REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

Núm.: CM-2024-003

ACTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 007/2019 por el Consejo del Poder Judicial, el día 5 de marzo de 2024, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

ÚNICO: Decidir la adjudicación del procedimiento de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2024-003**, llevado a cabo para la **Contratación de los servicios de lavado de vehículos del Registro Inmobiliario.**

CONSIDERANDO: Que en fecha 13 de febrero de 2024, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento **RI-CM-BS-2024-003** e invitar mediante correo electrónico a los siguientes proveedores:

No.	Empresas Invitadas	Respuestas
1.	Autocentro Navarro, SRL	No presentó oferta
2.	Trovasa Hand Wash, SRL	Presentó oferta
3.	Neulet Import, SRL	No presentó oferta
4.	Auto Cleaner Services, SRL	No presentó oferta
5.	Tomas Gómez Checo, SRL	Presentó oferta
6.	Nas EIRL	No presentó oferta
7.	One Color Automotive Options, SRL	No presentó oferta
8.	Sunix Petroleum, SRL	No presentó oferta
9.	Centro de Servicios Plaza Olímpica, SRL	Presentó oferta

CONSIDERANDO: Que dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas se recibieron las propuestas de:

1. Trovasa Hand Wash, SRL
2. Tomás Gómez Checo, SRL
3. Centro de Servicios Plaza Olímpica, SRL

CONSIDERANDO: Que en fecha 19 de febrero del 2024, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación preliminar de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							
Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Centro de Servicios Plaza Olímpica, SRL		Tomás Gómez Checo, SRL		Trovasa Hand Wash, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual	Ofertas recibidas	En evaluación		En evaluación	Actualizar Certificado	En evaluación	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos. (DGII)		En evaluación		En evaluación	Actualizar Certificado	En evaluación	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social. (TSS)		En evaluación		En evaluación	Actualizar Certificado	En evaluación	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							

CONSIDERANDO: Que en fecha 19 de febrero del 2024, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación definitiva de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							
Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Centro de Servicios Plaza Olímpica, SRL		Tomás Gómez Checo, SRL		Trovasa Hand Wash, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual	Ofertas recibidas	CUMPLE		No Cumple	No presentó Certificación	CUMPLE	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos. (DGII)		CUMPLE		No Cumple	No presentó Certificación	CUMPLE	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social. (TSS)		CUMPLE		No Cumple	No presentó Certificación	CUMPLE	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							

CONSIDERANDO: Que en fecha 22 de febrero de 2024, los peritos designados presentaron la evaluación técnica preliminar del proceso de compra Menor no. RI-CM-BS-2024-003, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN								
Item	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
			Centro de Servicios Plaza Olímpica, SRL		Tomás Gómez Checo, SRL		Trovasa Hand Wash, SRL	
			Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1	**Servicios de lavado de vehículos.** **Ficha Técnica** Lavado sencillo de carros. • Lavado profundo de carros. • Lavado de interior con desinfección de ozono de carros. • Lavado sencillo de camionetas y jeepetas. • Lavado profundo de camionetas y jeepetas. • Lavado de interior con desinfección de ozono de camionetas y jeepetas. • Lavado sencillo de minibús. • Lavado profundo de minibús. • Lavado sencillo de autobús. • Lavado profundo de autobús. • Lavado de interior con desinfección de ozono de autobús.	**Ofertas Técnicas recibidas**	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
	Ubicación de establecimiento. siguientes límites: Límite norte: Avenida John F Kennedy. Límite sur: Avenida George Washington. Límite este: Avenida Máximo Gómez. Límite oeste: Avenida Luperón.		En evaluación		En evaluación	**Presentar Documento Solicitado**	En evaluación	
	Listado de los Tipos de lavados indicando tiempo estimado para cada uno.		En evaluación	**Presentar Documento solicitado**	En evaluación	**Presentar Documento solicitado**	En evaluación	
	Lista de precio por tipos de lavados.		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
	Certificación de servicios realizados		En evaluación	**Presentar Certificado**	En evaluación	**Presentar Certificado**	En evaluación	**Presentar Certificado**
	Certificación de compromiso de garantía de servicios		En evaluación	**Presentar Carta de compromiso**	En evaluación	**Presentar Carta de compromiso**	En evaluación	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN								

CONSIDERANDO: Que se estableció como fecha límite de recepción de información subsanable, el día 28 de febrero de 2024, donde Trovasa Hand Wash, SRL envió lo solicitado por los peritos técnico dentro del plazo establecido.

REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

CONSIDERANDO: Que en fecha 1 de marzo de 2024, los peritos designados presentaron la evaluación técnica definitiva del proceso de compra menor no**. RI-CM-BS-2024-003**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

Item	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
			Centro de Servicios Plaza Olímpica, SRL		Tomás Gómez Checo, SRL		Trovasa Hand Wash, SRL	
			Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1	**Servicios de lavado de vehículos. Ficha Técnica** Lavado sencillo de carros. • Lavado profundo de carros. • Lavado de interior con desinfección de ozono de carros. • Lavado sencillo de camionetas y jeepetas. • Lavado profundo de camionetas y jeepetas. • Lavado de interior con desinfección de ozono de camionetas y jeepetas. • Lavado sencillo de minibús. • Lavado profundo de minibús. • Lavado sencillo de autobús. • Lavado profundo de autobús. • Lavado de interior con desinfección de ozono de autobús.	Ofertas Técnicas recibidas	Cumple		Cumple		Cumple	
	Ubicación de establecimiento. siguientes limites: Límite norte: Avenida John F Kennedy. Límite sur: Avenida George Washington. Límite este: Avenida Máximo Gómez. Límite oeste: Avenida Luperón.		Cumple		No cumple	No presento el documento solicitado	Cumple	
	Listado de los Tipos de lavados indicando tiempo estimado para cada uno.		No cumple	No presento el documento solicitado	No cumple	No presento el documento solicitado	Cumple	
	Lista de precio por tipos de lavados.		Cumple		Cumple		Cumple	
	Certificación de servicios realizados		No cumple	No presento el certificado	No cumple	No presento el certificado	Cumple	
	Certificación de compromiso de garantía de servicios		No cumple	No presento la Certificación de compromiso	No cumple	No presento la Certificación de compromiso	Cumple	

FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

CONSIDERANDO: Que mediante la evaluación técnica y de credenciales, los peritos designados indicaron que las empresas **Trovasa Hand Wash, SRL,** cumple parcialmente con lo solicitado y que los proveedores **Tomás Gómez Checo, SRL** y **Centro de Servicios Plaza Olímpica, SRL**, no cumplen con lo requerido por el Registro Inmobiliario para el proceso de Compra Menor Núm**. RI-CM-BS-2024-003**.

CONSIDERANDO: Que en fecha 4 de marzo de 2024, se preparó el análisis de ofertas económicas de los proveedores participantes que cumplieron con la evaluación técnica y de credenciales, arrojando los siguientes resultados:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACION

Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución			Trovasa Hand Wash, SRL			
1	1	Lavado sencillo de carros. Lavado profundo de carros. Lavado de interior con desinfección de ozono de carros. Lavado sencillo de camionetas y jeepetas. Lavado profundo de camionetas y jeepetas. Lavado de interior con desinfección de ozono de camionetas y jeepetas. Lavado sencillo de minibús. Lavado profundo de minibús. Lavado sencillo de autobús. Lavado profundo de autobús. Lavado de interior con desinfección de ozono de autobús.	RD$	211,864.41	RD$	250,000.00
Monto Total de la Oferta			**Total**		**RD$**	**250,000.00**
Propuesta de Adjudicación			**Monto a Adjudicar**		**RD$**	**250,000.00**

FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

VISTO: El requerimiento de compras de Transportación Gerencia Administrativa del Registro Inmobiliario Núm. GA-0070-2024, de fecha 8 de febrero del 2024.

VISTA: La certificación de apropiación presupuestaria, de fecha 8 de febrero del 2024.

VISTA: La carta de recomendación de peritos de fecha de fecha 8 de febrero del 2024.

REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

VISTA: El acta de aprobación de inicio del proceso de compra menor Núm. CM-2024-003.

VISTO: Los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2024-003**.

VISTAS: Las ofertas técnicas y económicas de los participantes del presente proceso, y las evaluaciones citadas anteriormente.

POR CUANTO: Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, mediante esta acta;

DECIDEN:

PRIMERO: **ADJUDICAR** el procedimiento de **compra menor no. RI-CM-BS-2024-003**, llevado a cabo para la **Contratación de los servicios de lavado de vehículos del Registro Inmobiliario** de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Ítems adjudicados	Total, adjudicado
Trovasa Hand Wash, SRL	101640731	1	RD$250,000.00

SEGUNDO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Firmada por: Michael Campusano Gerente Administrativo Interino y **Yohalma Mejía Henríquez**, Encargada de Compras y Contrataciones.

-Fin del documento-