



REPÚBLICA DOMINICANA
**REGISTRO
INMOBILIARIO**

**Términos de Referencia para la Adquisición de Materiales de
Plomería para Localidades del Registro Inmobiliario**

Compra Menor

Proceso RI-CM-BS-2024-022

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Abril 2024

Invitación a presentar ofertas

El **Registro Inmobiliario** les invita a participar en el procedimiento de referencia, a los fines de presentar su oferta para la **Adquisición de Materiales de Plomería para Localidades del Registro Inmobiliario**, bajo la modalidad de **Compra Menor**.

1. Sobre nosotros

El Consejo del Poder Judicial mediante Resolución núm. 008-2020 de fecha 7 de julio de 2020 creó Registro Inmobiliario, como una dependencia responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario, núm. 108-05 y sus reglamentos. El Registro Inmobiliario está conformado por el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario, la Dirección Nacional de Registro de Títulos, la Dirección Nacional de Mensuras Catastrales, y la Administración General del Registro Inmobiliario.

Como parte del proceso de la implementación del Registro Inmobiliario, ha sido creada una nueva unidad para gestionar las compras del Registro Inmobiliario. Los procesos de contratación pública del Registro Inmobiliario son regidos por la Ley núm. 340-06 y su modificación y el Reglamento del Compras y Contrataciones del Poder Judicial aprobado mediante Resolución No. 01-2023 del 02 de mayo de 2023 del Consejo del Poder Judicial.

2. Objeto de la contratación

Adquirir materiales y artículos necesarios para realizar labores de fontanería y/o plomería de forma eficiente de las localidades y la Sede Central del Departamento de Mantenimiento del Registro Inmobiliario.

3. Normas aplicables

El procedimiento será regido por los presentes términos de referencia, así como las siguientes normativas:

- Ley no. 340-06, de fecha 5 de diciembre de 2006 y sus modificaciones, sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones.
- Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución no. 01-2023, de fecha 02 de mayo de 2023.
- Código de ética del Poder Judicial.

4. Fuente de recursos

Los recursos para financiar el costo del presente proceso provienen de los fondos del Registro Inmobiliario correspondiente al año 2024.

5. Descripción de los bienes a adquirir

Ítem Nb.	Descripción de los bienes/ servicios	Cantidad	Unidad de Medida	Especificaciones técnicas	Imagen de referencia (si aplica)
1	Asiento baños ajustables ovaladas	10	Unidad	Asiento para baño de plástico, es un accesorio para cualquier baño, redondo. Cuenta con acabado brillante, de frente abierto, es de fácil limpieza y resistente a desgaste y manchas. Color blanco.	
2	Asientos con tapa alongada blanco	10	Unidad	Cierre normal Asiento elongado Frente abierto Color blanco Incluye tuercas y bisagras 100% polipropileno.	
3	Mezcladora para Fregadero de Acero Inoxidable, Negro	10	Unidad	Tipo de acabado: Mate Material: Acero inoxidable Color: Negro Cantidad de manijas: 2 Grifo para Fregadero de Cocina 360 giratorio Monomando Llave Mezcladora Fregadero Extraíble con 2 Métodos de Salida de Agua Negro Similar a la imagen.	

4	Llave mezcladora para lavamanos con sensor	24	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> •Material: latón •Acabado: cromado •Estilo: moderno Llave de control automático con sensor infrarrojo, simplemente pon las manos bajo el grifo del agua y el agua fluirá en segundos.	
5	Adaptadores macho PVC de 1/2" SCH 80	10	Unidad	Adaptadores macho PVC de 1/2" SCH 80.	
6	Adaptadores macho PVC de 1" SCH 80	10	Unidad	Adaptadores macho PVC 1" SCH 80.	
7	Adaptadores macho PVC 1 1/2" SCH 80	10	Unidad	Adaptadores macho PVC 1 1/2" SCH 80.	
8	Adaptadores macho PVC de 1/2"	25	Unidad	Adaptadores macho PVC de 1/2".	
9	Adaptadores macho PVC de 3/4"	25	Unidad	Adaptadores macho PVC de 3/4".	
10	Switch de presión	5	Unidad	Conexión: rosca hembra de 1/4 " Rango depresión 40 – 60 psi, Presión máxima.	
11	Balancín de metal para inodoro	10	Unidad	Acabado en metal	
12	Bomba destupidor	5	Unidad	Copa fabricada de resina de PVC en color negro. Mango de madera.	
13	Cemento CPVC naranja	5	Unidad	Pegamento líquido para tuberías de PVC Tamaño 8 fl. oz 237 ml Color naranja.	

14	Cemento CPVC rojo	5	Unidad	Pegamento líquido para tuberías PVC Tamaño 8 fl. oz 237 ml Color rojo.	
15	Cheque vertical de 1/2"	10	Unidad	Cheque vertical tipo obturador con filtro, Cuerpo de bronce. Compuerta de plástico de alto impacto. Empaquetaduras de NBR. Filtro y resorte, de acero inoxidable.	
16	Cheque vertical de 1"	10	Unidad	Cheque vertical tipo obturador con filtro, cuerpo de bronce. Compuerta de plástico de alto impacto. Empaquetadura de NBR. filtro de acero inoxidable.	
17	Cheque vertical de 1 1/2"	10	Unidad	Cheque Vertical tipo Obturador con filtro, cuerpo de bronce. Compuerta de plástico de alto impacto. Empaquetadura de NBR. Filtro de acero inoxidable.	
18	Cheque Vertical 2"	10	Unidad	Cheque Vertical obturador con filtro, cuerpo de bronce. Compuerta de plástico de alto impacto. Empaquetaduras de NBR. Filtro y resorte de acero inoxidable.	
19	Cheque horizontal de 1/2"	20	Unidad	Material bronce Medidas 1/2" Presión máxima 250 psi Tipo válvula check.	
20	Cheque horizontal de 3/4 "	20	Unidad	Material bronce Medidas 3/4" Presión máxima 250 psi Tipo válvula check.	
21	Cheque horizontal de 1"	10	Unidad	Material bronce Medidas 1" Presión máxima 250 psi Tipo válvula check.	

22	Coupling PVC Gris SCH-80 1/2"	10	Unidad	Coupling PVC Gris SCH-80 1/2".	
23	Coupling PVC Gris SCH-80 3/4"	10	Unidad	Coupling PVC Gris SCH-80 3/4"	
24	Coopling PVC Gris SCH-80 1 1/2"	10	Unidad	Coopling PVC gris SCH-80 1 1/2".	
25	Coopling PVC Gris SCH-80 1"	10	Unidad	Coopling PVC gris SCH-80 1".	
26	Coopling PVC Gris SCH-80 2"	10	Unidad	Coopling PVC gris SCH-80 2".	
27	Coupling PVC 1/2"	20	Unidad	Coopling PVC presión 1/2".	
28	Coupling PVC 3/4"	20	Unidad	Coopling PVC presión 3/4".	
29	Codos PVC a 90 presión 1/2"	50	Unidad	Codos PVC a 90 presión 1/2".	
30	Codos PVC a 90° presión 3/4"	50	Unidad	Codos PVC a 90° presión 3/4".	
31	Te PVC presión 1/2"	50	Unidad	Te PVC presión 1/2"	
32	Te PVC presión 3/4"	50	Unidad	Te PVC presión 3/4"	
33	Rompe-vacío Interno (deflector y bolsa) para fluxómetro	10	Unidad	Repuesto empaque rompe vacío de fluxómetro para inodoro / orinal.	
34	Inodoro De Alta Eficiencia Con Válvula De Descarga Automática Comercial – 1.28 GPD	24	Unidad	Acción de descarga sifón jet Borde de frente alargado Montaje en piso Diseñado para funcionar con válvulas de descarga EcoPower Montaje: 10-12" 10,000.00.	

35	Juntas de entronque para inodoro 1 ½" x 1 ½" Bronce	15	Unidad	Juntas de entronque para inodoro 1 ½" x 1 ½", bronce.	
36	Llave sencilla para lavamanos de cuerpo y vástago de metal, monomando	15	Unidad	Llave para lavamanos de metal grifería monomando frio/cal.	
37	Llave mezcladora para lavamanos de metal	10	Unidad	Llave Mezcladora para Lavamanos de Metal. Similar a la imagen	
38	Llave temporizadora para orinales de cuerpo y vástago de metal	10	Unidad	Válvula temporizadora para orinal. Nariz de latón. Cuerpo de latón. Botón de latón. Kit de instalación.	
39	Llave mezcladora para fregadero metal	10	Unidad	Llaves mezcladora para fregadero, metal.	
40	Niple de ½" x 2" HG	5	Unidad	Niple de ½" x 2" HG	
41	Niple de ½" x 3" HG	5	Unidad	Niple de ½" x 3" HG	
42	Niple de 1 x 4" HG	5	Unidad	Niple de 1 x 4" HG	
43	Niple de 1" x 3" HG	5	Unidad	Niple de 1" x 3" HG	
44	Niple de 1" x 5" HG	5	Unidad	Niple de 1" x 5" HG	
45	Mangueras flexibles para lavamanos de ½	15	Unidad	Trenzado de vinilo sobre manguera, espiga de latón y conectores niquelado de ½".	

46	Mangueras flexibles para Inodoro de ¾"	15	Unidad	Trenzado de vinilo sobre manguera, espiga de latón y conectores niquelados de ¾".	
47	Pilas recargables AA	24	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> • Pilas de Ni-MH (Níquel - Metal Hidruro) • Uso general • Duran hasta 1 000 ciclos de recarga • Las pilas recargables son de mayor duración que las normales y menos perjudiciales para el medio ambiente. 	
48	Cargador de pilas recargables	3	Unidad	Solo tienes que poner las pilas en el cargador y conectarlo a una toma de corriente. Incluye 4 cargadores independientes para que puedas cargar entre 1 y 4 pilas a la misma vez. Se apaga automáticamente cuando las pilas están completamente cargadas, defectuosas o si hay sobrecalentamiento. Tiene un indicador luminoso que muestra el proceso de carga.	
49	Reducciones PVC SCH-80 1" a ¾"	10	Unidad	Reducciones PVC SCH-80 1" a ¾".	
50	Reducciones PVC SCH 80 2" a ¾"	10	Unidad	Reducciones PVC SCH 80 2" a ¾".	
51	Reducciones PVC SCH-80 2" a 1"	10	Unidad	Reducciones PVC SCH-80 2" a 1".	

52	Reducciones PVC SCH-80 2" a 1 1/2"	10	Unidad	Reducciones PVC SCH-80 2" a 1 1/2".	
53	Hoja de Segueta	20	Unidad	Hoja de Segueta en metal de 18 DPI x 12" roja	
54	Sifón para lavamanos	5	Unidad	Sifón para lavamanos	
55	Sifón registro de 2" con tapón para vertedero de agua	5	Unidad	Sifón registro de 2" con tapón para vertedero de agua	
56	Unión universal de 1/2" PVC - SHC-80	10	Unidad	Unión universal de 1/2" PVC - SHC-80.	
57	Unión universal de 3/4" PVC - SHC-80	10	Unidad	Unión universal de 3/4" PVC - SHC-80.	
58	Unión universal de 1" PVC - SHC-80	10	Unidad	Unión universal de 1" PVC - SHC-80.	
59	Unión universal de 1 1/2" PVC - SHC-80	10	Unidad	Unión universal de 1 1/2" PVC - SHC-80.	
60	Unión universal de 1/2" PVC	15	Unidad	Unión universal de 1/2" PVC.	
61	Unión universal de 3/4" PVC	15	Unidad	Unión universal de 3/4" PVC	
62	Tapón de PVC de 1/2"	10	Unidad	Tapón de PVC de 1/2"	
63	Tapón de PVC de 3/4"	10	Unidad	Tapón de PVC de 3/4"	
64	Tapón de PVC de 1 1/2"	10	Unidad	Tapón de PVC de 1 1/2"	

65	Boya de plástico para tinaco con varilla auto roscable	5	Unidad	Boya de plástico para tinaco con varilla auto roscable	
66	Tubo PVC de presión 1/2"	5	Unidad	Tubo PVC de presión 1/2"	
67	Tubo PVC de presión 3/4"	5	Unidad	Tubo PVC de presión 3/4"	
68	Tubo PVC de presión 1/2" SDR 26	10	Unidad	Tubo PVC de presión 1/2" SDR	
69	Tubo PVC de presión 3/4" SDR 26	10	Unidad	Tubo PVC de presión 3/4" SDR	
70	Arandela PVC para inodoro tipo resbalón de 4"	10	Unidad	Arandela PVC para inodoro tipo resbalón de 4"	
71	Llave de paso de compuerta o tipo galleta de 2"	5	Unidad	Diámetro: 2" cuerpo de bronce reforzado Resistencia de presión: 725 PS	
72	Tapón de PVC de 2" SCH 80	10	Unidad	Tapón de PVC de 2" SCH 80	
73	Tapón de PVC de 3/4" SCH 80	10	Unidad	Tapón de PVC de 3/4" SCH 80	
74	Válvula automática de llenado de tanque de inodoro	10	Unidad	Válvula automática de llenado de tanque de inodoro	
75	Asientos con tapa redonda blanco	10	Unidad	Abrazadera industrial ajustable De 4" a 6"	

6. Documentación a presentar para fines de evaluación

6.1 Documentación credencial

- a. **Registro de Proveedores del Estado (RPE)**, el mismo deberá de estar actualizado.
- b. **Certificación original emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.
- c. **Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (si aplica)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.

Para los consorcios: En adición a los requisitos anteriormente expuestos, deberán presentar:

- Original del acto notarial por el cual se formaliza el consorcio, incluyendo su objeto, las obligaciones de las partes, su duración, la capacidad de ejercicio de cada miembro del consorcio, así como sus generales, legalizado ante la Procuraduría General de la República.
- Poder especial de designación del representante o gerente único del Consorcio autorizado por todas las empresas participantes en el consorcio.
- Registro provisional del consorcio en el Registro de Proveedores del Estado.
- Estar al día en el cumplimiento de las obligaciones fiscales y de seguridad social de cada integrante del consorcio, no estar afectado de conflicto de intereses, y demás requerimientos que se exigen en caso de presentación de oferta individual.

6.2 Documentación técnica

- d. **Oferta técnica:** de acuerdo a las especificaciones técnicas suministradas en el presente documento.
Debe incluir la descripción detallada, fotografías, cantidad y marca de los bienes cotizados.

Importante: el proveedor debe enviar las **fichas técnicas originales del fabricante** en **idioma español**, de los siguientes ítems:

1. Inodoros.
2. Llaves mezcladora (lavamanos y fregaderos).

- e. **Carta compromiso:** de entrega de los bienes ofertados, en un plazo no mayor a 45 días calendarios.

IMPORTANTE: La ficha técnica debe incluirse como un documento independiente de la cotización.

6.3 Documentación económica

- f. **Formulario de presentación de oferta económica** El mismo debe ser presentado a nombre de Registro Inmobiliario (RNC: 424-00093-1) y estar debidamente firmado y sellado con la fecha en la cual se entrega la oferta.

7. Criterios de evaluación

Los bienes requeridos serán evaluados bajo el método de CUMPLE / NO CUMPLE según las especificaciones técnicas de los mismos y los documentos solicitados en el presente documento.

8. Procedimiento de selección

- El proceso de compra menor será llevado a cabo por ítems.
- El proveedor deberá ofrecer en su propuesta económica la cantidad total requerida por cada ítem.
- La adjudicación se hará a favor del oferente que cumpla con las especificaciones técnicas y presente el menor precio.

9. Condiciones de entrega

- **Lugar de entrega:** Los materiales deben ser entregados en el almacén de la sede principal del Registro Inmobiliario ubicada en la Avenida Enrique Jiménez Moya, esquina Independencia, Centro de los Héroes, Santo Domingo.
- **Tiempo de entrega:** Los materiales deben ser entregados en su totalidad en un plazo no mayor a 45 días calendarios, luego de emitida la orden de compras. Sí tienen la mercancía disponible, pueden hacer la entrega inmediata.
- **Forma de entrega:** La entrega deberá efectuarse por la totalidad de la oferta adjudicada.

10. Condiciones de pago

El Registro Inmobiliario realizará un único pago en moneda nacional, luego de recibida la factura y recepción conforme de los bienes y servicios objeto de la contratación.

El proveedor adjudicado deberá ofrecer un **mínimo de 30 a 45 días de crédito** a partir de la recepción conforme de la factura y de los servicios.

11. Presentación de ofertas

Las ofertas deberán ser enviadas al **correo electrónico adjimenez@ri.gob.do** hasta el día **jueves 11 de abril 2024.**

12. Vías de contacto para consultas

Para cualquier consulta o aclaración sobre el proceso de referencia. Los datos de contacto son los siguientes:

- **Departamento:** Compras y Contrataciones.
- **Correo electrónico:** comprasri@ri.gob.do.
- **Teléfono de oficina:** 809-533-1555, ext. 4046.
- **Persona de contacto:** Angel D. Jiménez S.



PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA
Angel Daniel Jiménez Sención
Yohalma Y. Mejía Henríquez

Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:
<https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/ZHYN-YGKU-LNN1-5EV2>

