REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

GERENCIA ADMINISTRATIVA

Departamento de Compras y Contrataciones

Núm.: CM-2025-018

ACTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 01-2023 por el Consejo del Poder Judicial, el día 28 de abril de 2025, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

ÚNICO: Decidir la adjudicación del procedimiento de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2025-018**, llevado a cabo para la **Adquisición de materiales de servicios generales y plomería para la sede central y las distintas localidades del Registro Inmobiliario.**

CONSIDERANDO: Que en fecha 28 de marzo de 2025, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento **RI-CM-BS-2025-018** e invitar mediante correo electrónico a los siguientes proveedores:

Núm.	Empresas invitadas	Respuesta
1	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	Presentó oferta
2	Comercial Up, SRL	No presentó oferta
3	Mundo Industrial, SRL	No presentó oferta
4	G&G Mercantil SRL	No presentó oferta
5	Comercial Mabeli, SRL	No presentó oferta
6	TKM Suplidor Industrial SRL	No presentó oferta
7	Somos Industrial SRL	No presentó oferta
8	Distribuidora Bacemos, SRL	No presentó oferta
9	EFIITSA, EIRL	No presentó oferta
10	Gastables del Caribe, SRL	No presentó oferta

----------No hay nada escrito debajo de esta línea----------

CONSIDERANDO: Que dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas se recibió la propuesta de:

1. FL&M Comercial, SRL.
2. Casa Armes, SRL.
3. Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL.
4. Estrategias Marfer, SRL.

CONSIDERANDO: Que en fecha 03 de abril de 2025, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación definitiva de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN									
Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		FL&M Comercial, SRL		Casa Armes, SRL		Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL		Estrategias Marfer, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual.	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS)		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN									

CONSIDERANDO: Que en fecha 03 de abril del 2025, los peritos designados presentaron la evaluación técnica del proceso de compra menor no**. RI-CM-BS-2025-018**, mediante documento de evaluación técnica preliminar, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN													
Ítem	Cantidad	Unidad de Medida	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
					FL&M Comercial, SRL		Casa Armes, SRL		Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL		Estrategias Marfer, SRL	
					Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1	10	Unidad	**Brazo hidráulico** Cierrapuertas para puertas de madera o hierro. Color: bronce oscuro o negro. Mecanismo piñón cremallera. Cuerpo compacto y ligero de aluminio fundido. Completamente reversible. Cierre por acción de fluido hidráulico. Viscosidad termo constante. Doble ajuste de la velocidad de cierre y del golpe final, mediante dos tornillos sin necesidad de desmontarlo. **Ficha técnica del fabricante.**		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar ficha técnica de fabrica	En evaluación	N/A
2	2	Unidad	**Cinta doble cara transparente 3/4"** Transparente adhesivo de 3/4", de uso general y núcleo de espuma acrílica firme que ofrece un buen equilibrio de resistencia y adaptabilidad. Permite el uso de materiales más delgados, livianos y diferentes. Puede reemplazar sujetadores mecánicos (remaches, soldaduras, tornillos) o adhesivos líquidos para aplicaciones transparentes. Crea un sello permanente contra el agua y la humedad. Dimensiones: 5 metros X 19MM.		En evaluación		En evaluación	Especificar la longitud de la cinta ofertada y la marca	En evaluación		En evaluación	N/A
3	3	Unidad	**Cinta doble cara negra 3/4"** Cinta de doble cara de espuma de polietileno ultra resistente para interior y exterior. Cinta de montaje de 3/4 in x 149.9 ft de longitud. Resistente al agua. Cinta de espuma negra, sin residuos.		En evaluación	N/A	En evaluación	Especificar la longitud de la cinta ofertada y la marca	En evaluación		En evaluación	N/A
4	20	Unidad	**Cerradura doble puño plateada** Cerradura mecanismo cilíndrico. Cerrojo con llave al exterior y botón giratorio de seguridad interior. Picaporte de seguridad metálico de gran resistencia, el giro de cualquier perilla retrae el picaporte, la perilla exterior queda fija al presionar el botón de la perilla interior, perillas y escudo de latón, acabado níquel satinado. Ciclos de cierre y apertura 400,000. **Ficha técnica del fabricante.**		En evaluación	Presentar ficha técnica de fabrica	En evaluación	Presentar ficha técnica del fabricante	En evaluación	Presentar ficha técnica de fabrica	En evaluación	
5	5	Unidad	**Candado de 30 mm** Candado de bronce, doble bloqueo, anti-cegueta, italiano, gancho de acero endurecido, protector contra filtraciones de agua 27 mm largo x 30 mm ancho. **Ficha técnica del fabricante.**		En evaluación	Presentar ficha técnica de fabrica	En evaluación	Presentar ficha técnica del fabricante	En evaluación	Presentar ficha técnica de fabrica	En evaluación	

REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

6	200	Unidad	**Tarugos autoperforantes con tornillos para cheetrock tipo toggler** Anclaje plástico económico para tabique seco. Condiciones ambientales: Exterior, interior, ambiente húmedo, ambiente seco. Composición del material: Poliamida PA 6 Clase de productos: Standard Tamaño del anclaje 10 m Longitud del anclaje 28 mm, 35 mm y 44 mm.		En evaluación	N/A	En evaluación	N/A	En evaluación		En evaluación	N/A
7	100	Unidad	**Tarugos basculantes con tornillos para cheetrock tipo toggler** Tarugo Basculante M8 Para volcanita y cheetrock. Diámetro 8mm Largo 51mm Con su tornillo. Dimensiones: 7.48 x 4.92 x 0.79 pulgadas. Tamaño de la rosca: ¼" – 20.		En evaluación	N/A	En evaluación		En evaluación		En evaluación	N/A
8	100	Unidad	**Clavo acero liso azul de 1"** Clavo de acero de 1". Material Metal. Especialmente diseñado para trabajar sobre superficies duras como el concreto, para fijar zócalos de madera o mdf, en paredes de concreto y cemento.		En evaluación		En evaluación	N/A	En evaluación		En evaluación	
9	300	Unidad	**Tarugo azul con su tornillo** Tipo tarugos nylon Medidas 5/16"x 2", Material PVC Color Azul.		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
10	300	Unidad	**Tarugo verde con su tornillo** Tipo tarugos nylon Medidas 9/32"x 1 1/2". Material PVC Color verde.		En evaluación	Presentar ficha técnicas	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
11	10	Caja	**Plafón biselado fisurado** Acabado Fisurado Color Blanco. Material Fibra. Dimensiones: Ancho 2'. Largo 4'. Grosor 5/8'". **Ficha técnica del fabricante.**		En evaluación	N/A	En evaluación		En evaluación	Presentar ficha técnica de fabrica	En evaluación	N/A
12	5	Caja	**Plafón biselado fisurado** Plafón Acústico de lana mineral radar. Clima Plus de 61 X 61. Orilla línea de sombra. Color blanco. Cantidad: 16 Piezas por caja. Dimensiones: Ancho 2'. Largo 2'. Grosor 5/8'". **Ficha técnica del fabricante.**		En evaluación	Presentar ficha técnica del fabricante	En evaluación		En evaluación	Presentar ficha técnica de fabrica	En evaluación	N/A
13	5	Caja	**Plafón pebbled mineral biselado, acústico** Material de fibra mineral. Formato en losas Características técnicas acústico. Color blanco. Dimensiones: Grosor: 5/8'' (0,6 in). Anchura: 2'. Longitud: 2'. Cantidad: 16 Piezas por caja. **Ficha técnica del fabricante.**		En evaluación	N/A	En evaluación		En evaluación	Presentar ficha técnica de fabrica	En evaluación	N/A
14	5	Unidad	**Aceite lubricante en Spray** Aceite lubricante en spray. Penetra, desbloquea, limpia y protege de la corrosión. Unidad de 100 ml		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
15	15	Cubeta	**Pintura gris silver dollard, acrílica** Pintura gris silver Acrílica formulada (6Q2-3) Silver Dollard **Ficha técnica del fabricante.**		En evaluación	N/A	En evaluación		En evaluación	N/A	En evaluación	
16	10	Cubeta	**Pintura gris silver dollard, satinada** Pintura gris silver Satinada formulada (6Q2-3) Silver Dollard **Ficha técnica del fabricante.**		En evaluación	N/A	En evaluación		En evaluación	N/A	En evaluación	
17	5	Cubeta	**Pintura azul, boy scout blue, satinada** Pintura azul Satinada de interior formulada (3P3- 8) boy scout blue **Ficha técnica del fabricante.**		En evaluación	N/A	En evaluación	N/A	En evaluación	N/A	En evaluación	
18	10	Cubeta	**Arena 23 acrílica** Pintura acrílica Color Arena 23 **Ficha técnica del fabricante.**		En evaluación	Presentar ficha técnica del fabricante	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
19	5	Cubeta	**Arena 29 acrílica** Pintura Acrílica Color Arena 29 **Ficha técnica del fabricante.**		En evaluación	N/A	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
20	15	Cubeta	**Pintura Satinada Blanco 50** Pintura Satinada Color Blanco 50 **Ficha técnica del fabricante.**	Ofertas Técnicas recibidas	En evaluación	Presenta ficha técnica del fabricante	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
21	10	Unidad	**Brocha de 1"** Cerdas 100% naturales. Resina epóxica. Mangos ligeros de plástico.		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
22	10	Unidad	**Brocha de 2"** Cerdas 100% naturales. Resina epóxica. Mangos ligeros de plástico.		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
23	10	Unidad	**Brocha de 2 1/2"** Cerdas 100% naturales. Resina epóxica. Mangos ligeros de plástico.		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
24	10	Unidad	**Brocha de 3"** Cerdas 100% naturales. Resina epóxica. Mangos ligeros de plástico.		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	

----------No hay nada escrito debajo de esta línea----------

25	10	Unidad	**Brocha de 4"** Cerdas 100% naturales. Resina epóxica. Mangos ligeros de plástico.		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
26	15	Unidad	**Mota antigotas** Mota antigotas de 5/16 x 9".		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
27	5	Unidad	**Estopa** Paquete de 1 libra de estopa		En evaluación	Presentar ficha técnica	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
28	1	Unidad	**Pistola para pintar con taza de metal** Pistola para pintar succión HVLP vaso aluminio. Capacidad del vaso 1 litro. Boquilla 1.4 mm. Presión optima de trabajo 36 a 45 psi. Diámetro de tobera 1.4 mm		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
29	1	Unidad	**Lijadora orbital 5"** Lijadora orbital aleatoria. 5 pulgadas Dimensiones: 10.3"L x 5.69"an. x 6"al. Pulgadas. Tipo de granos mediano. Voltaje 120 voltios. Fuente de alimentación eléctrico con cable. **Ficha técnica del fabricante.**		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	N/A
30	15	Rollo	**Cinta antideslizante y de agarre** Cinta para reducir el riesgo de resbalones y caídas. Superficie antideslizante de alta fricción recubierta de minerales. Gran durabilidad y resistencia. Cuenta con un adhesivo de fácil aplicación y alto desempeño.		En evaluación		En evaluación	Presentar marca en la ficha técnica ofertada	En evaluación		En evaluación	N/A
31	10	Unidad	**Asiento baños ajustables ovaladas** Asiento para baño de plástico. Es un accesorio para cualquier baño, redondo. Cuenta con acabado brillante, de frente abierto, es de fácil limpieza y resistente a desgaste y manchas. Color blanco.		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	N/A
32	5	Unidad	**Asientos con tapa ovaladas blanco** Cierre normal Asiento elongado Color blanco. Incluye tuercas y bisagras 100% polipropileno.		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	N/A
33	5	Unidad	**Llave mezcladora para lavamanos con sensor** Material latón. Acabado cromado. Estilo moderno. Llave de control automático con sensor infrarrojo. Simplemente poner las manos bajo el grifo del agua y el agua fluirá en segundos. **Ficha técnica del fabricante.**		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar ficha técnica de fabrica	En evaluación	Presentar ficha técnica de fabrica
34	10	Unidad	**Balancín de metal para inodoro** Acabado en metal		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar ficha técnica
35	5	Unidad	**Válvula automática de inodoro** Válvula automática de llenado de tanque de inodoro.		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presenta ficha técnica
36	5	Unidad	**Cemento CPVC naranja** Pegamento líquido para tuberías de PVC. Tamaño 8 fl. oz 237 ml Color naranja.		En evaluación	N/A	En evaluación		En evaluación	Especificar color ofertado	En evaluación	
37	5	Unidad	**Cemento CPVC rojo** Pegamento líquido para tuberías PVC. Tamaño 8 fl. oz 237 ml Color rojo.		En evaluación	N/A	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
38	10	Unidad	**Llave temporizadora para lavamanos** Llave temporizadora para lavamanos, cuerpo y vástago de metal. Monomando. Nariz de latón. Cuerpo de latón. Botón de latón. Kit de instalación. **Ficha técnica del fabricante.**		En evaluación	Presentar ficha técnica del fabricante	En evaluación	Presentar ficha técnica del fabricante	En evaluación	Presentar ficha técnica de fabrica	En evaluación	Presentar ficha técnica de fabrica
39	5	Unidad	**Mangueras flexibles para lavamanos de 1/2** Trenzado de vinilo sobre manguera. Espiga de latón y conectores niquelado de ½".		En evaluación		En evaluación	Presentar marca en la ficha técnica ofertada	En evaluación		En evaluación	
40	5	Unidad	**Mangueras flexibles para Inodoro de ¾** Trenzado de vinilo sobre manguera. Espiga de latón y conectores niquelado de ¾ ".		En evaluación		En evaluación	Presentar marca en la ficha técnica ofertada	En evaluación		En evaluación	
41	2	Unidad	**Bomba centrifuga 5HP 220/440 Trifásica 2 etapas** Bomba centrifuga 2CP40/180C. Potencia de 5-5.5 HP. Voltaje 220/440 V. De 2 etapas. Trifásica Succión 2" Descarga 1 ½". Caudal max 350 lpm. Altura máxima 63m. **Ficha técnica del fabricante.**		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
42	20	Unidad	**Kit de tornillo para tapas de inodoro** Área de uso para inodoro. Color blanco. Tipo de tornillo tapa de inodoro. Material plástico		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
43	10	Unidad	**Kit tornillos para bacinetas** Área de uso para inodoro. Tipo de tornillo tanque de bacineta. Tamaño ¼ x 2 – ¼". Material Metal.		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
44	10	Unidad	**Junta de cera** Área de uso inodoro. Color blanco. Diseño con guía. Tipo de junta cera. Material cera		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar marca en la ficha técnica ofertada	En evaluación	
45	10	Unidad	**Pera de inodoro de 3"** Área de uso inodoro. Tamaño 3". Material goma.		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar marca en la ficha técnica ofertada	En evaluación	
			Carta compromiso De entrega de los bienes ofertados, en un plazo no mayor a 30 días calendarios.		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN												

CONSIDERANDO: Que fue solicitada información de naturaleza subsanable, estableciéndose un plazo para los fines.

CONSIDERANDO: Que en fecha 24 de abril de 2025 se preparó el análisis técnico definitivo, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

Ítem	Cantidad	Unidad de Medida	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada – FL&M Comercial, SRL		Oferta Evaluada – Casa Armes, SRL		Oferta Evaluada – Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL		Oferta Evaluada – Estrategias Marfer, SRL	
					Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1	10	Unidad	**Brazo hidráulico** Cierrapuertas para puertas de madera o hierro. Color: bronce oscuro o negro. Mecanismo piñón cremallera. Cuerpo compacto y ligero de aluminio fundido. Completamente reversible. Cierre por acción de fluido hidráulico. Viscosidad termo constante. Doble ajuste de la velocidad de cierre y del golpe final, mediante dos tornillos sin necesidad de desmontarlo. **Ficha técnica del fabricante.**		Cumple		Cumple		Cumple		N/A	No participa para este ítem
2	2	Unidad	**Cinta doble cara transparente 3/4"** Transparente adhesivo de 3/4", de uso general y núcleo de espuma acrílica firme que ofrece un buen equilibrio de resistencia y adaptabilidad. Permite el uso de materiales más delgados, livianos y diferentes. Puede reemplazar sujetadores mecánicos (remaches, soldaduras, tornillos) o adhesivos líquidos para aplicaciones transparentes. Crea un sello permanente contra el agua y la humedad. Dimensiones: 5 metros X 19MM.		No cumple	Estamos solicitando 5 metros de longitud y el oferente presenta 38 yarda	No cumple	Estamos solicitando 5 metros de longitud y el oferente presenta 1.5 metros	No cumple	Estamos solicitando 5 metros de longitud y el oferente presenta 50 metros	N/A	No participa para este ítem
3	3	Unidad	**Cinta doble cara negra 3/4"** Cinta de doble cara de espuma de polietileno ultra resistente para interior y exterior. Cinta de montaje de 3/4 in x 149.9 ft de longitud. Resistente al agua. Cinta de espuma negra, sin residuos.		N/A	No participa para este ítem	No cumple	Estamos solicitando 149.9 pie de longitud y el oferente presenta de 1 metro	No cumple	Estamos solicitando 149.9 pie de longitud y el oferente presenta de 50 metros	N/A	No participa para este ítem
4	20	Unidad	**Cerradura doble puño plateada** Cerradura mecanismo cilíndrico. Cerrojo con llave al exterior y botón giratorio de seguridad interior. Picaporte de seguridad metálico de gran resistencia, el giro de cualquier perilla retrae el picaporte, la perilla exterior queda fija al presionar el botón de la perilla interior, perillas y escudo de latón, acabado níquel satinado. Ciclos de cierre y apertura 400,000. **Ficha técnica del fabricante.**		Cumple		No cumple	No presenta ficha técnica del fabricante	Cumple		Cumple	
5	5	Unidad	**Candado de 30 mm** Candado de bronce, doble bloqueo, anti-cegueta, italiano, gancho de acero endurecido, protector contra filtraciones de agua 27 mm largo x 30 mm ancho. **Ficha técnica del fabricante.**		Cumple		No cumple	Estamos solicitando 27 mm de largo x 30 mm de ancho y el oferente presenta 30 mm	Cumple		Cumple	
6	200	Unidad	**Tarugos autoperforantes con tornillos para sheetrock tipo toggler** Anclaje plástico económico para tabique seco. Condiciones ambientales: Exterior, interior, ambiente húmedo, ambiente seco. Composición del material: Poliamida PA 6 Clase de productos: Standard Tamaño del anclaje 10 m Longitud del anclaje 28 mm, 35 mm y 44 mm.		N/A	No participa para este ítem	N/A	No participa para este ítem	Cumple		N/A	No participa para este ítem
7	100	Unidad	**Tarugos basculantes con tornillos para sheetrock tipo toggler** Tarugo Basculante M8 Para volcanita y sheetrock. Diámetro 8mm Largo 51mm Con su tornillo. Dimensiones: 7.48 x 4.92 x 0.79 pulgadas. Tamaño de la rosca: ¼" – 20.		N/A	No participa para este ítem	No cumple	Estamos solicitando tarugo baculantes para cheetrock y el oferente presenta autoroscable	No cumple	Estamos solicitando tarugo basculantes para cheetrock 7.48 x 4.92 x 0.79 pulgadas y la ofertada no cumple con los terminos de referncia solicitado	N/A	No participa para este ítem
8	100	Unidad	**Clavo acero liso azul de 1"** Clavo de acero de 1". Material Metal. Especialmente diseñado para trabajar sobre superficies duras como el concreto, para fijar zócalos de madera o mdf, en paredes de concreto y cemento.		Cumple		N/A	No participa para este ítem	Cumple		Cumple	
9	300	Unidad	**Tarugo azul con su tornillo** Tipo tarugos nylon Medidas 5/16"x 2", Material PVC Color Azul.		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
10	300	Unidad	**Tarugo verde con su tornillo** Tipo tarugos nylon Medidas 9/32"x 1 1/2". Material PVC Color verde.		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
11	10	Caja	**Plafón biselado fisurado** Acabado Fisurado Color Blanco. Material Fibra. Dimensiones: Ancho 2'. Largo 4'. Grosor 5/8". **Ficha técnica del fabricante.**		N/A	No participa para este ítem	Cumple		Cumple		N/A	No participa para este ítem
12	5	Caja	**Plafón biselado fisurado** Plafón Acústico de lana mineral radar. Clima Plus de 61 X 61. Orilla línea de sombra. Color blanco. Cantidad: 16 Piezas por caja. Dimensiones: Ancho 2'. Largo 2'. Grosor 5/8". **Ficha técnica del fabricante.**		Cumple		Cumple		Cumple		N/A	No participa para este ítem
13	5	Caja	**Plafón pebbled mineral biselado, acústico** Material de fibra mineral. Formato en losas Características técnicas acústico. Color blanco. Dimensiones: Grosor: 5/8" (0,6 in). Anchura: 2'. Longitud: 2'. Cantidad: 16 Piezas por caja. **Ficha técnica del fabricante.**		N/A	No participa para este ítem	Cumple		Cumple		N/A	No participa para este ítem
14	5	Unidad	**Aceite lubricante en Spray** Aceite lubricante en spray. Penetra, desbloquea, limpia y protege de la corrosión. Unidad de 100 ml		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
15	15	Cubeta	**Pintura gris silver dollard, acrílica** Pintura gris silver Acrílica formulada (6Q2-3) Silver Dollard **Ficha técnica del fabricante.**		N/A	No participa para este ítem	Cumple		N/A	No participa para este ítem	Cumple	

16	10	Cubeta	**Pintura gris silver dollard, satinada** Pintura gris silver Satinada formulada (6Q2-3) Silver Dollard **Ficha técnica del fabricante.**	Ofertas Técnicas recibidas	N/A	No participa para este ítem	Cumple		N/A	No participa para este ítem	Cumple	
17	5	Cubeta	**Pintura azul, boy scout blue, satinada** Pintura azul Satinada de interior formulada (3P3- 8) boy scout blue **Ficha técnica del fabricante.**		N/A	No participa para este ítem	N/A	No participa para este ítem	N/A	No participa para este ítem	Cumple	
18	10	Cubeta	**Arena 23 acrílica** Pintura acrílica Color Arena 23 **Ficha técnica del fabricante.**		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
19	5	Cubeta	**Arena 29 acrílica** Pintura Acrílica Color Arena 29 **Ficha técnica del fabricante.**		N/A	No participa para este ítem	Cumple		Cumple		Cumple	
20	15	Cubeta	**Pintura Satinada Blanco 50** Pintura Satinada Color Blanco 50 **Ficha técnica del fabricante.**		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
21	10	Unidad	**Brocha de 1"** Cerdas 100% naturales. Resina epóxica. Mangos ligeros de plástico.		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
22	10	Unidad	**Brocha de 2"** Cerdas 100% naturales. Resina epóxica. Mangos ligeros de plástico.		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
23	10	Unidad	**Brocha de 2 1/2"** Cerdas 100% naturales. Resina epóxica. Mangos ligeros de plástico.		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
24	10	Unidad	**Brocha de 3"** Cerdas 100% naturales. Resina epóxica. Mangos ligeros de plástico.		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
25	10	Unidad	**Brocha de 4"** Cerdas 100% naturales. Resina epóxica. Mangos ligeros de plástico.		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
26	15	Unidad	**Mota antigota** Mota antigota de 5/16 x 9".		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
27	5	Unidad	**Estopa** Paquete de 1 libra de estopa		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
28	1	Unidad	**Pistola para pintar con taza de metal** Pistola para pintar succión HVLP vaso aluminio. Capacidad del vaso 1 litro. Boquilla 1.4 mm. Presión optima de trabajo 36 a 45 psi. Diámetro de tobera 1.4 mm		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
29	1	Unidad	**Lijadora orbital 5"** Lijadora orbital aleatoria. 5 pulgadas Dimensiones: 10.3"L x 5.69"an. x 6"al. Pulgadas. Tipo de granos mediano. Voltaje 120 voltios. Fuente de alimentación eléctrico con cable. **Ficha técnica del fabricante.**		Cumple		Cumple		Cumple		N/A	No participa para este ítem
30	15	Rollo	**Cinta antideslizante y de agarre** Cinta para reducir el riesgo de resbalones y caídas. Superficie antideslizante de alta fricción recubierta de minerales. Gran durabilidad y resistencia. Cuenta con un adhesivo de fácil aplicación y alto desempeño.		Cumple		Cumple		Cumple		N/A	No participa para este ítem
31	10	Unidad	**Asiento baños ajustables ovaladas** Asiento para baño de plástico. Es un accesorio para cualquier baño, redondo. Cuenta con acabado brillante, de frente abierto, es de fácil limpieza y resistente a desgaste y manchas. Color blanco.		No cumple	Estamos solicitando ovalado y ofertan redondo	No cumple	Estamos solicitando ovalado y ofertan redondo	No cumple	Estamos solicitando ovalado y ofertan redondo	N/A	No participa para este ítem
32	5	Unidad	**Asientos con tapa ovaladas blanco** Cierre normal Asiento elongado Color blanco. Incluye tuercas y bisagras 100% polipropileno.		Cumple		Cumple		Cumple		N/A	No participa para este ítem
33	5	Unidad	**Llave mezcladora para lavamanos con sensor** Material latón. Acabado cromado. Estilo moderno. Llave de control automático con sensor infrarrojo. Simplemente poner las manos bajo el grifo del agua y el agua fluirá en segundos. **Ficha técnica del fabricante.**		Cumple		Cumple		No cumple	No presenta ficha técnica del fabricante	Cumple	
34	10	Unidad	**Balancín de metal para inodoro** Acabado en metal		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
35	5	Unidad	**Válvula automática de inodoro** Válvula automática de llenado de tanque de inodoro.		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
36	5	Unidad	**Cemento CPVC naranja** Pegamento líquido para tuberías de PVC. Tamaño 8 fl. oz 237 ml Color naranja.		N/A	No participa para este ítem	Cumple		Cumple		Cumple	
37	5	Unidad	**Cemento CPVC rojo** Pegamento líquido para tuberías PVC. Tamaño 8 fl. oz 237 ml Color rojo.		N/A	No participa para este ítem	Cumple		Cumple		Cumple	
38	10	Unidad	**Llave temporizadora para lavamanos** Llave temporizadora para lavamanos, cuerpo y vástago de metal. Monomando. Nariz de latón. Cuerpo de latón. Botón de latón. Kit de instalación. **Ficha técnica del fabricante.**		Cumple		No cumple	No presenta ficha técnica de fabrica	Cumple		Cumple	
39	5	Unidad	**Mangueras flexibles para lavamanos de 1/2** Trenzado de vinilo sobre manguera. Espiga de latón y conectores niquelado de ½".		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
40	5	Unidad	**Mangueras flexibles para Inodoro de ¾** Trenzado de vinilo sobre manguera. Espiga de latón y conectores niquelado de ¾ ".		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	

----------No hay nada escrito debajo de esta línea----------

41	2	Unidad	**Bomba centrifuga 5HP 220/440 Trifásica 2 etapas** Bomba centrifuga 2CP40/180C. Potencia de 5-5.5 HP. Voltaje 220/440 V. De 2 etapas. Trifásica Succión 2" Descarga 1 ½". Caudal max 350 lpm. Altura máxima 63m. **Ficha técnica del fabricante.**		Cumple		Cumple		Cumple		No cumple	Estamos solicitando 220/240 v y el oferente presenta 230/260 v
42	20	Unidad	**Kit de tornillo para tapas de inodoro** Área de uso para inodoro. Color blanco. Tipo de tornillo tapa de inodoro. Material plástico		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
43	10	Unidad	**Kit tornillos para bacinetas** Área de uso para inodoro. Tipo de tornillo tanque de bacineta. Tamaño ¼ x 2 – ¼". Material Metal.		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
44	10	Unidad	**Junta de cera** Área de uso inodoro. Color blanco. Diseño con guía. Tipo de junta cera. Material cera		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
45	10	Unidad	**Pera de inodoro de 3"** Área de uso inodoro. Tamaño 3". Material goma.		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
			Carta compromiso De entrega de los bienes ofertados, en un plazo no mayor a 30 días calendarios.		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN												

CONSIDERANDO: Que mediante la evaluación técnica los peritos designados indicaron que la(s) empresa(s) **FL&M Comercial, SRL**; **Casa Armes, SRL**; **Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL** y **Estrategias Marfer, SRL** cumplieron con lo requerido por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnicas, del proceso de compra menor Núm. **RI-CM-BS-2025-018**.

CONSIDERANDO: Que en fecha 25 de abril de 2025 se preparó el análisis de ofertas económicas y reporte de lugares ocupados, de los proveedores participantes que cumplieron con la evaluación de credenciales y técnica, arrojando los siguientes resultados:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN											
Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución				FL&M Comercial, SRL		Casa Armes, SRL		Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL		Estrategias Marfer, SRL	
Ítem	Cantidad	Unidad de medida	Descripción del Bien	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	10	Unidad	Brazo hidráulico	2,950.00	29,500.00	2,352.26	23,522.59	5,902.95	59,029.50	0.00	0.00
2	2	Unidad	Cinta doble cara transparente 3/4"	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	3	Unidad	Cinta doble cara negra 3/4"	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	20	Unidad	Cerradura doble puño plateada	1,888.00	37,760.00	0.00	0.00	1,039.58	20,791.60	1,313.25	26,264.99
5	5	Unidad	Candado de 30 mm	448.40	2,242.00	0.00	0.00	507.40	2,537.00	370.00	1,850.00
6	200	Unidad	Tarugos autoperforantes con tornillos para sheetrock tipo toggler	0.00	0.00	0.00	0.00	38.94	7,788.00	0.00	0.00
7	100	Unidad	Tarugos basculantes con tornillos para sheetrock tipo toggler	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	100	Unidad	Clavo acero liso azul de 1"	1.18	118.00	0.00	0.00	1.38	138.06	0.87	87.00
9	300	Unidad	Tarugo azul con su tornillo	4.13	1,239.00	4.13	1,239.00	3.25	973.50	1.43	428.00
10	300	Unidad	Tarugo verde con su tornillo	3.54	1,062.00	4.13	1,239.00	2.99	895.62	1.16	348.01
11	10	Caja	Plafón biselado fisurado 2'x4'X5/8'	0.00	0.00	5,302.92	53,029.20	4,826.20	48,262.00	0.00	0.00
12	5	Caja	Plafón biselado fisurado 2'x2'X5/8'	9,676.00	48,380.00	9,272.44	46,362.20	8,631.70	43,158.50	0.00	0.00
13	5	Caja	Plafón pebbled mineral biselado, acústico	0.00	0.00	9,272.44	46,362.20	8,631.70	43,158.50	0.00	0.00
14	5	Unidad	Aceite lubricante en Spray	295.00	1,475.00	448.40	2,242.00	357.49	1,787.46	246.00	1,230.00
15	15	Cubeta	Pintura gris silver dollard, acrílica	0.00	0.00	12,923.08	193,846.15	0.00	0.00	10,133.33	152,000.00
16	10	Cubeta	Pintura gris silver dollard, satinada	0.00	0.00	13,730.76	137,307.63	0.00	0.00	9,000.00	90,000.00
17	5	Cubeta	Pintura azul, boy scout blue, satinada	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,653.00	53,265.00

----------No hay nada escrito debajo de esta línea----------

18	10	Cubeta	Arena 23 acrílica	8,378.00	83,780.00	8,408.68	84,086.80	9,296.04	92,960.40	5,185.60	51,856.00
19	5	Cubeta	Arena 29 acrílica	0.00	0.00	8,408.68	42,043.40	9,587.50	47,937.50	5,287.00	26,435.00
20	15	Cubeta	Pintura Satinada Blanco 50	8,496.00	127,440.00	8,576.65	128,649.80	9,782.20	146,733.00	8,130.27	121,954.00
21	10	Unidad	Brocha de 1"	35.40	354.00	28.32	283.20	46.02	460.20	72.80	728.00
22	10	Unidad	Brocha de 2"	59.00	590.00	37.30	373.00	49.56	495.60	83.50	835.00
23	10	Unidad	Brocha de 2 1/2"	70.80	708.00	37.76	377.60	56.64	566.40	94.50	945.00
24	10	Unidad	Brocha de 3"	82.60	826.00	85.96	859.63	76.70	767.00	123.80	1,238.00
25	10	Unidad	Brocha de 4"	118.00	1,180.00	48.38	483.80	123.90	1,239.00	143.70	1,437.00
26	15	Unidad	Mota antigota	118.00	1,770.00	82.60	1,239.00	130.98	1,964.70	231.27	3,469.00
27	5	Unidad	Estopa	106.20	531.00	118.00	590.00	76.70	383.50	96.40	481.99
28	1	Unidad	Pistola para pintar con taza de metal	2,183.00	2,183.00	2,570.04	2,570.04	4,720.00	4,720.00	2,646.00	2,646.00
29	1	Unidad	Lijadora orbital 5"	4,307.00	4,307.00	3,679.24	3,679.24	3,757.12	3,757.12	0.00	0.00
30	15	Rollo	Cinta antideslizante y de agarre	1,711.00	25,665.00	466.10	6,991.50	472.00	7,080.00	0.00	0.00
31	10	Unidad	Asiento baños ajustables ovaladas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
32	5	Unidad	Asientos con tapa ovaladas blanco	767.00	3,835.00	497.96	2,489.80	1,169.38	5,846.90	0.00	0.00
33	5	Unidad	Llave mezcladora para lavamanos con sensor	23,423.00	117,115.00	7,450.52	37,252.60	0.00	0.00	7,316.40	36,581.99
34	10	Unidad	Balancín de metal para inodoro	141.60	1,416.00	107.13	1,071.32	344.50	3,445.01	141.70	1,417.00
35	5	Unidad	Válvula automática de inodoro	531.00	2,655.00	633.66	3,168.30	855.50	4,277.50	530.60	2,653.01
36	5	Unidad	Cemento CPVC naranja	0.00	0.00	789.42	3,947.10	359.90	1,799.50	343.00	1,715.00
37	5	Unidad	Cemento CPVC rojo	0.00	0.00	630.12	3,150.60	430.70	2,153.50	345.00	1,724.99
38	10	Unidad	Llave temporizadora para lavamanos	2,065.00	20,650.00	0.00	0.00	3,894.00	38,940.00	1,185.60	11,856.00
39	5	Unidad	Mangueras flexibles para lavamanos de 1/2	153.40	767.00	200.60	1,003.00	143.96	719.80	113.00	565.00
40	5	Unidad	Mangueras flexibles para Inodoro de ¾	153.40	767.00	542.80	2,714.00	143.96	719.80	139.00	695.00
41	2	Unidad	Bomba centrifuga 5HP 220/440 Trifásica 2 etapas	96,760.00	193,520.00	90,034.00	180,068.00	114,401.00	228,802.00	0.00	0.00
42	20	Unidad	Kit de tornillo para tapas de inodoro	70.80	1,416.00	72.87	1,457.30	97.94	1,958.80	84.90	1,698.00
43	10	Unidad	Kit tornillos para bacinetas	59.00	590.00	44.84	448.40	47.20	472.00	71.20	712.00
44	10	Unidad	Junta de cera	177.00	1,770.00	123.90	1,239.00	138.06	1,380.60	142.30	1,423.00
45	10	Unidad	Pera de inodoro de 3"	177.00	1,770.00	283.20	2,832.00	70.80	708.00	276.70	2,767.01
Monto total de la oferta				**Total**	**RD$ 717,381.00**	**Total**	**RD$ 1,018,218.40**	**Total**	**RD$ 828,807.57**	**Total**	**RD$ 601,305.99**
Propuesta de Adjudicación				**Monto a adjudicar**	**RD$ 3,599.00**	**Monto a adjudicar**	**RD$ 222,266.45**	**Monto a adjudicar**	**RD$ 165,017.10**	**Monto a adjudicar**	**RD$ 555,244.00**
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN											

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

Ítem	Brazo hidráulico		
	Lugar ocupado	**Oferente**	**Precio Ofertado**
1	1	Casa Armes, SRL	RD$ 2,352.26
	2	FL&M Comercial, SRL	RD$ 2,950.00
	3	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	RD$ 5,902.95

Ítem	Cinta doble cara transparente 3/4"		
	Lugar ocupado	**Oferente**	**Precio Ofertado**
2	1	N/A	N/A
	2	N/A	N/A
	3	N/A	N/A

Ítem	Cinta doble cara negra 3/4"		
	Lugar ocupado	**Oferente**	**Precio Ofertado**
3	1	N/A	N/A
	2	N/A	N/A
	3	N/A	N/A

Ítem	Cerradura doble puño plateada		
	Lugar ocupado	**Oferente**	**Precio Ofertado**
4	1	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	RD$ 1,039.58
	2	Estrategias Marfer, SRL	RD$ 1,313.25
	3	FL&M Comercial, SRL	RD$ 1,888.00

Ítem	Candado de 30 mm		
	Lugar ocupado	**Oferente**	**Precio Ofertado**
5	1	Estrategias Marfer, SRL	RD$ 370.00
	2	FL&M Comercial, SRL	RD$ 448.40
	3	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	RD$ 507.40

Ítem	Tarugos autoperforantes con tornillos para sheetrock tipo toggler		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
6	1	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	RD$ 38.94
	2	N/A	RD$ -
	3	N/A	RD$ -

Ítem	Tarugos basculantes con tornillos para sheetrock tipo toggler		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
7	1	N/A	N/A
	2	N/A	N/A
	3	N/A	N/A

Ítem	Clavo acero liso azul de 1"		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
8	1	Estrategias Marfer, SRL	RD$ 0.87
	2	FL&M Comercial, SRL	RD$ 1.18
	3	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	RD$ 1.38

Ítem	Tarugo azul con su tornillo		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
9	1	Estrategias Marfer, SRL	RD$ 1.43
	2	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	RD$ 3.25
	3	FL&M Comercial, SRL	RD$ 4.13
		Casa Armes, SRL	RD$ 4.13

Ítem	Tarugo verde con su tornillo		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
10	1	Estrategias Marfer, SRL	RD$ 1.16
	2	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	RD$ 2.99
	3	FL&M Comercial, SRL	RD$ 3.54

Ítem	Plafón biselado fisurado 2x4x5/8		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
11	1	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	RD$ 4,826.20
	2	Casa Armes, SRL	RD$ 5,302.92
	3	N/A	N/A

Ítem	Plafón biselado fisurado 2x2x5/8		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
12	1	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	RD$ 8,631.70
	2	Casa Armes, SRL	RD$ 9,272.44
	3	FL&M Comercial, SRL	RD$ 9,676.00

Ítem	Plafón pebbled mineral biselado, acústico		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
13	1	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	RD$ 8,631.70
	2	Casa Armes, SRL	RD$ 9,272.44
	3	N/A	N/A

Ítem	Aceite lubricante en Spray		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
14	1	Estrategias Marfer, SRL	RD$ 246.00
	2	FL&M Comercial, SRL	RD$ 295.00
	3	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	RD$ 357.49

Ítem	Pintura gris silver dollard, acrílica		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
15	1	Estrategias Marfer, SRL	RD$ 10,133.33
	2	Casa Armes, SRL	RD$ 12,923.08
	3	N/A	N/A

Ítem	Pintura gris silver dollard, satinada		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
16	1	Estrategias Marfer, SRL	RD$ 9,000.00
	2	Casa Armes, SRL	RD$ 13,730.76
	3	N/A	N/A

Ítem	Pintura azul, boy scout blue, satinada		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
17	1	Estrategias Marfer, SRL	RD$ 10,653.00
	2	N/A	N/A
	3	N/A	N/A

Ítem	Arena 23 acrílica		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
18	1	Estrategias Marfer, SRL	RD$ 5,185.60
	2	FL&M Comercial, SRL	RD$ 8,378.00
	3	Casa Armes, SRL	RD$ 8,408.68

Ítem	Arena 29 acrílica		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
19	1	Estrategias Marfer, SRL	RD$ 5,287.00
	2	Casa Armes, SRL	RD$ 8,408.68
	3	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	RD$ 9,587.50

Ítem	Pintura Satinada Blanco 50		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
20	1	Estrategias Marfer, SRL	RD$ 8,130.27
	2	FL&M Comercial, SRL	RD$ 8,496.00
	3	Casa Armes, SRL	RD$ 8,576.65

Ítem	Brocha de 1"		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
21	1	Casa Armes, SRL	RD$ 28.32
	2	FL&M Comercial, SRL	RD$ 35.40
	3	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	RD$ 46.02

Ítem	Brocha de 2"		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
22	1	Casa Armes, SRL	RD$ 37.30
	2	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	RD$ 49.56
	3	FL&M Comercial, SRL	RD$ 59.00

Ítem	Brocha de 2 1/2"		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
23	1	Casa Armes, SRL	RD$ 37.76
	2	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	RD$ 56.64
	3	FL&M Comercial, SRL	RD$ 70.80

Ítem	Brocha de 3"		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
24	1	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	RD$ 76.70
	2	FL&M Comercial, SRL	RD$ 82.60
	3	Casa Armes, SRL	RD$ 85.96

Ítem	Brocha de 4"		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
25	1	Casa Armes, SRL	RD$ 48.38
	2	FL&M Comercial, SRL	RD$ 118.00
	3	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	RD$ 123.90

Ítem	Mota antigota		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
26	1	Casa Armes, SRL	RD$ 82.60
	2	FL&M Comercial, SRL	RD$ 118.00
	3	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	RD$ 130.98

Ítem	Estopa		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
27	1	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	RD$ 76.70
	2	Estrategias Marfer, SRL	RD$ 96.40
	3	FL&M Comercial, SRL	RD$ 106.20

Ítem	Pistola para pintar con taza de metal		
28	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
	1	FL&M Comercial, SRL	RD$ 2,183.00
	2	Casa Armes, SRL	RD$ 2,570.04
	3	Estrategias Marfer, SRL	RD$ 2,646.00

Ítem	Lijadora orbital 5”		
29	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
	1	Casa Armes, SRL	RD$ 3,679.24
	2	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	RD$ 3,757.12
	3	FL&M Comercial, SRL	RD$ 4,307.00

Ítem	Cinta antideslizante y de agarre		
30	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
	1	Casa Armes, SRL	RD$ 466.10
	2	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	RD$ 472.00
	3	FL&M Comercial, SRL	RD$ 1,711.00

Ítem	Asiento baños ajustables ovaladas		
31	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
	1	N/A	N/A
	2	N/A	N/A
	3	N/A	N/A

Ítem	Asientos con tapa ovaladas blanco		
32	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
	1	Casa Armes, SRL	RD$ 497.96
	2	FL&M Comercial, SRL	RD$ 767.00
	3	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	RD$ 1,169.38

Ítem	Llave mezcladora para lavamanos con sensor		
33	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
	1	Estrategias Marfer, SRL	RD$ 7,316.40
	2	Casa Armes, SRL	RD$ 7,450.52
	3	FL&M Comercial, SRL	RD$ 23,423.00

Ítem	Balancín de metal para inodoro		
34	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
	1	Casa Armes, SRL	RD$ 107.13
	2	FL&M Comercial, SRL	RD$ 141.60
	3	Estrategias Marfer, SRL	RD$ 141.70

Ítem	Válvula automática de inodoro		
35	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
	1	Estrategias Marfer, SRL	RD$ 530.60
	2	FL&M Comercial, SRL	RD$ 531.00
	3	Casa Armes, SRL	RD$ 633.66

Ítem	Cemento CPVC naranja		
36	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
	1	Estrategias Marfer, SRL	RD$ 343.00
	2	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	RD$ 359.90
	3	Casa Armes, SRL	RD$ 789.42

Ítem	Cemento CPVC rojo		
37	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
	1	Estrategias Marfer, SRL	RD$ 345.00
	2	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	RD$ 430.70
	3	Casa Armes, SRL	RD$ 630.12

Ítem	Llave temporizadora para lavamanos		
38	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
	1	Estrategias Marfer, SRL	RD$ 1,185.60
	2	FL&M Comercial, SRL	RD$ 2,065.00
	3	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	RD$ 3,894.00

Ítem	Mangueras flexibles para lavamanos de 1/2		
39	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
	1	Estrategias Marfer, SRL	RD$ 113.00
	2	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	RD$ 143.96
	3	FL&M Comercial, SRL	RD$ 153.40

Ítem	Mangueras flexibles para Inodoro de ¾		
40	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
	1	Estrategias Marfer, SRL	RD$ 139.00
	2	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	RD$ 143.96
	3	FL&M Comercial, SRL	RD$ 153.40

Ítem	Bomba centrifuga 5HP 220/440 Trifásica 2 etapas		
41	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
	1	Casa Armes, SRL	RD$ 90,034.00
	2	FL&M Comercial, SRL	RD$ 96,760.00
	3	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	RD$ 114,401.00

Ítem	Kit de tornillo para tapas de inodoro		
42	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
	1	FL&M Comercial, SRL	RD$ 70.80
	2	Casa Armes, SRL	RD$ 72.87
	3	Estrategias Marfer, SRL	RD$ 84.90

Ítem	Kit tornillos para bacinetas		
43	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
	1	Casa Armes, SRL	RD$ 44.84
	2	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	RD$ 47.20
	3	FL&M Comercial, SRL	RD$ 59.00

Ítem	Junta de cera		
44	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
	1	Casa Armes, SRL	RD$ 123.90
	2	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	RD$ 138.06
	3	Estrategias Marfer, SRL	RD$ 142.30

Ítem	Pera de inodoro de 3"		
45	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
	1	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	RD$ 70.80
	2	FL&M Comercial, SRL	RD$ 177.00
	3	Estrategias Marfer, SRL	RD$ 276.70
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN			

CONSIDERANDO: Que el total del monto a adjudicar excede el monto de la certificación de apropiación presupuestaria inicial, la unidad requirente solicitó la actualización del certificado, por el monto de RD$ 946,126.55 a la Gerencia Contabilidad y Finanzas, conforme establece el párrafo III del art. 60 del Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder judicial.

CONSIDERANDO: Que la Gerencia de Contabilidad y Finanzas en fecha 28 de abril de 2025, emitió la certificación de apropiación presupuestaria actualizada, para la adquisición de que se trata, conforme establece el art. 27 párrafo VI del Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder judicial.

VISTA: El acta de aprobación de inicio del proceso Núm. CM-2025-018, de fecha 28 de marzo de 2025.

VISTA: La certificación de apropiación presupuestaria actualizada del 28 de abril de 2025.

VISTO: Los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2025-018**.

VISTAS: Las ofertas técnicas y económicas de los participantes del presente proceso, y las evaluaciones citadas anteriormente.

POR CUANTO: Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, mediante esta acta;

DECIDEN:

PRIMERO: **ADJUDICAR** el procedimiento de **compra menor no. RI-CM-BS-2025-018**, llevado a cabo para la **Adquisición de materiales de servicios generales y plomería para la sede central y las distintas localidades del Registro Inmobiliario** de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Ítems adjudicados	Total adjudicado
FL&M Comercial, SRL	130677476	28, 42	RD$ 3,599.00
Casa Armes, SRL	131303706	1, 21, 22, 23, 25, 26, 29, 30, 32, 34, 41, 43, 44	RD$ 222,266.45
Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	130734501	4, 6, 11, 12, 13, 24, 27, 45	RD$ 165,017.10
Estrategias Marfer, SRL	133135558	5, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40	RD$ 555,244.00
Total adjudicado			**RD$946,126.55**

SEGUNDO: DECLARAR DESIERTO los ítems 2,3,7,31 los cuales no fueron ofertados o no cumplieron con los requisitos técnicos establecidos en el término de referencia del proceso **RI-CM-BS-2025-018.**

Tercero: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Contra esta acta cabe interponer recurso de impugnación ante el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario o recurso jerárquico ante el Consejo del Poder Judicial en el plazo de 10 días calendarios a partir de la fecha de notificación, según lo dispuesto en el artículo 141, literales A y J de la Resolución núm. 01-2023, sobre Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, o un recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior Administrativo, en el plazo de 30 días a la recepción de su notificación de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1 y 5 de la Ley núm. 13-07 y del artículo 1 de la Ley núm. 1494 de fecha 2 de agosto de 1947.

Firmada por: Michael Campusano, Gerente Administrativo y **Yohalma Mejía Henríquez**, Encargada de Compras y Contrataciones.

-Fin del documento-