



REPÚBLICA DOMINICANA
**REGISTRO
INMOBILIARIO**

**Términos de Referencia para la Adquisición de Uniformes para
los Colaboradores del Registro Inmobiliario**

Compra Menor

Proceso RI-CM-BS-2024-030

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Mayo 2024

Invitación a presentar ofertas

El **Registro Inmobiliario** les invita a participar en el procedimiento de referencia, a los fines de presentar su oferta para la **Adquisición de Uniformes para los Colaboradores del Registro Inmobiliario**; bajo la modalidad de **Compra Menor**.

1. Sobre nosotros

El Consejo del Poder Judicial mediante Resolución núm. 008-2020 de fecha 7 de julio de 2020 creó Registro Inmobiliario, como una dependencia responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario, núm. 108-05 y sus reglamentos. El Registro Inmobiliario está conformado por el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario, la Dirección Nacional de Registro de Títulos, la Dirección Nacional de Mensuras Catastrales, y la Administración General del Registro Inmobiliario.

Como parte de la implementación del Registro Inmobiliario, se creó una unidad para gestionar las compras del Registro Inmobiliario. Los procesos de contratación pública del Registro Inmobiliario son regidos por la Ley núm. 340-06 y su modificación y el Reglamento del Compras y Contrataciones del Poder Judicial aprobado mediante Resolución No. 01-2023 del 02 de mayo de 2023 del Consejo del Poder Judicial.

2. Objeto de la contratación

Proveer de uniformes a los colaboradores del Registro Inmobiliario para la ejecución de sus labores cotidianas. Con dicha adquisición buscamos cubrir los siguientes aspectos:

- Tener una imagen apropiada de los empleados frente a los usuarios.
- Identificar a los empleados de manera sencilla.
- Minimizar el costo de prendas de vestir de los empleados.
- Generar confianza a los usuarios

3. Normas aplicables

El procedimiento será regido por los presentes términos de referencia, así como las siguientes normativas:

- Ley Núm. 340-06, de fecha 5 de diciembre de 2006 y sus modificaciones, sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones.

- Ley núm. 200-04, de fecha 25 de febrero de 2005, sobre Libre Acceso a la Información Pública.
- Ley núm. 247-12, de fecha 14 de agosto de 2012, Orgánica de la Administración Pública.
- Ley núm. 107-13, de fecha 8 de agosto de 2013, sobre los Derechos de las personas en sus relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo.
- Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución no. 01-2023, de fecha 02 de mayo de 2023.
- Código de ética del Poder Judicial.

4. Fuente de recursos

Los recursos para financiar la compra del bien provienen del presupuesto del Registro Inmobiliario 2024.

5. Descripción de los bienes a adquirir

5.1 Medidas de los ítems del 1 al 5

Camisas	Talla	S	M	L	XL	2XL	Total General
	Cantidad	9	79	45	16	6	<u>155</u>

Pantalones	Talla	28	30	32	33	34	36	38	40	42	50	52	Total General
	Cantidad	3	10	46	15	13	46	6	9	1	1	5	<u>155</u>



Botas	Talla	7.5	8	8.5	9	9.5	10	10.5	11.5	12	Total General
	Cantidad	1	5	9	10	3	2	7	2	1	<u>40</u>

Nota: Estas medidas y cantidades deberán ser rectificadas luego de ver las muestras y los tamaños que se ofertan.

5.2 Especificaciones técnicas de los ítems:

Los uniformes por adquirir deberán cumplir con las siguientes especificaciones técnicas individuales:








Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad	Especificaciones técnicas	Imagen de Referencia
1	Camisas mangas largas con protección UV	155	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> -99 camisas color azul marino. -56 camisas color gris. -Mangas largas con protección UV. -Tela Ripstop. -Cierre con botones. -Tener franjas refractivas en manga, pecho y espalda. -Logo bordado de la institución. -145 de hombres -10 de mujeres 	 <p>  Pantone 425 c R 94 G 93 B 98 C 60 M 50 Y 44 K 35 #5E5D62 </p> <p>  Pantone 2175 c R 0 G 80 B 221 C 97 M 50 Y 0 K 0 #0050DD </p> 
2	Pantalones tipo cargo con doble bolsillo	155	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> -99 pantalones color azul marino. -56 pantalones color gris. -Tela tipo drill. -Bordado en el bolsillo trasero izquierdo con el logo de la Institución. -Pantalones tipo cargo con doble bolsillo. -145 pantalones para hombre -10 pantalones para mujer. 	 <p>  Pantone 425 c R 94 G 93 B 98 C 60 M 50 Y 44 K 35 #5E5D62 </p> <p>  Pantone 2175 c R 0 G 80 B 221 C 97 M 50 Y 0 K 0 #0050DD </p> 









Ítem	Descripción	Cantidad	unidad	Especificaciones técnicas	Imagen de Referencia
3	Botas con protección dieléctrica	40	unidad	<ul style="list-style-type: none"> -Calzado de seguridad con resistencia al choque eléctrico. -Impermeable. -Antiderrapante, resistente a los aceites, grasas, hidrocarburos y solventes. -Sin parte metálica alguna. -Tener protección de tobillos. -Con cordones. -Tratamiento anti-bacteriano. 	
4	Gorros de ala ancha	50	unidad	<ul style="list-style-type: none"> -Con franjas refractivas -Alas anchas o tipo Bucket -Transpirable y repelente al agua. -Plegable -Factor protección ultravioleta UPF 50 -Cordón de ajuste en la barbilla. -25 color azul marino -25 color gris 	
5	Pares de guantes	30	unidad	<ul style="list-style-type: none"> -Guante de carnaza -Unitalla -Para electricista 	

5.3 Medidas de los ítems del 6 al 11

DETALLE DE UNIFORMES							
DETALLE	S	M	L	XL	XXL	XXXL	TOTAL
Blusas Mangas Largas Blancas	11	10	12	5	4	6	48
Blusas Mangas Cortas Blancas	11	9	7	6	5	3	41
Camisas Mangas Largas Blancas	5	18	15	4	3	3	48
Camisas Mangas Cortas Blancas	3	20	12	5	3	3	46
Polo Blancos	19	32	9	4	3	3	70
Polo Azules	12	8	3	3	8	3	37

5.4 Especificaciones técnicas de los ítems

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad	Especificaciones	Imagen de Referencia
6	Blusas Blancas Mangas Largas	48	Unidad	<p>Color: Blanco natural opuro</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mangas largas -Material: 100% algodón Oxford. -6 a 7 Botones -Logo bordado en el frente, del lado izquierdo (ver imagen de referencia) -Para damas -Colores: <p> Pantone 2175 c R 0 G 80 B 221 C 97 M 50 Y 0 K 0 #0050DD</p> <p> Pantone 032 c R 239 G 51 B 64 C 0 M 90 Y 76 K 0 #EF3340</p>	 
7	Blusas Blancas Mangas Cortas	41	Unidad	<p>Color: Blanco natural opuro</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mangas cortas -Material: 100% algodón Oxford. -6 a 7 Botones -Logo bordado en el frente, del lado izquierdo (ver imagen de referencia) -Para damas -Colores: <p> Pantone 2175 c R 0 G 80 B 221 C 97 M 50 Y 0 K 0 #0050DD</p> <p> Pantone 032 c R 239 G 51 B 64 C 0 M 90 Y 76 K 0 #EF3340</p>	 

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad	Especificaciones	Imagen de Referencia
8	Camisas Blancas Mangas Largas	48	Unidad	<p>Color: Blanco natural opuro</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mangas largas -Material: 100% algodón Oxford. -6 a 7 Botones -Logo bordado en el frente, del lado izquierdo (ver imagen de referencia) -Para caballeros -Colores: <p> Pantone 2175 c R 0 G 80 B 221 C 97 M 50 Y 0 K 0 #0050DD</p> <p> Pantone 032 c R 239 G 51 B 64 C 0 M 90 Y 76 K 0 #EF3340</p>	 
9	Camisas Blancas Mangas Cortas	46	Unidad	<p>Color: Blanco natural opuro</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mangas cortas • Material: 100% algodón Oxford. • 6 a 7 Botones • Logo bordado en el frente, del lado izquierdo (ver imagen de referencia) • Para caballeros • Colores: <p> Pantone 2175 c R 0 G 80 B 221 C 97 M 50 Y 0 K 0 #0050DD</p> <p> Pantone 032 c R 239 G 51 B 64 C 0 M 90 Y 76 K 0 #EF3340</p>	 





Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad	Especificaciones	Imagen de Referencia
10	Polos Blancos	70	Unidad	<p>Color: Blanco natural opuro</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mangas cortas -Material: Algodón(piqué deportivo), lavable -Con botones y cuello -Logo bordado en el frente, del lado izquierdo (ver imagen de referencia) -Para damas y caballeros -Colores: <p> Pantone 2175 c R 0 G 80 B 221 C 97 M 50 Y 0 K 0 #0050DD</p> <p> Pantone 032 c R 239 G 51 B 64 C 0 M 90 Y 76 K 0 #EF3340</p>	 
11	Polos Azules	37	Unidad	<p>Color: Azul royal</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mangas cortas -Material: Algodón(piqué deportivo), lavable -Con botones y cuello -Logo bordado en el frente, del lado izquierdo (ver imagen de referencia) -Para damas y caballeros -Colores: <p> Pantone 2175 c R 0 G 80 B 221 C 97 M 50 Y 0 K 0 #0050DD</p> <p> Pantone 032 c R 239 G 51 B 64 C 0 M 90 Y 76 K 0 #EF3340</p>	 

5.5 Medida de los ítems del 12 al 16


Detalle de Uniformes					
Detalle	S	M	L	XL	Total
Camisas Mangas Cortas Gris Con Logo	12	4	4	0	20
Polo Gris Mangas Cortas Dry Fit Con Logo	8	55	30	6	99
Batas De Mecanico Azul Marino Mangas Largas	2	8	4	1	15
Batas De Mecanico Azul Marino Mangas Cortas	2	4	1	0	7

Detalle De Pantalones												
Detalle	30 X 30	30 X 32	31 X 30	32 X 30	32 X 32	33 X 32	34 X 32	34 X 33	36 X 30	36 X 32	36 X 34	Total
Pantalones Jeans Azul Marino	3	3	6	3	18	3	21	3	3	3	6	72

5.6 Especificaciones técnicas de los ítems

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad	Especificaciones	Imagen De Referencia
12	Camisas Mangas Cortas Gris	20	Unidad	<p>Color: Gris mil rayas</p> <p>-Material: drilprelavado</p> <p>-6 a 7 Botones</p> <p>-Logo bordado en el frente, del lado izquierdo (ver imagen de referencia)</p> <p>-Para caballeros</p> <p>-Colores:</p> <p> Pantone 2175 c R 0 G 80 B 221 C 97 M 50 Y 0 K 0 #0050DD</p> <p> Pantone 032 c R 239 G 51 B 64 C 0 M 90 Y 76 K 0 #EF3340</p>	 

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad	Especificaciones	Imagen de Referencia
13	Polos Gris	99	Unidad	<p>Color: Gris</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mangas cortas -Material: Dry fit -Con botones y cuello -Logo bordado en el frente, del lado izquierdo (ver imagen de referencia) -Para damas y caballeros -Colores: <p>  Pantone 2175 c R 0 G 80 B 221 C 97 M 50 Y 0 K 0 #0050DD </p> <p>  Pantone 032 c R 239 G 51 B 64 C 0 M 90 Y 76 K 0 #EF3340 </p>	 
14	Batas de Mecánico Mangas Largas	15	Unidad	<p>Color: Azul marino</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mangas largas -Material: Casimir Ingles -Con botones y cuello -Logo bordado en el frente, del lado izquierdo (ver imagen de referencia) -Para caballeros -Colores: <p>  Pantone 2175 c R 0 G 80 B 221 C 97 M 50 Y 0 K 0 #0050DD </p> <p>  Pantone 032 c R 239 G 51 B 64 C 0 M 90 Y 76 K 0 #EF3340 </p>	 
15	Batas de Mecanico Mangas Cortas	7	Unidad	<p>Color: Azul marino</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mangas cortas -Material: Casimir Ingles -Con botones y cuello -Logo bordado en el frente, del lado izquierdo (ver imagen de referencia) -Para caballeros -Colores: <p>  Pantone 2175 c R 0 G 80 B 221 C 97 M 50 Y 0 K 0 #0050DD </p> <p>  Pantone 032 c R 239 G 51 B 64 C 0 M 90 Y 76 K 0 #EF3340 </p>	 

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad	Especificaciones	Imagen de Referencia
16	Pantalones Jean	72	Unidad	Color: Azul marino -Material: jeans -Con botones y zipper -sin Logo -Para caballeros	

6. Entrega de muestra

Será **obligatorio** presentar la muestra de todos los ítems para la participación en el presente proceso y en caso de no la misma, **podrá ser subsanada**.

Los proveedores deberán retirar sus muestras a más tardar 10 días calendario luego de la notificación de la adjudicación. Posterior a este plazo las muestras se considerarán abandonadas.

6.1 Muestra posterior a la adjudicación

Tras la adjudicación del proceso, el proveedor o proveedores adjudicado deberá suministrar arte y muestra de los bienes a entregar previo a la producción y entrega final, para aceptarlos por el Registro Inmobiliario. Así mismo, deberá enviar muestras de todos los tamaños requeridos, a fin de que los colaboradores puedan medírseles y constatar que las tallas son correctas.

En caso de que las tallas requeridas no se correspondan con la realidad, el oferente adjudicado deberá cambiarlos y/o entallarlos, sin costo adicional.

7. Documentación por presentar para fines de evaluación

7.1 Documentación credencial

- a. **Registro de Proveedores del Estado (RPE)**, el mismo deberá de estar actualizado.

Certificación original emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. Dicha certificación no excederá los 30 días de vigencia al momento de su remisión.

Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (si aplica), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. Dicha certificación no excederá los 30 días de vigencia al momento de su remisión.

7.2 Documentación técnica

- b. **Ficha técnica:** Con la descripción detallada de los bienes ofertados (conforme las especificaciones técnicas suministradas).

Carta compromiso de entrega: En un plazo no mayor a 45 días hábiles luego de emitida la orden de compras.

Cartas de referencia: De al menos tres trabajos similares en los últimos tres años.

Certificación de recepción conforme: Presentar mínimo una (1) de bienes similares ofertados de clientes públicos o privados.

IMPORTANTE: La ficha técnica debe incluirse como un documento independiente de la cotización.

7.3 Documentación económica

- c. **Cotización: Esta debe presentarse a nombre del Registro Inmobiliario (RNC: 424-00093-1) y estar firmada y sellada con la fecha de entrega de la oferta.**

8. Criterios de evaluación

El bien y/o servicio requerido será evaluado bajo el método de **CUMPLE/NO CUMPLE** según las especificaciones técnicas del mismo y los documentos solicitados.

9. Procedimiento de selección

- La adjudicación será realizada **por ítems** a favor del proveedor o proveedores que cumplan con los requerimientos solicitados y Presente el menor precio.

- El proveedor deberá ofrecer en su propuesta económica la cantidad total requerida del ítem.

10. Condiciones de entrega

Tiempo de entrega: Los bienes deben ser entregados en su **totalidad en un período no mayor de 45** días hábiles contados a partir de la aprobación de la muestra del arte y que se realice el informe final con la rectificación de las tallas de las camisas, pantalones, botas y batas.

Forma de entrega: Los bienes se entregarán en su totalidad, en un periodo menor a 45 días hábiles desde la aprobación de la muestra solicitada en el numeral 6.1.

Lugar de entrega: Los bienes/servicios deben ser entregados en la sede principal del Registro Inmobiliario ubicada en la Avenida Enrique Jiménez Moya, esquina Independencia, Santo Domingo

11. Condiciones de pago

La entidad contratante realizara un único pago contra presentación de factura una vez sean recibidos los bienes/servicios objeto de la compra.

El proveedor adjudicado deberá ofrecer un mínimo de **45 días de crédito** a partir de la recepción conforme de la factura.

La factura deberá ser emitida con comprobante gubernamental, a nombre del Registro Inmobiliario, RNC: 4-24-00093-1, firmada, sellada e identificada con el número de comprobante gubernamental correspondiente, entregada en original.

12. Presentación de ofertas

Las ofertas deberán ser enviadas al **correo electrónico lvinicio@ri.gob.do** hasta el día **viernes 24 de mayo del 2024.**

13. Vías de contacto para consultas

Para cualquier consulta o aclaración sobre el proceso de referencia. Los datos de contacto son los siguientes:

- **Departamento:** Compras y Contrataciones.
- **Correo electrónico:** lvinicio@ri.gob.do
- **Teléfono de oficina:** 809-533-1555, ext. 4009
- **Persona de contacto:** Luz María Vinicio.