



REPÚBLICA DOMINICANA  
**REGISTRO  
INMOBILIARIO**

**Términos de referencia para la Adquisición materiales eléctricos  
para las distintas localidades del Registro Inmobiliario.**

**Compra menor**

**Proceso RI-CM-BS-2025-015**

Santo Domingo, Distrito Nacional  
República Dominicana  
**Marzo 2025**

## **Invitación a presentar ofertas**

El **Registro Inmobiliario** les invita a participar en el procedimiento de referencia, a los fines de presentar su oferta para la” **Adquisición materiales eléctricos para las distintas localidades del Registro Inmobiliario**”, bajo la modalidad de **Compra Menor**.

### **1. Sobre nosotros**

El Consejo del Poder Judicial mediante Resolución núm. 008-2020 de fecha 7 de julio de 2020 creó Registro Inmobiliario, como una dependencia responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario, núm. 108-05 y sus reglamentos.

Como parte del proceso de la implementación del Registro Inmobiliario, ha sido creada una nueva unidad para gestionar las compras del Registro Inmobiliario. Los procesos de contratación pública del Registro Inmobiliario son regidos por la Ley núm. 340-06 y su modificación y el Reglamento del Compras y Contrataciones del Poder Judicial aprobado mediante Resolución No. 01-2023 del 02 de mayo de 2023 del Consejo del Poder Judicial.

### **2. Objeto de la contratación**

Dotar al Departamento de Mantenimiento de los materiales necesarios para realizar las labores de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos eléctricos de las distintas localidades del Registro Inmobiliario.

### **3. Antecedentes**

El Registro Inmobiliario cuenta con 26 oficinas a nivel nacional, siendo responsabilidad de la Gerencia de Infraestructura ejecutar las labores de mantenimiento preventivo y correctivo eléctrico, así como también tiene instalados en las distintas localidades y la Sede Central y con brigadas técnicas que realizan las labores de mantenimiento.

Por cuanto para asegurar que las instalaciones electromecánicas funcionen en adecuadamente es necesario la adquisición de los materiales y repuestos que garanticen un buen funcionamiento y fiabilidad de los equipos, para minimizar las averías y extender la vida útil de los mismos.

#### 4. Normas aplicables



El procedimiento será regido por los presentes términos de referencia, así como las siguientes normativas:

- Ley Núm. 340-06, de fecha 5 de diciembre de 2006 y sus modificaciones, sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones.
- Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución no. 01-2023, de fecha 02 de mayo de 2023.
- Código de ética del Poder Judicial.






#### 5. Fuente de recursos

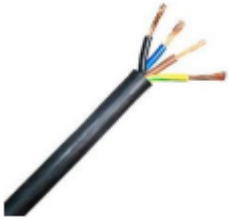





Los recursos para financiar el costo de la adquisición provienen del presupuesto del Registro Inmobiliario correspondiente a los años 2025.







#### 6. Descripción de los servicios a adquirir



Ítem no.	Descripción de los bienes	Cantidad	Unidad de medida	Especificaciones técnicas	Imágenes de referencia
1	Difusor de lámpara 2' x 4'.	100	Unidad	Acabado blanco, material acrílico, dimensiones de 2"x 4".	
2	Caja plástica decorativa para canaletas 2" x 4".	15	Unidad	Caja plástica decorativa para canaletas 2" x 4".	

<b>3</b>	Conduflex de 3/4".	<b>200</b>	<b>Pie</b>	Sistema idóneo para conducciones eléctricas interiores en cielos falsos, buitrones cerrados y en muros de placas planas de fibrocemento o yeso con conductores con temperaturas menores a 90°C. Pueden ser usados en ambientes corrosivos con humedad permanente o bajo tierra.	
<b>4</b>	Conduflex de 1/2".	<b>200</b>	<b>Pie</b>	Sistema idóneo para conducciones eléctricas interiores en cielos falsos, buitrones cerrados y en muros de placas planas de fibrocemento o yeso con conductores con temperaturas menores a 90°C. Pueden ser usados en ambientes corrosivos con humedad permanente o bajo tierra.	
<b>5</b>	Manguera liquid tight de 1"	<b>100</b>	<b>Pie</b>	Cinta eléctrica semi conductora de 19 mm, Aplicaciones Aislamiento Color del producto Negro Longitud total 4.6 metros	
<b>6</b>	Conector para manguera liquid tight de 1".	<b>20</b>	<b>Unidad</b>	Terminado cromo satinado con sello de hule recto 1" De metal LT.	
<b>7</b>	Manguera liquid tight de 3/4.	<b>200</b>	<b>Pie</b>	Tubo Liquid tight SLFS 3/4" Conducto liquido flexible no metálico, Color gris, Tubo flexible de PVC, Temperatura de 0° a 176°FRadio de doblado de tubo flexible de 3"	
<b>8</b>	Conector para manguera liquid tight de 3/4" metal	<b>20</b>	<b>Unidad</b>	Terminado cromo satinado con sello de hule recto 3/4"De metal LT.	



9	Breaker ND/NG 1200 AMP MAX, 600 VAC, MODEL CASE TYPE	1	Unidad	Disyuntor de caja moldeada Cutler-Hammer, disyuntor trifásico y tripolar de 1200 amperios ND, disyuntor compacto, fácil de instalar, características incorporadas como caja moldeada, conexión atornillada de estado sólido (LSI), funciones de disparo de larga y corta duración, disyuntores de caja moldeada. ● Según imagen	
10	Breaker 600 A, 3 POLOS, (BREAKER LG, LD, HLD, LDB, MODEL CASE CIRCUIT BREAKER, LI 630, 3 POLE, ICE 947-2), 600 VAC.	1	Unidad	BREAKER 600 A, 3 POLOS, (BREAKER LG, LD, HLD, LDB, MODEL CASE CIRCUIT BREAKER, LI 630, 3 POLE, ICE 947 -2), 600 VAC. ● Según imagen	
11	Breaker 200 AMPS (225 AMPS) (MODEL CASE CIRUCIT BREAKER ED, EDH, EDC), 3 Polo, 600 VAC, Model Case Type	1	Unidad	BREAKER 200 AMPS (225 AMPS) (MODEL CASE CIRUCIT BREAKER ED, EDH, EDC), 3 POLE, 600 VAC, MODEL CASE TYPE. ● Según imagen	
12	Breaker 100 Amps (125Amps) (Model Case Circuit Breaker EG, GD), 3 Pole, 600 Vac, Model Case Type	1	Unidad	Breaker 100 Amps (Model Case Circuit Breaker EG, GD), 3 Pole, 600 Vac, Model Case Type ● Según imagen	
13	Alambre de goma 12-3	250	Pie	Alambre de cobre recocido liso, Clase 5, Aislamiento de caucho [EPR (caucho de etileno propileno) Colores:3 núcleos: marrón, azul, verde/amarillo Funda color: Negro Tensión nominal:450/750V.	

<b>14</b>	Alambre de goma 12-4.	<b>250</b>	<b>Pie</b>	Alambre de cobre recocido liso, Clase 5, Aislamiento de caucho [EPR (caucho de etileno propileno) Colores:4 núcleos: marrón, azul, verde/amarillo Funda color: Negro Tensión nominal:450/750V.	
<b>15</b>	Tubo LED T8 de 9 Watts, 2 pin, 2', luz blanca, cubierta frozen.	<b>300</b>	<b>Unidad</b>	Consumo de potencia [W]: 18 Tensión Nominal [V]: 100-240 Consumo de Corriente [A]: 0.14 Temperatura de Operación [°C]: -20-40, Temperatura de color [K]: 6 500 Tipo de Bulbo: T8, Tipo de base: G13 Luz blanca día fría.	
<b>16</b>	Tubo 6500K de 18 watts LED de 2 pin luz de día, cubierta frozen.	<b>200</b>	<b>Unidad</b>	Consumo de potencia [W]: 18 Tensión Nominal [V]: 100- 240 Consumo de Corriente [A]: 0.14 Temperatura de Operación [°C]: -20-40, Temperatura de color [K]: 6 500 Tipo de Bulbo: 18, Tipo de base: G13 Luz blanca día fría.	
<b>17</b>	Zócalo para tubo de lámpara LED de 2 pin.	<b>200</b>	<b>Unidad</b>	Portalámparas fluorescentes lineales para lámparas LED T8 / T10 / T12. Enchufe de inserción de medio bi-pin, sin derivación, con tuerca, perfil bajo (estándar) .	
<b>18</b>	Toma corriente blanco (decorativo) Con su tapa	<b>20</b>	<b>Unidad</b>	Toma corriente dúplex polarizada y aterrizada 2P+T, 15A 127V c/placa color blanco, con su tapa Decorativo similar a Bticino.	
<b>19</b>	Toma corriente Doble con tierra aislada naranja (decorativo) Con su tapa.	<b>30</b>	<b>Unidad</b>	Toma corriente dúplex polarizada y aterrizada 2P+T, 15A 127V c/placa color naranja, con su tapa 110 V – 60 Hz. Para uso en interiores. Fabricado en nylon policarbonato. Soporte de acero galvanizado. 2 polos y 3 hilos	





<b>20</b>	Interruptor Sencillo.	<b>15</b>	<b>Unidad</b>	<p>Interruptor Sencillo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 vias</li> <li>• 15A</li> <li>• 110/120V</li> <li>• 1 Modulo</li> <li>• Modus style blanco</li> </ul>	
<b>21</b>	Interruptor doble.	<b>20</b>	<b>Unidad</b>	<p>Interruptor doble</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1P</li> <li>• blanco</li> <li>• 3 vias</li> <li>• 15 amperios</li> <li>• 127-250 Voltios</li> <li>• Modulo 1</li> </ul>	
<b>22</b>	Tapa ciega decorativa	<b>20</b>	<b>Unidad</b>	<p>Tapa ciega</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Material: Plástico</li> <li>• Tipo: Ciega</li> <li>• Montaje: Pared</li> <li>• Uso: Comercial y residencial</li> <li>• blanco</li> </ul>	
<b>23</b>	Alambre 2-0 para jumper baterías.	<b>50</b>	<b>Pie</b>	<p>Cable conductor fabricado de filamentos de cobre suave, Capacidad de operar en rangos de temperatura de -50 hasta 105°C.</p>	
<b>24</b>	Canaleta de 2" con su división.	<b>10</b>	<b>Unidad</b>	<p>Tipo: Con división interna</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo montaje: Con adhesivo para sujetar en superficie</li> <li>• Dimensiones externas: 2" X 2" pulgadas</li> <li>• Dimensiones internas: 31 mm X 11 mm, Material: PVC, Color: Blanco</li> <li>• Largo: 2 m</li> </ul>	
<b>25</b>	Lámpara Panel de Led de 36 Watts 2' x 2'	<b>30</b>	<b>Unidad</b>	<p>Lámpara de techo tipo panel LED m de 36/40w, luz blanca (6000k), 3200 lúmenes, cuadrado 2x2 de color blanco, ideal para tu garaje, lavandería, cocina o uso comercial. Viene con LED integrado y transformador incluido. Tiempo de vida 35,000h. certificado UL Listed</p>	


26	Lámpara Panel de Led de 36 Watts 2' x 4'.	20	Unidad	Lámpara de techo tipo panel LED m de 36/40w, luz blanca (6000k), 3200 lúmenes, cuadrado 2x4 de color blanco, ideal para tu garaje, lavandería, cocina o uso comercial. Viene con LED integrado y transformador incluido. Tiempo de vida 35,000h, certificado UL Listed.	
27	Panel Led Circular Empotrar 12W 100-265V	15	Unidad	<p>Panel LED empotrar Uso Interior Luminaria de LED redonda, tipo panel.</p> <p>Montaje empotrar en el techo Forma del corte Redondo</p> <p>Grado de protección IP 20 Chasis Aluminio Color Blanco Acabado del difusor Opalizado Material del difusor Polycarbonato</p> <p>Profundidad empotrar (mm) 25 acabado del reflector Suave</p> <p>Tipo de óptica Placa guía de Luz Temperatura de operación - 20°C ~ +45°C</p> <p>DATOS ÓPTICOS IRC (%) 70 Temperatura del color (K) 2700/4100/6500</p> <p>Angulo de apertura (°) Ancho 120°</p> <p>Tipo de distribución// Directo Simétrico Flujo luminoso (lm) 100*WATTS Vida útil (h) 30.000</p>	



<p><b>28</b></p>	<p>Panel Led Circular Empotrar 18W 100 -265V</p>	<p><b>20</b></p>	<p><b>Unidad</b></p>	<p>Uso Interior Luminaria de LED redonda, tipo panel. Aplicación general Oficina, industria, salud, comercio</p> <p>DATOS FÍSICOS Montaje empotrar en el techo Forma del corte Redondo Grado de protección IP 20 Chasis Aluminio Color Blanco Acabado del difusor Opalizado Material del difusor Polycarbonato Profundidad empotrar (mm) 25 Acabado del reflector Suave Tipo de óptica Placa guía de luz Temperatura de operación - 20°C ~ +45°C</p> <p>DATOS ÓPTICOS IRC (%) 70 Temperatura del color (K) 2700/4100/6500 Angulo de apertura (°) Ancho 120° Tipo de distribución// Directo Simétrico Flujo luminoso (lm) 100*WATTS Vida útil (h) 30.000</p>	<p><b>PANEL 18W</b></p> 
<p><b>29</b></p>	<p>Panel Led Circular Empotrar 24W 100 -265V</p>	<p><b>20</b></p>	<p><b>Unidad</b></p>	<p>Panel LED empotrar Uso Interior Luminaria de LED redonda, tipo panel. Montaje empotrar en el Techo Forma del corte Redondo Grado de protección IP 20 Chasis Aluminio, Color Blanco Acabado del difusor Opalizado Material del difusor Polycarbonato. Profundidad empotrar (mm) 25. Acabado del reflector Suave Tipo de óptica Placa guía de Luz Temperatura de operación - 20°C ~ +45°C</p> <p>DATOS ÓPTICOS IRC (%) 70</p>	<p><b>PANEL 24W</b></p> 

				<p>Temperatura del color (K) 2700/4100/6500.</p> <p>Angulo de apertura (°) Ancho 120° Tipo de distribución// Directo Simétrico</p> <p>Flujo luminoso (lm) 100*WATTS Vida útil (h) 30.00</p>	
<b>30</b>	Panel superficie circular 24 W	<b>15</b>	<b>Unidad</b>	<p>Angulo de apertura 120° Color de luz Blanco natural 4,000K</p> <p>Grado de protección IP20</p> <p>Dimensiones Ø 24 Pulgs, Potencia 24W Voltaje AC 100- 277V</p>	<p>PANEL SUP 24W</p> 
<b>31</b>	Alambre trenzado NO. 6 Estándar THHN, Color verde.	<b>100</b>	<b>Pie</b>	<p>Alambre eléctrico No. 6</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Color: Verde</li> <li>• Calibre THHN: 6 AWG</li> <li>• Con aislamiento termoplástico</li> </ul>	
<b>32</b>	TAPE DE VINIL DE 3/4"	<b>20</b>	<b>Unidad</b>	<p>Cinta eléctrica semi conductora de 19 mm, Aplicaciones Aislamiento Color del producto Negro Longitud total 4.6 metros.</p>	
<b>33</b>	ALAMBRE URD NO.2 33% 15KV	<b>900</b>	<b>Pie</b>	<p>El producto es para su uso en líneas de transmisión de potencia y distribución con tensión nominal de frecuencia de potencia.</p> <p>Escudo aislante: compuesto semiconductor extruido</p> <p>Neutro concéntrico: Cobre sin revestimiento cables neutros concéntricos (cobre revestido opcional).</p> <p>Escudo del conductor: compuesto semiconductor extruido.</p>	
<b>34</b>	CONO DE ALIVIO PARA EXTERIOR #2	<b>5</b>	<b>Unidad</b>	<p>CONO ALIVIO P/EXTER. / INTER. 2-4/0 15KV.</p>	

35	TERMINAL TIPO PIN NO.2	5	Unidad	<p>El Terminal Tipo Pin Cobre No 2/0 Awg es fundamental en cualquier instalación eléctrica, asegurando conexiones seguras y eficientes. Fabricado con materiales resistentes y de alta conductividad, este componente se destaca por su durabilidad y rendimiento bajo condiciones extremas. Es ideal para uso en ambientes tanto industriales como residenciales, ofreciendo facilidad de manejo y compatibilidad con una amplia gama de cables y dispositivos eléctricos.</p> <p>Además, el Terminal Tipo Pin Cobre No 2/0 Awg cumple con todos los estándares de seguridad requeridos, proporcionando una solución fiable para cualquier proyecto eléctrico. Su diseño permite una instalación rápida y un mantenimiento mínimo, lo que se traduce en una reducción de los costos a largo plazo.</p>	
36	CONDULET IMC DE 3"	3	Unidad	<p>CONDULET IMC 3" Tamaño: 3 pulgadas</p>	
37	ABRAZADERA DE 3"	5	Unidad	<p>Abrazadera rígida.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fabricado en acero resistente con acabado en zinc.</li> <li>• La construcción de dos piezas brinda un ajuste firme y confiable en el puntal, mientras que la abrazadera de tornillo de cabeza ranurada fija el conducto en el canal del puntal superior o en el soporte de pared.</li> </ul>	
38	Conectores Uf de 1/2"	25	Unidad	<p>Tamaño 3/4" Tipo de condulet: Emt Material: Metal</p>	

	Conectores Uf de 3/4"	<b>10</b>	<b>Unidad</b>	Tamaño 3/4" Tipo de condulet: Emt Material: Metal	
--	-----------------------	-----------	---------------	---	---

## 7. Documentación a presentar para fines de evaluación

### 6.1 Documentación credencial

- a. **Registro de Proveedores del Estado (RPE)**, el mismo deberá de estar actualizado.
- b. **Certificación original emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.
- c. **Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (si aplica)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.

### 6.2 Documentación técnica

- d. **Ficha técnica:** El proveedor debe depositar las fichas técnicas originales del fabricante de los equipos propuestos en idioma español, las cuales deben contener las hojas de datos que incluyan las características siguientes ítems:  
9,10,11,12,15,16,17,20,21,25,26,27,28,29,30,33,34,35,36

**IMPORTANTE: La ficha técnica debe incluirse como un documento independiente de la cotización.**

- e. **Carta compromiso de entrega:** en un plazo no mayor a 45 días calendarios luego de emitida la orden de compra.
- f. **Certificación de garantía de los bienes cotizados:** El proveedor deberá depositar una certificación de garantía por un mínimo de 1 año por los bienes objetos de este proceso tales como: breakers, lámparas, paneles Led contra defectos de fabricación.

### 6.3 Documentación económica

- g. **Cotización:** La misma debe ser presentada a nombre del **Registro Inmobiliario (RNC: 424-00093-1)** y estar debidamente **firmada y sellada** con la fecha en la cual se entrega la oferta y emitida en pesos RD\$ dominicanos.

## 8. Criterios de evaluación

Los bienes requeridos serán evaluados bajo el método de **CUMPLE/NO CUMPLE** según las especificaciones técnicas de los mismos y los documentos solicitados.

## 9. Procedimiento de selección

- La adjudicación será realizada por **ítem.**
- El proveedor deberá ofrecer en su propuesta económica la cantidad total requerida por cada ítem
- La adjudicación se hará a favor del oferente que presente la propuesta que cumpla con los requerimientos solicitados y tenga el menor precio.

## 10. Adjudicaciones posteriores (re-adjudicación)

En caso de incumplimiento o desestimación del adjudicatario, así como por situaciones o errores detectados en este proceso, se cancela la adjudicación.

El Departamento de Compras y Contrataciones procederá a readjudicar considerando el reporte de lugares ocupados y la disponibilidad de entrega.

## 11. Condiciones de entrega

**Lugar de entrega:** Almacén del Registro Inmobiliario. Ubicado en la Av. Enríquez Jimenes de Moya, esq. Av. Independencia, sector la Feria. Distrito Nacional, Republica Dominicana.

**Tiempo de entrega:** Los bienes deben ser entregados en un plazo no mayor a 45 días calendarios, luego de emitida la orden de compras.

**Días de entrega:** martes y jueves, en horario de 8:00 a 12:00 pm y de 1:30 pm a 3:00 pm.

## 12. Condiciones de pago

La entidad contratante realizara un único pago contra presentación de factura una vez sean recibidos los bienes y servicios objeto de la compra.

El proveedor adjudicado deberá ofrecer un mínimo de **30 a 45 días de crédito** a partir de la recepción conforme de la factura.

### **13. Presentación de ofertas**

Las ofertas deberán ser enviadas al **correo electrónico** [eusanchez@ri.gob.do](mailto:eusanchez@ri.gob.do), hasta el día **viernes 14 de marzo del 2025.**

### **14. Vías de contacto para consultas**

Para cualquier consulta o aclaración sobre el proceso de referencia. Los datos de contacto son los siguientes:

- **Departamento:** Compras y Contrataciones.
- **Correo electrónico:** [comprasri@ri.gob.do](mailto:comprasri@ri.gob.do)
- **Teléfono de oficina:** 809-533-1555, ext. 4045.
- **Persona de contacto:** Euris Sánchez



PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA

Euris R. Sanchez Beltre

Yohalma Y. Mejia Henriquez

Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:  
<https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/FDN7-2QR6-ZN3L-YW6S>

