

GERENCIA ADMINISTRATIVA
Departamento de Compras y Contrataciones

Núm.: CM-2025-018

ACTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 01-2023 por el Consejo del Poder Judicial, el día 28 de abril de 2025, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

ÚNICO: Decidir la adjudicación del procedimiento de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2025-018**, llevado a cabo para la **Adquisición de materiales de servicios generales y plomería para la sede central y las distintas localidades del Registro Inmobiliario.**

CONSIDERANDO: Que en fecha 28 de marzo de 2025, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento **RI-CM-BS-2025-018** e invitar mediante correo electrónico a los siguientes proveedores:

| Núm. | Empresas invitadas | Respuesta |
|-------------|--|--------------------|
| 1 | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | Presentó oferta |
| 2 | Comercial Up, SRL | No presentó oferta |
| 3 | Mundo Industrial, SRL | No presentó oferta |
| 4 | G&G Mercantil SRL | No presentó oferta |
| 5 | Comercial Mabeli, SRL | No presentó oferta |
| 6 | TKM Suplidor Industrial SRL | No presentó oferta |
| 7 | Somos Industrial SRL | No presentó oferta |
| 8 | Distribuidora Bacemos, SRL | No presentó oferta |
| 9 | EFIITSA, EIRL | No presentó oferta |
| 10 | Gastables del Caribe, SRL | No presentó oferta |

-----No hay nada escrito debajo de esta línea-----

CONSIDERANDO: Que dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas se recibió la propuesta de:

1. FL&M Comercial, SRL.
2. Casa Armes, SRL.
3. Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL.
4. Estrategias Marfer, SRL.

CONSIDERANDO: Que en fecha 03 de abril de 2025, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación definitiva de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

| INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|---------------------|------------|-----------------|------------|--|------------|-------------------------|------------|
| Credenciales | Medio de Verificación | Oferta Evaluada | | Oferta Evaluada | | Oferta Evaluada | | Oferta Evaluada | |
| | | FL&M Comercial, SRL | | Casa Armes, SRL | | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | | Estrategias Marfer, SRL | |
| | | Evaluación | Comentario | Evaluación | Comentario | Evaluación | Comentario | Evaluación | Comentario |
| Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual. | Ofertas recibidas | Cumple | | Cumple | | Cumple | | Cumple | |
| Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII). | | Cumple | | Cumple | | Cumple | | Cumple | |
| Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS) | | Cumple | | Cumple | | Cumple | | Cumple | |
| FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN | | | | | | | | | |

CONSIDERANDO: Que en fecha 11 de abril del 2025, los peritos designados presentaron la evaluación técnica del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2025-018**, mediante documento de evaluación técnica preliminar, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

| INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|---|-----------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------|---|--|------------------------------------|-------------------------|------------|
| Item | Cantidad | Unidad de Medida | Aspectos a Evaluar | Medio de Verificación | Oferta Evaluada | | Oferta Evaluada | | Oferta Evaluada | | Oferta Evaluada | |
| | | | | | FL&M Comercial, SRL | | Casa Armes, SRL | | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | | Estrategias Marfer, SRL | |
| | | | | | Evaluación | Comentario | Evaluación | Comentario | Evaluación | Comentario | Evaluación | Comentario |
| 1 | 10 | Unidad | Brazo hidráulico Cierrepuertas para puertas de madera o hierro. Color: bronce oscuro o negro. Mecanismo piñón cremallera. Cuerpo compacto y ligero de aluminio fundido. Completamente reversible. Cierre por acción de fluido hidráulico. Viscosidad termo constante. Doble ajuste de la velocidad de cierre y del golpe final, mediante dos tornillos sin necesidad de desmontarlo. Ficha técnica del fabricante. | | En evaluación | | En evaluación | En evaluación | Presentar ficha técnica de fábrica | En evaluación | N/A | |
| 2 | 2 | Unidad | Cinta doble cara transparente 3/4" Transparente adhesivo de 3/4", de uso general y núcleo de espuma acrílica firme que ofrece un buen equilibrio de resistencia y adaptabilidad. Permite el uso de materiales más delgados, livianos y diferentes. Puede reemplazar sujetadores mecánicos (remaches, soldaduras, tornillos) o adhesivos líquidos para aplicaciones transparentes. Crea un sello permanente contra el agua y la humedad. Dimensiones: 5 metros X 19MM. | | En evaluación | | En evaluación | Especificar la longitud de la cinta ofertada y la marca | En evaluación | | En evaluación | N/A |
| 3 | 3 | Unidad | Cinta doble cara negra 3/4" Cinta de doble cara de espuma de polietileno ultra resistente para interior y exterior. Cinta de montaje de 3/4 in x 149.9 ft de longitud. Resistente al agua. Cinta de espuma negra, sin residuos. | | En evaluación | N/A | En evaluación | Especificar la longitud de la cinta ofertada y la marca | En evaluación | | En evaluación | N/A |
| 4 | 20 | Unidad | Cerradura doble puño plateada Cerradura mecanismo cilíndrico. Cerrojo con llave al exterior y botón giratorio de seguridad interior. Picaporte de seguridad metálico de gran resistencia, el giro de cualquier perilla retrae el picaporte, la perilla exterior queda fija al presionar el botón de la perilla interior, perillas y escudo de latón, acabado níquel satinado. Ciclos de cierre y apertura 400,000. Ficha técnica del fabricante. | | En evaluación | Presentar ficha técnica de fábrica | En evaluación | Presentar ficha técnica del fabricante | En evaluación | Presentar ficha técnica de fábrica | En evaluación | |
| 5 | 5 | Unidad | Candado de 30 mm Candado de bronce, doble bloqueo, anti-cegueta, italiano, gancho de acero endurecido, protector contra filtraciones de agua 27 mm largo x 30 mm ancho. Ficha técnica del fabricante. | | En evaluación | Presentar ficha técnica de fábrica | En evaluación | Presentar ficha técnica del fabricante | En evaluación | Presentar ficha técnica de fábrica | En evaluación | |



| | | | | | | | | | | | |
|----|-----|--------|---|---------------|--|---------------|-----|---------------|------------------------------------|---------------|-----|
| 6 | 200 | Unidad | Tarugos autopercutor con tornillos para cheetrock tipo toggler Anclaje plástico económico para tabique seco. Condiciones ambientales: Exterior, interior, ambiente húmedo, ambiente seco. Composición del material: Poliamida PA 6 Clase de productos: Standard Tamaño del anclaje 10 m Longitud del anclaje 28 mm, 35 mm y 44 mm. | En evaluación | N/A | En evaluación | N/A | En evaluación | | En evaluación | N/A |
| 7 | 100 | Unidad | Tarugos basculantes con tornillos para cheetrock tipo toggler Tarugo Basculante M8 Para volcanta y cheetrock. Diámetro 8mm Largo 51mm Con su tornillo. Dimensiones: 7.48 x 4.92 x 0.79 pulgadas. Tamaño de la rosca: ¼" - 20. | En evaluación | N/A | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | N/A |
| 8 | 100 | Unidad | Clavo acero liso azul de 1" Clavo de acero de 1". Material Metal. Especialmente diseñado para trabajar sobre superficies duras como el concreto, para fijar zócalos de madera o mdf, en paredes de concreto y cemento. | En evaluación | | En evaluación | N/A | En evaluación | | En evaluación | |
| 9 | 300 | Unidad | Tarugo azul con su tornillo Tipo tarugos nylon Medidas 5/16"x 2", Material PVC Color Azul. | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | |
| 10 | 300 | Unidad | Tarugo verde con su tornillo Tipo tarugos nylon Medidas 9/32"x 1 1/2". Material PVC Color verde. | En evaluación | Presentar ficha técnicas | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | |
| 11 | 10 | Caja | Plafón biselado fisurado Acabado Fisurado Color Blanco. Material Fibra. Dimensiones: Ancho 2'. Largo 4'. Grosor 5/8". Ficha técnica del fabricante. | En evaluación | N/A | En evaluación | | En evaluación | Presentar ficha técnica de fabrica | En evaluación | N/A |
| 12 | 5 | Caja | Plafón biselado fisurado Plafón Acústico de lana mineral radar. Clima Plus de 61 X 61. Orilla línea de sombra. Color blanco. Cantidad: 16 Piezas por caja. Dimensiones: Ancho 2'. Largo 2'. Grosor 5/8". Ficha técnica del fabricante. | En evaluación | Presentar ficha técnica del fabricante | En evaluación | | En evaluación | Presentar ficha técnica de fabrica | En evaluación | N/A |
| 13 | 5 | Caja | Plafón pebbled mineral biselado, acústico Material de fibra mineral. Formato en losas Características técnicas acústico. Color blanco. Dimensiones: Grosor: 5/8" (0,6 in). Anchura: 2'. Longitud: 2'. Cantidad: 16 Piezas por caja. Ficha técnica del fabricante. | En evaluación | N/A | En evaluación | | En evaluación | Presentar ficha técnica de fabrica | En evaluación | N/A |
| 14 | 5 | Unidad | Aceite lubricante en Spray Aceite lubricante en spray. Penetra, desbloquea, limpia y protege de la corrosión. Unidad de 100 ml | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | |
| 15 | 15 | Cubeta | Pintura gris silver dollard, acrílica Pintura gris silver Acrílica formulada (6Q2-3) Silver Dollard Ficha técnica del fabricante. | En evaluación | N/A | En evaluación | | En evaluación | N/A | En evaluación | |
| 16 | 10 | Cubeta | Pintura gris silver dollard, satinada Pintura gris silver Satinada formulada (6Q2-3) Silver Dollard Ficha técnica del fabricante. | En evaluación | N/A | En evaluación | | En evaluación | N/A | En evaluación | |
| 17 | 5 | Cubeta | Pintura azul, boy scout blue, satinada Pintura azul Satinada de interior formulada (3P3- 8) boy scout blue Ficha técnica del fabricante. | En evaluación | N/A | En evaluación | N/A | En evaluación | N/A | En evaluación | |
| 18 | 10 | Cubeta | Arena 23 acrílica Pintura acrílica Color Arena 23 Ficha técnica del fabricante. | En evaluación | Presentar ficha técnica del fabricante | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | |
| 19 | 5 | Cubeta | Arena 29 acrílica Pintura Acrílica Color Arena 29 Ficha técnica del fabricante. | En evaluación | N/A | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | |
| 20 | 15 | Cubeta | Pintura Satinada Blanco 50 Pintura Satinada Color Blanco 50 Ficha técnica del fabricante. | En evaluación | Presenta ficha técnica del fabricante | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | |
| 21 | 10 | Unidad | Brocha de 1" Cerdas 100% naturales. Resina epóxica. Mangos ligeros de plástico. | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | |
| 22 | 10 | Unidad | Brocha de 2" Cerdas 100% naturales. Resina epóxica. Mangos ligeros de plástico. | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | |
| 23 | 10 | Unidad | Brocha de 2 1/2" Cerdas 100% naturales. Resina epóxica. Mangos ligeros de plástico. | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | |
| 24 | 10 | Unidad | Brocha de 3" Cerdas 100% naturales. Resina epóxica. Mangos ligeros de plástico. | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | |

Ofertas Técnicas recibidas

-----No hay nada escrito debajo de esta línea-----



| | | | | | | | | | | | |
|--|----|--------|---|---------------|--|---------------|--|---------------|--|---------------|------------------------------------|
| 25 | 10 | Unidad | Brocha de 4" Cerdas 100% naturales. Resina epóxica. Mangos ligeros de plástico. | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | |
| 26 | 15 | Unidad | Mota antigotas Mota antigotas de 5/16 x 9". | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | |
| 27 | 5 | Unidad | Estopa Paquete de 1 libra de estopa | En evaluación | Presentar ficha técnica | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | |
| 28 | 1 | Unidad | Pistola para pintar con taza de metal Pistola para pintar succión HVLP vaso aluminio. Capacidad del vaso 1 litro. Boquilla 1.4 mm. Presión óptima de trabajo 36 a 45 psi. Diámetro de tobera 1.4 mm. | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | |
| 29 | 1 | Unidad | Lijadora orbital 5" Lijadora orbital aleatoria. 5 pulgadas Dimensiones: 10.3"L x 5.69"an. x 6"al. Pulgadas. Tipo de granos mediano. Voltaje 120 voltios. Fuente de alimentación eléctrico con cable. | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | N/A |
| 30 | 15 | Rollo | Ficha técnica del fabricante. Cinta antideslizante y de agarre Cinta para reducir el riesgo de resbalones y caídas. Superficie antideslizante de alta fricción recubierta de minerales. Gran durabilidad y resistencia. Cuenta con un adhesivo de fácil aplicación y alto desempeño. | En evaluación | | En evaluación | Presentar marca en la ficha técnica ofertada | En evaluación | | En evaluación | N/A |
| 31 | 10 | Unidad | Asiento baños ajustables ovaladas Asiento para baño de plástico. Es un accesorio para cualquier baño, redondo. Cuenta con acabado brillante, de frente abierto, es de fácil limpieza y resistente a desgaste y manchas. Color blanco. | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | N/A |
| 32 | 5 | Unidad | Asientos con tapa ovaladas blanco Cierre normal Asiento elongado Color blanco. Incluye tuercas y bisagras 100% polipropileno. | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | N/A |
| 33 | 5 | Unidad | Llave mezcladora para lavamanos con sensor Material latón. Acabado cromado. Estilo moderno. Llave de control automático con sensor infrarrojo. Simplemente poner las manos bajo el grifo del agua y el agua fluirá en segundos. Ficha técnica del fabricante. | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | Presentar ficha técnica de fabrica | En evaluación | Presentar ficha técnica de fabrica |
| 34 | 10 | Unidad | Balancín de metal para inodoro Acabado en metal | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | Presentar ficha técnica |
| 35 | 5 | Unidad | Válvula automática de inodoro Válvula automática de llenado de tanque de inodoro. | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | Presenta ficha técnica |
| 36 | 5 | Unidad | Cemento CPVC naranja Pegamento líquido para tuberías de PVC. Tamaño 8 fl. oz 237 ml Color naranja. | En evaluación | N/A | En evaluación | | En evaluación | Especificar color ofertado | En evaluación | |
| 37 | 5 | Unidad | Cemento CPVC rojo Pegamento líquido para tuberías PVC. Tamaño 8 fl. oz 237 ml Color rojo. | En evaluación | N/A | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | |
| 38 | 10 | Unidad | Llave temporizadora para lavamanos Llave temporizadora para lavamanos, cuerpo y vástago de metal. Monomando. Nariz de latón. Cuerpo de latón. Botón de latón. Kit de instalación. Ficha técnica del fabricante. | En evaluación | Presentar ficha técnica del fabricante | En evaluación | Presentar ficha técnica del fabricante | En evaluación | Presentar ficha técnica de fabrica | En evaluación | Presentar ficha técnica de fabrica |
| 39 | 5 | Unidad | Mangueras flexibles para lavamanos de 1/2 Trenzado de vinilo sobre manguera. Espiga de latón y conectores niquelado de 1/2". | En evaluación | | En evaluación | Presentar marca en la ficha técnica ofertada | En evaluación | | En evaluación | |
| 40 | 5 | Unidad | Mangueras flexibles para inodoro de 3/4 Trenzado de vinilo sobre manguera. Espiga de latón y conectores niquelado de 3/4". | En evaluación | | En evaluación | Presentar marca en la ficha técnica ofertada | En evaluación | | En evaluación | |
| 41 | 2 | Unidad | Bomba centrífuga 5HP 220/440 Trifásica 2 etapas Bomba centrífuga 2CP40/180C. Potencia de 5-5.5 HP. Voltaje 220/440 V. De 2 etapas. Trifásica Succión 2" Descarga 1 1/2". Caudal max 350 lpm. Altura máxima 63m. Ficha técnica del fabricante. | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | |
| 42 | 20 | Unidad | Kit de tornillo para tapas de inodoro Área de uso para inodoro. Color blanco. Tipo de tornillo tapa de inodoro. Material plástico | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | |
| 43 | 10 | Unidad | Kit tornillos para bacinetas Área de uso para inodoro. Tipo de tornillo tanque de bacineta. Tamaño 1/4 x 2 - 1/4". Material Metal. | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | |
| 44 | 10 | Unidad | Junta de cera Área de uso inodoro. Color blanco. Diseño con guía. Tipo de junta cera. Material cera | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | Presentar marca en la ficha técnica ofertada | En evaluación | |
| 45 | 10 | Unidad | Pera de inodoro de 3" Área de uso inodoro. Tamaño 3". Material goma. | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | Presentar marca en la ficha técnica ofertada | En evaluación | |
| Carta compromiso De entrega de los bienes ofertados, en un plazo no mayor a 30 días calendarios. | | | | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | |

FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

CONSIDERANDO: Que fue solicitada información de naturaleza subsanable, estableciéndose un plazo para los fines.

CONSIDERANDO: Que en fecha 24 de abril de 2025 se preparó el análisis técnico definitivo, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

| INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|---|-----------------------|--|------------|--|------------|---|------------|-----------------------------|------------|
| Item | Cantidad | Unidad de Medida | Aspectos a Evaluar | Medio de Verificación | Oferta Evaluada | | Oferta Evaluada | | Oferta Evaluada | | Oferta Evaluada | |
| | | | | | FL&M Comercial, SRL | | Casa Armes, SRL | | Ferroelectro Industrial y Refrigeración FL&M, SRL | | Estrategias Murfer, SRL | |
| | | | | | Evaluación | Comentario | Evaluación | Comentario | Evaluación | Comentario | Evaluación | Comentario |
| 1 | 10 | Unidad | Brazo hidráulico Cierrapuertas para puertas de madera o hierro. Color: bronce oscuro o negro. Mecanismo piñón cremallera. Cuerpo compacto y ligero de aluminio fundido. Completamente reversible. Cierra por acción de fluido hidráulico. Viscosidad termo constante. Doble ajuste de la velocidad de cierre y del golpe final, mediante dos tornillos sin necesidad de desmontarlo. Ficha técnica del fabricante. | Cumple | Cumple | Cumple | | Cumple | | N/A | No participa para este ítem | |
| 2 | 2 | Unidad | Cinta doble cara transparente 3/4" Transparente adhesivo de 3/4", de uso general y núcleo de espuma acrílica firme que ofrece un buen equilibrio de resistencia y adaptabilidad. Permite el uso de materiales más delgados, livianos y diferentes. Puede reemplazar sujetadores mecánicos (remaches, soldaduras, tornillos) o adhesivos líquidos para aplicaciones transparentes. Crea un sello permanente contra el agua y la humedad. Dimensiones: 5 metros X 19MM. | No cumple | Estamos solicitando 5 metros de longitud y el oferente presenta 38 yards | No cumple | Estamos solicitando 5 metros de longitud y el oferente presenta 1.5 metros | No cumple | Estamos solicitando 5 metros de longitud y el oferente presenta 50 metros | N/A | No participa para este ítem | |
| 3 | 3 | Unidad | Cinta doble cara negra 3/4" Cinta de doble cara de espuma de polietileno ultra resistente para interior y exterior. Cinta de montaje de 3/4 in x 149.9 Ft de longitud. Resistente al agua. Cinta de espuma negra, sin residuos. Cerradura doble puño plateada Cerradura mecanismo cilíndrico. Cerrojo con llave al exterior y botón giratorio de seguridad interior. Picaporte de seguridad metálico de gran resistencia, el giro de cualquier perilla retrae el picaporte, la perilla exterior queda fija al presionar el botón de la perilla interior, perillas y escudo de latón, acabado níquel satinado. Ciclos de cierre y apertura 400,000. Ficha técnica del fabricante. | N/A | No participa para este ítem | No cumple | Estamos solicitando 149.9 pie de longitud y el oferente presenta de 1 metro | No cumple | Estamos solicitando 149.9 pie de longitud y el oferente presenta de 50 metros | N/A | No participa para este ítem | |
| 4 | 20 | Unidad | Cerradura doble puño plateada Cerradura mecanismo cilíndrico. Cerrojo con llave al exterior y botón giratorio de seguridad interior. Picaporte de seguridad metálico de gran resistencia, el giro de cualquier perilla retrae el picaporte, la perilla exterior queda fija al presionar el botón de la perilla interior, perillas y escudo de latón, acabado níquel satinado. Ciclos de cierre y apertura 400,000. Ficha técnica del fabricante. | Cumple | | No cumple | No presenta ficha técnica del fabricante | Cumple | | Cumple | | |
| 5 | 5 | Unidad | Candado de 30 mm Candado de bronce, doble bloqueo, anti-pegueta, italiano, gancho de acero endurecido, protector contra filtraciones de agua 27 mm largo x 30 mm ancho. Ficha técnica del fabricante. | Cumple | | No cumple | Estamos solicitando 27 mm de largo x 30 mm de ancho y el oferente presenta 30 mm | Cumple | | Cumple | | |
| 6 | 200 | Unidad | Tarugos autopercutores con tornillos para sheetrock tipo toggler Anclaje plástico económico para tabique seco. Condiciones ambientales: Exterior, interior, ambiente húmedo, ambiente seco. Composición del material: Poliamida PA 6 6 Clase de productos: Standard Tamaño del anclaje 10 m Longitud del anclaje 28 mm, 35 mm y 44 mm. | N/A | No participa para este ítem | N/A | No participa para este ítem | Cumple | | N/A | No participa para este ítem | |
| 7 | 100 | Unidad | Tarugos basculantes con tornillos para sheetrock tipo toggler Tarugo Basculante M8 Para volcanta y sheetrock. Diámetro 8mm Largo 51mm Con su tornillo. Dimensiones: 7.48 x 4.92 x 0.79 pulgadas. Tamaño de la rosca: 1/2" - 20. | N/A | No participa para este ítem | No cumple | Estamos solicitando tarugo basculantes para cheetrock y el oferente no presenta autoroscable | No cumple | Estamos solicitando tarugo basculantes para cheetrock 7.48 x 4.92 x 0.79 pulgadas y la oferta no cumple con los terminos de referencia solicitada | N/A | No participa para este ítem | |
| 8 | 100 | Unidad | Clavo acero liso azul de 1" Clavo de acero de 1". Material Metal. Especialmente diseñado para trabajar sobre superficies duras como el concreto, para fijar zócalos de madera o mdf, en paredes de concreto y cemento. | Cumple | | N/A | No participa para este ítem | Cumple | | Cumple | | |
| 9 | 300 | Unidad | Tarugo azul con su tornillo Tipo tarugos nylon Medidas 5/16"x 2", Material PVC Color Azul. | Cumple | | Cumple | | Cumple | | Cumple | | |
| 10 | 300 | Unidad | Tarugo verde con su tornillo Tipo tarugos nylon Medidas 9/32"x 1 1/2", Material PVC Color verde. | Cumple | | Cumple | | Cumple | | Cumple | | |
| 11 | 10 | Caja | Plafón biselado fisurado Acabado Fisurado Color Blanco. Material Fibra. Dimensiones: Ancho 2', Largo 4', Grosor 5/8". Ficha técnica del fabricante. | N/A | No participa para este ítem | Cumple | | Cumple | | N/A | No participa para este ítem | |
| 12 | 5 | Caja | Plafón biselado fisurado Plafón Acústico de lana mineral radar. Clima Plus de 61 X 61. Orilla línea de sombra. Color blanco. Cantidad: 16 Piezas por caja. Dimensiones: Ancho 2', Largo 2', Grosor 5/8". Ficha técnica del fabricante. | Cumple | | Cumple | | Cumple | | N/A | No participa para este ítem | |
| 13 | 5 | Caja | Plafón pebbed mineral biselado, acústico Material de fibra mineral. Formato en losas Características técnicas acústico. Color blanco. Dimensiones: Grosor: 5/8" (0,6 in). Anchura: 2'. Longitud: 2'. Cantidad: 16 Piezas por caja. Ficha técnica del fabricante. | N/A | No participa para este ítem | Cumple | | Cumple | | N/A | No participa para este ítem | |
| 14 | 5 | Unidad | Aceite lubricante en Spray Aceite lubricante en spray. Penetra, desbloquea, limpia y protege de la corrosión. Unidad de 100 ml | Cumple | | Cumple | | Cumple | | Cumple | | |
| 15 | 15 | Cubeta | Pintura gris silver dollard, acrílica Pintura gris silver Acrílica formulada (602-3) Silver Dollard Ficha técnica del fabricante. | N/A | No participa para este ítem | Cumple | | N/A | No participa para este ítem | Cumple | | |



| | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|--------|---|----------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| 16 | 10 | Cubeta | Pintura gris silver dollard, satinada Pintura gris silver Satinada formulada (6Q2-3) Silver Dollard Ficha técnica del fabricante. | Ofertas Técnicas recibidas | N/A | No participa para este ítem | Cumple | | N/A | No participa para este ítem | Cumple | | |
| 17 | 5 | Cubeta | Pintura azul, boy scout blue, satinada Pintura azul Satinada de inferior formulada (3P3- 8) boy scout blue Ficha técnica del fabricante. | | N/A | No participa para este ítem | N/A | No participa para este ítem | N/A | No participa para este ítem | Cumple | | |
| 18 | 10 | Cubeta | Arena 23 acrílica Pintura acrílica Color Arena 23 Ficha técnica del fabricante. | | Cumple | | Cumple | | Cumple | | Cumple | | |
| 19 | 5 | Cubeta | Arena 29 acrílica Pintura Acrílica Color Arena 29 Ficha técnica del fabricante. | | N/A | No participa para este ítem | Cumple | | Cumple | | Cumple | | |
| 20 | 15 | Cubeta | Pintura Satinada Blanco 50 Pintura Satinada Color Blanco 50 Ficha técnica del fabricante. | | Cumple | | Cumple | | Cumple | | Cumple | | |
| 21 | 10 | Unidad | Brocha de 1" Cerdas 100% naturales. Resina epóxica. Mangos ligeros de plástico. | | Cumple | | Cumple | | Cumple | | Cumple | | |
| 22 | 10 | Unidad | Brocha de 2" Cerdas 100% naturales. Resina epóxica. Mangos ligeros de plástico. | | Cumple | | Cumple | | Cumple | | Cumple | | |
| 23 | 10 | Unidad | Brocha de 2 1/2" Cerdas 100% naturales. Resina epóxica. Mangos ligeros de plástico. | | Cumple | | Cumple | | Cumple | | Cumple | | |
| 24 | 10 | Unidad | Brocha de 3" Cerdas 100% naturales. Resina epóxica. Mangos ligeros de plástico. | | Cumple | | Cumple | | Cumple | | Cumple | | |
| 25 | 10 | Unidad | Brocha de 4" Cerdas 100% naturales. Resina epóxica. Mangos ligeros de plástico. | | Cumple | | Cumple | | Cumple | | Cumple | | |
| 26 | 15 | Unidad | Nota antigota Nota antigota de 5/16 x 9". | | Cumple | | Cumple | | Cumple | | Cumple | | |
| 27 | 5 | Unidad | Estopa Paquete de 1 libra de estopa | | Cumple | | Cumple | | Cumple | | Cumple | | |
| 28 | 1 | Unidad | Pistola para pintar con taza de metal Pistola para pintar succión HVL vaso aluminio. Capacidad del vaso 1 litro. Boquilla 1.4 mm. Presión optima de trabajo 36 a 45 psi. Diámetro de tobera 1.4 mm. | | Cumple | | Cumple | | Cumple | | Cumple | | |
| 29 | 1 | Unidad | Lijadora orbital 5" Lijadora orbital aleatoria. 5 pulgadas Dimensiones: 10.3"L x 5.69"an. x 6"al. Pulgadas. Tipo de granos mediano. Voltaje 120 voltios. Fuente de alimentación eléctrico con cable. Ficha técnica del fabricante. | | Cumple | | Cumple | | Cumple | | N/A | No participa para este ítem | |
| 30 | 15 | Rollo | Cinta antideslizante y de agarre Cinta para reducir el riesgo de resbalones y caídas. Superficie antideslizante de alta fricción recubierta de minerales. Gran durabilidad y resistencia. Cuenta con un adhesivo de fácil aplicación y alto desempeño. | Cumple | | Cumple | | Cumple | | N/A | No participa para este ítem | | |
| 31 | 10 | Unidad | Asiento baños ajustables ovaladas Asiento para baño de plástico. Es un accesorio para cualquier baño, redondo. Cuenta con acabado brillante, de frente abierto, es de fácil limpieza y resistente a desgaste y manchas. Color blanco. | No cumple | Estamos solicitando ovalado y ofertan redondo | No cumple | Estamos solicitando ovalado y ofertan redondo | No cumple | Estamos solicitando ovalado y ofertan redondo | N/A | No participa para este ítem | | |
| 32 | 5 | Unidad | Asientos con tapa ovaladas blanco Cierre normal Asiento elongado Color blanco. Incluye buxas y bisagras 100% polipropileno. | Cumple | | Cumple | | Cumple | | N/A | No participa para este ítem | | |
| 33 | 5 | Unidad | Llave mezcladora para lavamanos con sensor Material latón. Acabado cromado. Estilo moderno. Llave de control automático con sensor infrarrojo. Simplemente poner las manos bajo el grifo del agua y el agua fluirá en segundos. Ficha técnica del fabricante. | Cumple | | Cumple | | No cumple | No presenta ficha técnica del fabricante | Cumple | | | |
| 34 | 10 | Unidad | Balancín de metal para inodoro Acabado en metal | Cumple | | Cumple | | Cumple | | Cumple | | | |
| 35 | 5 | Unidad | Válvula automática de inodoro Válvula automática de llenado de tanque de inodoro. | Cumple | | Cumple | | Cumple | | Cumple | | | |
| 36 | 5 | Unidad | Cemento CPVC naranja Pegamento líquido para tuberías de PVC. Tamaño 8 fl. oz 237 ml Color naranja. | N/A | No participa para este ítem | Cumple | | Cumple | | Cumple | | | |
| 37 | 5 | Unidad | Cemento CPVC rojo Pegamento líquido para tuberías PVC. Tamaño 8 fl. oz 237 ml Color rojo. | N/A | No participa para este ítem | Cumple | | Cumple | | Cumple | | | |
| 38 | 10 | Unidad | Llave temporizadora para lavamanos Llave temporizadora para lavamanos, cuerpo y vástago de metal. Monomando. Nariz de latón. Cuerpo de latón. Botón de latón. Kit de instalación. Ficha técnica del fabricante. | Cumple | | No cumple | No presenta ficha técnica de fabrica | Cumple | | Cumple | | | |
| 39 | 5 | Unidad | Mangueras flexibles para lavamanos de 1/2 Trenzado de vinilo sobre manguera. Espiga de latón y conectores niquelado de 1/2". | Cumple | | Cumple | | Cumple | | Cumple | | | |
| 40 | 5 | Unidad | Mangueras flexibles para inodoro de 3/4 Trenzado de vinilo sobre manguera. Espiga de latón y conectores niquelado de 3/4". | Cumple | | Cumple | | Cumple | | Cumple | | | |

-----No hay nada escrito debajo de esta línea-----

| | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|----|--------|--|--------|--|--------|--|--------|--|-----------|--|
| 41 | 2 | Unidad | Bomba centrífuga 5HP 220/440 Trifásica 2 etapas Bomba centrífuga ZCP40/180C. Potencia de 5-5.5 HP. Voltaje 220/440 V. De 2 etapas. Trifásica Succión 2" Descarga 1 1/2". Caudal max 350 lpm. Altura máxima 63m. Ficha técnica del fabricante. | Cumple | | Cumple | | Cumple | | No cumple | Estamos solicitando 220/240 v y el oferente presenta 230/260 v |
| 42 | 20 | Unidad | Kit de tornillo para tapas de inodoro Área de uso para inodoro. Color blanco. Tipo de tornillo tapa de inodoro. Material plástico | Cumple | | Cumple | | Cumple | | Cumple | |
| 43 | 10 | Unidad | Kit tornillos para bacinetas Área de uso para inodoro. Tipo de tornillo tanque de bacineta. Tamaño 1/4 x 2 - 1/4". Material Metal. | Cumple | | Cumple | | Cumple | | Cumple | |
| 44 | 10 | Unidad | Junta de cera Área de uso inodoro. Color blanco. Diseño con guía. Tipo de junta cera. Material cera | Cumple | | Cumple | | Cumple | | Cumple | |
| 45 | 10 | Unidad | Pera de inodoro de 3" Área de uso inodoro. Tamaño 3". Material goma. | Cumple | | Cumple | | Cumple | | Cumple | |
| | | | Carta compromiso De entrega de los bienes ofertados, en un plazo no mayor a 30 días calendarios. | Cumple | | Cumple | | Cumple | | Cumple | |
| FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN | | | | | | | | | | | |

CONSIDERANDO: Que mediante la evaluación técnica los peritos designados indicaron que la(s) empresa(s) **FL&M Comercial, SRL; Casa Armes, SRL; Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL** y **Estrategias Marfer, SRL** cumplieron con lo requerido por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnicas, del proceso de compra menor Núm. **RI-CM-BS-2025-018**.

CONSIDERANDO: Que en fecha 25 de abril de 2025 se preparó el análisis de ofertas económicas y reporte de lugares ocupados, de los proveedores participantes que cumplieron con la evaluación de credenciales y técnica, arrojando los siguientes resultados:

| INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN | | | | | | | | | | | |
|--|----------|------------------|---|---------------------|--------------|-----------------|--------------|--|--------------|-------------------------|--------------|
| Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución | | | | FL&M Comercial, SRL | | Casa Armes, SRL | | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | | Estrategias Marfer, SRL | |
| Ítem | Cantidad | Unidad de medida | Descripción del Bien | Precio Unitario | Precio Total | Precio Unitario | Precio Total | Precio Unitario | Precio Total | Precio Unitario | Precio Total |
| 1 | 10 | Unidad | Brazo hidráulico | 2,950.00 | 29,500.00 | 2,352.26 | 23,522.59 | 5,902.95 | 59,029.50 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | 2 | Unidad | Cinta doble cara transparente 3/4" | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3 | 3 | Unidad | Cinta doble cara negra 3/4" | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | 20 | Unidad | Cerradura doble puño plateada | 1,888.00 | 37,760.00 | 0.00 | 0.00 | 1,039.58 | 20,791.60 | 1,313.25 | 26,264.99 |
| 5 | 5 | Unidad | Candado de 30 mm | 448.40 | 2,242.00 | 0.00 | 0.00 | 507.40 | 2,537.00 | 370.00 | 1,850.00 |
| 6 | 200 | Unidad | Tarugos autopercutorantes con tornillos para sheetrock tipo toggler | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 38.94 | 7,788.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7 | 100 | Unidad | Tarugos basculantes con tornillos para sheetrock tipo toggler | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 8 | 100 | Unidad | Clavo acero liso azul de 1" | 1.18 | 118.00 | 0.00 | 0.00 | 1.38 | 138.06 | 0.87 | 87.00 |
| 9 | 300 | Unidad | Tarugo azul con su tornillo | 4.13 | 1,239.00 | 4.13 | 1,239.00 | 3.25 | 973.50 | 1.43 | 428.00 |
| 10 | 300 | Unidad | Tarugo verde con su tornillo | 3.54 | 1,062.00 | 4.13 | 1,239.00 | 2.99 | 895.62 | 1.16 | 348.01 |
| 11 | 10 | Caja | Plafón biselado fisurado 2'x4'X5/8' | 0.00 | 0.00 | 5,302.92 | 53,029.20 | 4,826.20 | 48,262.00 | 0.00 | 0.00 |
| 12 | 5 | Caja | Plafón biselado fisurado 2'x2'X5/8' | 9,676.00 | 48,380.00 | 9,272.44 | 46,362.20 | 8,631.70 | 43,158.50 | 0.00 | 0.00 |
| 13 | 5 | Caja | Plafón pebbled mineral biselado, acústico | 0.00 | 0.00 | 9,272.44 | 46,362.20 | 8,631.70 | 43,158.50 | 0.00 | 0.00 |
| 14 | 5 | Unidad | Aceite lubricante en Spray | 295.00 | 1,475.00 | 448.40 | 2,242.00 | 357.49 | 1,787.46 | 246.00 | 1,230.00 |
| 15 | 15 | Cubeta | Pintura gris silver dollard, acrílica | 0.00 | 0.00 | 12,923.08 | 193,846.15 | 0.00 | 0.00 | 10,133.33 | 152,000.00 |
| 16 | 10 | Cubeta | Pintura gris silver dollard, satinada | 0.00 | 0.00 | 13,730.76 | 137,307.63 | 0.00 | 0.00 | 9,000.00 | 90,000.00 |
| 17 | 5 | Cubeta | Pintura azul, boy scout blue, satinada | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10,653.00 | 53,265.00 |

-----No hay nada escrito debajo de esta línea-----

| | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|----|--------|---|--------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|
| 18 | 10 | Cubeta | Arena 23 acrílica | 8,378.00 | 83,780.00 | 8,408.68 | 84,086.80 | 9,296.04 | 92,960.40 | 5,185.60 | 51,856.00 |
| 19 | 5 | Cubeta | Arena 29 acrílica | 0.00 | 0.00 | 8,408.68 | 42,043.40 | 9,587.50 | 47,937.50 | 5,287.00 | 26,435.00 |
| 20 | 15 | Cubeta | Pintura Satinada Blanco 50 | 8,496.00 | 127,440.00 | 8,576.65 | 128,649.80 | 9,782.20 | 146,733.00 | 8,130.27 | 121,954.00 |
| 21 | 10 | Unidad | Brocha de 1" | 35.40 | 354.00 | 28.32 | 283.20 | 46.02 | 460.20 | 72.80 | 728.00 |
| 22 | 10 | Unidad | Brocha de 2" | 59.00 | 590.00 | 37.30 | 373.00 | 49.56 | 495.60 | 83.50 | 835.00 |
| 23 | 10 | Unidad | Brocha de 2 1/2" | 70.80 | 708.00 | 37.76 | 377.60 | 56.64 | 566.40 | 94.50 | 945.00 |
| 24 | 10 | Unidad | Brocha de 3" | 82.60 | 826.00 | 85.96 | 859.63 | 76.70 | 767.00 | 123.80 | 1,238.00 |
| 25 | 10 | Unidad | Brocha de 4" | 118.00 | 1,180.00 | 48.38 | 483.80 | 123.90 | 1,239.00 | 143.70 | 1,437.00 |
| 26 | 15 | Unidad | Mota antigota | 118.00 | 1,770.00 | 82.60 | 1,239.00 | 130.98 | 1,964.70 | 231.27 | 3,469.00 |
| 27 | 5 | Unidad | Estopa para pintar con taza de metal | 106.20 | 531.00 | 118.00 | 590.00 | 76.70 | 383.50 | 96.40 | 481.99 |
| 28 | 1 | Unidad | Pistola para pintar con taza de metal | 2,183.00 | 2,183.00 | 2,570.04 | 2,570.04 | 4,720.00 | 4,720.00 | 2,646.00 | 2,646.00 |
| 29 | 1 | Unidad | Lijadora orbital 5" | 4,307.00 | 4,307.00 | 3,679.24 | 3,679.24 | 3,757.12 | 3,757.12 | 0.00 | 0.00 |
| 30 | 15 | Rollo | Cinta antideslizante y de agarre | 1,711.00 | 25,665.00 | 466.10 | 6,991.50 | 472.00 | 7,080.00 | 0.00 | 0.00 |
| 31 | 10 | Unidad | Asiento baños ajustables ovaladas | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 32 | 5 | Unidad | Asientos con tapa ovaladas blanco | 767.00 | 3,835.00 | 497.96 | 2,489.80 | 1,169.38 | 5,846.90 | 0.00 | 0.00 |
| 33 | 5 | Unidad | Llave mezcladora para lavamanos con sensor | 23,423.00 | 117,115.00 | 7,450.52 | 37,252.60 | 0.00 | 0.00 | 7,316.40 | 36,581.99 |
| 34 | 10 | Unidad | Balancín de metal para inodoro | 141.60 | 1,416.00 | 107.13 | 1,071.32 | 344.50 | 3,445.01 | 141.70 | 1,417.00 |
| 35 | 5 | Unidad | Válvula automática de inodoro | 531.00 | 2,655.00 | 633.66 | 3,168.30 | 855.50 | 4,277.50 | 530.60 | 2,653.01 |
| 36 | 5 | Unidad | Cemento CPVC naranja | 0.00 | 0.00 | 789.42 | 3,947.10 | 359.90 | 1,799.50 | 343.00 | 1,715.00 |
| 37 | 5 | Unidad | Cemento CPVC rojo | 0.00 | 0.00 | 630.12 | 3,150.60 | 430.70 | 2,153.50 | 345.00 | 1,724.99 |
| 38 | 10 | Unidad | Llave temporizadora para lavamanos | 2,065.00 | 20,650.00 | 0.00 | 0.00 | 3,894.00 | 38,940.00 | 1,185.60 | 11,856.00 |
| 39 | 5 | Unidad | Mangueras flexibles para lavamanos de 1/2" | 153.40 | 767.00 | 200.60 | 1,003.00 | 143.96 | 719.80 | 113.00 | 565.00 |
| 40 | 5 | Unidad | Mangueras flexibles para inodoro de 1/4" | 153.40 | 767.00 | 542.80 | 2,714.00 | 143.96 | 719.80 | 139.00 | 695.00 |
| 41 | 2 | Unidad | Bomba centrífuga SHP 220/440 Trifásica 2 etapas | 96,760.00 | 193,520.00 | 90,034.00 | 180,068.00 | 114,401.00 | 228,802.00 | 0.00 | 0.00 |
| 42 | 20 | Unidad | Kit de tornillo para tapas de inodoro | 70.80 | 1,416.00 | 72.87 | 1,457.30 | 97.94 | 1,958.80 | 84.90 | 1,698.00 |
| 43 | 10 | Unidad | Kit tornillos para bacinetas | 59.00 | 590.00 | 44.84 | 448.40 | 47.20 | 472.00 | 71.20 | 712.00 |
| 44 | 10 | Unidad | Junta de cera | 177.00 | 1,770.00 | 123.90 | 1,239.00 | 138.06 | 1,380.60 | 142.30 | 1,423.00 |
| 45 | 10 | Unidad | Pera de inodoro de 3" | 177.00 | 1,770.00 | 283.20 | 2,832.00 | 70.80 | 708.00 | 276.70 | 2,767.01 |
| Monto total de la oferta | | | | Total | RD\$ 717,381.00 | Total | RD\$ 1,018,218.40 | Total | RD\$ 828,807.57 | Total | RD\$ 601,305.99 |
| Propuesta de Adjudicación | | | | Monto a adjudicar | RD\$ 3,599.00 | Monto a adjudicar | RD\$ 222,266.45 | Monto a adjudicar | RD\$ 165,017.10 | Monto a adjudicar | RD\$ 555,244.00 |

FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

| INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN | | | |
|--------------------------------|------------------|--|-----------------|
| Ítem | Brazo hidráulico | | |
| 1 | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| | 1 | Casa Armes, SRL | RD\$ 2,352.26 |
| | 2 | FL&M Comercial, SRL | RD\$ 2,950.00 |
| | 3 | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | RD\$ 5,902.95 |

| Ítem | Cinta doble cara transparente 3/4" | | |
|------|------------------------------------|----------|-----------------|
| 2 | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| | 1 | N/A | N/A |
| | 2 | N/A | N/A |
| | 3 | N/A | N/A |

| Ítem | Cinta doble cara negra 3/4" | | |
|------|-----------------------------|----------|-----------------|
| 3 | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| | 1 | N/A | N/A |
| | 2 | N/A | N/A |
| | 3 | N/A | N/A |

| Ítem | Cerradura doble puño plateada | | |
|------|-------------------------------|--|-----------------|
| 4 | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| | 1 | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | RD\$ 1,039.58 |
| | 2 | Estrategias Marfer, SRL | RD\$ 1,313.25 |
| | 3 | FL&M Comercial, SRL | RD\$ 1,888.00 |

| Ítem | Candado de 30 mm | | |
|------|------------------|--|-----------------|
| 5 | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| | 1 | Estrategias Marfer, SRL | RD\$ 370.00 |
| | 2 | FL&M Comercial, SRL | RD\$ 448.40 |
| | 3 | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | RD\$ 507.40 |

| Ítem | Tarugos auto perforantes con tornillos para sheetrock tipo toggler | | |
|------|--|--|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 6 | 1 | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | RD\$ 38.94 |
| | 2 | N/A | RD\$ - |
| | 3 | N/A | RD\$ - |

| Ítem | Tarugos basculantes con tornillos para sheetrock tipo toggler | | |
|------|---|----------|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 7 | 1 | N/A | N/A |
| | 2 | N/A | N/A |
| | 3 | N/A | N/A |

| Ítem | Clavo acero liso azul de 1" | | |
|------|-----------------------------|--|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 8 | 1 | Estrategias Marfer, SRL | RD\$ 0.87 |
| | 2 | FL&M Comercial, SRL | RD\$ 1.18 |
| | 3 | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | RD\$ 1.38 |

| Ítem | Tarugo azul con su tornillo | | |
|------|-----------------------------|--|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 9 | 1 | Estrategias Marfer, SRL | RD\$ 1.43 |
| | 2 | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | RD\$ 3.25 |
| | 3 | FL&M Comercial, SRL | RD\$ 4.13 |
| | | Casa Armes, SRL | RD\$ 4.13 |

| Ítem | Tarugo verde con su tornillo | | |
|------|------------------------------|--|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 10 | 1 | Estrategias Marfer, SRL | RD\$ 1.16 |
| | 2 | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | RD\$ 2.99 |
| | 3 | FL&M Comercial, SRL | RD\$ 3.54 |

| Ítem | Plafón biselado fisurado 2x4x5/8 | | |
|------|----------------------------------|--|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 11 | 1 | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | RD\$ 4,826.20 |
| | 2 | Casa Armes, SRL | RD\$ 5,302.92 |
| | 3 | N/A | N/A |

| Ítem | Plafón biselado fisurado 2x2x5/8 | | |
|------|----------------------------------|--|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 12 | 1 | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | RD\$ 8,631.70 |
| | 2 | Casa Armes, SRL | RD\$ 9,272.44 |
| | 3 | FL&M Comercial, SRL | RD\$ 9,676.00 |

| Ítem | Plafón pebbled mineral biselado, acústico | | |
|------|---|--|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 13 | 1 | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | RD\$ 8,631.70 |
| | 2 | Casa Armes, SRL | RD\$ 9,272.44 |
| | 3 | N/A | N/A |

| Ítem | Aceite lubricante en Spray | | |
|------|----------------------------|--|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 14 | 1 | Estrategias Marfer, SRL | RD\$ 246.00 |
| | 2 | FL&M Comercial, SRL | RD\$ 295.00 |
| | 3 | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | RD\$ 357.49 |

| Ítem | Pintura gris silver dollard, acrílica | | |
|------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 15 | 1 | Estrategias Marfer, SRL | RD\$ 10,133.33 |
| | 2 | Casa Armes, SRL | RD\$ 12,923.08 |
| | 3 | N/A | N/A |

| Ítem | Pintura gris silver dollard, satinada | | |
|------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 16 | 1 | Estrategias Marfer, SRL | RD\$ 9,000.00 |
| | 2 | Casa Armes, SRL | RD\$ 13,730.76 |
| | 3 | N/A | N/A |

| Ítem | Pintura azul, boy scout blue, satinada | | |
|------|--|-------------------------|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 17 | 1 | Estrategias Marfer, SRL | RD\$ 10,653.00 |
| | 2 | N/A | N/A |
| | 3 | N/A | N/A |

| Ítem | Arena 23 acrílica | | |
|------|-------------------|-------------------------|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 18 | 1 | Estrategias Marfer, SRL | RD\$ 5,185.60 |
| | 2 | FL&M Comercial, SRL | RD\$ 8,378.00 |
| | 3 | Casa Armes, SRL | RD\$ 8,408.68 |

| Ítem | Arena 29 acrílica | | |
|------|-------------------|--|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 19 | 1 | Estrategias Marfer, SRL | RD\$ 5,287.00 |
| | 2 | Casa Armes, SRL | RD\$ 8,408.68 |
| | 3 | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | RD\$ 9,587.50 |

| Ítem | Pintura Satinada Blanco 50 | | |
|------|----------------------------|-------------------------|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 20 | 1 | Estrategias Marfer, SRL | RD\$ 8,130.27 |
| | 2 | FL&M Comercial, SRL | RD\$ 8,496.00 |
| | 3 | Casa Armes, SRL | RD\$ 8,576.65 |

| Ítem | Brocha de 1" | | |
|------|---------------|--|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 21 | 1 | Casa Armes, SRL | RD\$ 28.32 |
| | 2 | FL&M Comercial, SRL | RD\$ 35.40 |
| | 3 | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | RD\$ 46.02 |

| Ítem | Brocha de 2" | | |
|------|---------------|--|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 22 | 1 | Casa Armes, SRL | RD\$ 37.30 |
| | 2 | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | RD\$ 49.56 |
| | 3 | FL&M Comercial, SRL | RD\$ 59.00 |

| Ítem | Brocha de 2 1/2" | | |
|------|------------------|--|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 23 | 1 | Casa Armes, SRL | RD\$ 37.76 |
| | 2 | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | RD\$ 56.64 |
| | 3 | FL&M Comercial, SRL | RD\$ 70.80 |

| Ítem | Brocha de 3" | | |
|------|---------------|--|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 24 | 1 | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | RD\$ 76.70 |
| | 2 | FL&M Comercial, SRL | RD\$ 82.60 |
| | 3 | Casa Armes, SRL | RD\$ 85.96 |

| Ítem | Brocha de 4" | | |
|------|---------------|--|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 25 | 1 | Casa Armes, SRL | RD\$ 48.38 |
| | 2 | FL&M Comercial, SRL | RD\$ 118.00 |
| | 3 | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | RD\$ 123.90 |

| Ítem | Mota antigota | | |
|------|---------------|--|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 26 | 1 | Casa Armes, SRL | RD\$ 82.60 |
| | 2 | FL&M Comercial, SRL | RD\$ 118.00 |
| | 3 | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | RD\$ 130.98 |

| Ítem | Estopa | | |
|------|---------------|--|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 27 | 1 | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | RD\$ 76.70 |
| | 2 | Estrategias Marfer, SRL | RD\$ 96.40 |
| | 3 | FL&M Comercial, SRL | RD\$ 106.20 |

| Ítem | Pistola para pintar con taza de metal | | |
|------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 28 | 1 | FL&M Comercial, SRL | RD\$ 2,183.00 |
| | 2 | Casa Armes, SRL | RD\$ 2,570.04 |
| | 3 | Estrategias Marfer, SRL | RD\$ 2,646.00 |

| Ítem | Lijadora orbital 5" | | |
|------|---------------------|--|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 29 | 1 | Casa Armes, SRL | RD\$ 3,679.24 |
| | 2 | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | RD\$ 3,757.12 |
| | 3 | FL&M Comercial, SRL | RD\$ 4,307.00 |

| Ítem | Cinta antideslizante y de agarre | | |
|------|----------------------------------|--|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 30 | 1 | Casa Armes, SRL | RD\$ 466.10 |
| | 2 | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | RD\$ 472.00 |
| | 3 | FL&M Comercial, SRL | RD\$ 1,711.00 |

| Ítem | Asiento baños ajustables ovaladas | | |
|------|-----------------------------------|----------|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 31 | 1 | N/A | N/A |
| | 2 | N/A | N/A |
| | 3 | N/A | N/A |

| Ítem | Asientos con tapa ovaladas blanco | | |
|------|-----------------------------------|--|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 32 | 1 | Casa Armes, SRL | RD\$ 497.96 |
| | 2 | FL&M Comercial, SRL | RD\$ 767.00 |
| | 3 | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | RD\$ 1,169.38 |

| Ítem | Llave mezcladora para lavamanos con sensor | | |
|------|--|-------------------------|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 33 | 1 | Estrategias Marfer, SRL | RD\$ 7,316.40 |
| | 2 | Casa Armes, SRL | RD\$ 7,450.52 |
| | 3 | FL&M Comercial, SRL | RD\$ 23,423.00 |

| Ítem | Balancín de metal para inodoro | | |
|------|--------------------------------|-------------------------|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 34 | 1 | Casa Armes, SRL | RD\$ 107.13 |
| | 2 | FL&M Comercial, SRL | RD\$ 141.60 |
| | 3 | Estrategias Marfer, SRL | RD\$ 141.70 |

| Ítem | Válvula automática de inodoro | | |
|------|-------------------------------|-------------------------|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 35 | 1 | Estrategias Marfer, SRL | RD\$ 530.60 |
| | 2 | FL&M Comercial, SRL | RD\$ 531.00 |
| | 3 | Casa Armes, SRL | RD\$ 633.66 |

| Ítem | Cemento CPVC naranja | | |
|------|----------------------|--|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 36 | 1 | Estrategias Marfer, SRL | RD\$ 343.00 |
| | 2 | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | RD\$ 359.90 |
| | 3 | Casa Armes, SRL | RD\$ 789.42 |

| Ítem | Cemento CPVC rojo | | |
|------|-------------------|--|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 37 | 1 | Estrategias Marfer, SRL | RD\$ 345.00 |
| | 2 | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | RD\$ 430.70 |
| | 3 | Casa Armes, SRL | RD\$ 630.12 |

| Ítem | Llave temporizadora para lavamanos | | |
|------|------------------------------------|--|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 38 | 1 | Estrategias Marfer, SRL | RD\$ 1,185.60 |
| | 2 | FL&M Comercial, SRL | RD\$ 2,065.00 |
| | 3 | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | RD\$ 3,894.00 |

| Ítem | Mangueras flexibles para lavamanos de 1/2 | | |
|------|---|--|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 39 | 1 | Estrategias Marfer, SRL | RD\$ 113.00 |
| | 2 | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | RD\$ 143.96 |
| | 3 | FL&M Comercial, SRL | RD\$ 153.40 |

| Ítem | Mangueras flexibles para Inodoro de 3/4 | | |
|------|---|--|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 40 | 1 | Estrategias Marfer, SRL | RD\$ 139.00 |
| | 2 | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | RD\$ 143.96 |
| | 3 | FL&M Comercial, SRL | RD\$ 153.40 |

| Ítem | Bomba centrífuga 5HP 220/440 Trifásica 2 etapas | | |
|------|---|--|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 41 | 1 | Casa Armes, SRL | RD\$ 90,034.00 |
| | 2 | FL&M Comercial, SRL | RD\$ 96,760.00 |
| | 3 | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | RD\$ 114,401.00 |

| Ítem | Kit de tornillo para tapas de inodoro | | |
|------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 42 | 1 | FL&M Comercial, SRL | RD\$ 70.80 |
| | 2 | Casa Armes, SRL | RD\$ 72.87 |
| | 3 | Estrategias Marfer, SRL | RD\$ 84.90 |

| Ítem | Kit tornillos para bacinetas | | |
|------|------------------------------|--|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 43 | 1 | Casa Armes, SRL | RD\$ 44.84 |
| | 2 | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | RD\$ 47.20 |
| | 3 | FL&M Comercial, SRL | RD\$ 59.00 |

| Ítem | Junta de cera | | |
|------|---------------|--|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 44 | 1 | Casa Armes, SRL | RD\$ 123.90 |
| | 2 | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | RD\$ 138.06 |
| | 3 | Estrategias Marfer, SRL | RD\$ 142.30 |

| Ítem | Pera de inodoro de 3" | | |
|------|-----------------------|--|-----------------|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 45 | 1 | Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | RD\$ 70.80 |
| | 2 | FL&M Comercial, SRL | RD\$ 177.00 |
| | 3 | Estrategias Marfer, SRL | RD\$ 276.70 |

FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

CONSIDERANDO: Que el total del monto a adjudicar excede el monto de la certificación de apropiación presupuestaria inicial, la unidad requirente solicitó la actualización del certificado, por el monto de RD\$ 946,126.55 a la Gerencia Contabilidad y Finanzas, conforme establece el párrafo III del art. 60 del Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder judicial.

CONSIDERANDO: Que la Gerencia de Contabilidad y Finanzas en fecha 28 de abril de 2025, emitió la certificación de apropiación presupuestaria actualizada, para la adquisición de que se trata, conforme establece el art. 27 párrafo VI del Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder judicial.

VISTA: El acta de aprobación de inicio del proceso Núm. CM-2025-018, de fecha 28 de marzo de 2025.

VISTA: La certificación de apropiación presupuestaria actualizada del 28 de abril de 2025.

VISTO: Los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2025-018**.

VISTAS: Las ofertas técnicas y económicas de los participantes del presente proceso, y las evaluaciones citadas anteriormente.

POR CUANTO: Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, mediante esta acta;

DECIDEN:

PRIMERO: ADJUDICAR el procedimiento de **compra menor no. RI-CM-BS-2025-018**, llevado a cabo para la **Adquisición de materiales de servicios generales y plomería para la sede central y las distintas localidades del Registro Inmobiliario** de la siguiente manera:

| Empresa | RNC | Ítems adjudicados | Total adjudicado |
|--|------------|---|-------------------------|
| FL&M Comercial, SRL | 130677476 | 28, 42 | RD\$ 3,599.00 |
| Casa Armes, SRL | 131303706 | 1, 21, 22, 23, 25, 26, 29, 30, 32, 34, 41, 43, 44 | RD\$ 222,266.45 |
| Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL | 130734501 | 4, 6, 11, 12, 13, 24, 27, 45 | RD\$ 165,017.10 |
| Estrategias Marfer, SRL | 133135558 | 5, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40 | RD\$ 555,244.00 |
| Total adjudicado | | | RD\$946,126.55 |

SEGUNDO: DECLARAR DESIERTO los ítems 2,3,7,31 los cuales no fueron ofertados o no cumplieron con los requisitos técnicos establecidos en el término de referencia del proceso **RI-CM-BS-2025-018**.

Tercero: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Contra esta acta cabe interponer recurso de impugnación ante el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario o recurso jerárquico ante el Consejo del Poder Judicial en el plazo de 10 días calendarios a partir de la fecha de notificación, según lo dispuesto en el artículo 141, literales A y J de la Resolución núm. 01-2023, sobre Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, o un recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior Administrativo, en el plazo de 30 días a la recepción de su notificación de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1 y 5 de la Ley núm. 13-07 y del artículo 1 de la Ley núm. 1494 de fecha 2 de agosto de 1947.

Firmada por: Michael Campusano, Gerente Administrativo y **Yohalma Mejía Henríquez**, Encargada de Compras y Contrataciones.

-Fin del documento-



PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA

Yohalma Y. Mejía Henríquez

Michael Jose Campusano

Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:

<https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/YQCS-A350-UXM0-1ANF>