



REPÚBLICA DOMINICANA
**REGISTRO
INMOBILIARIO**

**Términos de Referencia para el Suministro e Instalación de Señaléticas de las
Localidades de San Pedro de Macorís, Santiago de los Caballeros y Puerto
Plata del Registro Inmobiliario.**

**Compra Menor
Proceso RI-CM-BS-2025-029**

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Mayo 2025

Invitación a presentar ofertas

El **Registro Inmobiliario (RI)** les invita a participar en el procedimiento de referencia, a los fines de presentar su oferta para la “**Suministro e Instalación de Señaléticas de las Localidades de San Pedro de Macorís, Santiago de los Caballeros y Puerto Plata del Registro Inmobiliario**” bajo la modalidad de **Compra Menor**.

1. Sobre nosotros

El Consejo del Poder Judicial mediante Resolución núm. 008-2020 de fecha 7 de julio de 2020 creó Registro Inmobiliario, como una dependencia responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario, núm. 108-05 y sus reglamentos. El Registro Inmobiliario está conformado por el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario, la Dirección Nacional de Registro de Títulos, la Dirección Nacional de Mensuras Catastrales, y la Administración General del Registro Inmobiliario.

Como parte del proceso de la implementación del Registro Inmobiliario, ha sido creada una nueva unidad para gestionar las compras del Registro Inmobiliario. Los procesos de contratación pública del Registro Inmobiliario son regidos por la Ley núm. 340-06 y su modificación y el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial aprobado mediante Resolución No. 01-2023 del 02 de mayo de 2023.

2. Antecedentes

La ley No. 108-05, de fecha 23 de marzo del año 2005, sobre Registro Inmobiliario, transforma la antigua Jurisdicción de Tierras en la Jurisdicción Inmobiliaria, dándole la competencia exclusiva de conocer todo lo relativo a derechos inmobiliarios y su registro en la República Dominicana, el cual se extiende desde la solicitud de autorización la Mensuras y durante toda la vida jurídica del inmueble.

Mediante Resolución No. 008-2020 de fecha 7 de julio de 2020 del Consejo del Poder Judicial fue creado el Registro Inmobiliario, como una dependencia del Consejo del Poder Judicial responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza administrativa establecidos en la Ley No. 1085 de Registro Inmobiliario y sus reglamentos. El Registro Inmobiliario está conformado por el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario, la Dirección Nacional de Registro de Títulos, la Dirección Nacional de Mensuras Catastrales y la Administración General del Registro Inmobiliario.

3. Objeto de la contratación

Contratación del suministro e instalación de señalética de las localidades del Registro Inmobiliario de San Pedro de Macorís, Santiago de los Caballeros y Puerto Plata.

4. Normas aplicables

El procedimiento será regido por los presentes términos de referencia, así como las siguientes normativas:

- Ley Núm. 340-06, de fecha 5 de diciembre de 2006 y sus modificaciones, sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones.
- Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución no. 01-2023, de fecha 02 de mayo de 2023.
- Código de ética del Poder Judicial.

5. Fuente de recursos

Los recursos para financiar el costo de la adquisición provienen de los fondos del Registro Inmobiliario correspondiente al año 2025.

6. Descripción de los bienes y servicios a adquirir.

6.1 Especificaciones técnicas.

Ítem	Descripción de los bienes/ servicios	Cant.	Dimensiones en CM	Especificaciones Técnicas
1	Suministro e instalación de señalética de la localidad del Registro Inmobiliario de San Pedro de Macorís	1	Ver numeral 6.2	<ul style="list-style-type: none"> • Para tipología, material, tamaño, medidas, color, cantidades y ubicación ver numeral 6.2. • Espesor mínimo 5-6mm. • Acabado mate. • Letreros de evacuación y emergencia en material fotoluminiscente. • Incluye: desmonte de letreros y señalética existentes. • Ajuste del diseño gráfico en caso de ser necesario. • Transporte.
2	Suministro e instalación de señalética de la localidad del Registro Inmobiliario de Santiago De Los Caballeros.	1	Ver numeral 6.2	
3	Suministro e instalación de señalética de la localidad del Registro Inmobiliario de Puerto Plata	1	Ver numeral 6.2	

- Limpieza del área.
- Rectificación de medidas en localidades previo a la instalación.
- Uso de cintas doble cara adhesivas, tornillos decorativos, cables decorativos y cualquier otro aditamento necesario para la instalación de estos.
- Artes en formato PDF editable y planos de ubicación a entregar al adjudicatario.
- Garantía mínima de 1 año. Incluye reinstalación por descoloración, desprendimiento y/o defectos de fábrica.

6.2 Especificaciones técnicas adicionales

Ítem 1 Listado De Señaléticas, Registro Inmobiliario de San Pedro de Macorís 2do Nivel

SEÑALÉTICA REGISTRO INMOBILIARIO DE SAN PEDRO						
ITEM NO.	DESCRIPCIÓN	CANT.	DIMENSIONES EN CM		ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	IMAGEN REFERENCIAL
			ANCHO	ALTO		
1	EMPUJE	2	10	25	Vinil sobre label adhesivo	
2	HALE	2	10	25	Vinil sobre label adhesivo	
3	NO PASE	2	10	25	Vinil sobre label adhesivo	
4	COCINA	1	30	15	Sintra y vinil autoadhesivo	
5	BAÑO	1	20	25	sintra y vinil autoadhesivo	
6	NO PASE, SOLO PERSONAL AUTORIZADO	1	20	25	Sintra y vinil autoadhesivo	
7	SALIDA DE EMERGENCIA	1	30	25	Sintra y vinil autoadhesivo	

8	HORARIO DE SERVICIOS: 7:30 AM A 4:30 PM teléfono (809) 533-1555	1	63.5	38.1	Frost Cristales en transparencia	
9	SIGUENOS EN NUESTRAS REDES SOCIALES: @r inmobiliarioRD	1	63.5	38.1	Frost Cristales en transparencia	
10	REGISTRO INMOBILIARIO	1	60	60	Tarja en Acrílico transparente de 1/4" con diseño impreso en vinil autoadhesivo laminado con tornillos decorativos, full color	
11	RECEPCIÓN DE SOLICITUDES Y ENTREGA DE PRODUCTOS: REGISTRO DE TÍTULOS DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEPÓSITO REMOTO VENTANILLA EXPRES	1	150	60	Sintra y vinil autoadhesivo con tornillos decorativos, full color	
12	REGISTRADOR/A DE TÍTULOS	2	30	15	Sintra y vinil autoadhesivo	
13	REGISTRO DE TITULOS Y TRIBUNAL DE TIERRAS	1	120	25	Sintra y vinil autoadhesivo	
14	ARCHIVO	1	30	15	Sintra y vinil autoadhesivo	
15	ATENCIÓN AL USUARIO UNIDAD DE CONSULTA	1	180	40	Sintra y vinil autoadhesivo	

SEÑALÉTICA REGISTRO INMOBILIARIO DE SAN PEDRO						
ITEM NO.	DESCRIPCIÓN	CANT.	DIMENSIONES EN CM		ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	IMAGEN REFERENCIAL
			ANCHO	ALTO		
16	UNIDAD DE CONSULTAS	1	30	15	Sintra y vinil autoadhesivo	
17	NUMEROS DEL 1-2 PARA CASILLAS DE RECEPCION Y ENTREGA. UNA CARA	5	15	15	Letras en lamina de ACM troquelado	
18	MISION SOMOS GARANTES DE LOS DERECHOS INMOBILIARIOS Y SU REGISTRO, PROMOVRIENDO UN CLIMA DE CONFIANZA, EL DESARROLLO ECONÓMICO, LA SEGURIDAD JURÍDICA Y LA PAZ SOCIAL DE LA REPÚBLICA DOMINICANA.	1	50	70	SINTRA Y VINIL AUTOADHESIVO CON TORNILLOS DECORATIVOS, FULL COLOR	

19	VISION SER UNA INSTITUCIÓN MODELO ORIENTADA AL USUARIO, INNOVADORA, SOSTENIBLE, ÁGIL, TRANSPARENTE Y QUE IMPULSE EL DESARROLLO DEL SECTOR INMOBILIARIO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA.	1	50	70	SINTRA Y VINIL AUTOADHESIVO CON TORNILLOS DECORATIVOS, FULL COLOR	
20	VALORES IMPARCIALIDAD CONCIENCIA FUNCIONAL E INSTITUCIONAL VOCACIÓN DE SERVICIO INTEGRIDAD CREDIBILIDAD TRANSPARENCIA	1	50	70	SINTRA Y VINIL AUTOADHESIVO CON TORNILLOS DECORATIVOS, FULL COLOR	
21	LETRERO PRINCIPAL	1	320	434	ACM TROQUELADO CON IMPRESION DIRECTA Y RECUBRIMIENTO EN CLEAR Y TEXTOS CON LOGO EN PVC DE 1" PINTADO A LACA.	

Listado Señaléticas Registro Inmobiliario de Santiago de los Caballeros
1er Nivel

SEÑALÉTICA REGISTRO INMOBILIARIO SANTIAGO							
PRIMER NIVEL							
SEÑALIZACIÓN GENÉRICA							
No.	CANT.	SEÑAL	CANT.	DIMENSIONES EN CM		MATERIAL	IMAGEN
				ANCHO	ALTO		
1	15	EMPUJE	15	10	25	Vinil sobre label adhesivo	
2	15	HALE	15	10	25	Vinil sobre label adhesivo	
3	12	NO PASE	12	10	25	Vinil sobre label adhesivo (Impresión doble)	
4	3	BAÑOS HOMBRES/MUJERES	3	40	25	Sintra y vinil autoadhesivo autoadhesivo, impresión en ambas caras, con pieza para fijación suspendido a pared	
5	4	BAÑOS HOMBRES	4	20	25	Sintra y vinil autoadhesivo autoadhesivo	

6	4	BAÑOS MUJERES	4	20	25	Sintra y vinil autoadhesivo autoadhesivo	
7	1	BAÑO HOMBRES Y MUJERES	1	20	25	Sintra y vinil autoadhesivo autoadhesivo	
8	1	COCINA	1	30	15	Sintra y vinil autoadhesivo autoadhesivo	
9	2	NO PASE, SOLO PERSONAL AUTORIZADO	2	20	25	Sintra y vinil autoadhesivo autoadhesivo	
10	2	NO PASE, SOLO PERSONAL AUTORIZADO	2	20	25	Sintra y vinil autoadhesivo autoadhesivo, con respaldo de vinil gris claro	
11	1	ESCALERA DE EMERGENCIA	1	30	15	Sintra y vinil autoadhesivo fotoluminiscente	
12	2	SALIDA DE EMERGENCIA	2	30	25	Sintra y vinil autoadhesivo fotoluminiscente	
13	1	ENTRADA	1	60	17	Sintra y vinil autoadhesivo autoadhesivo	
14	1	SALIDA	1	60	17	Sintra y vinil autoadhesivo autoadhesivo	
15	1	PULSADOR DE ALARMA	1	20	20	Sintra y vinil autoadhesivo autoadhesivo	
16	1	EXTINTOR	1	10	30	Sintra y vinil autoadhesivo autoadhesivo	
17	1	INSTRUCCIONES DEL EXTINTOR	1	20	30	Sintra y vinil autoadhesivo autoadhesivo	
18	2	HORARIO DE SERVICIOS: 7:30 AM A 4:30 PM teléfono (809) 533-1555	2	63.5	38.1	Frost Cristales en transparencia	
19	2	SIGUENOS EN NUESTRAS REDES SOCIALES: @rinmobiliarioRD	2	63.5	38.1	Frost Cristales en transparencia	

20	2	PODER JUDICIAL REGISDTRO INMOBILIARIO	2	70	95	Frost Cristales en transparencia	
21	1	NIVEL 1	1	23	28	Sintra y vinil autoadhesivo	
22	1	INFORMACIÓN: 1 NIVEL, GERENCIA ADM. Y SALA DE CONSULTA. LETRERO DE INFORMACIÓN TIPO A	1	60	135	Sintra y vinil autoadhesivo con tornillos decorativos	
23	1	PUNTO DE REUNIÓN	1	41	61	Aluminio, impresión directa a una cara	
24	1	LETRERO PRINCIPAL	1	300	450	ACM TROQUELADO CON IMPRESION DIRECTA Y RECUBRIMIENTO EN CLEAR Y TEXTOS CON LOGO EN PVC DE 1" PINTADO A	

REGISTRO DE TÍTULOS (RECEPCION Y ATENCION AL USUARIO)							
	CANT.	SEÑAL	CANT.	DIMENSIONES EN CM		MATERIAL	IMAGEN
				ANCHO	ALTO		
25	1	REGISTRO DE TÍTULOS	1	50	30	Acrílico transparente de 1/4" con diseño impreso en vinil autoadhesivo laminado con tornillos decorativos, full color	
26	1	-REGISTRADORES DE TÍTULOS - ABOGADOS REGISTRALES	1	50	30	Acrílico transparente de 1/4" con diseño impreso en vinil autoadhesivo laminado con tornillos decorativos, full color	
27	4	REGISTRADOR/A DE TÍTULOS	4	30	15	Sintra y vinil autoadhesivo autoadhesivo	
28	1	ABOGADOS(AS) REGISTRALES	1	30	15	Sintra y vinil autoadhesivo autoadhesivo	

29	1	INFORMACIÓN	1	60	20	Colgante de plafón	
30	1	RECEPCIÓN Y ENTREGA	1	30	15	Sintra y vinil autoadhesivo autoadhesivo	
31	1	-ATENCIÓN AL USUARIO:REGISTRO DE TÍTULOS -UNIDAD DE CONSULTA	1	180	40	Acrílico transparente de ¼" con diseño impreso en vinil autoadhesivo laminado con tornillos	
32	1	RECEPCIÓN DE SOLICITUDES: - REGISTRO DE TÍTULOS - DEPÓSITO REMOTO - VENTANILLA EXPRESS	1	210	60	Sintra y vinil autoadhesivo autoadhesivo con 6-8 tornillos decorativos	
33	16	NUMEROS DEL 1-16 PARA CASILLAS DE RECEPCIÓN	16	15	15	Sintra y vinil autoadhesivo autoadhesivo. Incluye angular con tornillo o pieza de fijación colgado del techo (tipo media luna)	
34	2	ATENCIÓN AL USUARIO	2	240	30	Sintra y vinil autoadhesivo autoadhesivo con 6 tornillos decorativos	
35	2	REGISTRO INMOBILIARIO REPÚBLICA DOMINICANA	2	125	85	Letras troqueladas en acrílico azul y rojo de 1/8" sobre mural de acrílico blanco, con tornillos	
36	1	UNIDAD DE ESCANEEO	1	30	15	Sintra y vinil autoadhesivo autoadhesivo	
37	1	ARCHIVO	1	30	15	Sintra y vinil autoadhesivo autoadhesivo	

UNIDAD DE CONSULTAS (UC)							
	CANT.	SEÑAL	CANT.	DIMENSIONES EN CM		MATERIAL	IMAGEN
				ANCHO	ALTO		
38	1	UNIDAD DE CONSULTAS	1	30	15	Sintra y vinil autoadhesivo autoadhesivo	
39	1	RECEPCIÓN	1	60	20	Sintra y vinil autoadhesivo autoadhesivo, impresión en ambas caras, con tensor metálico para suspensión en plafón	
40	1	CONSULTAS Y COMPARECENCIAS	1	30	15	Sintra y vinil autoadhesivo autoadhesivo	
41	1	OFICIAL DE SERVICIOS	1	30	15	Sintra y vinil autoadhesivo autoadhesivo	
42	1	IMPRESIÓN	1	60	20	Sintra y vinil autoadhesivo autoadhesivo, impresión en ambas caras, con tensor metálico para suspensión en	
43	1	CAJA	1	60	20	Sintra y vinil autoadhesivo autoadhesivo con tornillos decorativos	
44	12	NUMEROS DEL 1-12 PARA POSICIONES EN SALA DE CONSULTA	12	19	24	Acrílico de 1/4", con números troquelados en relieve, en ambas caras. Incluye pieza para fijación suspendido del panel de las estaciones de	
45	1	NUMERO 13 PARA POSICIÓN EN SALA DE CONSULTA	1	19	24	Acrílico de 1/4", con número troquelado en relieve, en una sola cara.	

46	1	 1-6	1	25	15	Sintra y vinil autoadhesivo autoadhesivo, impresión en ambas caras, con pieza para fijación suspendido de la pared	 
47	1	 6-12	1	25	15	Sintra y vinil autoadhesivo autoadhesivo, impresión en ambas caras, con pieza para fijación suspendido de la pared	 

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO							
	CANT.	SEÑAL	CANT.	DIMENSIONES EN CM		MATERIAL	IMAGEN
				ANCHO	ALTO		
48	1	MANTENIMIENTO Y CONSERJERÍA	1	30	15	Sintra y vinil autoadhesivo	
49	1	SUPERVISOR/A DE MANTENIMIENTO	1	30	15	Sintra y vinil autoadhesivo	

REPRODUCCIÓN Y COPIAS							
	CANT.	SEÑAL	CANT.	DIMENSIONES EN CM		MATERIAL	IMAGEN
				ANCHO	ALTO		
50	1	CENTRO DE REPRODUCCIÓN / COPIAS	1	60	20	Sintra y vinil autoadhesivo con tornillos	

MURALES MISION VISION Y VALORES							
	CANT.	SEÑAL	CANT.	DIMENSIONES EN CM		MATERIAL	IMAGEN
				ANCHO	ALTO		
51	1	MISION SOMOS GARANTES DE LOS DERECHOS INMOBILIARIOS Y SU REGISTRO, PROMOVRIENDO UN CLIMA DE CONFIANZA, EL DESARROLLO ECONÓMICO, LA SEGURIDAD JURÍDICA Y LA PAZ SOCIAL DE LA REPÚBLICA DOMINICANA.	1	50 CM	70 CM	Sintra y vinil autoadhesivo con tornillos decorativos	

52	1	VISION SER UNA INSTITUCIÓN MODELO ORIENTADA AL USUARIO, INNOVADORA, SOSTENIBLE, ÁGIL, TRANSPARENTE Y QUE IMPULSE EL DESARROLLO DEL SECTOR INMOBILIARIO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA.	1	50 CM	70 CM	Sintra y vinil autoadhesivo autoadhesivo con tornillos decorativos	
53	1	VALORES IMPARCIALIDAD CONCIENCIA FUNCIONAL E INSTITUCIONAL VOCACIÓN DE SERVICIO INTEGRIDAD CREDIBILIDAD TRANSPARENCIA	1	50 CM	70 CM	Sintra y vinil autoadhesivo autoadhesivo con tornillos decorativos	

Listado Señaléticas | Registro Inmobiliario de Santiago de los Caballeros

2do Nivel

SEÑALÉTICA REGISTRO INMOBILIARIO SANTIAGO						
PRIMER NIVEL						
SEÑALIZACIÓN GENÉRICA						
No.	SEÑAL	CANT.	DIMENSIONES EN		MATERIAL	IMAGEN
			ANCHO	ALTO		
1	COCINA	1	30	15	Sintra y vinil autoadhesivo	
2	COMEDOR DE EMPLEADOS	1	30	15	Sintra y vinil autoadhesivo	
3	ESCALERA DE EMERGENCIA	1	30	15	Sintra y vinil autoadhesivo fotoluminiscente	
4	SALIDA DE EMERGENCIA	1	30	25	Sintra y vinil autoadhesivo fotoluminiscente	
5	SALIDA DE EMERGENCIA	1	30	25	Sintra y vinil autoadhesivo fotoluminiscente	
6	NIVEL 2	1	23	28	sintra y vinil	

7	INFORMACIÓN: 1 NIVEL, GERENCIA ADM. Y SALA DE CONSULTA. LETRERO DE INFORMACIÓN TIPO A	1	60	135	sintra y vinil con tornillos decorativos	
---	---------------------------------------------------------------------------------------	---	----	-----	------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES (DPTO. NORTE)

No.	SEÑAL	CANT.	DIMENSIONES EN		MATERIAL	IMAGEN
			ANCHO	ALTO		
8	ATENCIÓN AL USUARIO: DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DPTO. NORTE	1	180	40	Acrílico transparente de ¼" con diseño impreso en vinil autoadhesivo laminado con tornillos decorativos, full color	
9	DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEPARTAMENTO NORTE	1	50	30	Acrílico transparente de ¼" con diseño impreso en vinil autoadhesivo laminado con tornillos decorativos, full color	
10	RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS: DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES (DPTO. NORTE)	1	210	60	Sintra y vinil autoadhesivo con tornillos decorativos	
11	ATENCIÓN AL USUARIO	1	240	30	Sintra y vinil autoadhesivo con 6 tornillos decorativos	
12	DIRECTOR/A REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES (DRMC, DPTO. NORTE)	1	30	15	sintra y vinil autoadhesivo	
13	DIRECTOR/A ADSCRITO/A (DRMC, NORTE)	1	30	30	sintra y vinil autoadhesivo	

14	-DPTO. DE REVISIÓN -ARCHIVO	1	30	15	sintra y vinil autoadhesivo	
15	ARCHIVO	2	30	15	sintra y vinil autoadhesivo	
16	DEPARTAMENTO DE REVISIÓN	1	30	15	sintra y vinil autoadhesivo	
17	NUMEROS DEL 1-6 PARA CASILLAS DE RECEPCIÓN	6	15	15	Sintra y vinil autoadhesivo. Incluye angular con tornillo o pieza de fijación colgado del techo (media luna)	
18	REGISTRO INMOBILIARIO REPÚBLICA DOMINICANA	1	125	85	Letras troqueladas en acrílico azul y rojo de 1/8" sobre mural de acrílico blanco, con tornillos decorativos	
DEPARTAMENTO DE TECNOLOGÍA						
	SEÑAL	CANT.	DIMENSIONES EN CM		MATERIAL	IMAGEN
			ANCHO	ALTO		
19	DEPARTAMENTO DE TECNOLOGÍA	1	50	30	Acrílico transparente de 1/4" con diseño impreso en vinil autoadhesivo laminado con tornillos decorativos, full color	

Listado De Señaléticas Del Registro Inmobiliario De Puerto Plata

1er Nivel

SEÑALÉTICA REGISTRO INMOBILIARIO DE PUERTO PLATA						
ITEM NO.	DESCRIPCIÓN	CANT.	DIMENSIONES EN CM		ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	IMAGEN REFERENCIAL
			ANCHO	ALTO		
1	EMPUJE	2	10	25	Vinil sobre label adhesivo	
2	HALE	2	10	25	Vinil sobre label adhesivo	

3	NO PASE, SOLO PERSONAL AUTORIZADO	1	20	25	Sintra y vinil autoadhesivo	
4	COCINA	1	30	15	Sintra y vinil autoadhesivo	
5	ESCALERA DE EMERGENCIA	1	30	15	Sintra con diseño impreso en vinil autoadhesivo laminado	
6	SALIDA DE EMERGENCIA	1	30	25	Sintra y vinil	
7	SALIDA DE EMERGENCIA	1	30	25	Sintra y vinil	
8	SALIDA DE EMERGENCIA	1	30	25	Sintra y vinil autoadhesivo	

Listado De Señaléticas Del Registro Inmobiliario De Puerto Plata
2do Nivel

SEÑALÉTICA REGISTRO INMOBILIARIO DE PUERTO PLATA						
ITEM NO.	DESCRIPCIÓN	CANT.	DIMENSIONES EN CM		ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	IMAGEN REFERENCIAL
			ANCHO	ALTO		
1	EMPUJE	2	10	25	Vinil sobre label adhesivo	
2	HALE	2	10	25	Vinil sobre label adhesivo	
3	NO PASE	2	10	25	Vinil sobre label adhesivo (Impresión doble)	
4	COCINA	1	30	15	Sintra y vinil autoadhesivo	
5	BAÑOS HOMBRES	2	40	25	Sintra y vinil autoadhesivo, impresión en ambas caras, con pieza para fijación suspendido a pared	

6	BAÑOS HOMBRES	2	20	25	Sintra y vinil autoadhesivo	
7	BAÑO MUJERES	2	20	25	Sintra y vinil autoadhesivo	
8	NO PASE, SOLO PERSONAL AUTORIZADO	1	20	25	Sintra y vinil autoadhesivo	
9	NO PASE, SOLO PERSONAL AUTORIZADO	1	20	25	Sintra y vinil autoadhesivo	
10	ESCALERA DE EMERGENCIA	1	30	15	Sintra con diseño impreso en vinil autoadhesivo laminado	
11	SALIDA DE EMERGENCIA	1	30	25	Sintra y vinil	
12	ENTRADA	1	60	20	Sintra y vinil autoadhesivo	
13	SALIDA	1	60	20	Sintra y vinil autoadhesivo	

SEÑALÉTICA REGISTRO INMOBILIARIO DE PUERTO PLATA						
ITEM NO.	DESCRIPCIÓN	CANT.	DIMENSIONES EN CM		ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	IMAGEN REFERENCIAL
			ANCHO	ALTO		
14	EXTINTOR	2	10	30	Sintra y vinil autoadhesivo	
15	INSTRUCCIONES DEL EXTINTOR	2	20	30	Sintra y vinil autoadhesivo	
16	LETRERO PRINCIPAL	1			ACM TROQUELADO CON IMPRESION DIRECTA Y RECUBRIMIENTO EN CLEAR Y TEXTOS CON LOGO EN PVC DE 1" PINTADO A LACA.	

17	HORARIO DE SERVICIOS: 7:30 AM A 4:30 PM teléfono (809) 533-1555	1	63.5	38.1	Frost Cristales en transparencia	
18	SIGUENOS EN NUESTRAS REDES SOCIALES: @rinmobiliarioRD	1	63.5	38.1	Frost Cristales en transparencia	
19	RECEPCIÓN Y ENTREGA DE PRODUCTOS	1	240	35	Sintra y vinil autoadhesivo con tornillos decorativos, full color	
20	INFORMACIÓN	2	60	20	Colgante de plafón	

SEÑALÉTICA REGISTRO INMOBILIARIO DE PUERTO PLATA						
ITEM NO.	DESCRIPCIÓN	CANT.	DIMENSIONES EN CM		ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	IMAGEN REFERENCIAL
			ANCHO	ALTO		
21	REGISTRADOR/A DE TÍTULOS	1	30	15	Sintra y vinil autoadhesivo	
22	ARCHIVO	1	30	15	Sintra y vinil autoadhesivo	
23	SALA DE ESPERA	1	30	15	Sintra y vinil autoadhesivo	
24	UNIDAD DE CONSULTAS	1	30	15	Sintra y vinil autoadhesivo	
25	OFICIAL DE SERVICIOS	1	30	15	Sintra y vinil autoadhesivo	
26	ENCARGADO DE MANTENIMIENTO	1	50	30	Sintra y vinil autoadhesivo	
27	ADMINISTRACION	1	50	30	Sintra y vinil autoadhesivo	

28	NUMEROS DEL 1-3 PARA CASILLAS DE RECEPCION Y ENTREGA. UNA CARA	3	15	15	Letras en lamina de ACM troquelado	
29	NUMEROS DEL 3-7 PARA CASILLAS DE UNIDAD DE CONSULTA. UNA CARA	4	15	15	Letras en lamina de ACM troquelado	
30	MISION SOMOS GARANTES DE LOS DERECHOS INMOBILIARIOS Y SU REGISTRO, PROMOVRIENDO UN CLIMA DE CONFIANZA, EL DESARROLLO ECONÓMICO, LA SEGURIDAD JURÍDICA Y LA PAZ SOCIAL DE LA REPÚBLICA DOMINICANA.	1	50	70	SINTRA Y VINIL AUTOADHESIVO CON TORNILLOS DECORATIVOS, FULL COLOR	

SEÑALÉTICA REGISTRO INMOBILIARIO DE PUERTO PLATA						
ITEM NO.	DESCRIPCIÓN	CANT.	DIMENSIONES EN CM		ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	IMAGEN REFERENCIAL
			ANCHO	ALTO		
31	VISION SER UNA INSTITUCIÓN MODELO ORIENTADA AL USUARIO, INNOVADORA, SOSTENIBLE, ÁGIL, TRANSPARENTE Y QUE IMPULSE EL DESARROLLO DEL SECTOR INMOBILIARIO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA.	1	50	70	SINTRA Y VINIL AUTOADHESIVO CON TORNILLOS DECORATIVOS, FULL COLOR	
32	VALORES IMPARCIALIDAD CONCIENCIA FUNCIONAL E INSTITUCIONAL VOCACIÓN DE SERVICIO INTEGRIDAD CREDIBILIDAD TRANSPARENCIA	1	50	70	SINTRA Y VINIL AUTOADHESIVO CON TORNILLOS DECORATIVOS, FULL COLOR	

Ivy Mode: para usar como tipografía principal, en titulares destacados y para información de primer orden de lectura.

Montserrat: Tipografía secundaria para construcción de textos largos y párrafos de lectura compleja y textos de cuerpos pequeños.



Colores Institucionales

 **Pantone 2175 c**
R 0 | G 80 | B 221
C 97 | M 50 | Y 0 | K 0
#0050DD

 **Pantone 032 c**
R 239 | G 51 | B 64
C 0 | M 90 | Y 76 | K 0
#EF3340

 **Pantone 425 c**
R 94 | G 93 | B 98
C 60 | M 50 | Y 44 | K 35
#5E5D62

 **Pantone 663 c**
R 215 | G 210 | B 203
C 18 | M 16 | Y 20 | K 1
#D7D2CB

- Anexo 2.1. Listado de señaléticas por niveles, direcciones, gerencias y áreas de uso común, esta información incluye cantidades, dimensiones, tipología y ubicación de los letreros, a entregar a los oferentes.
- Anexo 2.2. Diseños de cada una de las señaléticas en formato PDF editable para entrega al adjudicatario.

6.3 Visita técnica

El oferente, para presentar sus propuestas, podrán realizar una visita de inspección y obtener por sí mismos y bajo su responsabilidad y riesgo, toda la información que puedan necesitar para preparar sus ofertas **(no es obligatoria)**.

Puede confirmar su cita vía correo al Nvolquez@ri.gob.do y Comprasri.gob.do.

La visita técnica será realizada en el día lunes 26 de mayo del 2025 en horario de 10:00 a 11:00 am en las siguientes localidades.

1. Registro de Título de Santiago de los Caballeros, Calle Lic. Ramón García No. 77, casi esq. Av. 27 de febrero, Ens. Román I, frente al Palacio de Justicia
2. Registro de Título de Puerto Plata, Av. Hermanas Mirabal, esq. Av. Luis Ginebra, detrás del Palacio de Justicia, Puerto Plata.

Martes 26 de mayo del 2025 en horario de 10:00 a 11:00 am en la siguiente localidad.

1. Registro de Título de San Pedro, Calle Bernardino Castillo, esq. Carlos Ordoñez.

7. Documentación a presentar para fines de evaluación

7.1 Documentación credencial

- a) Registro de Proveedores del Estado (RPE), el mismo deberá de estar actualizado.
- b) Certificación original emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales.
- c) Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (si aplica), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social.

7.2 Documentación técnica

- d) Oferta técnica conforme a las especificaciones técnicas indicadas en el numeral 6, 6.1 y 6.2 de este documento.
- e) Experiencia Específica del Oferente: El Oferente/Proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de un (1) año ofreciendo el servicio.
- f) Documentaciones que abalen 1 año de experiencia tales como copia de los contratos registrados, órdenes de compra o certificaciones de recepción conforme emitidas por las entidades contratantes que indiquen trabajos específicos de esta índole, trabajos parciales no serán validados.
- g) Especificaciones del material (Sintra, acrílico y materiales fotoluminiscentes) para la señalética.
- h) Tiempo de entrega de cada lote.
- i) Compromiso de Garantía: El servicio de suministro e instalación de señaléticas debe tener una garantía mínima de un (1) año, entrando en vigencia a partir de

la recepción formal de los trabajos y cubrirá la reinstalación de los letreros exteriores por manchas, descoloración o desprendimiento.

IMPORTANTE: La ficha técnica debe incluirse como un documento independiente de la cotización.

7.3 Documentación económica

- j) Cotización: Elaborada por la totalidad del lote, la misma debe ser presentada a nombre del Registro Inmobiliario y estar debidamente **firmada y sellada** con la fecha en la cual se entrega la oferta y emitida en pesos RD\$ dominicanos.

8. Criterios de evaluación

Los bienes requeridos serán evaluados bajo el método de **CUMPLE / NO CUMPLE** según las especificaciones técnicas de los mismos.

9. Procedimiento de selección

- La adjudicación será realizada a favor lote.
- El proveedor deberá ofrecer en su propuesta la cantidad total requerida por los lotes.
- La adjudicación se hará en favor del oferente que cumpla con los requerimientos técnicos solicitados y presente el menor precio.

10. Condiciones de entrega

La ejecución del servicio tendrá un tiempo de ejecución máximo de 30 días calendarios a partir de la recepción de la orden de compras.

Una vez sea emitida la orden de compras el proveedor acepta que realizará una visita de confirmación de las cantidades, dimensiones y características de los distintos requerimientos antes de iniciar el proceso de producción.

Deberá ser entregada muestra impresas de las señaléticas para fines de validación de los tonos de las señaléticas para proceder con la entrega e instalación de los mismos una vez aprobada las artes.

10.1 Lugar de entrega

- Lugar de entrega Registro de Título de San Pedro, Calle Bernardino Castillo, esq. Carlos Ordoñez.

- Registro de Título de Santiago de los Caballeros, Calle Lic. Ramón García No. 77, casi esq. Av. 27 de febrero, Ens. Román I, frente al Palacio de Justicia
- Registro de Título de Puerto Plata, Av. Hermanas Mirabal, esq. Av. Luis Ginebra, detrás del Palacio de Justicia, Puerto Plata.

10.2 Horario de trabajos

- El horario de trabajo será de lunes a viernes a partir de las 7:30 a.m. Es responsabilidad del proveedor la limpieza continua y final del trabajo.
- Previo inicio de los trabajos el departamento de infraestructura coordinará las áreas a intervenir y dará el acompañamiento necesario durante la ejecución de los trabajos.

11.Adjudicaciones posteriores (readjudicación)

En caso de incumplimiento o desestimación del adjudicatario, así como por situaciones o errores detectados en este proceso, se procederá a readjudicar considerando el reporte de lugares ocupados y la disponibilidad de entrega.

12.Condiciones de pago.

Las facturas deben ser emitidas con comprobante gubernamental, a nombre del Registro Inmobiliario, **RNC: 424-00093-1**, firmada, sellada e identificada con el número de comprobante gubernamental correspondiente, entregada en original.

El proveedor adjudicado deberá ofrecer un mínimo de **30 días calendarios de crédito**.

13.Validez del contrato

El proveedor cuyo total adjudicado exceda el equivalente en pesos dominicanos de US\$10,000.00, deberá constituir una póliza mediante una compañía aseguradora autorizada por la Superintendencia de Seguros para operar en la República Dominicana, en un plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la notificación de la adjudicación, por el importe del cuatro por ciento (4%) del monto total de la orden de compras, a disposición del Registro Inmobiliario.

En caso de que el adjudicatario sea una MIPYME el importe de esta garantía será equivalente al uno por ciento (1%) del monto total de la adjudicación.

14.Presentación de ofertas

Las ofertas deberán ser enviadas al correo electrónico Nvolquez@ri.gob.do hasta el día **miércoles 28 de mayo del 2025**.

15.Vías de contacto para consultas

Para cualquier consulta o aclaración sobre el proceso de referencia. Los datos de contacto son los siguientes:

Departamento: Compras y Contrataciones.

Correo electrónico: comprasri@ri.gob.do, Nvolquez@ri.gob.do

Teléfono de oficina: 809-533-1555, ext. 4045

Persona de contacto: Nicauris Volquez Rosario