



REPÚBLICA DOMINICANA
**REGISTRO
INMOBILIARIO**

**Términos de Referencia para la Adquisición de accesorios
tecnológicos para el Registro Inmobiliario**

Compra Menor

Proceso RI-CM-BS-2025-022

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Mayo 2025

Invitación a presentar ofertas

El **Registro Inmobiliario** les invita a participar en el procedimiento de referencia, a los fines de presentar su oferta para la **Adquisición de accesorios tecnológicos para el Registro Inmobiliario**, bajo la modalidad de **Compra Menor**.

1. Objeto de la contratación

Adquirir los accesorios tecnológicos necesarios para dar respuesta a los proyectos y necesidades de las operaciones diarias del Registro Inmobiliario. Con dicha adquisición buscamos cubrir los siguientes aspectos:

- Dotar al Registro Inmobiliario de los accesorios informáticos necesarios para cumplir con las metas del año 2025.
- Responder a los requerimientos de las áreas operativas y administrativas para suplir de herramientas para la ejecución de las distintas tareas realizadas por los colaboradores de la institución.
- Dar cumplimiento al Plan Operativo Anual 2025 del Registro Inmobiliario.

2. Antecedentes.

En Julio del año 2020 se aprobó el Registro Inmobiliario como dependencia del Consejo del Poder Judicial, con el propósito principal de coordinar los procesos de los órganos administrativos de la Jurisdicción Inmobiliaria. Dicha dependencia es el responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario, núm. 108-05 y sus reglamentos.

Luego de esta aprobación, el Registro Inmobiliario se ha abocado a un proceso de modernización en todos sus procesos lo que incluye también la adquisición de nuevos equipos tecnológicos. Dichos equipos, proporcionaran un mejor desempeño en las labores cotidianas buscando además con esto, facilitar la capacidad de los trabajadores de realizar sus actividades tanto en modalidad presencial como de teletrabajo.

Visto el incremento de las actividades tecnológicas en el Registro inmobiliario, se hace necesario garantizar el buen funcionamiento de los equipos adquiridos y, por tanto, se solicita la adquisición de materiales informáticos para garantizar la continuidad de los servicios en la institución.

3. Normas aplicables

El procedimiento será regido por los presentes términos de referencia, así como las siguientes normativas:

- Ley Núm. 340-06, de fecha 5 de diciembre de 2006 y sus modificaciones, sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones.
- Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución no. 01-2023, de fecha 02 de mayo de 2023.
- Código de ética del Poder Judicial.

4. Fuente de recursos

Los recursos para financiar la compra de los bienes provienen del presupuesto 2025 del Registro Inmobiliario.

5. Descripción de los bienes a adquirir

Ítem no.	Descripción	Cantidad	Especificaciones técnicas
1	Memoria RAM DDR4 16 GB	25	<p>Memoria RAM DDR4 16GB</p> <ul style="list-style-type: none"> • (1Rx16 1.2V). • DDR4 DIMM. • Memoria para equipos tipos Desktop. • Velocidad 3200MT/S NON-ECC. • UNBUFFERRED (precargado). • CL22 288-Pin DIMM. • 3 meses de garantía por defecto de fábrica.
2	Disco de estado sólido (SSD) 512 GB para PC	90	<p>Disco Estado Sólido 512GB</p> <ul style="list-style-type: none"> • Disco de 2.5" • SATA Rev. 3.0. • Compatibilidad con CPU/Desktop y Laptops. • Brackets kit 2.5 to 3.5 incluido.

			<ul style="list-style-type: none"> • Velocidad de Lectura/Escritura hasta 550/520mb/seg. • 6 meses de garantía.
3	Combo teclado y mouse inalámbrico.	20	<p>Combo teclado y mouse inalámbrico</p> <p>Teclado</p> <ul style="list-style-type: none"> • Diseño resistente a salpicaduras. • Altura de teclado ajustable. • Teclado numérico con 10 teclas. • Tipo de teclas: cóncavas. • Indicador luminoso de bloqueo de mayúsculas. • 2 pilas AAA Teclado (Incluidas). • Botón de encendido/apagado. • Altura: 149 mm. • Ancho: 441 mm. • Profundidad: 18 mm. • Peso: 498 g. <p>Mouse</p> <ul style="list-style-type: none"> • Seguimiento óptico uniforme. • 3 botones (clic izquierdo/derecho, clic de botón central). • Desplazamiento línea a línea. • Rueda de desplazamiento 2D óptico. • 2 pilas AA Ratón (incluidas). • Botón de encendido/apagado. • Altura: 99 mm. • Ancho: 60 mm. • Profundidad: 39 mm. • Peso: 75,2 g.
4	Auriculares USB para pc	20	<p>Auriculares USB para PC</p> <ul style="list-style-type: none"> • Conexión USB-A. • Controles integrados en el cable. • Almohadillas de piel sintética y acolchada. • Impedancia de entrada de 32 Ohm. • Tipo de micrófono Bidireccional. • Color Negro. • Longitud del cable 1,9 m. • Altura: 172,8 mm. • Ancho: 166 mm. • Profundidad: 66 mm.

		<ul style="list-style-type: none"> • Peso: 122 g. • Micrófono. <p>Almohadillas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Altura: 66 mm. • Anchura: 66 mm. • Profundidad: 16 mm. • Altavoces. • Tamaño de transductor: 30 mm. • Respuesta de frecuencia (modo músico): 50- 20KHz. • Respuesta de frecuencia (modo de conversación): 100-7KHz. • Impedancia: 32 Ohm. • Sensibilidad: 96 dB ±3 dB a 1 kHz. • Cumplimiento de normativas de audio: Con certificación EN 50332-2. <p>Micrófono.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tipo de micrófono: Dos micrófonos omnidireccionales de formación de haces MEMS con algoritmos de cancelación de ruido. • Respuesta de frecuencia: 100-7KHz. <p>Batería.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tipo de baterías: Batería integrada (ion litio) • Duración de batería (tiempo en conversación): Hasta 16 horas La duración de las baterías depende del uso y de los dispositivos. • Duración de batería (tiempo en escucha): Hasta 20 horas la duración de las baterías depende del uso y de los dispositivos. • Puerto de carga: USB-C. • Cable de carga: USB-C a USB-C, 1 m • Tiempo de carga: 2 horas para una carga completa, 5 minutos de carga rápida proporcionan hasta 1 hora de tiempo de conversación 3La duración de las baterías depende del uso y de los dispositivos.
--	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> • Conectividad • Tipo de conexión: Bluetooth y receptor USB-A o receptor USB-C y adaptador USB-A (Obligatorio). • Versión de Bluetooth: 5.3 • Radio de acción inalámbrico: Hasta 30 m 43 Con línea de visión de campo abierto. El radio de acción inalámbrico depende del entorno operativo y de la configuración de los dispositivos. <p>Sostenibilidad</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plásticos: Mínimo un 55 % de material reciclado posconsumo. 5*Excluye cables del conjunto de cableado impreso (PWA) y embalaje. • Empacado de papel: Con certificación FSC™ • Huella de carbono del producto: 10,21 kg CO2e (con versión con receptor) • Certificación de TCO.
5	Batería lithium, cr2032 3v para motherboard	100	<ul style="list-style-type: none"> • Batería lithium cr2032 3v para motherboard.
6	Cargadores para portátiles tipo C 130w	2	<p>Cargadores para portátiles tipo C 100 w</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voltaje de entrada: 100 ~ 240V. • Frecuencia de entrada: 50 ~ 60Hz, Voltaje de salida: 20V/5V-6.5A/1A. • Tamaño del conector: puerto USB-C/tipo C, 130 vatios • Compatible con el modelo de computadora Dell precisión 5770 de 130 W con puerto de carga USB C. • Contenido del paquete: 1 adaptador de CA y un cable de alimentación de CA. • 12 meses de garantía.

7	Cámara Web USB	10	<p>Cámara Web</p> <ul style="list-style-type: none"> • Altura: 31,91 mm • Ancho: 72,91 mm • Profundidad: 66,64 mm • Peso: 75 g, sin cable • Longitud del cable: 1,5 m • Múltiples resoluciones: 1080p/30 fps (1920x1080 píxeles) o 720p/30 fps (1280x720 píxeles) • Sensor de imagen CMOS de 2 megapíxeles • Campo visual diagonal (dFOV) de 58° • Foco fijo. • Lente especial de plástico de 4 elementos con revestimiento antirreflectante. • RightLight equilibra automáticamente el brillo, ajusta el contraste y compensa los entornos de iluminación difíciles para crear una presentación natural.
8	Bolsa de herramientas de boca ancha de 22 pulgadas	2	<p>Bolsa de herramientas de boca ancha de 22 pulgadas.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dimensiones del producto, 22" de largo x 11" de ancho x 14" de altura. • A prueba de agua • Material: tela Oxford gruesa de doble capa 1680 de alta densidad, resistente al desgaste, resistente a los arañazos, resistente al desgarro, revestimiento impermeable. • Diseño espacial tridimensional, cremallera doble abierta y superior, 8 bolsillos para herramientas de clasificación incorporados y 8 bolsillos externos para herramientas de clasificación. • Color negro. • Garantía por defecto del fabricante.
9	Adaptador bluetooth	5	<p>Adaptador bluetooth</p> <ul style="list-style-type: none"> • Audio de alta fidelidad: • Tecnología Bluetooth 5.4.

			<ul style="list-style-type: none"> • Tamaño 6,18 x 3,74 x 0,51 pulgadas.
10	Kit de tornillos M.2	20	<p>Kit de tornillos M.2</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kit de separador y tornillo M.2 para placa base NGFF/NVMe. • Compatible con 13020 M.2 SSD, kit de montaje con separador y tornillos para placa base. • Contenido del paquete: 4 tornillos de cabeza hexagonal, 4 tornillos de cabeza plana, 4 arandelas de tornillo transparentes, 1 destornillador. • Tornillo M.2 y tornillo de tuerca hexagonal para placa base NGFF. <p>Aplicación: Perfecto para reparación universal de laptops, aplicado en electrónica, computadora, tableros de PC, manualidades, etc.</p>
11	Kit Mantenimiento para Impresora HP M507	10	<p>Kit de Mantenimiento para impresora HP</p> <ul style="list-style-type: none"> • Número de parte RM2-5679-MK-AP, HP LaserJet 110V Maintenance Kit. • Kit debe contener tanto el Fusor y los Rodillos (pick y Brakes Rollers). • Sustituto para Hp Parte #: RM2-5679, FM1- V151, F2A68-67910, F2A68-67914, F2A68- 67913. • Garantía por defecto del fabricante.
12	Kit de mantenimiento Xerox 110V para Xerox Phaser 3610 o WorkCentre 3615	5	<p>Kit de mantenimiento para impresora Xerox Phaser 3610</p> <ul style="list-style-type: none"> • Modelo 115R00084 • Dimensiones: 7,85 x 15,5 x 5,85 plgs. • Peso 4.6 libras. • Garantía por defecto del fabricante.
13	Kit de Mantenimiento para escáneres FUJITSU FI-7700	10	<p>Kit de Mantenimiento para escáneres FUJITSU FI-7700</p> <ul style="list-style-type: none"> • Número de parte:CG01000-288701.

			<ul style="list-style-type: none"> • 1 - Consumable Pick Roller Set PA03740- K011 • 1 - Consumable Brake Roller PA03740- K010 • 1 - F1 Cleaner 100ML Bottle • 2 - Cleaning Wipes 4X4inch 20-Pack • 1 - Cloth Cleaning Sheets 10-Pack • 1 - Moistened Cleaning Wipes 3x3inch 24- Pack • 1 - Cleaning Swaps 100-pack • Garantía por defecto del fabricante.
14	Kit de Mantenimiento para Scanner HP N9120fn2	10	<p>Kit de Mantenimiento Scanner HP N9120fn2</p> <ul style="list-style-type: none"> • Número de parte: J8J95A. • Manejo de páginas 150000 • Garantía por defecto por parte del fabricante.
15	Kit de mantenimiento impresora HP LASERJET M608	04	<p>Kit de Mantenimiento para Impresora HP LaserJet M608</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kit de mantenimiento HP para impresoras HP LaserJet Enterprise M607, M608 y M609. • 110 voltaje. • Recomendado para reemplazo cada 225,000 páginas. • Juego de rodillos completos para bandejas. • Garantía por defecto por parte del fabricante.
16	Lector externo de CD's	10	<p>Lector externo de CD's</p> <ul style="list-style-type: none"> • Unidad de escritura de DVD portátil ultradelgada de 0.551 in de altura <ul style="list-style-type: none"> • Interfaz USB 2.0 (hasta 480 Mbits/s, compatible con USB 3.0) • Velocidad máxima de escritura DVDR 8x • Velocidad máxima de escritura de CD 24x

			<ul style="list-style-type: none"> • Diseño delgado. Requisito de memoria de vídeo: 64 MB o superior (se recomiendan 128 MB) • Diseño delgado • Garantía 3 meses en piezas y servicios
17	Reemplazo de batería de 3.7V para Logitech H820e 533-000095	5	<ul style="list-style-type: none"> • Reemplazo de batería de 3.7V (533- 000095). <ul style="list-style-type: none"> • Tipo de batería: Li-Polymer, Voltaje: 3.7V, Capacidad: 450mAh, WH: 1.67Wh • Modelos compatibles: H820e • P/N: 533-000095 • Certificado con UN38.3, MSDS, ISO9001, RoHS, CE
18	Correa de muñeca antiestática con cable de conexión a tierra	3	<ul style="list-style-type: none"> • Correa de muñeca antiestática con cable de conexión a tierra <ul style="list-style-type: none"> • Especificaciones técnicas superiores: supera los estándares de control estático de IBM y del ejército de EE. UU. • Material estático de la más alta calidad para asegurar la disipación estática. • Pulsera elástica. • Incluye cordón de conexión a tierra de 6 pies (1.8m).
19	Etiquetadora Industrial	1	<ul style="list-style-type: none"> • Etiquetadora Industrial. <ul style="list-style-type: none"> • Dimensiones del producto: 1" Prof. X 1"an. • Tamaño máximo impresión: 3 x 5 inch. • Medios impresos: etiquetas. • Tipo de scanner: portátil. • Tipo pantalla: LCD. • Dispositivos compatibles: PC y computadoras portátiles. • Tamaño de Lamina: .25 Inches. • Resolución: 300 dpi. • Dúplex: automático. • Color de tinta: Negro. • Resolución: 300x300. • Método de control: táctil.

			<ul style="list-style-type: none"> • Puertos USB. • Tipo de tinta: Black ink or tóner. • Componentes Incluidos: Etiquetas. Garantía por defecto del fabricante.
20	Bandeja de rack	10	<p>Bandeja de rack</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1U=20MM. • 19 inch mount shelf. • 2 point fixing. • Para todos los gabinetes con una disposición de 19 pulgadas (for all cabinets at 19 inch provision). • Color negro. • Garantía por defecto por parte del fabricante
21	TRANSCIBER FN-TRAN- SFP+SR Gibic 10 GB	15	• 10 G BASE-LR SFP + módulo óptico del transmisor-receptor compatible con Fortinet FN-TRAN-SFP+LR FS-TRAN-SFP+LR FG-TRANSFP+LR 1310nm 6.2 mi DDM Duplex LC SMF.
22	Pelador de Cable UTP	2	<ul style="list-style-type: none"> • Pelador Cable UTP Cat5 Cat5e Cat6 RG6 Quad RG59 RG7 RG11 (grado profesional).
23	Rollo Conduflex 3/4	5	<ul style="list-style-type: none"> • Rollo conduflex 3/4.
24	Tornillos diablitos de 1/2 pulgada	200	<ul style="list-style-type: none"> • Fabricados en acero Acabado fosfatado negro para mayor protección contra corrosión.
25	Bulto De Herramienta s De 15"	1	<ul style="list-style-type: none"> • Base moldeada resistente a los impactos que se integra completamente con todos los componentes del sistema PACKOUT • Material balístico 1680D y todos los herrajes de metal. • Transporte fácil.

			<ul style="list-style-type: none"> • Bolsillos diseñados para organizar y transportar herramientas de red, herramientas de mano y accesorios.
26	Set Juego de Destornillador	1	<ul style="list-style-type: none"> • Aislante, imán en las puntas. • Garantía del fabricante.
27	Tie wrap Negro 200X3.6MM/ 8" 100/1	2	TIE WRAP NEGRO 200X3.6MM/8" 100/1
28	Pathcord 7 pies CAT6 blanco o gris	100	<p>Cable de conexión de red (Patchcord) de 7 pies</p> <ul style="list-style-type: none"> • Color blanco o gris. • retardante de fuego. • Garantía por defecto del fabricante.
29	Tape Negro 19MM	5	<p>Resistente Condiciones Ambientales.</p> <ul style="list-style-type: none"> •Altas temperaturas. •Grado Profesional.

6. Documentación a presentar para fines de evaluación

6.1 Documentación credencial

- Registro de Proveedores del Estado (RPE)**, el mismo deberá de estar actualizado.
- Certificación original emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. Dicha certificación no excederá los 30 días de vigencia al momento de su remisión.
- Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (si aplica)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. Dicha certificación no excederá los 30 días de vigencia al momento de su remisión.

6.2 Documentación técnica

- d. **Ficha técnica:** El proveedor debe presentar especificaciones técnicas del mismo, debe especificar las cantidades a ofertar e incluir panfleto con imágenes informativas de los equipos a adquirir.
- e. **Carta compromiso de entrega:** en un plazo no mayor a 8 semanas calendario, luego de entregada la orden de compras.
- f. **Certificación de garantía.**

IMPORTANTE: La ficha técnica debe incluirse como un documento independiente de la cotización.

6.3 Documentación económica

Cotización: esta debe presentarse a nombre del Registro Inmobiliario (RNC: 424-00093-1) y estar firmada y sellada con la fecha de entrega de la oferta.

7. Criterio(s) de evaluación

El bien requerido será evaluado bajo el método de CUMPLE/NO CUMPLE según las especificaciones técnicas del mismo y los documentos solicitados.

8. Condiciones de entrega

- **Lugar de entrega:** Los bienes deben ser entregados en la sede principal del Registro Inmobiliario, ubicada en la Avenida Enrique Jiménez Moya, esquina Independencia, Distrito Nacional.
- **Tiempo y forma de entrega:** las entregas deben ejecutarse en su totalidad, en un período no mayor a ocho (8) semanas calendario, contados a partir de la emisión de la orden de compras y notificación al adjudicatario.

9. Procedimiento de selección

- El proceso de compra menor será llevado a cabo **por ítem**.
- El proveedor deberá ofrecer en su propuesta económica la cantidad total requerida del ítem.
- La adjudicación se hará a favor del oferente que presente la propuesta que cumpla con los requerimientos solicitados y tenga **el menor precio**.
- Los oferentes pueden presentar ofertas por ítems individuales.

10. Adjudicaciones posteriores (reajudicación)

En caso de incumplimiento o desestimación del adjudicatario, así como por situaciones o errores detectados en este proceso, se cancela la adjudicación. El Departamento de Compras y Contrataciones procederá a readjudicar considerando el reporte de lugares ocupados y la disponibilidad de entrega.

11. Condiciones de pago

La entidad contratante realizará un único pago contra presentación de factura una vez sean recibidos los bienes y servicios objeto de la contratación. El proveedor adjudicado deberá ofrecer un mínimo de 30 días de crédito a partir de la recepción conforme de la factura.

Las facturas deben ser emitidas a nombre del Registro Inmobiliario, RNC: 424-00093-1, firmadas, selladas e identificadas con el número de comprobante gubernamental correspondiente y entregada en original de forma física.

12. Validez del contrato

El proveedor cuyo total adjudicado exceda el equivalente en pesos dominicanos de US\$10,000.00, deberá constituir una póliza mediante una compañía aseguradora autorizada por la Superintendencia de Seguros para operar en la República Dominicana, en un plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la notificación de la adjudicación, por el importe del cuatro por ciento (4%) del monto total del contrato a intervenir, a disposición del Registro Inmobiliario.

En caso de que el adjudicatario sea una MIPYME el importe de esta garantía será equivalente al uno por ciento (1%) del monto total de la adjudicación.

13. Efectos de incumplimiento

El incumplimiento del contrato por parte del proveedor determinará su finalización y supondrá para el mismo la ejecución de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, procediéndose a contratar al adjudicatario que haya quedado en el segundo lugar.

14. Finalización del contrato

El contrato finalizará por vencimiento de su plazo, de su última prórroga, si es el caso, o por la concurrencia de alguna de las siguientes causas de resolución:

- Incumplimiento del proveedor.
- Incursión sobrevenida del proveedor en alguna de las causas de prohibición de contratar con la administración pública que establezcan las

normas vigentes, en especial el artículo 14 de la Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones.

- Mutuo consenso entre las partes.

15.Generalidades

Para los casos no previstos en estos términos de referencia quedarán sujetos al Reglamento Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, y el ordenamiento jurídico aplicable a la contratación de que se trata.

16.Presentación de ofertas y entrega de muestras

Las ofertas deberán ser enviadas al **correo electrónico comprasri@ri.gob.do** hasta el día **viernes 16 de mayo del 2025**

17. Vías de contacto para consultas

Para cualquier consulta o aclaración sobre el proceso de referencia. Los datos de contacto son los siguientes:

- **Departamento:** Compras y Contrataciones
- **Correo electrónico:** comprasri@ri.gob.do
- **Teléfono de oficina:** 809-533-1555, ext. 4030,4045.
- **Persona de contacto:** Kiancy Medina