

ACTA DE DECLARATORIA DE PROCESO DESIERTO COMPRA MENOR

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 01-2023 por el Consejo del Poder Judicial, el día 25 de julio de 2025, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

ÚNICO: Declaratoria de desierto del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2025-035**, para la **Contratación de servicios de mantenimiento preventivo de acondicionadores de aire de precisión del datacenter y bóveda del Registro Inmobiliario, Sede Central.**

POR CUANTO: En fecha 24 de junio de 2025, la Gerencia de Infraestructura del Registro Inmobiliario, mediante el requerimiento no. GI-098-2025 solicitó la: **“Contratación de servicios de mantenimiento preventivo de acondicionadores de aire de precisión del datacenter y bóveda del Registro Inmobiliario, Sede Central”.**

POR CUANTO: En fecha 21 de junio de 2025, la Gerencia de Contabilidad y Finanzas del Registro Inmobiliario emitió la certificación de apropiación presupuestaria de existencia de fondos, para la adquisición de que se trata, por un monto de Un millón trescientos mil pesos dominicanos con 00/100 (RD\$1,300,000.00).

POR CUANTO: En fecha 03 de julio de 2025, el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario, realizó un llamado público y abierto a través del portal www.ri.gob.do, e invitaciones vía correo electrónico institucional a los oferentes interesados en presentar sus propuestas:

No.	Proveedor	Correo
1	GBM Dominicana, SA	No presento oferta
2	Sinergit, SA	Presentó oferta
3	Romaca Industrial, SA	No presento oferta
4	Anso, SRL	No presento oferta
5	Sociedad Comercial Acro, SRL	No presento oferta
6	VitalTech, SRL	Presentó oferta

POR CUANTO: La fecha límite para la recepción de las ofertas por parte de los oferentes interesados, fue establecida hasta el martes 08 de julio de 2025.

POR CUANTO: Dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas por parte de los oferentes, se recibieron las propuestas de los oferentes:

- 01. Sinergit, SA.**
- 02. Vitaltech, SRL.**

POR CUANTO: Que en fecha 14 de julio de 2025, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación de credenciales preliminar, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACION					
Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Sinergit, SA		Vitaltech, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual.	Ofertas recibidas	En evaluación		En evaluación	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).		En evaluación	Presentar certificación actualizada	En evaluación	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS)		En evaluación		En evaluación	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACION					

CONSIDERANDO: Que fue solicitada información de naturaleza subsanable, estableciéndose un plazo para los fines.

POR CUANTO: Que en fecha 22 de julio de 2025, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación de credenciales definitiva, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACION					
Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Sinergit, SA		Vitaltech, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual.	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS)		Cumple		Cumple	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACION					

-----*No hay nada escrito debajo de esta línea*-----

POR CUANTO: Que en fecha 15 de julio de 2025, los peritos designados presentaron la evaluación técnica preliminar del proceso de compra menor No. **RI-CM-BS-2025-035**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							
Ítem	Cantidad	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada			
				Sinergit, SA		Vitaltech, SRL	
				Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1	1	<p>El servicio de mantenimiento preventivo consiste en:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpieza general de los equipos (manejadora y condensador). • Verificación de compresores y motores ventiladores. • Verificación de correas de los ventiladores. • Verificación parámetro de temperatura. • Verificación parámetro de humedad. • Verificación eléctrica completa. • Verificación de Presión B. P/H P. • Recarga de refrigerante (si es requerido): <p>- R-22 para dos unidades de 8 toneladas y una de 12,000 BTU (bóveda).</p> <p>- R-407C para la unidad de 15 toneladas.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Una visita bimensual de reconocimiento (inspección visual de las unidades de aire, verificación de los parámetros de humedad y temperatura). • Los mantenimientos se realizarán cada cuatro meses (cuatrimestral). • Visitas de emergencia ante posibles fallas que requieran algún correctivo 24/7. <p>Especificaciones de filtros a reemplazar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4 filtros desechables Merv 11. Tamaño: 25"x20"x4". Para las unidades de 8 toneladas (sustitución cuatrimestral). • 6 filtros desechables Merv 11. Tamaño: 25"x20"x4" para la unidad 15 toneladas (sustitución cuatrimestral). 	Ofertas recibidas	En evaluación		En evaluación	
<p>Cronograma de trabajos a realizar: El proveedor del servicio debe presentar el cronograma de mantenimiento con los tiempos de cada tarea, las fechas en que serán realizadas acompañado de un diagrama con el orden en que serán ejecutadas y los tiempos estimados.</p>				En evaluación		En evaluación	
<p>Formulario de experiencia de contratista (D049): El oferente deberá demostrar una experiencia mínima de tres (3) años en servicios acorde a este proceso, dicha experiencia deberá ser certificada mediante tres (3) certificaciones de recibido conforme de servicios realizados similares a la presente contratación de clientes públicos y/o privado.</p>				En evaluación	Presentar certificaciones de experiencia acorde a la presente contratación (se requieren tres)	En evaluación	Presentar certificaciones de experiencia acorde a la presente contratación (se requieren tres)

FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

CONSIDERANDO: Que fue solicitada información de naturaleza subsanable, estableciéndose un plazo para los fines.

-----**No hay nada escrito debajo de esta línea**-----

POR CUANTO: Que en fecha 22 de julio de 2025, los peritos designados presentaron la evaluación técnica definitiva del proceso de compra menor No. **RI-CM-BS-2025-035**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							
Ítem	Cantidad	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada			
				Sinergit, SA		Vitaltech, SRL	
				Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1	1	<p>El servicio de mantenimiento preventivo consiste en:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpieza general de los equipos (manejadora y condensador). • Verificación de compresores y motores ventiladores. • Verificación de correas de los ventiladores. • Verificación parámetro de temperatura. • Verificación parámetro de humedad. • Verificación eléctrica completa. • Verificación de Presión B. P/H P. • Recarga de refrigerante (sí es requerido): <ul style="list-style-type: none"> - R-22 para dos unidades de 8 toneladas y una de 12,000 BTU (bóveda). - R-407C para la unidad de 15 toneladas. • Una visita bimensual de reconocimiento (Inspección visual de las unidades de aire, verificación de los parámetros de humedad y temperatura). • Los mantenimientos se realizarán cada cuatro meses (cuatrimestral). • Visitas de emergencia ante posibles fallas que requieran algún correctivo 24/7. <p>Especificaciones de filtros a reemplazar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4 filtros desechables Merv 11. Tamaño: 25"x20"x4". Para las unidades de 8 toneladas (sustitución cuatrimestral). • 6 filtros desechables Merv 11. Tamaño: 25"x20"x4" para la unidad 15 toneladas (sustitución cuatrimestral). 	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple	
<p>Cronograma de trabajos a realizar: El proveedor del servicio debe presentar el cronograma de mantenimiento con los tiempos de cada tarea, las fechas en que serán realizadas acompañado de un diagrama con el orden en que serán ejecutadas y los tiempos estimados.</p>				Cumple		Cumple	
<p>Formulario de experiencia de contratista (D049): El oferente deberá demostrar una experiencia mínima de tres (3) años en servicios acorde a este proceso, dicha experiencia deberá ser certificada mediante tres (3) certificaciones de recibido conforme de servicios realizados similares a la presente contratación de clientes públicos y/o privado.</p>				No cumple	No presenta certificación de recibido conforme en el área solicitada	No cumple	Falta evidencia de la certificaciones de recibido conforme
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							

POR CUANTO: El artículo 66 del citado Reglamento indica que: "Se procederá declarar desierto el proceso, mediante Acta motivada, en los siguientes escenarios: 1. Si no se presentaren ofertas; 2. Si ninguna de las ofertas presentadas cumple con las especificaciones técnicas requeridas; 3. Si completada la evaluación económica y técnica se descartan todas las propuestas; 4. Si por incumplimiento de un contratista u oferente adjudicatario y habiendo descartado previa evaluación las propuestas presentadas por los demás oferentes según el orden de lugares ocupados".

VISTO: El requerimiento de compras de la Gerencia de Infraestructura Núm. GI-098-2025 y la solicitud de compras ambas de fecha 24 de junio de 2025.

VISTA: La certificación de apropiación presupuestaria, de fecha 21 de junio de 2025.

VISTO: Los términos de referencia del procedimiento de compra menor Núm. **RI-CM-BS-2025-035**.

VISTO: El acta de aprobación, de fecha 03 de julio de 2025.

DECIDE:

PRIMERO: DECLARA DESIERTO el proceso de compra menor de referencia **RI-CM-BS-2025-035**, para la “**Contratación de servicios de mantenimiento preventivo de acondicionadores de aire de precisión del datacenter y bóveda del Registro Inmobiliario, Sede Central**”, debido a que las ofertas recibidas no cumplieron con las especificaciones técnicas requeridas.

SEGUNDO: PUBLICA la presente acta en el portal www.ri.gob.do.

La presente acta se levantó en la ciudad Santo Domingo, Distrito Nacional, el día 25 de julio de 2025.

Firmada por: Michael Campusano, Gerente Administrativo e **Incidelka Aquino**, Encargada Interina de Compras y Contrataciones.

-Fin del documento-



PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA
Incidelka Aquino
Michael Jose Campusano

Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:
<https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/7ZM7-PRIE-QYXS-F390>

