



REPÚBLICA DOMINICANA
**REGISTRO
INMOBILIARIO**

**Términos de Referencia para la Adquisición de Materiales de
refrigeración para Localidades del Registro Inmobiliario**

Compra Menor

Proceso RI-CM-BS-2025-012

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Febrero 2025

Invitación a presentar ofertas

El **Registro Inmobiliario** les invita a participar en el procedimiento de referencia, a los fines de presentar su oferta para la **Adquisición de Materiales de Refrigeración para distintas Localidades del Registro Inmobiliario**, bajo la modalidad de **Compra Menor**.

1. Objeto de la contratación

Adquirir materiales y equipos necesarios para realizar las labores de mantenimiento preventivo y correctivo de las unidades de refrigeración de las localidades del Departamento de Mantenimiento del Registro Inmobiliario.

2. Antecedentes

Como parte del proceso de la implementación de la Resolución núm. 008-2020 de fecha 7 de julio de 2020, ha sido creado un Departamento para gestionar las compras del Registro Inmobiliario.

Los procesos de contratación pública son regidos por la Ley núm. 340-06 y su modificación y el Reglamento del Compras y Contrataciones del Poder Judicial aprobado mediante Resolución No. 01-2023 del 02 de mayo de 2023 del Consejo del Poder Judicial.

3. Normas aplicables

El procedimiento será regido por los presentes términos de referencia, así como las siguientes normativas:

- Ley no. 340-06, de fecha 5 de diciembre de 2006 y sus modificaciones, sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones.
- Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución no. 01-2023, de fecha 02 de mayo de 2023.
- Código de ética del Poder Judicial.

4. Fuente de recursos

Los recursos para financiar el costo del presente proceso provienen de los fondos del Registro Inmobiliario correspondiente al año 2025.

5. Descripción de los bienes a adquirir

Ítem no.	Descripción de los bienes/ servicios	Cantidad	Unidad de Medida	Especificaciones técnicas	Imagen de referencia (si aplica)
1	Refrigerante R-22	15	Unidad Tanque de 30 Libras	<p>R-22 es un refrigerante hidroclorofluorocarbonos con un alto calor latente de evaporación utilizado para el aire acondicionado doméstico, comercial e industrial, Utilizado en bajas temperaturas (hasta -40 °C).</p> <p>El R-22 también es adecuado para refrigeración y baja congelación.</p> <p>La procedencia del mismo debe ser de una marca registrada y certificada por las normas ISO 9001:2008 e ISO 1401:2004 o superior, esto para garantizar su pureza y así evitar daños en el compresor.</p>	

Ítem no.	Descripción de los bienes/ servicios	Cantidad	Unidad de Medida	Especificaciones técnicas	Imagen de referencia (si aplica)
2	Refrigerante 410 A	15	Unidad Tanque de 25 Libras	<p>El freón R410A es refrigerante de hidroclorofluorocarbonos (HFC) de alta eficiencia y es el sustituto del R22, se utiliza en equipos de aire acondicionado diseñados para usar R-410^a.</p> <p>La procedencia del mismo debe ser de una marca registrada y certificada por las normas ISO 9001:2008 e ISO 1401:2004 o superior, esto para garantizar su pureza y así evitar daños en el compresor.</p>	
3	Agente limpiador HFO 1233ZD	2	Unidad Tanque de 22 Libras	<p>Agente químico limpiador para sistemas de refrigeración, formula: HFO 1233ZD. La procedencia del mismo debe ser de una marca registrada y certificada por las normas ISO 9001:2008 e ISO 1401:2004 o superior, esto para garantizar su eficacia y evitar así daños en el compresor.</p>	
4	Filtro ADK-305 Soldable 5/8"	3	Unidad	Filtro secador 305s doble dirección soldable 5/8" FD-305S - SEK-305S	
5	Filtro ADK-163 Soldable 3/8"	7	Unidad	Filtro secador 163s doble dirección soldable 3/8" EK-163S, ADK-163	

6	Válvula de gusanillo 1/4"	10	Unidad	Válvula de gusanillo conector de 1/4 de pulgada, 4 pulgadas de largo.	
7	Tape de vinil	10	Unidad	Tape de vinil color Negro grado profesional, Cinta eléctrica adhesiva, Grosor 3/4 pulg. Material: vinil (cloruro de polivinilo)	
8	Cinta de tela gris o negra	5	Unidad	Cinta de tela gris o negra para ducto, 3 pulgadas de ancho.	
9	Tape multicolor	2	Paquete	Tape eléctrico de vinil colores variados. Uso: para identificación de fases eléctricas. Según la foto	
10	Contactador ITH de 125 amp. / 24V, 3 polo	10	Unidad	Contactador trifásico 90-100 Amps, ith 125, bobina 24V, tensión de funcionamiento: Circuito de alimentación 1000 V AC	
11	Termostato digital programable 2 etapas	5	Unidad	Termostato Digital 24V Programable 2 etapas, similar a Honeywell, pantalla grande y retroiluminada.	
12	Termostato análogo 1 etapa	3	Unidad	Termostato de 1 etapa mercurio, vertical.	
13	Contactador doble monofásico bobina 24, 40 amp.	5	Unidad	Contactador eléctrico 2 Polo de 40 amperios, con bobina 24V, 50/60 Hz	

14	Contactor ITH32 amp. /24V, 3 polos	3	Unidad	Contactor de 3 Polos, incluye bobina de control 24V ac - 50/60HZ, corriente nominal de 32 Amp. 2 contactos auxiliares incorporados compacto, de montaje en riel DIN	
15	Alambre eléctrico AWG 1/0	500	pie	Alambre eléctrico trenzado y forrado de cobre AWG 1/0 THHN	
16	Conector uf 1/2"	10	Unidad	Conector uf para aplicaciones eléctricas 1/2 pulgada.	
17	Presillas plásticas (Ty rap)	500	Unidad	Abrazaderas plásticas de Nylon 12 pulgadas de largo, 4 mm de ancho. Color negras	
18	Conector recto LQT 1 1/2 pulgadas	8	Unidad	Conector recto metálico Liquid Tight 1 1/2 pulgadas	
19	Conector curvo LQT 1 1/2 pulgadas	6	Unidad	Conector curvo metálico Liquid Tight 1 1/2 pulgadas	
20	Conector curvo LQT 3/4 pulgadas	8	Unidad	Conector curvo metálico Liquid Tight 3/4 pulgadas.	
21	Terminales eléctricos hembra (amarillos)	100	Unidad	Conector faston hembra, Ancho del conector plano 6.3 mm, Funda aislante protectora de color amarillo, Sección del cable: 4 a 6 mm	

22	Capacitor de Marcha de 10 MFD	5	Unidad	Capacitor 10 uf MFD 450 VAC. Condensadores reemplazables de 370 V CA y 450 V CA, Rango de temperatura de funcionamiento: -40.0 °F a +158.0 °F, Este condensador funcionará con compresor y motor de ventilador	
23	Capacitor de Marcha de 15 MFD	5	Unidad	Capacitor de marcha 15 microfaradio 370 voltios.	
24	Capacitor de Marcha de 70 MFD	5	Unidad	Capacidad 30 microfaradios Forma redonda Voltaje 370 voltios Voltaje máximo 370 voltios	
25	Correa B76	5	Unidad	Cinturón disipador estático resistente al calor resistente al aceite B-76	
26	Correa B82	5	Unidad	Correa B82 Trapezoidal Caucho Transmisión Correa	
27	Rollo de fibra vegetal (azul)	1	Rollo	Rollo de fibra azul para limpieza general, Largo de 600 cm que se pueden cortar a la medida requerida para asear.	
28	Motor ventilador de ¾ hp para unidad evaporador (abierto)	3	Unidad	Motor Ventilador ¾ hp 1075 Rpm, 1 eje, ball bearing Voltaje 208-230 vac 1PH, abierto	
29	Cinta de aluminio para P3 de 3"	5	Unidad	Cinta adhesiva de aluminio para sellar planchas de poliuretano (P3)	

30	Compresor de 60,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410	1	Unidad	Compresor Scroll Ecológico R410 de 60,000 BTU/H ZP61KCE-TF5, Compresor Scroll Ecológico R410 de 60,000 BTU/H Compresor Scroll Ecológico R410 de 60,000 BTU/H 220/1HP /60, Modelo: ZP61KCE-TF	
31	Compresor de 60,000 BTU, Scroll 208-230V, 3PH, 60 HZ, R410	1	Unidad	Compresor Scroll, Hermético Trifásico, 200-230 Volt. R-410 A	
32	Compresor Scroll, ZP103KCE-TF5-455, 103,000 BTU 208-230V, 3PH, 60 HZ, R410	2	Unidad	Compresor Scroll 8.6 toneladas, para uso combinado, con ecualizador de aceite trifásico, 208-230 Volt, 60HZ, R-410 A	
33	Compresor Scroll ZP83KCE-TF5-457, 208-230V, 3PH, 60 HZ, R410	2	Unidad	Compresor Scroll 7.5 Toneladas, para uso combinado, con ecualizador de aceite, Trifásico, 200-230 Volt. 60 HZ, R410A	
34	Vascocel de 7/8"x 1/2"	20	Unidad	Aislamiento térmico flexible de espuma elastomérica para el control de la condensación	
35	Vascocel 1 5/8" x 1/2"	20	Unidad	Aislamiento térmico flexible de espuma elastomérica para el control de la condensación	
36	Vascocel 1 1/8" x 1/2"	20	Unidad	Aislamiento térmico flexible de espuma elastomérica para el control de la condensación	
37	Tubería Rígida de cobre 1 5/8"	70	Pie	Tubería rígida de cobre para aplicación en Refrigeración	

38	Tubería Rígida de cobre 7/8	70	Pie	Tubería rígida de cobre para aplicación en Refrigeración	
39	Visor de línea de líquido 7/8	6	Unidad	Visor de línea de líquido 7/8 soldable para aplicación en refrigeración	
40	Codo de cobre 1 5/8"	6	Unidad	Codo de cobre 1 5/8" pulgadas para aplicación en refrigeración	
41	Coupling cobre 1 5/8"	6	Unidad	Coupling de cobre 1 5/8" pulgadas para aplicación en refrigeración.	
42	Codo de cobre 7/8"	6	Unidad	Codo de cobre 7/8" pulgadas para aplicación en refrigeración.	
43	Coupling de cobre 7/8"	6	Unidad	Coupling de cobre 7/8" pulgadas para aplicación en refrigeración.	
44	Válvula de expansión termostática 15 toneladas R-410 A	4	Unidad	Válvula de expansión termostática para refrigerante R-410 A, 15 toneladas de capacidad	
45	Válvula solenoide 7/8 Soldable	4	Unidad	Válvula solenoide para aplicación en refrigeración, soldable, construcción cobre - bronce, normalmente cerrada, bobina a 24 Volt.	
46	Compresor SH180	2	Unidad	Compresor Scroll, modelo SH180A3ABF, Trifásico, 200- 230 Volt. 60 HZ R- 410A.	

47	Monitor de fase protector de fase trifásico 208-230	10	Unidad	Monitor de secuencia de fases trifásico 11 pines con su base.	
48	Fan relay con bobina a 24V	5	Unidad	Capacidad de manejo de carga hasta 3HP @ 277V~, 1,5HP @ 125V~, 30A @ 277V~. • Tamaño compacto y empaque sellado, Terminales planos (faston), Bobina 24V~.	
49	Varilla de plata para soldadura de cobre al 5%	5	libra	Varilla de aleación cobre plata con una proporción de 5% de plata-fosforo	
50	Tuerca campana bronce 3/8	20	Unidad	Fabricación en metal acabado en bronce.	
51	Aceite POE 160 sz para refrigerante R-410	2	Galón	Aceite Polyolester (POE) para la lubricación de compresores que utilizan R-410 A (HFC) como refrigerante.	
52	Motor ventilador de 1/3 hp para condensador sellado	3	Unidad	Motor del ventilador del condensador, 1/3 HP, 1 eje, ball bearing 1075 RPM, 60Hz Voltaje 208- 220	
53	Motor ventilador de 1/2 hp para condensador sellado	3	Unidad	Motor del ventilador del condensador, 1/2 HP, 1 eje, ball bearing, 1075 RPM, 60Hz Voltaje 208- 220	
54	Compresor de 48,000 BTU, Scroll 208-230V, 3PH, 60 HZ, R410	2	Unidad	Compresor de 48,000 BTU, Scroll 208-230V, 3PH, 60 HZ, R410	
55	Tubería de cobre flexible 1/4"	100	pie	Tubería flexible de cobre 1/4" para aplicación en refrigeración	

6. Documentación a presentar para fines de evaluación

6.1 Documentación credencial

- a. **Registro de Proveedores del Estado (RPE)**, el mismo deberá de estar actualizado.
- b. **Certificación original emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.
- c. **Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (si aplica)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.

Para los consorcios: En adición a los requisitos anteriormente expuestos, deberán presentar:

- Original del acto notarial por el cual se formaliza el consorcio, incluyendo su objeto, las obligaciones de las partes, su duración, la capacidad de ejercicio de cada miembro del consorcio, así como sus generales, legalizado ante la Procuraduría General de la República.
- Poder especial de designación del representante o gerente único del Consorcio autorizado por todas las empresas participantes en el consorcio.
- Registro provisional del consorcio en el Registro de Proveedores del Estado.
- Estar al día en el cumplimiento de las obligaciones fiscales y de seguridad social de cada integrante del consorcio, no estar afectado de conflicto de intereses, y demás requerimientos que se exigen en caso de presentación de oferta individual.

6.2 Documentación técnica

- d. **Oferta técnica:** de acuerdo a las especificaciones técnicas suministradas en el presente documento.
Debe incluir la descripción detallada, fotografías de muestra, cantidad y marca de los bienes cotizados.

Nota: el proveedor debe enviar las **fichas técnicas originales del fabricante** de los equipos propuestos en **idioma español**, estas fichas deben contener las hojas de datos que incluyan las **características técnicas e imágenes** de los siguientes ítems:

- **Compresores.**

e. **Carta compromiso:** de entrega de los bienes ofertados, en un plazo no mayor a 45 días calendarios.

f. **Garantías:** de un (1) año en compresores, contra defectos de fabricación.

IMPORTANTE: La ficha técnica debe incluirse como un documento independiente de la cotización.

6.3 Documentación económica

g. **Formulario de presentación de oferta económica** El mismo debe ser presentado a nombre de Registro Inmobiliario (RNC: 424-00093-1) y estar debidamente firmado y sellado con la fecha en la cual se entrega la oferta.

7. Criterios de evaluación

Los bienes requeridos serán evaluados bajo el método de **CUMPLE / NO CUMPLE** según las especificaciones técnicas de los mismos y los documentos solicitados en el presente documento.

8. Dedicación, lugar y duración

- **Lugar de entrega:** Los materiales deben ser entregados en el almacén de la sede principal del Registro Inmobiliario ubicada en la Avenida Enrique Jiménez Moya, esquina Independencia, Centro de los Héroes, Santo Domingo.
- **Tiempo de entrega:** Los materiales deben ser entregados en su totalidad en un plazo no mayor a 45 días calendarios, luego de emitida la orden de compras sí tienen la mercancía disponible, pueden hacer la entrega inmediata.
- **Forma de entrega:** La entrega deberá efectuarse por la totalidad de la oferta adjudicada o parcial.

9. Procedimiento de selección

- El proceso de compra menor será llevado a cabo **por ítems.**
- El proveedor deberá ofrecer en su propuesta económica la cantidad total requerida por cada ítem.
- La adjudicación se hará a favor del oferente que cumpla con las especificaciones técnicas y presente el menor precio.

10. Adjudicaciones Posteriores (re-adjudicación)

En caso de incumplimiento o desestimación del adjudicatario, así como por situaciones o errores detectados en este proceso, se cancela la adjudicación. El Departamento de Compras y Contrataciones procederá a readjudicar considerando el reporte de lugares ocupados y la disponibilidad de entrega.

11. Condiciones de pago

El Registro Inmobiliario realizará un único pago en moneda nacional, luego de recibida la factura y recepción conforme de los bienes y servicios objeto de la contratación.

El proveedor adjudicado deberá ofrecer un **mínimo de 30 a 45 días de crédito** a partir de la recepción conforme de la factura y de los servicios.

12. Validez del contrato

El proveedor cuyo total adjudicado exceda el equivalente en pesos dominicanos de US\$10,000.00, deberá constituir una póliza mediante una compañía aseguradora autorizada por la Superintendencia de Seguros para operar en la República Dominicana, en un plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la notificación de la adjudicación, por el importe del cuatro por ciento (4%) del monto total del contrato a intervenir, a disposición del Registro Inmobiliario.

En caso de que el adjudicatario sea una MIPYME el importe de esta garantía será equivalente al uno por ciento (1%) del monto total de la adjudicación.

13. Efectos de incumplimiento

El incumplimiento del contrato por parte del proveedor determinará su finalización y supondrá para el mismo la ejecución de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, procediéndose a contratar al adjudicatario que haya quedado en el segundo lugar.

14. Finalización del contrato

El contrato finalizará por vencimiento de su plazo, de su última prórroga, si es el caso, o por la concurrencia de alguna de las siguientes causas de resolución:

- Incumplimiento del proveedor.
- Incursión sobrevenida del proveedor en alguna de las causas de prohibición de contratar con la administración pública que establezcan las normas vigentes, en especial el artículo 14 de la Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones.
- Mutuo consenso entre las partes.

15. Generalidades

Para los casos no previstos en estos términos de referencia quedarán sujetos al Reglamento Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, y el ordenamiento jurídico aplicable a la contratación de que se trata.

16. Presentación de ofertas

Las ofertas deberán ser enviadas al **correo electrónico** compras@ri.gob.do. hasta el día **viernes 21 de febrero 2025.**

17. Vías de contacto para consultas

Para cualquier consulta o aclaración sobre el proceso de referencia. Los datos de contacto son los siguientes:

- **Departamento:** Compras y Contrataciones.
- **Correo electrónico:** compras@ri.gob.do.
- **Teléfono de oficina:** 809-533-1555, ext. 4030
- **Persona de contacto:** Kiancy Medina.