de operación - 20°C ~ +45°C DATOS ÓPTICOS IRC (%) 70 Temperatura del color (K) 2700/4100/6500 Angulo de apertura (°) Ancho 120° Tipo de distribución// Directo Simétrico Flujo luminoso (lm) 100*WATTS Vida útil (h) 30.000	
38	Panel Led Circular Empotrar 24W 100-265V	12	UD	Panel LED empotrar Uso Interior Luminaria de LED redonda, tipo panel. Montaje empotrar en el Techo Forma del corte Redondo Grado de protección IP 20 Chasis Aluminio, Color Blanco Acabado del difusor Opalizado Material del difusor Polycarbonato. Profundidad empotrar (mm) 25. Acabado del reflector Suave Tipo de óptica Placa guía de Luz Temperatura de operación - 20°C ~ +45°C DATOS ÓPTICOS IRC (%) 70 Temperatura del color (K) 2700/4100/6500. Angulo de apertura (°) Ancho 120°Tipo de distribución// Directo Simétrico Flujo luminoso (lm) 100*WATTS Vida útil (h) 30.00	

39	Panel superficie circular 24 W	30	UNID	Angulo de apertura 120º Color de luz Blanco natural 4,000K Grado de protección IP20 Dimensiones Ø 24 Pulgs, Potencia 24W Voltaje AC 100-277V	
40	Manguera liquid tight de ¾.	50	PIES	Tubo Liquidtight SLFS 3/4” Conducto liquido flexible no metálico, Color gris, Tubo flexible de PVC, Temperatura de 0° a 176°F Radio de doblado de tubo flexible de 3”	
41	Conector para manguera liquid tight de ¾” De metal LT.	15	Unid	Terminado cromo satinado con sello de hule recto ¾” De metal LT.	
42	ALAMBRE TRENZADO NO. 6 ESTÁNDAR THHN, COLOR VERDE.	200	PIE	Alambre eléctrico No. 6 • Color: Verde • Calibre THHN: 6 AWG • Con aislamiento termoplástico	
43	TAPE DE VINIL DE 3/4"	20	UD	Cinta eléctrica semi conductora de 19 mm, Aplicaciones Aislamiento Color del producto Negro Longitud total 4.6 metros.	

7. Documentación a presentar para fines de evaluación

7.1 Documentación credencial

a. **Registro de Proveedores del Estado (RPE),** el mismo deberá de estar actualizado.

b. **Certificación original emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII),** donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.

c. **Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (si aplica),** donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.

7.2 Documentación técnica

A. Ficha técnica El proveedor debe depositar las fichas técnica originales del fabricante de los equipos propuestos en idioma español, las cuales deben contener las hojas de datos que incluyan las características técnicas de los siguientes ítems: Fichas Técnicas de:

- Tubos led.
- Paneles.
- Lámparas reflector.
- Bañadores.
- Breakers.
- ítems 2, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 y 39.

- **Garantía de los bienes cotizados:** El proveedor deberá depositar una certificación de garantía por un minino de 1 año por los bienes objetos de este proceso tales como: breakers, lámparas, paneles y reflectores Led contra defectos de fabricación.

- **Carta compromiso de entrega** de los bienes ofertados, en un plazo no mayor a 45 días calendarios.

7.3 Documentación económica

B. Cotización: La misma debe ser presentada a nombre del Registro Inmobiliario y estar debidamente **firmada y sellada** con la fecha en la cual se entrega la oferta y emitida en pesos RD$ dominicanos.

8. Criterios de evaluación

Los bienes requeridos serán evaluados bajo el método de **CUMPLE / NO CUMPLE** según las especificaciones técnicas de los mismos y los documentos solicitados en el numeral anterior.

9. Procedimiento de selección

- La adjudicación será realizada por ítem.
- La adjudicación se hará a favor del oferente que presente la propuesta que cumpla con los requerimientos solicitados y tenga el menor precio.

10. Condiciones de entrega

- **Lugar de entrega:** Los bienes deben ser entregados en la Sede Principal del Registro Inmobiliario ubicado en la Avenida Enrique Jiménez Moya, esquina Avenida Independencia, Centro de los Héroes de Constanza, Santo Domingo, Distrito Nacional.
- **Tiempo y forma de entrega:** Los bienes deben ser entregados en su totalidad en un plazo no mayor a 45 días, contando a partir de remitida la orden al proveedor.

11. Condiciones de pago

La entidad contratante realizará un único pago contra presentación de factura una vez sean recibidos los bienes y servicios objeto de la compra.

El proveedor adjudicado deberá ofrecer un mínimo de 30 a 45 días de crédito a partir de la recepción conforme de la factura.

12. Presentación y contenido de las ofertas

La documentación para presentar deberá ser enviada a más tardar el día **22 de marzo del 2024** en formato digital vía correo electrónico: compras@ri.gob.do & kmedina@ri.gob.do.

Para cualquier consulta o aclaración sobre el proceso de referencia. Los datos de contacto son los siguientes:

- Departamento: Compras y Contrataciones
- Correo electrónico: kmedina@ri.gob.do
- Teléfono de oficina: 809-533-1555, ext.4030

13. Adjudicaciones posteriores (reajudicación)

En caso de incumplimiento o desestimación del adjudicatario, así como por situaciones o errores detectados en este proceso, se cancela la adjudicación.

El Departamento de Compras y Contrataciones procederá a readjudicar considerando el reporte de lugares ocupados y la disponibilidad de entrega.

14. Generalidades

Para los casos no previstos en estos términos de referencia quedarán sujetos al Reglamento Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, y el ordenamiento jurídico aplicable a la contratación de que se trata.

PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA
Yohalma Y. Mejia Henriquez
Kiancy Medina Espino
Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:
https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/2X7I-KX8U-ZSWO-ZIII