

REPÚBLICA DOMINICANA  
**REGISTRO  
INMOBILIARIO**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA ADQUISICIÓN DE  
MATERIALES DE SERVICIOS GENERALES Y PLOMERÍA PARA LA  
SEDE CENTRAL Y LAS DISTINTAS LOCALIDADES DEL REGISTRO  
INMOBILIARIO**

**Compra Menor**

**Proceso RI-CM-BS-2025-018**

Santo Domingo, Distrito Nacional  
República Dominicana  
**Marzo 2024**

## **Invitación a presentar ofertas**

El **Registro Inmobiliario** les invita a participar en el procedimiento de referencia, a los fines de presentar su oferta para la **Adquisición de materiales de servicios generales y plomería para la sede central y las distintas localidades del Registro Inmobiliario**, bajo la modalidad de **Compra Menor**.

### **1. Objeto de la contratación**

Adquirir materiales y artículos necesarios para realizar labores de servicios generales y de plomería en la sede central y las distintas localidades del Registro Inmobiliario.

### **2. Antecedentes**

El Registro Inmobiliario cuenta con 26 oficinas a nivel nacional, siendo responsabilidad de la Gerencia de Infraestructura ejecutar las labores de mantenimiento preventivo y correctivo eléctrico, así como también tiene instalados en las distintas localidades y la Sede Central y con brigadas técnicas que realizan las labores de mantenimiento. Para asegurar que las instalaciones funcionen en las mejores condiciones posibles, es necesario la adquisición de los materiales y repuestos que garanticen un buen funcionamiento y fiabilidad de los equipos, minimizar las averías y extendiéndoles la vida útil de los mismos.

### **3. Normas aplicables**

El procedimiento será regido por los presentes términos de referencia, así como las siguientes normativas:

- Ley Núm. 340-06, de fecha 5 de diciembre de 2006 y sus modificaciones, sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones.
- Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución no. 01-2023, de fecha 02 de mayo de 2023.
- Código de ética del Poder Judicial.

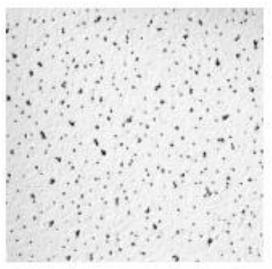
### **4. Fuente de recursos**

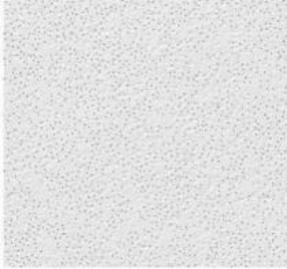
Los recursos para financiar el costo de la adquisición provienen del presupuesto del Registro Inmobiliario correspondiente al año 2025.

### **5. Descripción de los bienes a adquirir**

Ítem no.	Descripción de los bienes/servicios	Cantidad	Unidad de medida	Especificaciones Técnicas	Imagen de Referencia
1	Brazo hidráulico	10	Unidad	<p>Cierrapuertas para puertas de madera o hierro.  Color: bronce oscuro o negro.  Mecanismo piñón cremallera.  Cuerpo compacto y ligero de aluminio fundido.  Completamente reversible.  Cierre por acción de fluido hidráulico.  Viscosidad termo constante.  Doble ajuste de la velocidad de cierre y del golpe final, mediante dos tornillos sin necesidad de desmontarlo.  <b>Ficha técnica del fabricante.</b></p>	 <p>Diagrama de un brazo hidráulico negro con un cuerpo de aluminio y un brazo articulado de acero.</p>
2	Cinta doble cara transparente 3/4"	2	Unidad	<p>Transparente adhesivo de 3/4", de uso general y núcleo de espuma acrílica firme que ofrece un buen equilibrio de resistencia y adaptabilidad. Permite el uso de materiales más delgados, livianos y diferentes. Puede reemplazar sujetadores mecánicos (remaches, soldaduras, tornillos) o adhesivos líquidos para aplicaciones transparentes. Crea un sello permanente contra el agua y la humedad. Dimensiones: 5 metros X 19MM.</p>	 <p>Carrete de cinta adhesiva transparente de 3/4 pulgadas.</p>

3	Cinta doble cara negra 3/4"	3	Unidad	<p>Cinta de doble cara de espuma de polietileno ultra resistente para interior y exterior. Cinta de montaje de 3/4 in x 149.9 ft de longitud. Resistente al agua. Cinta de espuma negra, sin residuos.</p>	
4	Cerradura doble puño plateada	20	Unidad	<p>Cerradura mecanismo cilíndrico. Cerrojo con llave al exterior y botón giratorio de seguridad interior. Picaporte de seguridad metálico de gran resistencia, el giro de cualquier perilla retrae el picaporte, la perilla exterior queda fija al presionar el botón de la perilla interior, perillas y escudo de latón, acabado níquel satinado. Ciclos de cierre y apertura 400,000. <b>Ficha técnica del fabricante.</b></p>	
5	Candado de 30 mm	5	Unidad	<p>Candado de bronce, doble bloqueo, anti-cegueta, italiano, gancho de acero endurecido, protector contra filtraciones de agua 27 mm largo x 30 mm ancho. <b>Ficha técnica del fabricante.</b></p>	
6	Tarugos autoperforantes con tornillos para sheetrock tipo toggler	200	Unidad	<p>Anclaje plástico económico para tabique seco. Condiciones ambientales: Exterior, interior, ambiente húmedo, ambiente seco. Composición del material: Poliamida PA 6 Clase de productos:</p>	

				Standard Tamaño del anclaje 10 m Longitud del anclaje 28 mm. 35 mm y 44 mm.	
7	Tarugos basculantes con tornillos para sheetrock tipo toggler	100	Unidad	Tarugo Basculante M8 Para volcanita y sheetrock. Diámetro 8mm Largo 51mm Con su tornillo. Dimensiones: 7.48 x 4.92 x 0.79 pulgadas. Tamaño de la rosca: ¼" - 20.	
8	Clavo acero liso azul de 1"	100	Unidad	Clavo de acero de 1". Material Metal. Especialmente diseñado para trabajar sobre superficies duras como el concreto, para fijar zócalos de madera o mdf, en paredes de concreto y cemento.	
9	Tarugo azul con su tornillo	300	Unidad	Tipo tarugos nylon Medidas 5/16"x 2", Material PVC Color Azul.	
10	Tarugo verde con su tornillo	300	Unidad	Tipo tarugos nylon Medidas 9/32"x 1 1/2". Material PVC Color verde.	
11	Plafón biselado fisurado	10	Caja	Acabado Fisurado Color Blanco. Material Fibra. Dimensiones: Ancho 2'. Largo 4'. Grosor 5/8". <b>Ficha técnica del fabricante.</b>	
12	Plafón biselado fisurado	5	Caja	Plafón Acústico de lana mineral radar. Clima Plus de 61 X 61. Orilla línea de sombra. Color blanco. Cantidad: 16 Piezas por caja. Dimensiones: Ancho 2'. Largo 2'.	

				Grosor 5/8". <b>Ficha técnica del fabricante.</b>	
<b>13</b>	Plafón pebbled mineral biselado, acústico	5	Caja	Material de fibra mineral. Formato en losas Características técnicas acústico. Color blanco. Dimensiones: Grosor: 5/8" (0,6 in). Anchura: 2'. Longitud: 2'. Cantidad: 16 Piezas por caja. <b>Ficha técnica del fabricante.</b>	
<b>14</b>	Aceite lubricante en Spray	5	Unidad	Aceite lubricante en spray. Penetra, desbloquea, limpia y protege de la corrosión. Unidad de 100 ml	
<b>15</b>	Pintura gris silver dollard, acrílica	15	Cubeta	Pintura gris silver Acrílica formulada (6Q2-3) Silver Dollard <b>Ficha técnica del fabricante.</b>	
<b>16</b>	Pintura gris silver dollard, satinada	10	Cubeta	Pintura gris silver Satinada formulada (6Q2-3) Silver Dollard <b>Ficha técnica del fabricante.</b>	
<b>17</b>	Pintura azul, boy scout blue, satinada	5	Cubeta	Pintura azul Satinada de interior formulada (3P3- 8) boy scout blue <b>Ficha técnica del fabricante.</b>	
<b>18</b>	Arena 23 acrílica	10	Cubeta	Pintura acrílica Color Arena 23 <b>Ficha técnica del fabricante.</b>	
<b>19</b>	Arena 29 acrílica	5	Cubeta	Pintura Acrílica Color Arena 29 <b>Ficha técnica del fabricante.</b>	

<b>20</b>	Pintura Satinada Blanco 50	15	Cubeta	Pintura Satinada Color Blanco 50 <b>Ficha técnica del fabricante.</b>	
<b>21</b>	Brocha de 1"	10	Unidad	Cerdas 100% naturales. Resina epóxica. Mangos ligeros de plástico.	
<b>22</b>	Brocha de 2"	10	Unidad	Cerdas 100% naturales. Resina epóxica. Mangos ligeros de plástico.	
<b>23</b>	Brocha de 2 1/2"	10	Unidad	Cerdas 100% naturales. Resina epóxica. Mangos ligeros de plástico.	
<b>24</b>	Brocha de 3"	10	Unidad	Cerdas 100% naturales. Resina epóxica. Mangos ligeros de plástico.	
<b>25</b>	Brocha de 4"	10	Unidad	Cerdas 100% naturales. Resina epóxica. Mangos ligeros de plástico.	
<b>26</b>	Mota antigota	15	Unidad	Mota antigota de 5/16 x 9".	
<b>27</b>	Estopa	5	Unidad	Paquete de 1 libra de estopa	
<b>28</b>	Pistola para pintar con taza de metal	1	Unidad	Pistola para pintar succión HVLP vaso aluminio. Capacidad del vaso 1 litro. Boquilla 1.4 mm. Presión optima de trabajo 36 a 45 psi. Diámetro de tobera 1.4 mm	

29	Lijadora orbital 5"	1	Unidad	<p>Lijadora orbital aleatoria. 5 pulgadas Dimensiones: 10.3"L x 5.69"an. x 6"al. Pulgadas. Tipo de granos mediano. Voltaje 120 voltios. Fuente de alimentación eléctrico con cable. <b>Ficha técnica del fabricante.</b></p>	
30	Cinta antideslizante y de agarre	15	Rollo	<p>Cinta para reducir el riesgo de resbalones y caídas. Superficie antideslizante de alta fricción recubierta de minerales. Gran durabilidad y resistencia. Cuenta con un adhesivo de fácil aplicación y alto desempeño.</p>	
31	Asiento baños ajustables ovaladas	10	Unidad	<p>Asiento para baño de plástico. Es un accesorio para cualquier baño, redondo. Cuenta con acabado brillante, de frente abierto, es de fácil limpieza y resistente a desgaste y manchas. Color blanco.</p>	
32	Asientos con tapa ovaladas blanco	5	Unidad	<p>Cierre normal Asiento elongado Color blanco. Incluye tuercas y bisagras 100% polipropileno.</p>	
33	Llave mezcladora para lavamanos con sensor	5	Unidad	<p>Material latón. Acabado cromado. Estilo moderno. Llave de control automático con sensor infrarrojo. Simplemente poner las manos bajo el grifo del agua y el agua fluirá en segundos.</p>	

				<b>Ficha técnica del fabricante.</b>	
<b>34</b>	Balancín de metal para inodoro	10	Unidad	Acabado en metal	
<b>35</b>	Válvula automática de inodoro	5	Unidad	Válvula automática de llenado de tanque de inodoro	
<b>36</b>	Cemento CPVC naranja	5	Unidad	Pegamento líquido para tuberías de PVC. Tamaño 8 fl. oz 237 ml Color naranja.	
<b>37</b>	Cemento CPVC rojo	5	Unidad	Pegamento líquido para tuberías PVC. Tamaño 8 fl. oz 237 ml Color rojo.	
<b>38</b>	Llave temporizadora para lavamanos	10	Unidad	Llave temporizadora para lavamanos, cuerpo y vástago de metal. Monomando. Nariz de latón. Cuerpo de latón. Botón de latón. Kit de instalación	
<b>39</b>	Mangueras flexibles para lavamanos de 1/2	5	Unidad	Trenzado de vinilo sobre manguera. Espiga de latón y conectores niquelado de 1/2".	
<b>40</b>	Mangueras flexibles para Inodoro de 3/4	5	Unidad	Trenzado de vinilo sobre manguera. Espiga de latón y conectores niquelado de 3/4".	

41	Bomba centrífuga 5HP 220/440 Trifásica 2 etapas	2	Unidad	Bomba centrífuga 2CP40/180C. Potencia de 5-5.5 HP. Voltaje 220/440 V. De 2 etapas. Trifásica Succión 2" Descarga 1 ½". Caudal max 350 lpm. Altura máxima 63m. <b>Ficha técnica del fabricante.</b>	
42	Kit de tornillo para tapas de inodoro	20	Unidad	Área de uso para inodoro. Color blanco. Tipo de tornillo tapa de inodoro. Material plástico	
43	Kit tornillos para bacinetas	10	Unidad	Área de uso para inodoro. Tipo de tornillo tanque de bacineta. Tamaño ¼ x 2 - ¼". Material Metal.	
44	Junta de cera	10	Unidad	Área de uso inodoro. Color blanco. Diseño con guía. Tipo de junta cera. Material cera	
45	Pera de inodoro de 3"	10	Unidad	Área de uso inodoro. Tamaño 3". Material goma.	

## 6. Documentación a presentar para fines de evaluación

### 6.1 Documentación credencial

- a. **Registro de Proveedores del Estado (RPE)**, el mismo deberá de estar actualizado.
- b. **Certificación original y actualizada emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales.

- c. **Certificación original y actualizada emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS, si aplica)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social.

## 6.2 Documentación técnica

- d. **Oferta técnica**: El oferente debe presentar las fichas técnicas originales del fabricante en idioma español de los siguientes artículos:

1. **Pinturas.**
2. **Plafones.**
3. **Cerraduras.**
4. **Brazo hidráulico.**
5. **Lijadora orbital.**
6. **Bomba centrífuga.**
7. **Llave temporizadora y con sensor.**

Debe incluir la descripción detallada, fotografías de muestra, cantidad y marca de los bienes cotizados.

- e. **Carta compromiso de entrega** de los bienes ofertados, en un plazo no mayor a 30 días calendarios.

**IMPORTANTE: La ficha técnica debe incluirse como un documento independiente de la cotización.**

## 6.3 Documentación económica

- f. **Formulario de presentación de oferta económica** El mismo debe ser presentado a nombre de Registro Inmobiliario (RNC: 424-00093-1) y estar debidamente firmado y sellado con la fecha en la cual se entrega la oferta.

## 7. Criterios de evaluación

Los bienes requeridos serán evaluados bajo el método de CUMPLE / NO CUMPLE según las especificaciones técnicas de los mismos y los documentos solicitados en el presente documento.

## 8. Dedicación, lugar y duración

Los materiales deben ser entregados en su totalidad en el almacén de la sede principal del Registro Inmobiliario ubicada en la Avenida Enrique Jiménez Moya, esquina Independencia, Centro de los Héroes, Santo Domingo. En un plazo no mayor a 30 días hábiles, luego de emitida la orden de compra.

Previo a la entrega el proveedor adjudicado deberá notificar al Departamento de Almacén con antelación con la finalidad de que ellos puedan coordinar con los auditores para fines de recepción.

## **9. Procedimiento de selección**

- El proceso de compra menor será llevado a cabo **por ítems**.
- El proveedor deberá ofrecer en su propuesta económica la cantidad total requerida.
- La adjudicación se hará a favor del oferente que cumpla con las especificaciones técnicas y presente el **menor precio**.

## **10. Adjudicaciones posteriores (re-adjudicación)**

En caso de incumplimiento o desestimación del adjudicatario, así como por situaciones o errores detectados en este proceso, se cancela la adjudicación.

El Departamento de Compras y Contrataciones procederá a readjudicar considerando el reporte de lugares ocupados y la disponibilidad de entrega.

## **11. Condiciones de pago**

La entidad contratante realizará un único pago contra presentación de factura una vez sea suscrita y emitida la recepción conforme de la misma.

La factura debe ser emitida con número de comprobante gubernamental a nombre del Registro Inmobiliario, RNC: 424-00093-1, firmada y sellada.

El proveedor adjudicado deberá ofrecer un mínimo de 30 días de crédito a partir de la recepción conforme de la factura.

## **12. Validez del contrato**

El proveedor cuyo total adjudicado exceda el equivalente en pesos dominicanos de US\$10,000.00, deberá constituir una póliza mediante una compañía aseguradora autorizada por la Superintendencia de Seguros para operar en la República Dominicana, en un plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la notificación de la adjudicación, por el importe del cuatro por ciento (4%) del monto total del contrato a intervenir, a disposición del Registro Inmobiliario.

En caso de que el adjudicatario sea una MIPYME el importe de esta garantía será equivalente al uno por ciento (1%) del monto total de la adjudicación.

### 13. Efectos de incumplimiento

El incumplimiento del contrato por parte del proveedor determinará su finalización y supondrá para el mismo la ejecución de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, procediéndose a contratar al adjudicatario que haya quedado en el segundo lugar.

### 14. Finalización del contrato

El contrato finalizará por vencimiento de su plazo, de su última prórroga, si es el caso, o por la concurrencia de alguna de las siguientes causas de resolución:

- Incumplimiento del proveedor.
- Incursión sobrevenida del proveedor en alguna de las causas de prohibición de contratar con la administración pública que establezcan las normas vigentes, en especial el artículo 14 de la Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones.
- Mutuo consenso entre las partes.

### 15. Generalidades

Para los casos no previstos en estos términos de referencia quedarán sujetos al Reglamento Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, y el ordenamiento jurídico aplicable a la contratación de que se trata.

### 16. Presentación de ofertas

Las ofertas deberán ser enviadas al **correo electrónico [adjimenez@ri.gob.do](mailto:adjimenez@ri.gob.do)** hasta el día **miércoles 02 de abril de 2025**.

### 17. Vías de contacto para consultas

Para cualquier consulta o aclaración sobre el proceso de referencia. Los datos de contacto son los siguientes:

- **Departamento:** Compras y Contrataciones.
- **Correo electrónico:** [compras@ri.gob.do](mailto:compras@ri.gob.do) / [adjimenez@ri.gob.do](mailto:adjimenez@ri.gob.do)
- **Teléfono de oficina:** 809-533-1555, ext. 4046.
- **Persona de contacto:** Angel D. Jiménez S.



PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA  
Angel Daniel Jiménez Sención  
Yohalma Y. Mejía Henríquez

Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:  
<https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/PO2V-TBOB-JP5E-2042>

