

INFORME AJUSTE POA RI 2025



**Ajustes al Plan Operativo
del Registro Inmobiliario 2025**

Elaborado por: Angelo Sánchez Rosa, Encargado de Planificación

Marzo 2025

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	3
PROPUESTA DE AJUSTE ALOS INGRESOS ESTIMADO DEL 2025.....	5
PROPUESTA DE AJUSTE AL PLAN OPERATIVO	6
CAUSAS QUE IMPULSAN LOS AJUSTES EN LAS ACTIVIDADES DEL POA.....	6
RESUMEN DE LAS PROPUESTAS DE AJUSTES A LAS ACTIVIDADES DEL POA.....	7
PROPUESTA DE AJUSTE DEL PLAN OPERATIVO POR TIPO DE GASTOS 2025	8
DETALLE DE LA PROPUESTA DE AJUSTE DEL GASTO POR CUENTA POA Y MOTIVO DE CAMBIO.....	9
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PRIORITARIAS DE INVERSIÓN ESTRATÉGICA 2025...	15
BALANCE AJUSTADO DEL POA 2025.....	16
SOLICITUD	17

INTRODUCCIÓN

La **Planificación Operativa** es un proceso dinámico que requiere flexibilidad y adaptabilidad. Reconociendo esta naturaleza, se presenta ante el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario de la República Dominicana una propuesta de actualización para el Plan Operativo Anual (POA) 2025. Esta actualización busca integrar la realidad financiera inicial del año, representada por un balance no contemplado en la planificación original, así como ajustar las actividades a las necesidades y prioridades estratégicas actuales.

El POA General del año 2025 fue aprobado mediante el acta CPJ 39-2024 de fecha 10 de diciembre de 2024 y el acta CDRI 008-2024 de fecha 20 de diciembre de 2024, estableciendo un monto de **ingresos y egresos por RD\$1,724,116,790.49**. Esta planificación partió de un **escenario proyectado en octubre de 2024** que contemplaba la ejecución total de los ingresos estimados para el cierre del año.

No obstante, durante los meses de noviembre y diciembre de 2024 se generaron variaciones en el flujo de egresos que **impidieron la ejecución de pagos comprometidos por un monto de RD\$150,294,410.69**. Este monto fue trasladado como saldo inicial disponible al ejercicio fiscal 2025, una vez aprobado el POA. Dicha disponibilidad no contemplada representa tanto un ingreso adicional como una obligación financiera pendiente, razón por la cual se propone su incorporación en los instrumentos de planificación como **balance inicial del 2025**, incrementando el POA a un total de RD\$1,874,411,201.18, equivalente a un **aumento del 8.7% respecto al monto originalmente aprobado**. Esta disponibilidad adicional, junto con una revisión exhaustiva de las actividades planificadas, impulsó la necesidad de una actualización integral, donde se destacan los siguientes elementos:

- **Incorporación del Balance Inicial:**
 - El monto de RD\$150,294,410.69 se integrará como un ingreso adicional al POA y Presupuesto 2025, reflejando la disponibilidad financiera real al inicio del año.
 - Este ajuste impactará tanto la partida de ingresos como la de gastos, permitiendo la ejecución de los compromisos adquiridos en 2024.
- **Ajuste de Actividades Basado en Revisión:**
 - Se realizó una revisión técnica de las actividades estimadas en octubre de 2024 y aprobadas en diciembre de 2024, identificando la necesidad de ajustes para optimizar la operatividad y el cumplimiento de metas estratégicas.
 - Los impulsores de cambio y la cantidad de actividades afectadas se detallan a continuación:

- Modificación por priorización estratégica
- Reprogramación a 2026 por priorización estratégica
- Ampliación del monto en la partida para la adquisición de los formatos de seguridad
- Optimización basada en ejecución real 2024
- Incorporación de compromisos financieros 2024
- Actualización de monto por ejecución real 2024
- Ajuste por adenda de proyecto: 1 actividad.

La formulación de este Plan Operativo se realizó conforme a la realidad económica de la República Dominicana.

Tabla 1.
Panorama Macroeconómico de la República Dominicana 2022-2028
(Revisado el 15 de julio de 2024)

Indicadores	2023	2024	2025	2026	2027	2028
PIB real (Índice 2007=100)	202.4	212.6	223.2	234.4	246.1	258.4
Crecimiento del PIB real	2.4	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
PIB nominal (Millones RD\$)	6,820,019.3	7,447,461.0	8,132,627.4	8,880,829.2	9,697,865.5	10,590,069.1
Crecimiento del PIB nominal	8.9	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2
PIB nominal (Millones de US\$)	121,691.7	124,232.9	128,279.8	134,693.8	141,428.5	148,499.9
Crecimiento del PIB nominal en US\$	6.7	2.1	3.3	5.0	5.0	5.0
Meta de inflación (± 1)	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
Inflación (promedio)	4.79	3.50	4.00	4.00	4.00	4.00
Inflación (diciembre)	3.57	3.75	4.00	4.00	4.00	4.00
Crecimiento deflactor PIB	6.43	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
Tasa de cambio (promedio)	56.17	59.95	63.40	65.93	68.57	71.31
Tasa de variación (%)	1.85	6.73	5.76	4.00	4.00	4.00
SUPUESTOS :						
Petróleo WTI (US\$ por barril)	77.6	83.0	80.9	85.0	86.0	86.0
Oro (US\$/Oz)	1,943.0	2,415.0	2,535.4	2,637.0	2,679.1	2,710.3
Nickel (US\$/TM)	21,740.4	19,620.0	20,605.0	21,270.0	21,920.0	22,358.4
Carbón mineral API2 CIF ARA (US\$/TM)	127.5	127.5	128.9	130.1	131.4	132.8
Crecimiento PIB real EE.UU. (%)	2.5	2.4	1.7	1.8	1.8	1.8
Inflación EE.UU. (promedio)	4.1	3.2	2.3	2.0	2.0	2.0
Inflación EE.UU. (diciembre)	3.4	2.4	2.0	2.1	2.4	2.1

Notas:

1. Proyecciones del Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo, consensuadas con el Banco Central y el Ministerio de Hacienda.
2. Del período 2025 en adelante se proyecta la inflación meta con la consecución de la meta establecida por el Banco Central.
3. La meta de inflación se relaciona con el objetivo de inflación establecido por la Junta Monetaria del Banco Central; en cambio las proyecciones de inflación del año en curso corresponden a los resultados esperados, dada la evolución al corte de los precios domésticos, los precios internacionales del petróleo y otros factores determinantes.
4. Fuentes supuestos exógenos: Consensus ForecastsTM, FMI, Banco Mundial, EIA y Bloomberg[®].

Fuente: Panorama macroeconómico 2024-202 revisado al 03 de junio de 2024.

PROPUESTA DE AJUSTE A LOS INGRESOS ESTIMADO DEL 2025

Como fue indicado en el punto anterior, los ingresos planificados y aprobados para el 2025 fueron de unos RD\$1,724,116,790.49. Incluyendo el monto que quedó pendiente de ejecución en el 2024 y que corresponde a un balance inicial para el 2025, este monto de ingresos actualizados sería de RD\$1,874,411,201.18. De este total un 33% corresponde a recursos propios equivalente al monto de RD\$624,116,790.49 por concepto de ingresos de tasas y servicios, una asignación presupuestaria del CPJ por un monto de RD\$1,100,000,000.00 lo que representa un 59% del ingreso total y un monto de RD\$150,294,410.69 correspondiente al balance inicial del 2025 en condición de arrastrado y comprometido representando un 8% del presupuesto general 2025. La tabla 2 se muestra el cuadro de ingresos actualizados.

Tabla 2.
Montos de ingresos proyectados año fiscal 2025.

Concepto		Monto RD\$	%
Ingresos corrientes	Ingresos propios estimados	\$624,116,790.49	33%
	Asignación del CPJ	\$1,100,000,000.00	59%
	Balance inicial al 1 enero 2025	\$150,294,410.69	8%
Ingresos de capital	Transferencia de capital	-	0%
	Donaciones de capital	-	0%
	Total, Ingreso	\$1,874,411,201.18	100%

Fuente: Gerencia de Contabilidad y Finanzas

Gráfico 1.
Registro Inmobiliario: presupuesto de ingresos 2025, según conceptos



Fuente: Gerencia de Contabilidad y Finanzas

PROPUESTA DE AJUSTE AL PLAN OPERATIVO

Causas que impulsan los ajustes en las actividades del POA

La presente sección detalla los ajustes propuestos al Plan Operativo Anual (POA) 2025, clasificados por actividad. Estos ajustes responden a una revisión técnica y estratégica de las condiciones actuales de ejecución, alineada con las disposiciones institucionales y en atención a factores que inciden directamente sobre la gestión eficiente de los recursos.

Entre las principales causas que motivan esta actualización se destacan:

- La **priorización estratégica de actividades** conforme a los cambios que son relevantes incluir, orientada a maximizar el impacto institucional de los recursos disponibles.
- La **reprogramación de pagos diferidos del ejercicio 2024**, los cuales se incorporan al POA 2025 con el objetivo de cumplir con los compromisos contractuales asumidos.
- La **recalendarización de actividades hacia el ejercicio 2026**, como parte de una reorganización de prioridades y disponibilidad financiera.
- La **ampliación del monto en la partida para la adquisición de los formatos de seguridad**, indispensables para el fortalecimiento institucional.
- La **revisión técnica de estimaciones presupuestarias**, basada en los resultados de la ejecución real al cierre del 2024 y en las necesidades actualizadas de las unidades responsables.
- La **incorporación de compromisos financieros no ejecutados en 2024**, los cuales impactan tanto en el ingreso disponible como en las obligaciones por ejecutar en 2025.
- La **actualización de montos conforme a la ejecución real**, para asegurar coherencia entre lo planificado y lo ejecutado.
- El **aumento de asignaciones derivado de adendas formales** a proyectos existentes, que ampliaron su alcance y requerimientos operativos.

Estas causas constituyen el fundamento técnico de las modificaciones presupuestarias propuestas y permiten alinear los recursos financieros a un escenario actualizado, realista y orientado al logro de los objetivos estratégicos institucionales para el año 2025.

Resumen de las propuestas de ajustes a las actividades del POA

En las siguientes matrices se muestra un resumen estadístico de las cantidades de actividades que requieren modificación por la causa que impulsa este cambio, así como por el tipo de variación propuesta.

Tabla 3.
Cantidad y monto de los ajustes en montos por tipo de variación.

Tipo de variación	Monto ajustado RD\$
Aumento en el monto aprobado	\$218,944,556.28
Disminución del monto planificado	(\$68,650,145.55)
No se requiere cambios	\$0.00
Total general	\$150,294,410.73

Tabla 4.
Cantidad y monto de los ajustes en montos por la causa de variación.

Causa de variación	Monto ajustado RD\$
Ajuste por priorización estratégica	\$155,136.20
Incorporación de compromisos financieros 2024	\$134,609,190.01
Sin modificación requerida	\$0.00
Reprogramación para el 2026	(\$20,100,000.00)
Ampliación del monto para adquisición de formatos de seguridad	\$19,535,128.03
Reprogramación por arrastre del año 2024	\$1,992,680.00
Ajuste por revisión técnica y optimización presupuestaria	(\$21,982,760.73)
Ajuste por ejecución real 2024	\$10,783,454.34
Incorporación de compromisos financieros 2024 del personal	\$22,910,497.92
Aumento por adenda de proyecto	\$2,391,084.96
Total general	\$150,294,410.73

Propuesta de ajuste del Plan Operativo por tipo de gastos 2025

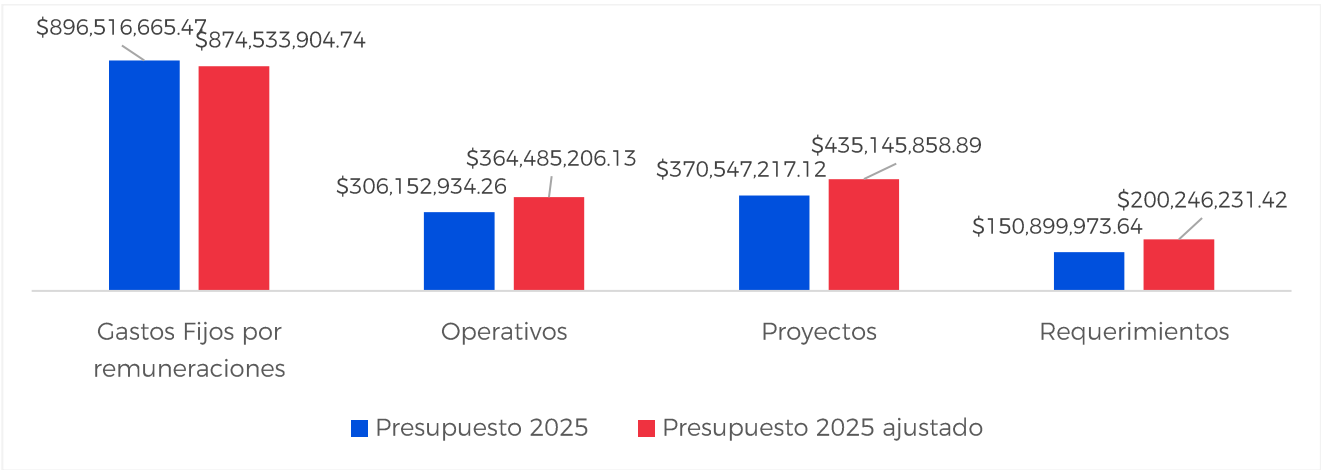
El Plan Operativo aprobado por el Consejo Directivo del RI en su sesión de diciembre del 2024, fue de RD\$1,724,116,790.49. Incluyendo los RD\$150,294,410.69 la propuesta de ajuste alcanzaría un valor de RD\$1,874,411,201.18, para uno 9% de aumento, respecto al inicialmente aprobado. En la tabla 4 se presenta esta propuesta de ajuste al moto del POA desde el punto de vista del tipo de gasto al que se impacta.

En el siguiente cuadro podemos apreciar una variación de un 2% en los Gastos Fijos por remuneraciones los cuales fueron estimados el 31 de octubre de 2024 en base a los datos históricos formulados en años anteriores, por lo que, fueron ajustadas las estimaciones conforme la realidad actual.

Tabla 5.
Comparativo del POA aprobado 2025 vs la propuesta de ajuste por tipo de gasto

Comparación entre Presupuestos 2025 Y 2025 ajustado				
Tipo gasto	POA 2025	POA 2025 ajustado	Variación	%
*Gastos Fijos por remuneraciones	\$896,516,665.47	\$874,533,904.74	-\$21,982,760.73	-2%
Operativos	\$306,152,934.26	\$364,485,206.13	\$58,332,271.87	19%
Proyectos	\$370,547,217.12	\$435,145,858.89	\$64,598,641.77	17%
Requerimientos	\$150,899,973.64	\$200,246,231.42	\$49,346,257.78	33%
Total POA	\$1,724,116,790.49	\$1,874,411,201.18	\$150,294,410.69	9%

Gráfico 1
Comparativo del POA aprobado 2025 vs la propuesta de ajuste por tipo de gasto



Detalle de la propuesta de ajuste del gasto por cuenta POA y motivo de cambio

Tabla 6.
Propuestas de ajustes agrupados por cuenta POA.

Tipo / cuenta POA	Descripción cuenta POA	Cantidad actividades	POA aprobado (Dic-2024)	Propuesta ajuste Mar-2025	Monto ajustado RD\$	Motivo del cambio
Nómina		1	306,152,934.25	364,485,206.13	\$58,332,271.88	
Nómina	Pagos de nómina a empleados fijos	1	896,516,665.47	874,533,904.74	(\$21,982,760.73)	Ajuste por revisión técnica y optimización presupuestaria, sin afectar la productividad
Operativos		12	306,152,934.25	364,485,206.13	\$58,332,271.88	
1.1.1	Pagos por rentas de locales del RI	1	43,165,311.34	41,704,988.46	(\$1,460,322.88)	Ajuste por priorización estratégica
1.4.10	Pagos por servicios de telecomunicaciones del RI	1	40,669,830.26	42,238,039.96	\$1,568,209.70	Ajuste por priorización estratégica
1.4.6	Actualización de las licencias del RI	1	44,596,107.22	72,403,881.33	\$27,807,774.11	Incorporación de compromisos financieros 2024
1.7.2	Pagos por renta de equipos de reproducción y multifuncionales del RI	1	6,833,333.33	7,303,337.54	\$470,004.21	Ajuste por priorización estratégica
1.7.4	Pagos por servicio de electricidad, vigilancia y limpieza del RI	1	73,038,352.10	70,627,388.19	(\$2,410,963.91)	Ajuste por priorización estratégica
1.7.5	Pagos por varios servicios recurrentes del RI	1	6,000,000.00	13,803,995.76	\$7,803,995.76	Incorporación de compromisos financieros 2024
1.7.8	Pagos por servicio de transporte y valijas del RI	1	10,000,000.00	8,772,255.30	(\$1,227,744.70)	Ajuste por priorización estratégica
1.8.2	Pagos por concepto de viáticos del RI	1	14,000,000.00	19,882,657.68	\$5,882,657.68	Incorporación de compromisos financieros 2024
1.8.6	Plan de bienestar del personal del RI	1	12,000,000.00	30,200,000.00	\$18,200,000.00	Incorporación de compromisos financieros 2024

Tipo / cuenta POA	Descripción cuenta POA	Cantidad actividades	POA aprobado (Dic-2024)	Propuesta ajuste Mar-2025	Monto ajustado RD\$	Motivo del cambio
1.9.2	Pagos por conceptos de cargos financieros del RI	1	2,000,000.00	3,850,000.00	\$1,850,000.00	Ajuste por priorización estratégica
1.9.3	Pago de nómina de empleados contratados del RI	1	44,850,000.00	44,198,661.91	(\$651,338.09)	Ajuste por priorización estratégica
1.9.6	Pagos de pólizas de seguros de varios conceptos del RI	1	9,000,000.00	9,500,000.00	\$500,000.00	Ajuste por priorización estratégica
Proyectos		36	370,547,217.12	435,145,858.88	\$64,598,641.76	
1.1.1.1.01.A	Readecuación baños de empleados en Sede Central	1	0.00	2,391,084.96	\$2,391,084.96	Aumento por adenda de proyecto
1.1.1.1.03.A	Impermeabilización de los edificios del RI	1	1,000,000.00	1,000,000.00	\$0.00	Sin modificación requerida
1.1.1.1.03.B	Pintura exterior y mantenimiento letreros en los edificios del RI	1	6,000,000.00	1,539,510.00	(\$4,460,490.00)	Ajuste por priorización estratégica
1.1.2.1.01	Contratación de consultoría para diseñar e implementar la estrategia de atención al usuario del RI	1	0.00	1,992,680.00	\$1,992,680.00	Reprogramación por arrastre del año 2024
1.1.2.1.03.E	Armado de tractos registrales del RI	1	3,500,000.00	0.00	(\$3,500,000.00)	Reprogramación para el 2026
1.1.2.2.01	Actualización del Módulo de Ingreso de Expediente a Mensuras (MIM)	1	0.00	0.00	\$0.00	Sin modificación requerida
1.1.2.2.02	Ampliación de los servicios de RT en la plataforma móvil	1	15,000,000.00	18,507,903.95	\$3,507,903.95	Ajuste por priorización estratégica
1.1.2.2.03	Desarrollar servicio digital de autodiagnóstico para los expedientes de mensuras	1	0.00	0.00	\$0.00	Sin modificación requerida
1.1.2.2.05	Relanzamiento de la oficina virtual del RI	1	7,000,000.00	0.00	(\$7,000,000.00)	Reprogramación para el 2026
1.2.1.1.06	Plan Nacional de Titulación (PNT) del RI- 2021-2024	1	136,850,000.00	156,085,128.03	\$19,235,128.03	Ampliación del monto para adquisición de formatos de seguridad
1.3.2.1.02	Diseño e implementación del plan comunicacional interno y externo del RI	1	1,318,201.60	1,044,027.40	(\$274,174.20)	Ajuste por priorización estratégica
1.3.2.1.04	Promoción y difusión de información sobre procesos, productos y servicios institucionales	1	5,677,200.00	6,326,081.31	\$648,881.31	Ajuste por priorización estratégica

Tipo / cuenta POA	Descripción cuenta POA	Cantidad actividades	POA aprobado (Dic-2024)	Propuesta ajuste Mar-2025	Monto ajustado RD\$	Motivo del cambio
2.1.1.1.01	Ampliación del servicio de notificaciones de productos y servicios	1	0.00	0.00	\$0.00	Sin modificación requerida
2.1.1.1.02	Desarrollar e implementar el servicio de alertas registrales para los propietarios de inmuebles	1	5,500,000.00	4,002,093.26	(\$1,497,906.74)	Ajuste por priorización estratégica
2.1.1.2.01	Desarrollo del servicio de cartografía en línea para el pre-control de mensura y pre-control cartográfico para los Profesionales Habilitados	1	15,000,000.00	15,000,000.00	\$0.00	Sin modificación requerida
2.2.1.1.01	Actualización de la estructura funcional y organizacional del RI	1	20,500,000.00	31,283,454.34	\$10,783,454.34	Ajuste por ejecución real 2024
2.2.1.1.03	Estudio del clima y liderazgo y desarrollo de planes de acción para su fortalecimiento	1	0.00	0.00	\$0.00	Sin modificación requerida
2.2.1.1.04	Implementación de un modelo de incentivo basado en el desempeño, la calidad y la proyección de los ingresos de la institución	1	53,200,000.00	76,110,497.92	\$22,910,497.92	Incorporación de compromisos financieros 2024
2.2.1.1.06	Proyecto de pasantías del RI	1	1,000,000.00	1,000,000.00	\$0.00	Sin modificación requerida
2.3.1.1.01	Consolidación de la telefonía del RI a nivel nacional	1	4,000,000.00	0.00	(\$4,000,000.00)	Reprogramación para el 2026
2.3.1.1.04	Ampliación de la red geodésica del RI	1	0.00	4,788,531.03	\$4,788,531.03	Incorporación de compromisos financieros 2024
2.3.1.2.08	Optimización de los sistemas de apoyo del RI (Administración General)	1	5,600,000.00	0.00	(\$5,600,000.00)	Reprogramación para el 2026
2.3.1.3.01	Implementación de la Firma Digital del RI	1	6,000,000.00	7,087,500.00	\$1,087,500.00	Ajuste por priorización estratégica
2.3.1.4.02	Contratación de Empresa de Desarrollo de Sistemas, para la actualización de la plataforma informática de RT, MC, entre otros.	1	9,037,520.01	22,264,744.14	\$13,227,224.13	Incorporación de compromisos financieros 2024
2.3.2.1.01	Normalización de los campos y parámetros de la Base de Datos de los sistemas clave	1	5,400,000.00	3,878,027.10	(\$1,521,972.90)	Ajuste por priorización estratégica
2.3.4.1.05	Certificación de calidad ISO 9001	1	3,000,000.00	1,566,041.10	(\$1,433,958.90)	Ajuste por priorización estratégica

Tipo / cuenta POA	Descripción cuenta POA	Cantidad actividades	POA aprobado (Dic-2024)	Propuesta ajuste Mar-2025	Monto ajustado RD\$	Motivo del cambio
2.3.5.1.02	Sistema informático para el manejo de contenido y captura automática de la información del archivo central del RI	1	0.00	5,397,164.96	\$5,397,164.96	Ajuste por priorización estratégica
2.3.7.1.01	Desarrollo y ejecución de programas de formación competencias técnicas y gerenciales del RI	1	6,000,000.00	8,096,186.86	\$2,096,186.86	Ajuste por priorización estratégica
3.1.1.1.04	Mejoramiento del sistema de cobros de parqueos del RI	1	2,500,000.00	3,255,342.94	\$755,342.94	Incorporación de compromisos financieros 2024
3.2.1.1.01	Desarrollo e implementación del modelo de sostenibilidad financiera de la institución	1	0.00	0.00	\$0.00	Sin modificación requerida
3.2.2.1.01	Diseño e implementación del modelo de gestión estratégica y operativa	1	5,300,000.00	4,525,755.60	(\$774,244.40)	Ajuste por priorización estratégica
3.2.3.1.01	Diseño e implementación plan de gestión de riesgo institucional	1	14,600,000.00	12,916,086.60	(\$1,683,913.40)	Ajuste por priorización estratégica
3.2.3.1.02	Implementación de site alternos	1	15,514,295.51	17,836,089.47	\$2,321,793.96	Incorporación de compromisos financieros 2024
3.3.1.1.01	Modificación de la Ley 108-05 de Registro Inmobiliario. Elaboración de propuesta de modificación, proceso de consenso, consulta pública y demás fases que se requieran.	1	3,000,000.00	4,250,000.00	\$1,250,000.00	Ajuste por priorización estratégica
3.3.1.2.02	Propuesta de Reglamento para el Registro Inmobiliario y actualización de los reglamentos de aplicación de la Ley 108-05.	1	0.00	0.00	\$0.00	Sin modificación requerida
3.3.3.3.01	Habilitación de la nueva infraestructura física del Archivo Central	1	19,050,000.00	23,001,927.91	\$3,951,927.91	Ajuste por priorización estratégica
Requerimientos		19	150,899,973.64	200,246,231.46	\$49,346,257.82	
1.2.1	Adquisición de combustible para vehículos y plantas del RI	1	5,500,000.00	9,145,090.40	\$3,645,090.40	Incorporación de compromisos financieros 2024

Tipo / cuenta POA	Descripción cuenta POA	Cantidad actividades	POA aprobado (Dic-2024)	Propuesta ajuste Mar-2025	Monto ajustado RD\$	Motivo del cambio
1.3.4	Adquisición de equipos de apoyo administrativo a nivel nacional	1	3,000,000.00	6,059,709.85	\$3,059,709.85	Incorporación de compromisos financieros 2024
1.3.7	Adquisición de servicios y accesorios para vehículos del RI	1	6,069,008.08	7,007,603.91	\$938,595.83	Ajuste por priorización estratégica
1.4.3	Adquisición de nuevas licencias del RI	1	16,200,000.00	10,440,055.42	(\$5,759,944.58)	Ajuste por priorización estratégica
1.4.5	Adquisición de licenciamiento de Microsoft del RI	1	25,430,965.56	38,152,583.70	\$12,721,618.14	Incorporación de compromisos financieros 2024
1.5.1	Adquisición de baterías, inversores y mantenimiento de planta eléctricas del RI	1	9,000,000.00	12,524,127.01	\$3,524,127.01	Incorporación de compromisos financieros 2024
1.5.8	Adquisición de materiales y servicios para el mantenimiento general del RI	1	8,000,000.00	15,507,778.29	\$7,507,778.29	Incorporación de compromisos financieros 2024
1.5.9	Adquisición de materiales eléctricos y de refrigeración a nivel nacional	1	7,500,000.00	10,557,076.47	\$3,057,076.47	Incorporación de compromisos financieros 2024
1.6.1	Adquirir servicio de publicidad, jurídicos, médicos y otros del RI	1	5,200,000.00	3,297,086.00	(\$1,902,914.00)	Ajuste por priorización estratégica
1.6.2	Adquisición de materiales de oficinas del RI	1	9,500,000.00	11,685,367.57	\$2,185,367.57	Incorporación de compromisos financieros 2024
1.6.4	Adquisición de tóner y cartuchos para las impresoras del RI	1	6,000,000.00	9,262,838.44	\$3,262,838.44	Incorporación de compromisos financieros 2024
1.6.5	Adquisición de materiales de limpieza, fumigación y de jardinería del RI	1	5,500,000.00	9,041,105.38	\$3,541,105.38	Incorporación de compromisos financieros 2024
1.8.4	Adquisición de alimentos, uniformes y otros insumos del RI	1	8,000,000.00	13,026,568.62	\$5,026,568.62	Incorporación de compromisos financieros 2024

Tipo / cuenta POA	Descripción cuenta POA	Cantidad actividades	POA aprobado (Dic-2024)	Propuesta ajuste Mar-2025	Monto ajustado RD\$	Motivo del cambio
4.2.3	Adquisición de accesorios tecnológicos del RI	1	4,500,000.00	6,678,201.95	\$2,178,201.95	Incorporación de compromisos financieros 2024
4.2.6	Adquisición de equipos tecnológicos del RI	1	4,500,000.00	8,612,388.28	\$4,112,388.28	Incorporación de compromisos financieros 2024
4.6.5	Adquisiciones de mobiliarios de oficinas del RI	1	6,500,000.00	7,871,470.53	\$1,371,470.53	Ajuste por priorización estratégica
4.7.2	Adquirir los formatos de seguridad para los Registros de Títulos del RI	1	5,000,000.00	5,300,000.00	\$300,000.00	Ampliación del monto para adquisición de formatos de seguridad
4.8.2	Adquisición de unidades de aires acondicionados a nivel nacional	1	9,000,000.00	7,492,503.88	(\$1,507,496.12)	Ajuste por priorización estratégica
6.1.3	Actividades y eventos institucionales del RI	1	6,500,000.00	8,584,675.76	\$2,084,675.76	Ajuste por priorización estratégica
Total general		68	1,724,116,790.48	1,874,411,201.21	\$150,294,410.73	

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PRIORITARIAS DE INVERSIÓN ESTRATÉGICA 2025

Para el año 2025 se priorizaron las inversiones estratégicas resultando así, la continuidad de varios proyectos, algunos de estos presentan los Hitos propuestos para el 2025. A continuación, detallamos algunas de las actividades prioritarias por eje:



Institución Accesible y Vinculada con el Entorno

100% Acceso

- Ampliación de los servicios de RT en la plataforma móvil
- Relanzamiento de la oficina virtual del RI
- Plan Nacional de Titulación (PNT)

\$188,886,415.65



Servicios Oportunos, Eficientes e Innovadores y Procesos de Excelencia Operacional

0% Mora

- Ampliación del servicio de notificaciones de productos y servicios.
- Servicio de Alertas Registrales
- Contratación del Sistema de Información Geográfica Del RI
- Sistema informático para el manejo de contenido y captura de la información.

\$152,118,190.49



100% Transparencia

- Implementación del modelo de sostenibilidad financiera de la institución.
- Elaboración del Plan Estratégico del RI.
- Implementación de Site Alterno
- Propuesta de modificación de la Ley 108-05 presentado al pleno de la Suprema Corte de Justicia.

\$65,785,202.52

BALANCE AJUSTADO DEL POA 2025

A continuación, se presenta el presupuesto proyectado para el periodo 2025, con las informaciones detalladas de los productos más relevantes con el detalle de las metas operativas y financieras para el referido periodo. En la Tabla 6 se muestra un resumen de los ingresos y egresos proyectados para la operatividad del RI durante el 2025.

Tabla 7.
Ingresos y egresos proyectados 2025

Ingresos y Egresos proyectados

Ingresos	Ingresos propios	\$624,116,790.49
	Asignación del CPJ	\$1,100,000,000.00
	Balance inicial al 1 enero 2025	\$150,294,410.69
	Total ingresos	\$1,874,411,201.18
Egresos	Gastos fijos por remuneraciones	\$874,533,904.74
	Operativos	\$364,485,206.13
	Proyecto	\$435,145,858.89
	Requerimientos	\$200,246,231.42
	Total egresos	\$1,874,411,201.18

SOLICITUD

1° Dar por presentado el ajuste del Plan Operativo Anual (POA) del Registro Inmobiliario del año 2025.

2° Aprobar el ajuste al Plan Operativo Anual del Registro Inmobiliario para el año 2025 por actividad del gasto, equivalente a RD\$**\$1,874,411.201.18** de conformidad con las disposiciones del artículo 8, numeral 2 de la Resolución 008-2020 del Consejo del Poder Judicial, que aprueba el Reglamento del Registro Inmobiliario.

3° Instruir a la Administración General del Registro Inmobiliario, a través de su organismo financiero, a realizar la actualización del informe del presupuesto por objeto del gasto, incluyendo, en la partida de ingresos, el balance inicial de RD\$**150,294,410.69**, y realizando los cambios aprobados en este documento en los objetos del gasto que se vean afectados, de conformidad con las disposiciones del artículo 24 numeral 12 del Reglamento que crea el Registro Inmobiliario aprobado mediante Resolución del Consejo del Poder Judicial núm. 008-2020.

Declaramos bajo nuestra responsabilidad que el contenido del presente informe, así como el procedimiento expuesto en éste, se encuentran plenamente conformes a la Constitución de la República Dominicana, la Ley núm. 28-11 Orgánica del Consejo del Poder Judicial, la Ley núm. 327-98 de Carrera Judicial, la Ley núm. 107-13 sobre los Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo, el Reglamento de Control Interno del Consejo del Poder Judicial, y demás normas, políticas y manuales institucionales, así como a los principios que rigen la actividad administrativa y la buena gobernanza. Este informe se elaboró con rigor profesional, garantizando la transparencia, objetividad, fiabilidad y cumplimiento de las normativas aplicables en todas las etapas del proceso, conforme dispone el artículo 27 de la Ley núm. 107-13, referente a los actos de instrucción en el procedimiento para el dictado de actos administrativos.

Elaborado por:

Angelo Sánchez Rosa, Encargado de Planificación.