



REPÚBLICA DOMINICANA
**REGISTRO
INMOBILIARIO**

**Términos de Referencia para la Adquisición
de Accesorios tecnológicos para el Registro Inmobiliario**

Compra Menor

Proceso RI-CM-BS-2024-037

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Junio 2024

Invitación a Presentar Ofertas

El **Registro Inmobiliario** les invita a participar en el procedimiento de referencia a los fines de presentar su oferta para la **Adquisición de Accesorios tecnológicos para el Registro Inmobiliario, bajo** la modalidad de **Compra Menor**.

1. Sobre nosotros

El Consejo del Poder Judicial mediante Resolución núm. 008-2020 de fecha 7 de julio de 2020 creó Registro Inmobiliario, como una dependencia responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario, núm. 108-05 y sus reglamentos. El Registro Inmobiliario está conformado por el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario, la Dirección Nacional de Registro de Títulos, la Dirección Nacional de Mensuras Catastrales, y la Administración General del Registro Inmobiliario.

Como parte de la implementación del Registro Inmobiliario, se creó una unidad para gestionar las compras del Registro Inmobiliario. Los procesos de contratación pública del Registro Inmobiliario son regidos por la Ley núm. 340-06 y su modificación y el Reglamento del Compras y Contrataciones del Poder Judicial aprobado mediante Resolución No. 01-2023 del 02 de mayo de 2023 del Consejo del Poder Judicial.

2. Objeto de la contratación

Adquirir los accesorios tecnológicos necesarios para dar respuesta a los proyectos y necesidades de las operaciones diarias del Registro Inmobiliario.

Con dicha adquisición buscamos cubrir los siguientes aspectos:

- Dotar al Registro Inmobiliario de los accesorios informáticos necesarios para cumplir con las metas del año 2024.
- Responder a los requerimientos de las áreas operativas y administrativas para suplir de herramientas para la ejecución de las distintas tareas realizadas por los colaboradores de la institución.
- Dar cumplimiento al Plan Operativo Anual 2024 del Registro Inmobiliario.

3. Normas aplicables

El procedimiento será regido por los presentes términos de referencia, así como las siguientes normativas:

- Ley Núm. 340-06, de fecha 5 de diciembre de 2006 y sus modificaciones, sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones.
- Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución no. 01-2023, de fecha 02 de mayo del 2023.
- Código de ética del Poder Judicial.

4. Fuente de recursos

Los recursos para financiar la compra del bien provienen del presupuesto del Registro Inmobiliario correspondiente al año 2024.

5. Descripción de los bienes a adquirir

Ítem no.	Descripción	Cantidad	Especificaciones técnicas
1	Memoria RAM 16 GB	50 Unidades	Memoria RAM 16GB <ul style="list-style-type: none"> • (1Rx16 1.2V) • DDR4 DIMM • Memoria para equipos tipos Desktop. • Velocidad 3200MT/S NON-ECC. • UNBUFFERED (precargado). • CL22 288-Pin DIMM. • 3 meses de garantía por defecto de fábrica.
2	Memoria RAM 16 GB	30 Unidades	Memoria RAM 16GB <ul style="list-style-type: none"> • (1Rx8 1.1V) • DDR5 UDIMM • Memoria para equipos tipos Desktop. • Velocidad 4800MT/S NON-ECC. • UNBUFFERED (precargado). • CL40 288-pin UDIMM • 3 meses de garantía por defecto de fábrica.
3	Memoria RAM 4 GB	25 Unidades	Memoria RAM 4GB <ul style="list-style-type: none"> • (1X4GB) • DDR3 DIMM • Memoria para equipos tipos Desktop. • Velocidad 1600MT/s Non-ECC. • UNBUFFERED (precargado) • CL11 240-pin DIMM • PC3-12800. • 3 meses de garantía por defecto de fábrica.

Ítem no.	Descripción	Cantidad	Especificaciones técnicas
4	Disco de estado sólido (SSD) 500 GB para PC	100 Unidades	<p>Disco Estado Sólido 500GB</p> <ul style="list-style-type: none"> • Disco de 2.5" • SATA Rev. 3.0 • Compatibilidad con CPU/Desktop y Laptops • Brackets kit 2.5 to 3.5 incluido. • Velocidad de Lectura/Escritura hasta 550/520mb/seg. • 6 meses de garantía.
5	Disco de estado sólido (M.2) 2280 500 GB para PC	15 Unidades	<p>Disco M.2 500GB</p> <ul style="list-style-type: none"> • PCIe 4.0 M.2 2280 NVMe Gen 4x4 • Compatibilidad con CPU/Desktop y Laptops • Velocidad de Lectura/Escritura hasta 7,000 mb/seg. • 6 meses de garantía.
6	Combo teclado y mouse inalámbrico	20 Unidades	<p>Combo teclado y mouse inalámbrico</p> <ul style="list-style-type: none"> • Teclado <ul style="list-style-type: none"> • Diseño resistente a salpicaduras • Altura de teclado ajustable • Teclado numérico con 10 teclas • Tipo de teclas: cóncavas • Indicador luminoso de bloqueo de mayúsculas. • 2 AAA Teclado (Incluidas) • Botón de encendido/apagado • Altura: 149 mm • Ancho: 441 mm • Profundidad: 18 mm • Peso: 498 g • Mouse <ul style="list-style-type: none"> • Tecnología del sensor: Seguimiento óptico uniforme • Número de botones: 3 (clic izquierdo/derecho, clic de botón central) • Desplazamiento: línea a línea • Rueda de desplazamiento: Sí, 2D, óptico • 2 AA Ratón (incluidas) • Conexión/alimentación: Botón de encendido/apagado • Altura: 99 mm • Ancho: 60 mm • Profundidad: 39 mm • Peso: 75,2 g

Ítem no.	Descripción	Cantidad	Especificaciones técnicas
7	Disco de estado sólido (M.2) 2230 500 GB para PC	15 Unidades	<p>Disco Estado Sólido 500 GB</p> <ul style="list-style-type: none"> • PCIe 4.0 M.2 2230 NVMe Gen 4x4 • Compatibilidad con CPU/Desktop y Laptops • Velocidad de 5000MB/seg en Lectura y 4000MB/seg en Escritura. • 6 meses de garantía.
8	Adaptadores de Cable Display Port macho/HDMI hembra	20 Unidades	<p>Adaptador Display Port macho a HDMI hembra</p> <ul style="list-style-type: none"> • Adaptador Display Port macho a HDMI hembra. • Compatibilidad con Windows 10 y 11. • 1 mes de garantía.
9	Adaptadores de Cable HDMI macho/Display Port hembra	20 Unidades	<p>Adaptador HDMI macho a Display Port hembra</p> <p>Adaptador HDMI macho a Display Port hembra.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Compatibilidad con Windows 10 y 11. • 1 mes de garantía.
10	Adaptador de Red USB A RJ45	5 Unidades	<p>Adaptador de Red USB A RJ45 10/100MBPS</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10/100Mbps • Garantía por defecto del fabricante
11	Tarjeta de Video	10 Unidades	<p>Tarjeta de Video</p> <ul style="list-style-type: none"> • PCI Express x16 2.0 • Salida HDMI, DVI y VGA con FAN integrado. • 1GB DDR3 • Rango de temperatura de funcionamiento: 59 a 89,6°F. • Rango de temperatura de almacenamiento: -22 a 140°F. • Garantía por defecto de fábrica.
12	Cable A-Male to B-Male 3.0 (cable de impresora)	10 Unidades	<p>Cable A-Male to B-Male</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cable impresora USB A-Male to B-Male. • Conexión dual USB. • Conexión 3.0 con 600 Mbps en velocidad de transferencia. • Distancia 6 pies. • Compatible con Windows 10, 11 y Mac OS. • Garantía por defecto de fábrica.

Ítem no.	Descripción	Cantidad	Especificaciones técnicas
13	Cable A-Male to B-male 3.0 (cable de impresora)	5 Unidades	Cable A-Male to B-Male <ul style="list-style-type: none"> • Cable impresora USB A Male to B Male. • Conexión dual USB. • Conexión 3.0 con 600 Mbps en velocidad de transferencia • Distancia 10 pies. • Compatible con Windows 10, 11 y Mac OS. • Garantía por defecto de fábrica.
14	Cable HDMI (25 FT)	12 Unidades	Cable HDMI <ul style="list-style-type: none"> • Compatibilidad con audio y video. • Longitud de 25 pies. • Color negro. • Garantía por defecto de fábrica.
15	Unión HDMI	10 Unidades	Unión hembra-hembra HDMI <ul style="list-style-type: none"> • Compatibilidad 1080P/4K • Color negro. • Garantía por defecto de fábrica
16	Cargadores para las tablet Micro-USB	10 Unidades	Cargadores para tablet Micro-USB <ul style="list-style-type: none"> • Con adaptador de corriente USB incluido. • Longitud de 3 pies. • Color negro. • Garantía por defecto del fabricante.
17	Cargadores para las tablet Tipo-C	10 Unidades	Cargadores para tablet Tipo-C <ul style="list-style-type: none"> • Con adaptador de corriente USB incluido. • Longitud de 6 pies. • Color negro. • Garantía por defecto del fabricante.
18	Cargadores para portátiles Tipo-C (65W)	5 Unidades	Cargadores para portátiles Tipo-C <ul style="list-style-type: none"> • Garantía Por defecto del Fabricante. • 65W de potencia • Longitud de 1 metro. • Color negro o gris.
19	Cargadores para portátiles Tipo-C (100W)	3 Unidades	Cargadores para portátiles Tipo-C <ul style="list-style-type: none"> • Garantía Por defecto del fabricante. • 65W de potencia • Longitud de 1 metro. • Color negro o gris.

Ítem no.	Descripción	Cantidad	Especificaciones técnicas
20	Extensiones o unión de USB 3.0 Hembra Macho	10 Unidades	Extensión USB a USB <ul style="list-style-type: none"> • Compatibilidad 3.0 • Color negro • Longitud 10 pies • Garantía por defecto del fabricante
21	Memoria RAM para laptops (8 GB)	20 Unidades	Memoria para laptops 8 GB <ul style="list-style-type: none"> • (1RX16 1.2V) • Memoria para equipos Laptops • DDR4 2666MT/s Non-ECC Unbuffered • SODIMM CL19 260-pin 16Gbit • Garantía por defecto por parte del fabricante.
22	Memoria de almacenamiento flash USB	10 Unidades	Memoria de almacenamiento no superior a USB 3.0 <ul style="list-style-type: none"> • Almacenamiento de 16GB • USB 3.0 • USB Tipo A • Hasta 310 MB/s en lectura y 250 MB/s en escritura. • Chip de cifrado en el dispositivo. • Garantía por defecto del fabricante.
23	Clonador SSD a NVME M.2	2 Unidades	Clonador SSD a NVME M.2 <ul style="list-style-type: none"> • Duplicador de clonación de Discos • Duplicador de Clonación de Doble Bahía • Compatible con M.2 NVMe B-Key / B + M Key SSD en tamaño 2230/2242/2260/2280 (NO ES COMPATIBLE CON M.2 SATA SSD) y disco duro SATA externo de 2.5 / 3.5 pulgadas, puede leer y escribir dos tipos de unidades al mismo tiempo. • Clonación fuera de línea bidireccional; Admite clonación SATA a NVMe M.2 de 5.3 / 5.2" y clonación de NVMe M.2 a SATA de 2.5 / 3.5". • Lector de disco duro NVMe y SATA de 2 bahías equipado con un chipset JMS581D y una interfaz de salida USB3.2 GEN2, velocidad de transferencia de hasta 10 Gbps. • Capacidad SATA de 18 TB + NVMe de 4 TB / Suspensión automática de 10 minutos / Indicador LED / Sin controlador / Plug and Play / Adaptador de corriente independiente de 12 V 3 A. • Cable USB C • Compatible con SO Windows 10 y 11 • 6 meses de Garantía

Ítem no.	Descripción	Cantidad	Especificaciones técnicas
24	Enclosure SSD	5 Unidades	<p>Enclosure SSD</p> <ul style="list-style-type: none"> • Velocidad de transferencia de datos de hasta 6 Gbps. • Compatible con la mayoría de los sistemas utilizados. • Caja de ABS de alta resistencia. • Indicador LED de alimentación. • Instalación sin herramientas. • Diseño delgado (4,8 x 3,0 x 0,7 pulgadas). • Cable USB 3.0 y funda protectora incluidos. • Diseño delgado • Garantía por defecto el fabricante.
25	Adaptador de red USB Wi-Fi	5 Unidades	<p>Adaptador de red USB Wi-Fi</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1T1R 11N W311MI, 2.4GHZ/150MBPS, 802.11B/G/N • WPA3 Security • 3 meses de garantía
26	Enclosure para clonar Discos Sata SSD	2 Unidades	<p>Enclosure para clonar Discos Sata SSD</p> <ul style="list-style-type: none"> • Duplicador de Clonación de Doble Bahía • Admite clonación SATA SSD o Mecánico de 2.5 o 3.5 a SATA SSD O mecánico de 2.5 / 3.5". • Velocidad de Transferencia 500mb/s con USB 3.0 • Clonador compatible con UASP • Adaptador de corriente de 12 V/3 A. • Compatible con SO Windows 10 y 11 • Capacidad de memoria de 40 Terabytes. • 6 meses de Garantía
27	Aspiradora portátil	3 Unidades	<p>Aspiradora portátil</p> <ul style="list-style-type: none"> • 100W • Resistencia: 7Kpa • Inalámbrica • Recargable • Voltaje: 20V • Capacidad de polvo 0.7L • Diferentes bocas de aspirado • Garantía por defecto del fabricante.

Ítem no.	Descripción	Cantidad	Especificaciones técnicas
28	Bocina Bluetooth	4 Unidades	<p>Bocina Bluetooth</p> <ul style="list-style-type: none"> • Altavoz Bluetooth con sonido HD • Potencia de Salida: 50W • Inalámbrico portátil • IPX5 impermeable • Rango de operación: Hasta 10 Metros • Dimensiones del producto: 340 x 143 x 148 mm • Capacidad de Batería: 7.4V 3000mAh • Emparejamiento TWS, BT 5.0 en adelante • Entrada USB. Entrada de audio de 3,5 mm • 6 meses de garantía
29	Mochila para Portátiles	10 Unidades	<p>Mochila para Portátiles</p> <ul style="list-style-type: none"> • 15.6" • Material: Poliéster • Color Negro • Impermeable
30	Baterías para Ups.	10 Unidades	<p>Baterías para UPS</p> <ul style="list-style-type: none"> • 12 9.0 Ah/20HR • Cycle Use: 14.4-15.0 VDC • Stand by Use: 13.5-13.8 VDC • Initial Current: Less Than 2.7 A
31	Presentador Remoto tipo SPOTLIGHT	5 Unidades	<p>Presentador tipo Spotlight</p> <ul style="list-style-type: none"> • Conexión dual USB O Bluetooth. • Color negro. • Distancia 30 Metros • Carga rápida • Opción de resaltar y ampliar pantalla • Compatible con Windows 10, 11 y Mac OS • Garantía por defecto de fábrica

Ítem no.	Descripción	Cantidad	Especificaciones técnicas
32	Lector de código de barras (tipo pistola)	10 Unidades	<p>Lector de código de barras (tipo pistola)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lector de alto rendimiento en el escaneado • Diseño elegante de color negro • Interfaz USB • Escanea Códigos 1D y 2D-QR • Capacidad para leer directamente desde cualquier pantalla • Plug and Play y fácil de usar • Resolución óptica de 960• 640 • Lee códigos de forma automática (Manos Libres) y por el botón • Iluminación Led blanca • Velocidad de escaneo de 120 FPS • Certificación FCC, CE, RECH, ROHS
33	Hub 4-in-1 USB-A/C a USB 3.0	5 Unidades	<p>Hub 4-in-1 USB-A/C a USB 3.0</p> <ul style="list-style-type: none"> • Conexión USB 3.0 y Tipo-C • Capacidad de 4 puertos USB 3.0 • Velocidad de transferencia de datos de hasta 5 Gbps • Voltaje de salida del USB 3.0: 5V • Voltaje de entrada y amperaje del micro-USB: 5V/2A • Material: Aluminio • Dimensiones: 10,3 x 3,15 x 1 cm • Garantía de 1 año
34	Splitter HDMI 1 a 4 puertos	3 Unidades	<p>Splitter HDMI 1 a 4 puertos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Replica una sola señal HDMI en hasta 4 pantallas HDMI • Resolución de vídeo: 4K x 2K (3840 x 2160) a 30 Hz. • Compatible con HDMI 1.4 y HDCP 1.4 • Compatible con el formato 3D. • Admite un color profundo de hasta 48 bits. • Admite la mayoría de los sistemas Dolby® y DTS® formatos de audio. • Puede utilizarse como extensor de señal HDMI. • Plug and Play. No requiere controladores ni configuración. • Alcance de la señal (pies): 5. • Adaptador de corriente incluido (110/240VAC @ 50/60Hz - 5VDC/1A)

Ítem no.	Descripción	Cantidad	Especificaciones técnicas
35	Precintos de Seguridad	8 Unidades	Precintos de seguridad <ul style="list-style-type: none"> • CIERRE: Encriptado con sistemas anti-manipulación • MATERIAL: POLYPROPILENO • PERIMETRO DE CIERRE: 200mm • CARTELA: 25 x 50 mm
36	Memoria RAM 64 GB	16 Unidades	Memoria RAM 64 GB <ul style="list-style-type: none"> • Quad Rank x4 • DDR4-2133/PC4-2133P-L CAS-15 • 2133MHz • 288-pin LRDIMM • ECC • Memoria para equipos tipo servidor. • 3 meses de garantía por defecto de fábrica
37	Paquete de Tie Wraps	8 Unidades	Paquete de Tie Wraps <ul style="list-style-type: none"> • 100 unidades • Tamaño: 4.8mm x 300mm • Color: Negro

6. Documentación por presentar para fines de evaluación

6.1 Documentación credencial

A. **Registro de Proveedores del Estado (RPE)**, el mismo deberá de estar actualizado.

Certificación original emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales.

Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (si aplica), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social.

6.2 Documentación técnica

B. **Ficha técnica:** El proveedor debe presentar especificaciones técnicas de los ítems, especificar las cantidades a ofertar e incluir panfleto con imágenes informativas de los equipos ofertados.

IMPORTANTE: La ficha técnica debe incluirse como un documento independiente de la cotización.

Carta compromiso de entrega de los bienes ofertados, en un plazo no mayor a 8 semanas laborables, luego de entregada la orden de compras.

Certificación de garantía de acorde a lo requerido en cada ítem.

6.3 Documentación económica

C. **Cotización: Esta debe presentarse a nombre del Registro Inmobiliario (RNC: 424-00093-1) y estar firmada y sellada con la fecha de entrega de la oferta.**

7. Criterios de evaluación

El bien requeridos será evaluado bajo el método de **CUMPLE/NO CUMPLE** según las especificaciones técnicas del mismo y los documentos solicitados.

8. Procedimiento de selección

- El proceso de compra se realizará por ítem.
- El proveedor deberá ofrecer en su propuesta económica la cantidad total requerida del ítem.
- La adjudicación se hará a favor del oferente que presente la propuesta que cumpla con los requerimientos solicitados y tenga el menor precio.
- Los oferentes pueden presentar ofertas por ítems individuales.

9. Condiciones de entrega

- **Lugar de entrega:** Los bienes deben ser entregados en el almacén de la sede principal de Registro Inmobiliario ubicado en la Avenida Enrique Jiménez Moya esquina Independencia, centro de los Héroes Santo Domingo.
- **Tiempo de entrega:** Los bienes deben entregarse **en un plazo menor a 8 semanas laborables**, tras entregar **la orden de compra**.

- **Forma de entrega:** Los bienes ofertados deben ser entregados en una entrega única.

10. Condiciones de pago

- La entidad contratante realizará un único pago contra presentación de factura una vez sean recibidos los bienes objeto de la compra.
- El proveedor adjudicado deberá ofrecer un mínimo de **30 días de crédito** a partir de la recepción conforme de la factura.

11. Presentación de ofertas

Las ofertas se enviarán al correo electrónico lvinicio@ri.gob.do **hasta el día lunes 10 de junio del 2024.**

12. Vías de contacto para consultas

Para cualquier consulta o aclaración sobre el proceso de referencia. Los datos de contacto son los siguientes:

- **Departamento:** Compras y Contrataciones
- **Correo electrónico:** comprasri@ri.gob.do
- **Teléfono de oficina:** 809-533-1555, ext. 4009
- **Persona de contacto:** Luz María Vinicio