

## CONTRATO DE BIENES Y SERVICIOS

(Adquisición, desmonte e instalación de generador eléctrico para el Registro Inmobiliario, sede Santiago)

### ENTRE:

El **REGISTRO INMOBILIARIO (RI)**, órgano desconcentrado del Consejo del Poder Judicial, creado mediante Resolución núm. 008-2020 de fecha 7 de julio de 2020, titular del Registro Nacional de Contribuyentes (R.N.C.) núm. 4-24-00093-1, con sede principal en la avenida Independencia, esquina avenida Enrique Jiménez Moya, Centro de los Héroes de Constanza, Maimón y Estero Hondo, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, debidamente representado por su Administrador General, el señor **RICARDO JOSÉ NOBOA GAÑÁN**, dominicano, mayor de edad, titular de la cédula de identidad y electoral núm. 001-1654542-7, domiciliado y residente en esta ciudad, debidamente autorizado conforme a las facultades concedidas por el artículo 24 numeral 3 de la citada Resolución núm. 008-2020, del Consejo del Poder Judicial, quien en lo adelante en este contrato se denominará el “**RI**” o “**LA PRIMERA PARTE**”;

Y la empresa, **D.S. SERVICIOS MÚLTIPLES, S.R.L.**, sociedad comercial constituida de acuerdo con las leyes de la República Dominicana, Registro Nacional de Contribuyentes núm. 1-31-11820-8, con domicilio social en la calle Sofía Montañó núm. 5, urb. Santa Martha, Manoguayabo, Santo Domingo Oeste y accidentalmente en esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, debidamente representada por el señor **DIONICIS SÁNCHEZ PIMENTEL**, dominicano, mayor de edad, titular de la cedula de identidad y electora núm. 001-0136686-2, domiciliado y residente en esta ciudad, quien en lo que sigue del presente acto se denominará “**LA SEGUNDA PARTE**” o por su propio nombre.

En el entendido de que cuando ambas partes figuren juntas o en cláusulas comunes se identificarán como **LAS PARTES**.

### EN CONSIDERACIÓN A QUE:

1. La Constitución de la República Dominicana dispone en su artículo 156 que el Consejo del Poder Judicial es el órgano permanente de disciplina, administración organizacional, financiera y presupuestaria del Poder Judicial.
2. El artículo 3 de la Ley núm. 28-11, Orgánica del Consejo del Poder Judicial, de fecha 20 de enero de 2011, dispone que el Consejo del Poder Judicial “[e]n el ejercicio de sus facultades constitucionales dirige y administra todos los aspectos de carácter presupuestario, financiero y de gestión administrativa del Poder Judicial”.
3. Mediante la Resolución núm. 008-2020, de fecha 7 de julio de 2020, fue aprobada la creación y el Reglamento del Registro Inmobiliario, como dependencia del Consejo del Poder Judicial, y el responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario núm. 108-05 y sus reglamentos.
4. En 13 de febrero de 2025, el Departamento de Mantenimiento de la Gerencia de Infraestructura del Registro Inmobiliario, mediante el requerimiento Núm. GI-020-2025, solicitó a la Gerencia Administrativa la adquisición, desmonte e instalación de generador eléctrico para el Registro Inmobiliario, sede Santiago.
5. En fecha 13 de febrero, la Gerencia de Contabilidad y Finanzas del Registro Inmobiliario emitió el certificado de apropiación presupuestaria identificado con el núm. de oficio GI-020-2025, para la adquisición, desmonte e instalación de generador eléctrico para el Registro Inmobiliario, sede Santiago, por el monto total de

RD\$3,000,000.00 con cargo a la actividad POA 1.5.1 "Adquisición y reembolso por baterías, inversores y mantenimiento de planta eléctricas a nivel nacional"

6. En fecha 19 de marzo de 2025, el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario procedió con la invitación y publicación del procedimiento de comparación de precios núm. **RI-CP-BS-2025-004**.

7. En fecha 10 de abril de 2025, mediante acta núm. 003 se decidió la adjudicación del procedimiento de comparación de precios núm. **RI-CP-BS-2025-004**, llevado a cabo para la adquisición, desmonte e instalación de generador eléctrico para el Registro Inmobiliario, sede Santiago, de la siguiente manera:

Proveedor	RNC	Total de la oferta económica	Ítem	Condiciones
D.S. Servicios Múltiples, S.R.L.	1-31-11820-8	RD\$2,756,238.21	1	<p style="text-align: center;"><b>Entrega:</b></p> <p><b>Lugar de entrega:</b> Los bienes deberán ser entregados en el Registro Inmobiliario, sede Santiago ubicado en la calle Lic. Ramon García No.77, casi esq. 27 de febrero, Ensanche Román I.</p> <p><b>Tiempo de entrega:</b> Los bienes deben ser entregados en su totalidad, en periodo no mayor a sesenta (60) días calendarios, contados a partir de la fecha de emisión de la orden de compra. El equipo puede entregarse de manera parcial, pero sin exceder el plazo establecido.</p> <p style="text-align: center;"><b>Forma de Pago:</b></p> <p>Las facturas deben ser emitidas con número de comprobante gubernamental a nombre del Registro Inmobiliario, RNC: 424-00093-1, firmada y sellada.</p> <p>Las opciones de pago para el presente procedimiento son las siguientes:</p> <p><b>Opción A:</b> Un único pago correspondiente al 100% del valor total contratado, contra presentación de factura, una vez sean recibidos conforme por parte de la Gerencia de Infraestructura los bienes y servicios objeto de la contratación.</p> <p><b>Opción B:</b> Un avance inicial correspondiente a 20% del total contratado, contado a partir de la firma del contrato, emisión de la orden de compras y recepción de la fianza o garantía de anticipo. Un pago final, por el 80% restante luego de la recepción conforme de los bienes objeto de la presente contratación.</p> <p>El proveedor deberá ofrecer un mínimo de 30 días de crédito a partir de la recepción conforme de la factura y de los servicios adjudicados.</p>

En el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integrante del presente contrato, de manera libre y voluntaria;

**LAS PARTES**

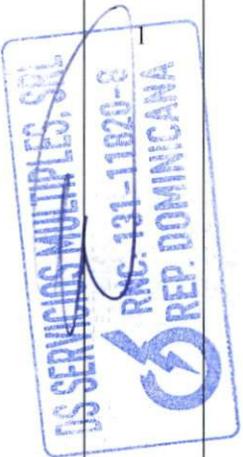


**HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:**

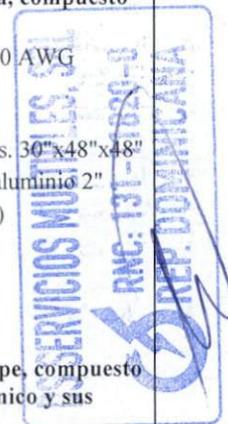
**PRIMERO:**

**LA PRIMERA PARTE**, por medio del presente acto, contrata a **LA SEGUNDA PARTE**, conforme al pliego de condiciones, la oferta técnica y la oferta económica presentada en fecha 27 de marzo de 2025, que forman parte integral del presente contrato, para la adquisición, desmonte e instalación de generador eléctrico para el Registro Inmobiliario, sede Santiago, con lo cual adquiere lo siguiente:

Ítem no.	Cantidad	Descripción	Unidad de medida	Especificaciones técnicas
	1	Adquisición, desmonte e instalación de Generador eléctrico, abierto, a 1800 rpm, capacidad de 350 kW., (437.5 KVA)	Unidad	<p>a) El generador eléctrico debe contar con las siguientes especificaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Generador eléctrico.</li> <li>• Abierto a 1800 rpm.</li> <li>• Enfriado por agua.</li> <li>• Generador a prueba de goteo según especificación nema con aislamiento clase H.</li> <li>• Capacidad del equipo de 350 kW., (437.5 KVA.) en servicio de EMERGENCIA bajo P.F. 0.8, 120/208 V., 60 Hz. generador reconectable para bajos y altos voltajes.</li> </ul> <p><b>-Motor</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cilindrada: 6 en línea turbocharged &amp; aftercooled</li> <li>• Tipo de enfriamiento: por agua</li> <li>• Inyección: directa</li> </ul> <p><b>-Disyuntor (breaker): integrado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Soportes Antivibratorios</li> <li>• Nivel sonoro: ABIERTA</li> <li>• Silenciador y flexibles incluidos</li> <li>• Combustible: Diesel</li> </ul> <p><b>-Generador:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• SLID-E</li> <li>• No. De polos: 4</li> <li>• Regulación gobernadora: electrónica</li> <li>• Excitación: auto excitado</li> <li>• Tanque de combustible para 8 horas</li> <li>• Tipo conexión: 12 hilos</li> <li>• Arranque eléctrico 24 V.</li> <li>• Mantenedor de baterías</li> </ul> <p><b>-Sistema de Control:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Digital – automático</li> <li>• Botón de Parada de Emergencia</li> <li>• Interruptor por llave</li> <li>• Nivel de combustible</li> <li>• Paro de emergencia</li> <li>• Baja presión de aceite</li> <li>• Bajo nivel de combustible</li> <li>• Señal automática arranque de forma remota</li> <li>• Parámetros de Potencia (kW, h, A)</li> <li>• Monitoreo de Presión de aceite</li> <li>• Monitoreo de Temperatura</li> </ul>



				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sobre velocidad</li> <li>• Alta temperatura del motor</li> <li>• Protección de corto circuito</li> <li>• Alta y baja frecuencia de generación</li> <li>• Sobre carga del generador</li> <li>• Bajo nivel de batería</li> <li>• Alta temperatura del agua</li> <li>• No arranque</li> </ul> <p><b>-Dimensiones y Peso:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Largo: 3100(mm) x 1200(mm) x 2004(mm)</li> <li>• Peso: 3,000 KgS.</li> </ul> <p><b>-Garantía de fabrica mínima 3 años o 1500 horas (lo que ocurra primero), en piezas y servicios, con cobertura defectos de fabricación y servicios post venta de repuestos.</b></p> <p><b>b) Desinstalación generador eléctrico existente, de 350 KW marca Kholer y motor Volvo, modelo D35012.1 A65 que contemple:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Desinstalación sistema de combustible</li> <li>• Desinstalación sistema de escape</li> <li>• Desinstalación ducto salida de aire caliente del generador eléctrico</li> <li>• Desinstalación alimentador eléctrico del generador eléctrico actual.</li> <li>• Movimiento generador eléctrico, hacia área de parqueo próximo a la caseta.</li> </ul> <p><b>c) Colocación nuevo generador eléctrico dentro de caseta</b></p> <p><b>d) Instalación alimentador eléctrico desde el transfer existente hasta generador eléctrico.</b></p> <p><b>e) Suministro e instalación cables para mantenedor de carga de la batería del generador eléctrico y señal de encendido automático desde el transfer existente hasta generador eléctrico, compuesto por:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mantenedor de baterías 12 V, 1.5 Amp.</li> <li>• Alambre # 12 AWG THHN Negro</li> <li>• Alambre # 12 AWG THHN Blanco</li> <li>• Alambre # 12 AWG THHN Rojo</li> </ul> <p><b>f) Suministro e instalación sistema de tierra, compuesto por:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conductor de cobre trenzado desnudo # 2/0 AWG</li> <li>• Varilla de aterrizaje 5/8"X6'</li> </ul> <p><b>g) Instalación sistema de combustible</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tanque de combustible rectangular 300 gls. 30" x 48" x 48"</li> <li>• Boca de llenado de combustible ( part F) aluminio 2"</li> <li>• Tapa hembra para intemperie 2" (dust cap)</li> <li>• Respiradero 1-1/2"</li> <li>• Filtro separador de agua NS10</li> <li>• Drenaje</li> <li>• Visor</li> </ul> <p><b>h) Suministro e instalación sistema de escape, compuesto por: tubos, codos, silenciador, aislante térmico y sus tornillos en acero inoxidable.</b></p> <p><b>j) Fabricación e instalación de ducto para salida de aire caliente del generador eléctrico desde radiador hasta hueco en pared.</b></p>
--	--	--	--	--





**PÁRRAFO I: LA SEGUNDA PARTE** reconoce que la presente contratación es modalidad llave en mano, por lo cual se entregará listo para su uso, e incluye los costos de importación, logística de transporte, servicio de grúas, montacargas, instalación, arranque y todo lo necesario para la puesta en funcionamiento del equipo.

**PÁRRAFO II:** La puesta en marcha del equipo será responsabilidad de **LA SEGUNDA PARTE**, quien impartirá una capacitación gratuita al personal del Departamento de Mantenimiento, dependencia de **LA PRIMERA PARTE**.

**PÁRRAFO III: LA PRIMERA PARTE** se compromete a suministrar las acometidas de alimentación eléctrica y transfer automático.

**PÁRRAFO IV: LA SEGUNDA PARTE** tiene un máximo de sesenta (60) días calendarios, a partir de la emisión de la orden de compras, para entregar el bien y los servicios en su totalidad.

### SEGUNDO:

Los siguientes documentos forman parte integral e insustituible del presente contrato, **LAS PARTES** reconocen cada uno de esos como parte intrínseca de este:

- El pliego de condiciones del procedimiento.
- El contrato propiamente dicho.
- La oferta técnica y económica presentada por **LA SEGUNDA PARTE**.
- Certificación Mipymes núm. 5171-2024, expedida en fecha doce (12) de julio de 2024.
- La fianza de fiel cumplimiento identificada con el núm. 1-700-17319, emitida en fecha 29 de abril de 2025, por Dominicana Compañía de Seguros, S.A.



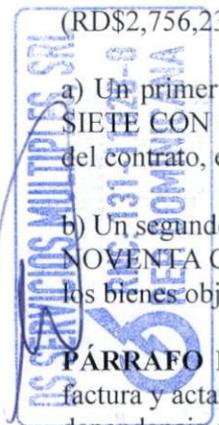
### TERCERO:

**LA PRIMERA PARTE** pagará a **LA SEGUNDA PARTE** la suma total de DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS DOMINICANOS CON 21/100 (RD\$2,756,238.21), impuestos incluidos, los cuales serán pagaderos de la siguiente forma:

- Un primer pago por la suma de QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 64/100 (RD\$ 551,247.64) correspondiente al 20% del total contratado contado a partir de la firma del contrato, emisión de la orden de compras y recepción de la fianza o garantía de anticipo.
- Un segundo y último pago por la suma de DOS MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA CON 57/100 (RD\$ 2,204,990.57) correspondiente al 80% restante luego de la recepción conforme de los bienes objeto de la presente contratación.

**PÁRRAFO I: LA PRIMERA PARTE** realizará el pago a **LA SEGUNDA PARTE** contra presentación de factura y acta de aceptación de los servicios por parte de la Gerencia de Infraestructura del Registro Inmobiliario, dependencia de **LA PRIMERA PARTE**.

**PÁRRAFO II: LA SEGUNDA PARTE** ofrecerá un mínimo de 30 días de crédito a partir de la recepción conforme de la factura, comprometiéndose igualmente, a presentar conjuntamente con la factura, el Registro de Proveedor del Estado activo, la certificación de impuestos y de pagos de la tesorería de la seguridad social vigentes.



**CUARTO:**

**LA SEGUNDA PARTE** tiene las obligaciones siguientes:

- **LA SEGUNDA PARTE** es la única responsable ante **LA PRIMERA PARTE** de cumplir con la ejecución de la contratación, en las condiciones establecidas en el pliego de condiciones específicas.
- La relación de entrega por **LA SEGUNDA PARTE** será bajo la coordinación y supervisión directa del enlace designado por **LA PRIMERA PARTE**.
- **LA SEGUNDA PARTE** evitará cualquier actividad que pudiere generar conflicto de interés y deberá hacer entrega de los bienes y servicios detallados, durante la vigencia del contrato.
- **LA SEGUNDA PARTE** debe notificar al enlace designado por **LA PRIMERA PARTE** cuándo será la entrega de los equipos adjudicados para la coordinación de recepción.
- **LA SEGUNDA PARTE** responderá por todos los daños y perjuicios causados a **LA PRIMERA PARTE** y/o entidades destinatarias y/o frente a terceros derivados del proceso contractual.

**QUINTO:**

El presente contrato estará vigente por un (1) año, a partir de la emisión de la orden de compras, hasta su fiel cumplimiento o cuando una de las partes decida rescindirlo, de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones y el presente contrato.

**PÁRRAFO I:** En ningún caso **LA SEGUNDA PARTE** podrá ceder los derechos y obligaciones del contrato a favor de un tercero, ni tampoco está facultado para subcontratarlos, sin autorización previa y por escrito de **LA PRIMERA PARTE**.

**SEXTO:**

Para tratar todo lo relativo al presente contrato, **LA PRIMERA PARTE** designa como enlace a la Gerencia de Infraestructura del Registro Inmobiliario, dependencia de **LA PRIMERA PARTE**, quien tendrá a su cargo el control, supervisión y se mantendrán en comunicación permanente con **LA SEGUNDA PARTE**.

**SÉPTIMO:**

**LA SEGUNDA PARTE** ha presentado a **LA PRIMERA PARTE** una fianza de fiel cumplimiento de contrato identificada con el número 1-700-17319, de fecha 29 de abril de 2025, emitida por Dominicana Compañía de Seguros, S.A., por la suma de VEINTISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS DOMINICANOS CON 38/100 (RD\$27,562.38)), la cual será válida hasta el día 29 de abril de 2026.

**PÁRRAFO I:** Esta garantía será devuelta una vez que **LA SEGUNDA PARTE** cumpla con sus obligaciones a satisfacción de **LA PRIMERA PARTE**, previa validación de la Gerencia de Infraestructura del Registro Inmobiliario, dependencia de **LA PRIMERA PARTE** y de que no quede pendiente la aplicación de multa o penalidad alguna.

**PÁRRAFO II:** **LA SEGUNDA PARTE** acepta y reconoce que deberá mantener esta garantía durante toda la vigencia del contrato, por lo que en caso de extensión del tiempo de ejecución del servicio la misma deberá ser renovada o ajustada, según corresponda, por la proporción correspondiente a los servicios pendientes de ejecución a la fecha.



**OCTAVO:**

**LA SEGUNDA PARTE** no podrá en ningún momento proporcionar a terceros, directa o indirectamente por sí o interpósita persona, información confidencial, así como aspectos relativos a los servicios provistos, y a los sistemas de trabajo, administración, organización y/o seguridad de **LA PRIMERA PARTE**, y en general de la documentación, archivos, planes, programas, proyectos, materiales y otros que conozca, se entere o tome conocimiento en virtud del desarrollo de la presente contratación. Lo anterior se extiende a todos los dependientes de **LA SEGUNDA PARTE**, debiendo esta adoptar las medidas necesarias para que su personal cumpla las normas de confidencialidad establecidas.

**PÁRRAFO I: LA SEGUNDA PARTE** no podrá revelar ninguna información confidencial propiedad de la institución, relacionada con los servicios suministrados y realizados, sin el consentimiento previo y por escrito de **LA PRIMERA PARTE**. Extendiéndose dicha obligación *ad vitam* a sus causahabientes o cesionarias o como sea que sus intereses aparezcan, o personas naturales o jurídicas quienes guarden relación, directa o indirectamente con la entidad declarante.

**PÁRRAFO II:** La violación del principio de confidencialidad constituirá un incumplimiento por parte de **LA SEGUNDA PARTE**, quien podrá ser susceptible de ser demandada por **LA PRIMERA PARTE** por los daños directos derivados del incumplimiento de dicha obligación, sin perjuicio de las sanciones administrativas a lugar.

**PÁRRAFO III: LAS PARTES** aceptan y reconocen que las disposiciones de confidencialidad antes convenidas no se extienden a aquellos casos en que las informaciones, servicios provistos, documentación en general, entre otros, que **LA PRIMERA PARTE** haya hecho pública o cuando su naturaleza ya sea pública.

**NOVENO:**

El proveedor es el único responsable ante la entidad contratante de cumplir con el suministro de los bienes y servicios que le sean adjudicados en las condiciones establecidas en el Pliego de Condiciones Específicas y el presente. El proveedor responderá de todos los daños y perjuicios causados a la entidad contratante y/o entidades destinatarias y/o frente a terceros derivados del proceso contractual.

**PÁRRAFO:** Si los bienes y servicios no son aptos para la finalidad para la cual se adquirieron, se rechazarán los mismos y se dejarán a cuenta del proveedor, quedando la entidad contratante exenta de la obligación de pago y de cualquier otra obligación.

**DÉCIMO:**

**LA SEGUNDA PARTE** acepta y reconoce que se considerará incumplimiento del contrato, siendo enunciativas y no limitativas:

- a) La mora de **LA SEGUNDA PARTE** en la entrega de los bienes y la provisión del servicio.
- b) El incumplimiento de las especificaciones técnicas y de las características del servicio contratado, respecto a lo requerido en el pliego de condiciones y lo ofertado.
- c) El incumplimiento de **LA SEGUNDA PARTE** de todas las obligaciones requeridas a total y completa satisfacción de **LA PRIMERA PARTE**.
- d) El incumplimiento de cualquier cláusula establecida en el presente contrato podrá ser motivo de la rescisión de este, sin ninguna responsabilidad para **LA PRIMERA PARTE**.

**PÁRRAFO I: LAS PARTES** aceptan y reconocen que el incumplimiento de cualquier cláusula establecida en el presente contrato, podrá ser motivo de la rescisión del mismo, sin ninguna responsabilidad para **LA PRIMERA PARTE** cuando esta se deba a causas directa y exclusivamente relacionadas a **LA SEGUNDA PARTE**.

**PÁRRAFO II:** El incumplimiento del contrato determinará su finalización y supondrá para **LA SEGUNDA PARTE** la ejecución de la fianza de fiel cumplimiento del contrato.

**PÁRRAFO III: LA SEGUNDA PARTE** acepta y reconoce que en caso de que el incumplimiento del presente contrato sea por falta de calidad de los servicios ejecutados, o causare un daño o perjuicio a **LA PRIMERA PARTE**, o a terceros, **LA PRIMERA PARTE** podrá solicitar a la Dirección General de Contrataciones Públicas, en su calidad de órgano rector del sistema, su inhabilitación temporal o definitiva, dependiendo de la gravedad de la falta

#### **DÉCIMO PRIMERO:**

Ni **LA PRIMERA PARTE** ni **LA SEGUNDA PARTE** serán responsables de cualquier incumplimiento del contrato si su ejecución ha sido demorada, impedida, obstaculizada o frustrada por causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito. Para los efectos del presente contrato, **Fuerza Mayor** significa cualquier evento o situación que escape al control de una parte, imprevisible e inevitable, y sin que esté envuelta su negligencia o falta, como son, a manera enunciativa pero no limitativa las siguientes: actos de autoridades gubernamentales o militares, regulaciones o requerimientos gubernamentales, guerras, actos de terroristas, huelgas, fuegos, explosiones, ente otras. **Caso Fortuito** significa acontecimiento que no ha podido preverse, o que previsto no ha podido evitarse, por ser extraño a la voluntad de las personas, como son, a manera enunciativa pero no limitativa las siguientes: epidemias, temblores de tierra, accidentes, catástrofes, inundaciones, condiciones severas e inusuales del tiempo y otras perturbaciones ambientales mayores. Las causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito especificadas anteriormente **no incluyen:** **1.** Cualquier evento causado por negligencia o acción intencional de una parte. **2.** Cualquier evento que una de las partes pudo haber tomado en cuenta al momento de la firma o de la ejecución de este Contrato para evitar incumplimiento de sus obligaciones. **3.** Insuficiencia de recursos o fallas en el cumplimiento de cualquier pago bajo este Contrato.

**PÁRRAFO I:** La falla de una parte involucrada en el presente Contrato, que le impida cumplir cualquiera de sus obligaciones, no será considerada como incumplimiento, siempre y cuando éste surja de un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito y la parte afectada haya tomado todas las precauciones razonables, con el debido esmero y cuidado, siempre con el objetivo de cumplir con los términos y condiciones establecidos en este Contrato. Si por una causa de Fuerza Mayor o Caso Fortuito, **LA SEGUNDA PARTE** no cumple con el cronograma de entrega, **LA PRIMERA PARTE** extenderá el Contrato por un tiempo igual al período en el cual **LA SEGUNDA PARTE** no pudo cumplir, debido únicamente a esta causa. Si **LA SEGUNDA PARTE** dejara de presentar tal reclamación o de dar el aviso requerido dentro del período especificado, se considerará como que ha renunciado a su derecho con relación a la ocurrencia de la Fuerza Mayor o Caso Fortuito.

**PÁRRAFO II: LAS PARTES** acuerdan que: a) La parte afectada por un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito deberá tomar las medidas razonables para suprimir la inhabilidad de la otra Parte en cumplir con sus obligaciones; b) La parte afectada por un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito deberá notificar, en un plazo no mayor de veinticuatro (24) horas y por escrito a la otra parte la ocurrencia del evento, indicando su naturaleza y causa. De igual manera deberá notificar por escrito a la otra parte la restauración de las condiciones normales tan pronto se resuelva la situación de Fuerza Mayor o Caso Fortuito; c) Las partes adoptarán todas las medidas posibles para reducir las consecuencias adversas de un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito.



**DÉCIMO SEGUNDO:**

En caso de retraso en el cumplimiento de la entrega de los productos por parte del adjudicatario, **LA PRIMERA PARTE** podrá comunicarle que debe, en un plazo de cinco (5) días hábiles, cumplir con el requerimiento realizado de lo contrario, salvo caso de Fuerza Mayor o Caso Fortuito, **LA PRIMERA PARTE** le retendrá el equivalente a 0.5% del valor total del contrato por cada día hábil de retraso por cada día de retraso, si llegado el plazo de los treinta (30) días el adjudicatario aún no cumple con el requerimiento, el Registro Inmobiliario podrá ejecutar la fianza de fiel cumplimiento del contrato y podrá terminar el mismo.

**PÁRRAFO I:** Esta penalidad aplicada a cada día de atraso en la recepción e instalación de las licencias será descontada por **LA PRIMERA PARTE** del pago final y/o de la garantía constituida en efecto o de las sumas acreditadas a **LA SEGUNDA PARTE**. El pago con la deducción por concepto de penalidad no exonerará a **LA SEGUNDA PARTE** de su obligación de terminar la provisión de los bienes y ejecución del servicio, ni de ninguna de sus demás obligaciones ni responsabilidades emanadas de este documento. A este efecto **LA SEGUNDA PARTE** declara que queda constituido en mora por el sólo vencimiento del plazo señalado, sin necesidad de requerimiento alguno de acuerdo a la ley.

**PÁRRAFO II:** **LA SEGUNDA PARTE** podrá ser penalizada en caso de incumplimiento de las condiciones establecidas en los términos de referencia, la oferta técnica y económica presenta y lo establecido en el presente contrato.

**PÁRRAFO III:** **LA PRIMERA PARTE** podrá rescindir el contrato por motivos de incumplimiento de **LA SEGUNDA PARTE**, luego de cumplido el plazo de entrega establecido en el presente contrato. Si **LA PRIMERA PARTE** decidiera rescindir el contrato por causa imputable a **LA SEGUNDA PARTE**, esta podrá ser objeto de las sanciones descritas en los términos de referencia y en el presente contrato, y perseguir reparaciones pecuniarias en proporción con los daños debidamente probados.

**DÉCIMO TERCERO:**

El presente contrato podrá llegar a su término con la entrega de lo pactado, o por la concurrencia de las siguientes causas de rescisión:

- a) Por incumplimiento de **LA SEGUNDA PARTE** de las obligaciones asumidas en el presente acto;
- b) Incursión sobrevenida de **LA SEGUNDA PARTE** en alguna de las causas de prohibición de contratar que establezcan las normas vigentes;
- c) Cuando por causa de fuerza mayor o caso fortuito se vea impedida la ejecución de este;

**DÉCIMO CUARTO:**

Para cualquier notificación referente a este acto, **LAS PARTES** constituyen domicilio en las direcciones arriba transcritas.

**DÉCIMO QUINTO:**

Toda controversia que surja de este contrato y que **LAS PARTES** no puedan solucionar de forma amigable, deberá someterse al proceso judicial conforme a la jurisdicción que corresponda al Tribunal Superior Administrativo de la República Dominicana.

**DÉCIMO SEXTO:**

**LAS PARTES** involucradas en este contrato reconocen y declaran que cuentan con las debidas calidades para representar, suscribir y ejecutar el presente contrato, aceptando, en consecuencia, que no podrán posteriormente alegar falta de calidad alguna para su cumplimiento y ejecución.

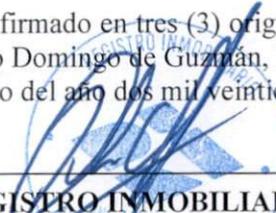
**DÉCIMO SÉPTIMO:**

Queda entendido entre **LAS PARTES** que se someterán a lo estipulado en el presente contrato, para lo no previsto en el mismo se remiten a las normas y principios generales del derecho público.

**DÉCIMO OCTAVO:**

**LAS PARTES** aceptan y reconocen que las personas que suscriben el presente documento tienen la calidad requerida a tales efectos.

Hecho, leído y firmado en tres (3) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de mayo del año dos mil veinticinco (2025).

  
REGISTRO INMOBILIARIO  
representado por  
**RICARDO JOSÉ NOBOA GAÑÁN**  
LA PRIMERA PARTE

  
  
D.S. SERVICIOS MÚLTIPLES, S.R.L.  
representada por  
**DIONICIS SÁNCHEZ PIMENTEL**  
LA SEGUNDA PARTE

Yo, Dra. Altagracia L. Leyba Acosta Abogado, Notario Público, de los del Número del Distrito Nacional, con matrícula del Colegio Dominicano de Notarios Núm. 2986, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que las firmas que figuran en el presente documento fueron puestas libre y voluntariamente por los señores **RICARDO JOSÉ NOBOA GAÑÁN** y **DIONICIS SÁNCHEZ PIMENTEL**, de generales y calidades que constan, quienes me han declarado que son las mismas firmas que acostumbran a usar en todos los actos de sus vidas. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de mayo del año dos mil veinticinco (2025).

  
NOTARIO PÚBLICO  
  


  
RJNG/emsv/fv