

 <p>REPÚBLICA DOMINICANA <b>REGISTRO INMOBILIARIO</b></p>	<b>Código:</b> INF-GLEG-2024-092	<b>Página</b> 1 de 2
	<b>Área Responsable:</b> Gerencia Legal	<b>Mes de Emisión:</b> (Junio 2024)
	<b>Elaborado por:</b> Yara Vicioso Presinal Paralegal	<b>Revisado por:</b> Erick Manuel Sánchez Vargas Gerente Legal
<b>Dictamen Jurídico</b>		

Quien suscribe, **Erick Manuel Sánchez Vargas**, dominicano, mayor de edad, titular de la cédula de identidad y electoral núm. 402-1381282-5, en su calidad de Gerente Legal del Registro Inmobiliario, responsable de asesorar legalmente sobre los procedimientos necesarios para la adquisición y contratación de bienes, obras y servicios, tiene a bien manifestar lo siguiente:

**VISTA:** La Ley núm. 200-04, de fecha 25 de febrero de 2005, sobre Libre Acceso a la Información Pública;

**VISTA:** La Ley núm. 108-05, de Registro Inmobiliario, del 23 de marzo de 2005, modificada por la Ley núm. 51-07 del 23 de abril de 2007 y sus reglamentos de aplicación;

**VISTA:** La Ley núm. 340-06, de fecha 5 de diciembre de 2006 y sus modificaciones, sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones;

**VISTA:** La Ley núm. 28-11, Orgánica del Consejo del Poder Judicial, del 20 de enero de 2011;

**VISTA:** La Ley núm. 247-12, Orgánica de la Administración Pública, del 14 de agosto de 2012;

**VISTA:** La Ley núm. 107-13, sobre los Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo, del 8 de agosto de 2013;

**VISTA:** La Resolución núm. 001-2023, del 2 de mayo de 2023, emitida por el Consejo del Poder Judicial, que aprueba el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial;

**VISTA:** El Acta núm. 007-2023 del 22 de diciembre de 2023 del Consejo Directivo del Registro Inmobiliario que aprueba el Plan Anual de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario;

**VISTO:** El requerimiento núm. GA-0303-2024, de fecha 9 de mayo de 2024, realizado por la Gerencia Administrativa del Registro Inmobiliario;

**VISTO:** El certificado de apropiación presupuestaria identificado con el núm. de oficio GA-0303-2024, de fecha 9 de mayo de 2024, emitido por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas, por un monto de RD\$5,300,000.00 con cargo a la actividad POA 3.1.1.1.04 "*Mejoramiento del sistema de cobros de parqueos del RI*";

**VISTA:** La comunicación s/n, de fecha 9 de mayo de 2024, emitida por la Gerencia Administrativa, concerniente a la recomendación de peritos, aceptación y acuerdo de confidencialidad para la evaluación de las ofertas técnicas;

**VISTO:** El proyecto de pliego de condiciones procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2024-001, presentado por el Departamento de Compras y Contrataciones para la Adquisición del sistema de control y cobros de parqueos del Registro Inmobiliario.

 REPÚBLICA DOMINICANA <b>REGISTRO INMOBILIARIO</b>	<b>Código:</b> INF-GLEG-2024-092	<b>Página</b> 2 de 2
	<b>Área Responsable:</b> Gerencia Legal	<b>Mes de Emisión:</b> (Junio 2024)
	<b>Elaborado por:</b> Yara Vicioso Presinal Paralegal	<b>Revisado por:</b> Erick Manuel Sánchez Vargas Gerente Legal

**DICTAMEN JURÍDICO**

**ÚNICO:** Que una vez revisado el contenido del expediente del procedimiento de licitación pública nacional núm. **RI-LPN-BS-2024-001**, para la Adquisición del sistema de control y cobros de parqueos del Registro Inmobiliario, se ha encontrado **CONFORME** con el ordenamiento jurídico vigente y aplicable a la institución; en consecuencia se estima pertinente su presentación ante el Comité de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario, declarando que el mismo cumple con las disposiciones contenidas en la normativa citada anteriormente.

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiséis (26) días del mes de junio del año dos mil veinticuatro (2024).

Firmado: **Erick Manuel Sánchez Vargas**, Gerente Legal, Registro Inmobiliario.

EMSV/yv