

REPÚBLICA DOMINICANA
**REGISTRO
INMOBILIARIO**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA ADQUISICIÓN DE MATERIALES
ELÉCTRICOS PARA LAS DISTINTAS LOCALIDADES DEL REGISTRO
INMOBILIARIO, DIRIGIDO A MIPYMES**

**Compra Menor
Proceso RI-CM-BS-2025-042**

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Julio 2025

Invitación a presentar ofertas

El **Registro Inmobiliario** les invita a participar en el procedimiento de referencia, a los fines de presentar su oferta para la” **Adquisición de materiales eléctricos para las distintas localidades del Registro Inmobiliario, dirigido a MIPYMES**”, bajo la modalidad de **Compra Menor**.

1. Objeto de la contratación

Adquirir materiales y equipos para el Departamento de Mantenimiento a los fines de realizar labores de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos eléctricos de las distintas localidades del Registro Inmobiliario.

2. Antecedentes

El Registro Inmobiliario cuenta con oficinas a nivel nacional, siendo responsabilidad de la Gerencia de Infraestructura ejecutar las labores de mantenimiento eléctrico tanto preventivo como correctivo, así como también tiene en las distintas localidades y la Sede Central brigadas técnicas que realizan las labores de mantenimiento.

Por cuanto para asegurar que las instalaciones electromecánicas funcionen en las mejores condiciones posibles, es necesario la adquisición de los materiales y repuestos que garanticen un buen funcionamiento y fiabilidad de los equipos, para minimizar las averías y extender la vida útil de los mismos.

3. Normas aplicables

El procedimiento será regido por los presentes términos de referencia, así como las siguientes normativas:

- Ley Núm. 340-06, de fecha 5 de diciembre de 2006 y sus modificaciones, sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones.
- Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución no. 01-2023, de fecha 02 de mayo de 2023.
- Código de ética del Poder Judicial.

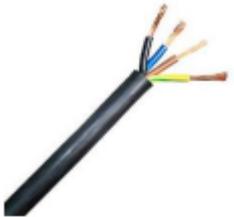
4. Fuente de recursos

Los recursos para financiar el costo de la adquisición provienen del presupuesto del Registro Inmobiliario correspondiente al año 2025.

5. Descripción de los servicios a adquirir

Ítem no.	Descripción de los bienes	Cantidad	Unidad de medida	Especificaciones técnicas	Imágenes de referencia
1	Difusor de lámpara 2' x 4'	100	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> • Acabado blanco. • Material acrílico. • Dimensiones 2' x 4' 	
2	Caja plástica decorativa para canaletas 2" x 4"	15	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> • Caja plástica decorativa para canaletas. • Dimensiones 2" x 4". 	
3	Conduflex de 3/4"	400	Pie	Sistema idóneo para conducciones eléctricas interiores en cielos falsos, buitrones cerrados y en muros de placas planas de fibrocemento o yeso con conductores con temperaturas menores a 90°C. Pueden ser usados en ambientes corrosivos con humedad permanente o bajo tierra.	
4	Conduflex de 1/2"	200	Pie	Sistema idóneo para conducciones eléctricas interiores en cielos falsos, buitrones cerrados y en muros de placas planas de fibrocemento o yeso con conductores con temperaturas menores a 90°C. Pueden ser usados en ambientes corrosivos con humedad permanente o bajo tierra.	

5	Manguera liquid tight de 1"	100	Pie	Tubo Liquidtight SLFS 1" Conducto liquido flexible no metálico, Color gris, Tubo flexible de PVC, Temperatura de 0° a 176°F	
6	Conector para manguera liquid tight de 1"	20	Unidad	Terminado cromo satinado con sello de hule recto • Tamaño 1". De metal LT.	
7	Manguera liquid tight de 3/4"	200	Pie	Tubo Liquidtight SLFS 3/4" Conducto liquido flexible no metálico, Color gris, Tubo flexible de PVC, Temperatura de 0° a 176°F	
8	Conector para manguera liquid tight de 3/4" de metal LT	20	Unidad	Terminado cromo satinado con sello de hule recto • Tamaño 3/4". De metal LT.	
9	Breaker ND 50K 1200 AMP MAX, 600 VAC, 3 POLOS	1	Unidad	Circuit Breaker 1200A 3P 600VAC 3PH ND 50K 1200 Amp 3 Polos • Según imagen	
10	Breaker LD 35K 600 AMP MAX, 600 VAC 3 POLOS	1	Unidad	Circuit Breaker 600A 3P 600VAC 3PH LD 35K 600 Amp 3 Polos • Según imagen	
11	Breaker FD 35 K 200 AMP MAX, 600 VAC 3 POLOS	1	Unidad	Circuit Breaker 200A 3P 600VAC 3PH NGS FD 35K 200 Amp 3 Polos • Según imagen	

12	Breaker GD 22K 100 AMP MAX, 600VAC 3 POLO	1	Unidad	Circuit Breaker 100 A 3P 600VAC 3PH GD 22K 100 Amp 3 Pole ● Según imagen	
13	Alambre de goma 12-3	250	Pie	Alambre de cobre recocido liso. Clase 5. Aislamiento de caucho [EPR (caucho de etileno propileno). Tres (3) colores. Funda color: Negro. Tensión nominal: 450/750V.	
14	Alambre de goma 12-2	250	Pie	Alambre de cobre recocido liso. Clase 5. Aislamiento de caucho [EPR (caucho de etileno propileno). Dos (2) colores. Funda color: Negro. Tensión nominal: 450/750V.	
15	Alambre de goma 12-4	250	Pie	Alambre de cobre recocido liso. Clase 5. Aislamiento de caucho [EPR (caucho de etileno propileno). Cuatro (4) colores. Funda color: Negro. Tensión nominal: 450/750V.	
16	Tubo LED T8 de 9 Watts, 2 pin, 2', 6500k luz blanca, cubierta frozen	300	Unidad	Consumo de potencia [W]: 18. Tensión Nominal [V]: 100- 240. Consumo de Corriente [A]: 0.14. Temperatura de Operación [°C]: -20 a 40. Temperatura de color [K]: 6500. Tipo de Bulbo: T8. Tipo de base: G13. Luz blanca día fría.	

17	Tubo 6500K de 18 watts LED de 2 pin luz de día, cubierta frozen	200	Unidad	Consumo de potencia [W]: 18. Tensión Nominal [V]: 100-240. Consumo de Corriente [A]: 0.14. Temperatura de Operación [°C]: -20 a 40. Temperatura de color [K]: 6500. Tipo de Bulbo: 18. Tipo de base: G13. Luz blanca día fría.	
18	Tubo de LED de 36 watts luz blanca de 1 pin, frozen	100	Unidad	Longitud: 8 pies. Potencia: 36 W. Voltaje de entrada: 110 volts. Temperatura del color: 6000-6500 K. Vida útil: más de 50.000 horas.	
19	Zócalo para tubo de lámpara LED de 2 pin con su tornillo con tuerca estufa 5/32" x 5/8"	100	Unidad	Portalámparas fluorescentes lineales para lámparas LED T8 / T10 / T12. Enchufe de inserción de medio bi-pin, sin derivación, con tuerca, perfil bajo (estándar).	
20	Bombillo de Led de 9 Watts luz blanca	50	Unidad	Temperatura de color con foco luz de día 5000 K. Uso de foco Interior. Vatio de foco 9W. Tamaño de foco A-60. Brillo de Foco 800 a 1099 lúmenes.	
21	Bombillo de Led de 9 Watts luz cálida	50	Unidad	Temperatura de color luz cálida 5000. Foco Interior. Vatio de Foco 9 W. Tamaño de Foco A-60. Brillo de Foco 800 a 1099 lúmenes.	
22	Toma corriente blanco (decorativo) con su tapa	20	Unidad	Toma corriente dúplex polarizada y aterrizada 2P+T, 15A 127V c/placa. Color blanco, con su tapa Decorativo similar a Bticino.	

23	Toma corriente Doble con tierra aislada naranja (decorativo) con su tapa	50	Unidad	Toma corriente dúplex polarizada y aterrizada 2P+T, 15A 127V c/placa. Color naranja, con su tapa. 110 V – 60 Hz. Para uso en interiores. Fabricado en nylon policarbonato. Soporte de acero galvanizado. 2 polos y 3 hilos	
24	Interruptor Sencillo para 3-way 15 Amp blanco	15	Unidad	Interruptor Sencillo <ul style="list-style-type: none"> • 3 vias. • 15^a. • 110/120V. • 1 Modulo. • Incluye base y tapa blanca. 	
25	Interruptor doble blanco	10	Unidad	Interruptor doble <ul style="list-style-type: none"> • blanco • 3 vias • 15 amperios • 110-120 Voltios • Modulo 1 • Incluye base y tapa blanca. 	
26	Tapa ciega Decorativa blanca	20	Unidad	Un módulo ciego. <ul style="list-style-type: none"> • Material plástico • Color blanco • Montaje: Pared • Incluye Base y Tapa (Kit Completo). 	
27	Canaleta de 2" con su división	10	Unidad	Con división interna <ul style="list-style-type: none"> • Tipo montaje: Con adhesivo para sujetar en superficie. • Dimensiones externas: 2" X 2" pulgadas. • Dimensiones internas: 31 mm X 11 mm. Material: PVC. Color: Blanco • Largo: 2 m 	
28	Lámpara Panel de Led de 42 Watts 2' x 2'	50	Unidad	Lámpara de techo tipo panel LED m de 36/42w. Luz blanca (6000k). 3200 lúmenes. Cuadrado 2x2.	

				<p>Color blanco. Ideal para tu garaje, lavandería, cocina o uso comercial. Viene con LED integrado y transformador incluido. Tiempo de vida 35,000h. Certificado UL Listed</p>	
29	Lámpara Panel de Led de 72 Watts 2' x 4'	30	Unidad	<p>Lámpara de techo tipo panel LED m de 52/72w. Luz blanca (6000k). 3200 lúmenes. Cuadrado 2x4. Color blanco. Ideal para tu garaje, lavandería, cocina o uso comercial. Viene con LED integrado y transformador incluido. Tiempo de vida 35,000h. Certificado UL Listed.</p>	
30	Panel Led Circular Empotrable 12W 100-265V	15	Unidad	<p>Panel LED empotrable Uso Interior Luminaria de LED redonda, tipo panel. Montaje empotrable en el techo Forma del corte Redondo Grado de protección IP 20 Chasis Aluminio Color Blanco Acabado del difusor opalizado Material del difusor Polycarbonato Profundidad empotrable (mm) 25 Acabado del reflector Suave Tipo de óptica Placa guía de Luz Temperatura de operación -20°C ~ +45°C DATOS ÓPTICOS IRC (%) 70 Temperatura del color (K) 2700/4100/6500 Angulo de apertura (°) Ancho 120°</p>	<p>PANEL 12W</p> 

				<p>Tipo de distribución// Directo Simétrico Flujo luminoso (lm) 100*WATTS Vida útil (h) 30.000</p>	
31	Panel Led Circular Empotrable 18W 100-265V	20	Unidad	<p>Panel LED empotrable Uso Interior Luminaria de LED redonda, tipo panel. Montaje empotrable en el techo Forma del corte Redondo Grado de protección IP 20 Chasis Aluminio Color Blanco Acabado del difusor opalizado Material del difusor polycarbonato Profundidad empotrable (mm) 25 Acabado del reflector Suave Tipo de óptica Placa guía de Luz Temperatura de operación -20°C ~ +45°C DATOS ÓPTICOS IRC (%) 70 Temperatura del color (K) 2700/4100/6500 Angulo de apertura (°) Ancho 120° Tipo de distribución// Directo Simétrico Flujo luminoso (lm) 100*WATTS Vida útil (h) 30.000</p>	
32	Panel Led Circular Empotrable 24W 100-265V	20	Unidad	<p>Panel LED empotrable Uso Interior Luminaria de LED redonda, tipo panel. Montaje empotrar en el techo Forma del corte Redondo Grado de protección IP 20 Chasis Aluminio Color Blanco Acabado del difusor opalizado</p>	<p>PANEL 12W</p> 

				<p>Material del difusor polycarbonato</p> <p>Profundidad empotrable (mm) 25</p> <p>Acabado del reflector Suave</p> <p>Tipo de óptica Placa guía de Luz</p> <p>Temperatura de operación -20°C ~ +45°C</p> <p>DATOS ÓPTICOS IRC (%) 70</p> <p>Temperatura del color (K) 2700/4100/6500</p> <p>Angulo de apertura (°) Ancho 120°</p> <p>Tipo de distribución// Directo Simétrico</p> <p>Flujo luminoso (lm) 100*WATTS</p> <p>Vida útil (h) 30.000</p>	
33	Panel superficie circular 24 W	15	Unidad	<p>Angulo de apertura 120°</p> <p>Color de luz Blanco natural 4,000K</p> <p>Grado de protección IP20</p> <p>Dimensiones Ø 24 Pulgs.</p> <p>Potencia 24W</p> <p>Voltaje AC 100-277V</p>	<p>PANEL SUP 24W</p> 
34	Alambre trenzado NO. 6 Estándar THHN, Color verde	200	Pie	<p>Alambre eléctrico No. 6</p> <ul style="list-style-type: none"> • Color: Verde • Calibre THHN: 6 AWG • Con aislamiento termoplástico 	
35	Tape de vinil de 3/4"	20	Unidad	<p>Cinta eléctrica semi conductora de 19 mm.</p> <p>Aplicaciones Aislamiento</p> <p>Color del producto Negro</p> <p>Longitud total 4.6 metros.</p>	
36	Alambre URD No.2 33% 15KV	1000	Pie	<p>El producto es para uso en líneas de transmisión de potencia y distribución con tensión nominal de frecuencia de potencia.</p> <p>Escudo aislante: compuesto semiconductor extruido</p> <p>Neutro concéntrico: Cobre sin revestimiento cables</p>	

				neutros concéntricos (cobre revestido opcional). Escudo del conductor: compuesto semiconductor extruido.	
37	Cono de alivio para exterior #2	5	Unidad	CONO ALIVIO P/EXTER. / INTER. 2-4/0 15KV.	
38	Terminal tipo pin No.2	5	Unidad	<p>El Terminal Tipo Pin Cobre No 2/0 Awg es fundamental en cualquier instalación eléctrica, garantizando conexiones seguras y eficientes. Fabricado con materiales resistentes y de alta conductividad, este componente se destaca por su durabilidad y rendimiento bajo condiciones extremas.</p> <p>Es ideal para uso en ambientes tanto industriales como residenciales, ofreciendo facilidad de manejo y compatibilidad con una amplia gama de cables y dispositivos eléctricos.</p> <p>Además, el Terminal Tipo Pin Cobre No 2/0 Awg cumple con todos los estándares de seguridad requeridos, proporcionando una solución fiable para cualquier proyecto eléctrico. Su diseño permite una instalación rápida y un mantenimiento mínimo, lo que se traduce en una reducción de los costos a largo plazo.</p>	
39	Condulet IMC de 3"	3	Unidad	CONDULET IMC 3" Tamaño: 3 pulgadas	

40	Abrazadera EMT de 3"	5	Unidad	<p>Abrazadera rígida.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fabricado en acero resistente • Acabado en zinc. • La construcción de dos piezas brinda un ajuste firme y confiable en el puntal, mientras que la abrazadera de tornillo de cabeza ranurada fija el conducto en el canal del puntal superior o en el soporte de pared. 	
41	Conectores UF de 1/2"	25	Unidad	Conector UF Tamaño 1/2"x 1/2"	
42	Conectores UF de 3/4"	10	Unidad	Conector UF Tamaño 3/4"x 1/2"	
43	Tubo EMT 1 1/2" x 10 pie de largo	10	Unidad	Tubo EMT de 1 1/2 X 10 pie	

6. Documentación a presentar para fines de evaluación

7.1 Documentación credencial

- Registro de Proveedores del Estado (RPE)**, el mismo deberá de estar actualizado.
- Certificación original emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.
- Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (si aplica)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.

- d. **Certificación de Industria, Comercio y MIPYMES**, la misma deber estar actualizada.

7.2 Documentación técnica

- e. **Ficha técnica**: El proveedor debe incluir la descripción bien detallada de los bienes cotizados y presentar fotografía de estos.

Adicionalmente deben depositar la ficha técnica de fabrica en idioma español de los siguientes ítems: 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37 y 38.

IMPORTANTE: La ficha técnica debe incluirse como un documento independiente de la cotización.

- f. **Carta compromiso de entrega**: en un plazo no mayor a 30 días calendarios luego de emitida la orden de compra.
- g. **Certificación de garantía de los bienes cotizados**: El proveedor deberá depositar una certificación de garantía por un minino de 1 año por los bienes objeto de este proceso de los ítems siguientes: 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37 y 38 contra defectos de fabricación.

7.3 Documentación económica

- h. **Formulario de presentación de oferta económica** El mismo debe ser presentado a nombre de **Registro Inmobiliario (RNC: 424-00093-1)** y estar debidamente **firmado** y **sellado** con la fecha en la cual se entrega la oferta.

7. Criterios de evaluación

Los bienes requeridos serán evaluados bajo el método de **CUMPLE/NO CUMPLE** según las especificaciones técnicas de los mismos y los documentos solicitados.

8. Procedimiento de selección

- La adjudicación será realizada por **ítem**.
- El proveedor deberá ofrecer en su propuesta económica la cantidad total requerida por cada ítem
- La adjudicación se hará a favor del oferente que presente la propuesta que cumpla con los requerimientos solicitados y tenga el menor precio.

9. Adjudicaciones posteriores (re-adjudicación)

En caso de incumplimiento o desestimación del adjudicatario, así como por situaciones o errores detectados en este proceso, se cancela la adjudicación.

El Departamento de Compras y Contrataciones procederá a readjudicar considerando el reporte de lugares ocupados y la disponibilidad de entrega.

10. Condiciones de entrega

Lugar de entrega: Almacén del Registro Inmobiliario ubicado en la Avenida Enrique Jiménez Moya, esquina Avenida Independencia, Centro de los Héroes de Constanza, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Tiempo de entrega: Los bienes deben ser entregados en un plazo no mayor a 30 días calendarios, luego de emitida la orden de compras.

Días de entrega: martes y jueves, en horario de 8:00 am a 12:00 pm y de 1:30 pm a 3:00 pm.

11. Condiciones de pago

La entidad contratante realizara un único pago contra presentación de factura una vez sean recibidos los bienes y servicios objeto de la compra.

El proveedor adjudicado deberá ofrecer un mínimo de **30 a 45 días de crédito** a partir de la recepción conforme de la factura.

12. Presentación de ofertas

Las ofertas deberán ser enviadas al **correo electrónico adjimenez@ri.gob.do** hasta el **martes 05 de agosto de 2025.**

13. Vías de contacto para consultas

Para cualquier consulta o aclaración sobre el proceso de referencia. Los datos de contacto son los siguientes:

- **Departamento:** Compras y Contrataciones.
- **Correo electrónico:** comprasri@ri.gob.do
- **Teléfono de oficina:** 809-533-1555, ext. 4046/4009.
- **Persona de contacto:** Angel D. Jiménez S.



PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA
Angel Daniel Jiménez Sención
Incidelka Aquino

Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:
<https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/D9YM-IN5U-BLSM-R366>

