



REPÚBLICA DOMINICANA
**REGISTRO
INMOBILIARIO**

**Términos de Referencia para la Adquisición de Materiales de
Servicios Generales para las Distintas Localidades del Registro
Inmobiliario**

Compra Menor

Proceso RI-CM-BS-2024-028

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Mayo 2024

Invitación a presentar ofertas

El **Registro Inmobiliario** les invita a participar en el procedimiento de referencia, a los fines de presentar su oferta para la **Adquisición de Materiales de Servicios Generales para las Distintas Localidades del Registro Inmobiliario**, bajo la modalidad de **Compra Menor**.

1. Sobre nosotros

Consejo del Poder Judicial mediante Resolución núm. 008-2020 de fecha 7 de julio de 2020 creó Registro Inmobiliario, como una dependencia responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario, núm. 108-05 y sus reglamentos. El Registro Inmobiliario está conformado por el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario, la Dirección Nacional de Registro de Títulos, la Dirección Nacional de Mensuras Catastrales, y la Administración General del Registro Inmobiliario.

Como parte de la implementación del Registro Inmobiliario, se creó una unidad para gestionar las compras del Registro Inmobiliario. La Ley 340-06 y su modificación y el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial aprobados mediante Resolución No. 01-2023 del 02 de mayo de 2023, regirán los procesos de contratación pública del Registro Inmobiliario.

2. Objeto de la contratación

Dotar el departamento de mantenimiento de los materiales y artículos necesarios para realizar las labores de servicios generales de forma eficiente y oportuna en las distintas localidades y la Sede Central del Registro Inmobiliario.

3. Normas aplicables





El procedimiento será regido por los presentes términos de referencia, así como las siguientes normativas:

- Ley no. 340-06, de fecha 5 de diciembre de 2006 y sus modificaciones, sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones.
- Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución no. 01-2023, de fecha 02 de mayo de 2023.
- Código de ética del Poder Judicial.






4. Fuente de recursos





Los recursos para financiar el costo de la adquisición provienen de los fondos del Registro Inmobiliario correspondiente al año 2024.

5. Descripción de los bienes a adquirir


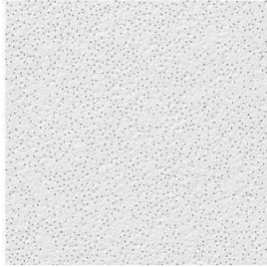



Ítem no.	Descripción de los bienes / servicios	Cant.	Unidad de medida	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
1	Brazo hidráulico color bronce oscuro o negro	15	Unidad	<p>Cierrapuertas para puertas madera o hierro Fuerza 3. Mecanismo piñón cremallera. Cuerpo compacto y ligero de aluminio fundido. Completamente reversible. Cierre por acción de fluido hidráulico. Viscosidad termo constante. Doble ajuste de la velocidad de cierre y del golpe final, mediante dos tornillos sin necesidad de desmontarlo.</p>	
2	Tornillo auto perforante de ½"	100	Unidad	<p>Tornillo auto perforante de ½" En acero inoxidable con cabeza estriada.</p>	
3	Tornillo auto perforante de 1"	100	Unidad	<p>Tornillo auto perforante de 1" En acero inoxidable con cabeza estriada.</p>	
4	Sellador elastómero de uretano ultra	15	Unidad	<p>Buena adhesión y rendimiento Alta adherencia a materiales de construcción Se puede pintar Para sellar en ventanas, marcos de puertas, tuberías, molduras, cimientos, conductos, chimeneas</p>	

Ítem no.	Descripción de los bienes / servicios	Cant.	Unidad de medida	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
5	Cinta doble cara transparente 3/4	5	Unidad	Transparente, adhesivo de uso general y núcleo de espuma acrílica firme que ofrece un buen equilibrio de resistencia y adaptabilidad. Permite el uso de materiales más delgados, livianos y diferentes Puede reemplazar sujetadores mecánicos (remaches, soldaduras, tornillos) o adhesivos líquidos para aplicaciones transparentes Crea un sello permanente contra el agua, la humedad y más Dimensiones: 5 metros X 19MM	
6	Pata de chivo para puerta	10	Unidad	Punta de goma negra. Fabricación en acero inoxidable.	
7	Cerradura doble puño plateada	20	Unidad	Cerradura mecanismo cilíndrico Cerrojo con llave al exterior y botón giratorio de seguridad interior Picaporte de seguridad metálico de gran resistencia, el giro de cualquier perilla retrae el picaporte, la perilla exterior queda fija al presionar el botón de la perilla interior, perillas y escudo de latón, acabado níquel satinado. ciclos de cierre y apertura 400,000	
8	Cerradura ciega mariposa (llave mariposa) plateada	5	Unidad	Cerrojo tubular en acero inoxidable, Pasador en bronce macizo, Back set graduable de 60mm – 70mm, Con (3) tres llaves	

Ítem no.	Descripción de los bienes / servicios	Cant.	Unidad de medida	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
9	Manija de ventana proyectable negro	15	Unidad	Cierre de presión, reversible acabado negro.	
10	Cerradura de puerta de cristal con tiradores	5	Unidad	Cerradura embutida (función Oficina), Cerrojo macizo. Manillas libres ambos lados Cilindro Oval 50mm. Incluye 3 llaves de bronce niqueladas, Terminación: Negra	
11	Candado de 60 mm	5	Unidad	Candado de bronce, doble bloqueo, anti-cegueta, italiano, gancho de acero endurecido, protector contra filtraciones de agua, talla de candado 45 mm largo x 60 mm ancho,	
12	Candado de 50 mm	5	Unidad	Candado de bronce, doble bloqueo, anti-cegueta, italiano, gancho de acero endurecido, protector contra filtraciones de agua 39 mm largo x 50 mm ancho.	
13	Candado de 40 mm	5	Unidad	Candado de bronce, doble bloqueo, anti-cegueta, italiano, gancho de acero endurecido, protector contra filtraciones de agua 33 mm largo x 40 mm ancho.	
14	Candado de 30 mm	5	Unidad	Candado de bronce, doble bloqueo, anti-cegueta, italiano, gancho de acero endurecido, protector contra filtraciones de agua 27 mm largo x 30 mm ancho.	




Ítem no.	Descripción de los bienes / servicios	Cant.	Unidad de medida	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
15	Pívorot para puerta cristal negro o bronce oscuro	5	Unidad	Pívorot 1/8" empotrable en acabado negro o bronce, alta calidad, reversible, aluminio, 1/8" ajuste vertical, 1/8" empotrada, rodamientos, peso 14.1 onzas, dimensiones 3.75 x 3.25 x 2.25 pulgadas	
16	Tarugos autoperforantes con tornillos para sheetrock tipo toggler	50	Unidad	Anclaje plástico económico para tabique seco Condiciones ambientales: Exterior,Interior,ambiente húmedo, Interior, ambiente seco Composición del material: Poliamida PA 6 Clase de productos: Standard Tamaño del anclaje 10 m Longitud del anclaje 28 mm. 35 mm y 44 mm	
17	Tarugos basculantes con tornillos para sheetrock tipo toggler	100	Unidad	Tarugo Basculante M8 Para volcanita y sheetrock Diámetro 8mm Largo 51mm Con su tornillo Dimensiones 7.48 x 4.92 x 0.79 pulgadas. Tamaño de la rosca ¼" - 20	
18	Clavo acero liso azul de 1"	100	Unidad	Clavo de acero de 1" Material Metal Especialmente diseñado para trabajar sobre superficies duras como el concreto, para fijar zócalos de madera o mdf, en paredes de concreto y cemento	







Ítem no.	Descripción de los bienes / servicios	Cant.	Unidad de medida	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
19	Barra roscada de 3/8"	16	Unidad	Modelo 3/8"-16 Largo 2m Material hierro	
20	Tuercas para barras roscada de 3/8"	50	Unidad	Tuerca de 3/8" de diámetro	
21	Arandelas planas de 3/8"	50	Unidad	Acero inoxidable Tamaño: 3/8"	
22	Tarugos de anclaje tubular 3/8" x 1 1/2" con su tornillo	50	Unidad	Tarugos de plomo (anclaje tubular) 3/8" x 1 1/2" Con su tornillo HG	
23	Cinta doble cara negra 3/4"	5	Rollo	Cinta de doble cara de espuma de polietileno ultra resistente, para interior y exterior Cinta de montaje de 3/4 in x 149.9 ft de longitud Resistente al agua. Cinta de espuma negra, sin residuos.	
24	Tarugo Azul con su tornillo	100	Unidad	Tipo tarugos nylon Medidas 5/16", Material PVC Color Azul	
25	Spray negro mate	25	Unidad	Pintura en aerosol para pintar superficies como metales, electrodomésticos, madera o superficies en general	








Ítem no.	Descripción de los bienes / servicios	Cant.	Unidad de medida	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
26	Plafón biselado fisurado 2 x 2 x 5/8"	15	Caja	Plafón Acústico de lana mineral radar Clima Plus de 61 X 61. Orilla línea de sombra. Color: blanco Cantidad: 16 Piezas por caja	
27	plafón pebbled mineral biselado, acústico de 2x2 pies y 5/8 de espesor y color blanco	15	Caja	Material: de fibra mineral Formato: en losas Características técnicas: acústico Grosor: 15,8 mm (0,6 in) Anchura: 2' Longitud: 2' Cantidad: 16 Piezas por caja	
28	Plafón vinil yeso 2 x 4 x 7mm	5	Caja	Dimensión: 7mm x2' x 4' Borde Cuadrado Material: Centro de Yeso con recubrimiento posterior de Aluminio Superficie Recubierta: Recubrimiento en Vinilo Blanco (cara) Diseño: Vinilo Blanco Caja de 10 piezas	
29	Aceite lubricante en Spray	5	Unidad de 100 ml	Aceite lubricante en spray, penetra, desbloquea, limpia y protege de la corrosión	
30	Impermeabilizante de techo acrílico con silicón	5	Cubeta de 5 gal	Membrana impermeabilizante 100% acrílico con silicón Acabado Mate, similar a Lanco siliconizer	







Ítem no.	Descripción de los bienes / servicios	Cant.	Unidad de medida	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
31	Pintura Impermeabilizante (Dry Coat)	5	Cubeta de 5 gls	Pintura de impermeabilizante y selladora para interiores y exteriores, color blanco pastel, acrílico, compuesta por arena y látex.	
32	Pintura gris silver dollard satinada	10	Cubeta de 5 gls	Pintura gris satinada de interior formulada (6Q2-3) Siverl dollard	
33	Pintura azul boy scout blue satinada	5	Cubeta de 5 gls	Pintura azul satinada de interior formulada (3P3-8) boy scout blue	
34	Pintura Arena 23 acrílica	10	Cubeta de 5 gls	Pintura Acrílica Color Arena 23	
35	Pintura Arena 29 acrílica	10	Cubeta de 5 gls	Pintura Acrílica Color Arena 29	
36	Pintura Satinada Blanco 50	25	Cubeta de 5 gls	Pintura Satinada Color Blanco 50	
37	Pintura Acrílica Blanco	30	Cubeta de 5 gls	Pintura Acrílica Color Blanco 50	

Ítem no.	Descripción de los bienes / servicios	Cant.	Unidad de medida	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
38	Thinner	15	Galón	Disolvente de origen mineral, de olor característico, constituido por una mezcla de Solventes.	
39	Laca semi mate para madera	10	Galón	La laca es una sustancia que se utiliza para cubrir los muebles de madera otorgándole brillo y protección	
40	Sellador para madera	10	Galón	Pintura de base, imprimador o primera mano. Uso para maderas donde se quiere resaltar el aspecto natural de la madera.	
41	Removedor de pintura para madera	5	Galón	Disolvente removedor de pinturas.	
42	Retardador para laca	5	Galón	Diluyente lento para productos de nitrocelulosa. Utilizado como retardador, adicionando como máximo un 2% sobre la parte de laca o sellador de nitrocelulosa, para evitar el blanqueamiento ocasionado por alta humedad en el medio ambiente. Solvente de muy lenta evaporación.	

Ítem no.	Descripción de los bienes / servicios	Cant.	Unidad de medida	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
43	Aguarrás	5	Galón	<p>Es un líquido incoloro que se obtiene de la destilación de la resina de los pinos y los abetos. Se utiliza como diluyente de pinturas o barnices, para eliminar manchas de grasa en pavimentos o coches y para limpiar los pinceles utilizados al decorar con esmaltes sintéticos.</p>	
44	Tubo de Oleo No. 2	5	Unidad	<p>Oleo para madera Posee un excelente control del agua Alto nivel de pigmentación Alto poder de cobertura Compatible con la gran mayoría de los tipos de madera Proporciona excelente rendimiento, cobertura y terminación</p> <p>Ideal para uso en ebanisterías</p>	
45	Tubo de Oleo No. 3	5	Unidad	<p>Oleo para madera Posee un excelente control del agua Alto nivel de pigmentación Alto poder de cobertura Compatible con la gran mayoría de los tipos de madera Proporciona excelente rendimiento, cobertura y terminación</p> <p>Ideal para uso en ebanisterías</p>	

Ítem no.	Descripción de los bienes / servicios	Cant.	Unidad de medida	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
46	Estopa	5	libra	Paquete de 1 libra de estopa	
47	Masilla acrílica para madera, color caoba	3	Galón	Para sellar y reparar grietas e imperfecciones en cualquier tipo de madera Excelente adhesión Secado rápido Fácil de lijar Se puede pintar Se limpia con agua No se agrieta	
48	Cola para carpintero	10	Unidad	Cola amarilla 16 onzas Secado rápido. Excelente adhesión.	
49	Brocha de 1"	10	Unidad	Cerdas 100% naturales Resina epóxica, Mangos ligeros de plástico	
50	Brocha de 2"	10	Unidad	Cerdas 100% naturales Resina epóxica, Mangos ligeros de plástico	
51	Brocha de 2 ½"	10	Unidad	Cerdas 100% naturales Resina epóxica, Mangos ligeros de plástico	

Ítem no.	Descripción de los bienes / servicios	Cant.	Unidad de medida	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
52	Brocha de 3"	10	Unidad	Cerdas 100% naturales Resina epóxica, Mangos ligeros de plástico	
53	Brocha de 4"	10	Unidad	Cerdas 100% naturales Resina epóxica, Mangos ligeros de plástico	
54	Porta rollo color rojo	5	Unidad	Estructura de acero con varilla central reforzada de 8 mm Jaula robusta de 5 alambres Mango reforzado fabricado de polipropileno con adaptador para extensión	
55	Extensión telescópica de 3 metros	2	Unidad	Extensión telescópica en metal de 3 metros de extensión, acople a roscado	
56	Pliego lija de agua 120	15	Unidad	Lija de agua de carburo de silicio, respaldos de papel impermeable para plásticos, lacas, pinturas, vidrio, metal ferroso y no ferroso	
57	Pliego lija de agua 100	15	Unidad	Lija de agua de carburo de silicio, respaldos de papel impermeable, para plásticos, lacas, pinturas, vidrio, metal ferroso y no ferroso	
58	Pliego lija de agua 80	20	Unidad	Lija de agua de carburo de silicio, respaldos de papel impermeable, para plásticos, lacas, pinturas vidrio, metal ferroso y no ferroso	

Ítem no.	Descripción de los bienes / servicios	Cant.	Unidad de medida	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
59	Pliego lija de agua 60	15	Unidad	Lija de agua de carburo de silicio, respaldos de papel impermeable, para plásticos, lacas, pinturas, vidrio, metal ferroso y no ferroso	
60	Masilla vinílica multiusos	5	Galón	masilla de resina vinílica, blanca, lijable y de secado rápido para resanar paredes interiores de tabla roca, yeso y concreto	
61	Cinta antideslizante y de agarre	10	Rollo	Cinta para reducir el riesgo de resbalones y caídas, superficie antideslizante de alta fricción recubierta de minerales, gran durabilidad y resistencia, cuenta con un adhesivo de fácil aplicación y alto desempeño, similar a 3M	
62	Cinta señalización 200 mt amarillo	2	Rollo	Cinta de señalización peligro (precaución) amarillo, cinta de polietileno de baja densidad Largo: 200 m	
63	Llaveros plásticos identificador de llaves, diferentes colores	200	Unidad	Llaveros de plástico flexible con etiqueta identificadora. Incluye pack de 50 unidades en 5 colores diferentes. Blanco, amarillo, rojo, azul y verde. Porta etiquetas de 50 x 22 mm.	
64	Cerradura de aluminio para ventana de cristal corrediza	10	unidad	Cerradura de aluminio para ventana de crista corrediza	

Ítem no.	Descripción de los bienes / servicios	Cant.	Unidad de medida	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
65	Brazos de ventanas proyectantes de 12"	20	Unidad	<p>Brazos Para Ventanas proyectantes Para apertura de basculantes tanto horizontal como vertical Material: Acero SS304° Acabado: Satinado Largo: 12"</p>	
66	Arandela de presión 5/16"	100	unidad	<p>Arandela de presión acero galvanizado 5/16" con espesor 5 mm</p>	
67	Arandela de presión 1/4"	50	unidad	<p>Arandela de presión acero galvanizado 1/4" con espesor 7 mm</p>	
68	Arandela plana 3/8"	50	unidad	<p>Arandela plana acero galvanizado 3/8" con espesor 3 mm</p>	
69	Cerrojo puerta de cristal negro o bronce oscuro	5	Unidad	<p>Color negro o bronce oscuro Material acero, Dimensiones del cilindro 7 x 3 x 2 pulgadas (largo, ancho, altura).</p> <p>Tornillo de acero laminado con oculta de acero endurecido proporciona la máxima seguridad, Incluye bloqueo de tornillo de gancho, placa, 1 cepillo para polvo giratorio, 1 cerradura y 2 llaves.</p>	

6. Documentación a presentar para fines de evaluación

6.1 Credenciales

- A. **Registro de Proveedores del Estado (RPE)**, el mismo deberá de estar actualizado.

Certificación original emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.

Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (si aplica), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.

6.2 Documentación técnica

Oferta técnica: El oferente debe presentar una oferta conforme a las especificaciones técnicas y criterios de acuerdo con este término de referencia.

- B. **Ficha Técnica:** el proveedor debe depositar las fichas técnicas originales del fabricante en idioma español de los siguientes artículos:

1. Pinturas, pegamentos y Masillas.
2. Impermeabilizantes.
3. Resina epóxica.
4. Plafones.
5. Cerraduras.

- C. **Carta compromiso de entrega de los bienes/servicios** ofertados, en un plazo no mayor a 30 días.

IMPORTANTE: La ficha técnica debe incluirse como un documento independiente de la cotización.

6.3 Documentación económica

Formulario de presentación de oferta económica: Dirigido al **Registro Inmobiliario (RNC: 424-00093-1)** y estar debidamente **firmado y sellado** con la fecha en la cual se entrega la oferta.

7. Criterios de evaluación

Los bienes requeridos serán evaluados bajo el método de CUMPLE / NO CUMPLE según las especificaciones técnicas de los mismos y los documentos solicitados.

8. Procedimiento de selección

- **El proceso de compra menor se realizará por ítem.**
- La adjudicación se hará a favor del oferente que presente la propuesta que cumpla con los requerimientos solicitados y tenga el menor precio.

9. Condiciones de entrega

- **Lugar de entrega:** Los materiales deben ser entregados en la sede principal del Registro Inmobiliario ubicada en la Avenida Enrique Jiménez Moya, esquina Independencia, Centro de los Héroes, Santo Domingo.
- **Tiempo de entrega:** Los materiales deben entregarse en su totalidad, en un periodo de no mayor a 30 días desde la emisión de la orden de compra.
- **Forma de entrega:** Total.

10. Condiciones de pago

La entidad contratante pagará un único pago contra presentación de factura cuando se reciban los bienes objeto de la compra.

El proveedor adjudicado deberá ofrecer un mínimo de **30 días de crédito** a partir de la recepción conforme de la factura.

11. Adjudicaciones posteriores (readjudicación)

En caso de incumplimiento o desestimación del adjudicatario, así como por situaciones o errores detectados en este proceso, se cancela la adjudicación. El Departamento de Compras y Contrataciones procederá a readjudicar considerando el reporte de lugares ocupados y la disponibilidad de entrega.

12. Generalidades

Para los casos no previstos en estos términos de referencia quedarán sujetos al Reglamento Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, y el ordenamiento jurídico aplicable a la contratación de que se trata.

13. Presentación de ofertas

Las ofertas se enviarán al correo electrónico lvinicio@ri.gob.do, hasta el miércoles 08 de mayo del 2024.

14. Vías de contacto para consultas

Para cualquier consulta o aclaración sobre el proceso de referencia. Los datos de contacto son los siguientes:

- Departamento: Compras y Contrataciones.
- Correo electrónico: lvinicio@ri.gob.do
- Teléfono de oficina: 809-533-1555, ext. 4009.
- Persona de contacto: Luz María Vinicio.