

GERENCIA ADMINISTRATIVA
Departamento de Compras y Contrataciones

Núm.: CM-2025-034

ACTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 01-2023 por el Consejo del Poder Judicial, el día 11 de julio de 2025, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

ÚNICO: Decidir la adjudicación del procedimiento de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2025-034**, llevado a cabo para la **Reparación de Puerta Enrollable de la Nave de Archivo del Registro Inmobiliario KM 17 Autopista Duarte Palmarejo y Suministro e Instalación de Barandas y Toldo, Archivo Central del Registro Inmobiliario.**

CONSIDERANDO: Que en fecha 01 de julio del 2025, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento **RI-CM-BS-2025-034** e invitar mediante correo electrónico a los siguientes proveedores:

No	Nombre	Respuesta
1.	Eikoba Group, SRL	No presentó oferta
2.	TS Servicios Generales, SRL	No Presentó oferta
3.	Cabacon Construcciones y servicios	No presentó oferta
4.	Grupo Sanfra, SRL	No presentó oferta
5.	Quitasoles Ambientales, SRL	No presentó oferta
6.	MSG Y Asociados SRL	No presentó oferta
7.	Metalglass, SRL	No presentó oferta
8.	Torcons SRL	No presentó oferta
9.	Conamar SRL	Presentó oferta
10.	Constructora Moijoshemia, SRL	No presentó oferta
11.	Constructora Irgonza, SRL	No presentó oferta
12.	Servi Solutions ND, SRL	No presentó oferta
13.	Vaicorporation, SRL	No presentó oferta
14.	Click Solutions Interprise, SRL	No presentó oferta
15.	Construpe, SRL	No presentó oferta
16.	Indumica, SRL	No presentó oferta
17.	Jeram Investment, SRL	No presentó oferta
18.	COTERO C Construcciones y Terminaciones de Obras Civiles, SRL	No presentó oferta

19.	Jaz Industrial, SRL	No presentó oferta
20.	Induvásquez, SRL	No presentó oferta
21.	A&Y Electric, SRL	No presentó oferta
22.	Invocer Soluciones Civiles E Industriales Y Asociados, SRL	No presentó oferta
23.	Puertas y Ventanas Hernandez	No presentó oferta
24.	Carella & Co , SRL	Presentó oferta

CONSIDERANDO: Que dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas se recibió la propuesta de:

1. Carella & CO, SRL
2. Conamar, SRL

CONSIDERANDO: Que en fecha 07 de julio del 2025, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación preliminar de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN					
Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada Carella & CO, SRL		Oferta Evaluada Conamar, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
		Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual	Ofertas recibidas	En evaluación	Presentar RPE
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos. (DGII)	En evaluación			En evaluación	Presentar certificación verificable
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social. (TSS)	En evaluación			En evaluación	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN					

CONSIDERANDO: Que dentro del plazo establecido para la recepción de la información subsanable el proveedor **Conamar ,SRL** envió lo solicitado mientras que **Carella & CO, SRL** no subsanó lo requerido.

CONSIDERANDO: Que el día 10 de julio se preparó el análisis definitivo de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN					
Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada Carella & CO, SRL		Oferta Evaluada Conamar, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
		Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual	Ofertas recibidas	No cumple	No presentó RPE
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos. (DGII)	Cumple			Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social. (TSS)	Cumple			Cumple	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN					

CONSIDERANDO: Que en fecha 08 de julio de 2025, los peritos designados presentaron la evaluación técnica del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2025-034** mediante documento de evaluación técnica preliminar, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACION							
Lote	Descripción	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
				Carella & CO, SRL		Conamar, SRL	
				Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
	Ficha técnica	El proveedor debe presentar especificaciones técnicas indicadas en el numeral 5 de este documento.		En evaluación	Presentar ficha tecnica	En evaluación	
1	Suministro e Instalación cuerpo de barandas en acero inoxidable 304 para escalera del comedor	Especificaciones del material • Tiempo de entrega. • Carta compromiso de entrega no mayor a 30 días calendarios (duración del trabajo) • Documentación que abalen 1 año de experiencia, mediante certificaciones de recepción conforme, ordenes de compras o contratos. • Carta de garantía de 7 años.	Ofertas técnicas recibidas	N/A	No aplica para este lote	En evaluación	
	Suministro e Instalación cuerpo de barandas en acero inoxidable 304 para la puerta principal del Archivo Central	Especificaciones del material • Tiempo de entrega. • Carta compromiso de entrega no mayor a 30 días calendarios (duración del trabajo) • Documentación que abalen 1 año de experiencia, mediante certificaciones de recepción conforme, ordenes de compras o contratos. • Carta de garantía de 7 años.		N/A	No aplica para este lote	En evaluación	
2	Suministro e instalación de toldo en lona para la recepción de documentos	Especificaciones del material (toldo de lona) • Tiempo de entrega • Carta compromiso de entrega no mayor a 30 días calendario (duración del trabajo) • Documentaciones que abalen 1 año de experiencia. • Carta de garantía de 2 años		N/A	No aplica para este lote	En evaluación	
3	Reparación de puerta enrollable de nave de Archivo km 17 Autopista Duarte Palmarejo	Ficha técnica del motor de fábrica • Al menos una carta de certificación conforme • Carta compromiso de entrega de 10 días calendario una vez sea emitida la orden del servicio. • Evidencia del personal técnico calificado • Garantía mínima de 12 meses en materiales y mano de obra		En evaluación	Presentar especificaciones del motor. • carta de certificación conforme • Evidencia del personal técnico calificado	En evaluación	
	Entrega de muestra	Se requiere muestra del toldo en lona similar al existente (depositar muestra de tela de lona) subsanable		N/A	No aplica para este lote	En evaluación	Presentar muestra
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							

CONSIDERANDO: Que dentro del plazo establecido para la recepción de la información subsanable el proveedor **Conamar SRL** envió lo solicitado mientras que **Carella & CO, SRL** no subsanó lo requerido.

CONSIDERANDO: Que en fecha 11 de julio de 2025, los peritos designados presentaron la evaluación técnica del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2025-034** mediante documento de evaluación técnica definitiva, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							
Lote	Descripción	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
				Carella & CO, SRL		Conamar, SRL	
				Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
	Ficha técnica	El proveedor debe presentar especificaciones técnicas indicadas en el numeral 5 de este documento.		No cumple	No presento la ficha técnica	Cumple	
1	Suministro e Instalación cuerpo de barandas en acero inoxidable 304 para escalera del comedor	Especificaciones del material • Tiempo de entrega. • Carta compromiso de entrega no mayor a 30 días calendarios (duración del trabajo) • Documentación que abalen 1 año de experiencia, mediante certificaciones de recepción conforme, ordenes de compras o contratos. • Carta de garantía de 7 años.	Ofertas técnicas recibidas	N/A	No aplica para este lote	Cumple	
	Suministro e Instalación cuerpo de barandas en acero inoxidable 304 para la puerta principal del Archivo Central	Especificaciones del material • Tiempo de entrega. • Carta compromiso de entrega no mayor a 30 días calendarios (duración del trabajo) • Documentación que abalen 1 año de experiencia, mediante certificaciones de recepción conforme, ordenes de compras o contratos. • Carta de garantía de 7 años.		N/A	No aplica para este lote	Cumple	
2	Suministro e instalación de toldo en lona para la recepción de documentos	Especificaciones del material (toldo de lona) • Tiempo de entrega • Carta compromiso de entrega no mayor a 30 días calendario (duración del trabajo) • Documentaciones que abalen 1 año de experiencia. • Carta de garantía de 2 año		N/A	No aplica para este lote	Cumple	
3	Reparación de puerta enrollable de nave de Archivo km 17 Autopista Duarte Palmarejo	Ficha técnica del motor de fábrica • Al menos una carta de certificación conforme • Carta compromiso de entrega de 10 días calendario una vez sea emitida la orden del servicio. • Evidencia del personal técnico calificado • Garantía mínima de 12 meses en materiales y mano de obra		No cumple	No presento las especificaciones del motor. • carta de certificación conforme • Evidencia del personal técnico calificado	Cumple	
	Entrega de muestra	Se requiere muestra del toldo en lona similar al existente (depositar muestra de tela de lona) subsanable		N/A	No aplica para este lote	Cumple	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							

CONSIDERANDO: Que mediante la evaluación técnica, los peritos designados indicaron que el proveedor **Conamar, SRL** cumple con lo requerido por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnica del proceso de compra menor Núm. **RI-CM-BS-2025-034**, mientras **Carella & CO, SRL** no cumple.

CONSIDERANDO: Que en fecha 11 de julio del 2025, se preparó el análisis de ofertas económicas de los oferentes participantes que cumplieron con la evaluación técnica y de credenciales, arrojando los siguientes resultados:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN				
Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución			Conamar, SRL	
Lote	Cantidad	Descripción del Bien	Precio Unitario	Precio Total
1	1	Suministro e Instalación cuerpo de barandas en acero inoxidable 304 para escalera del comedor	RD\$ 199,801.36	RD\$ 199,801.36
		Suministro e Instalación cuerpo de barandas en acero inoxidable 304 para la puerta principal del Archivo Central		
2	1	Suministro e instalación de toldo en lona para la recepción de documentos	RD\$ 86,571.58	RD\$ 86,571.58
3	1	Reparación de puerta enrollable de nave de Archivo km 17 Autopista Duarte Palmarejo	RD\$ 164,465.67	RD\$ 164,465.67
Monto total de la oferta			Total	RD\$ 450,838.61
Propuesta de Adjudicación			Total	RD\$ 450,838.61

VISTA: El acta de aprobación de inicio del proceso Núm. CM-2025-034, de fecha 01 de julio del 2025.

VISTO: Los términos de referencia del procedimiento de compra menor Núm. **RI-CM-BS-2025-034**.

VISTAS: Las ofertas técnicas y económicas de los participantes del presente proceso, y las evaluaciones citadas anteriormente.

POR CUANTO: Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, mediante esta acta;

DECIDEN:

PRIMERO: ADJUDICAR el procedimiento de **compra menor no. RI-CM-BS-2025-034**, llevado a cabo para la **Reparación de Puerta Enrollable de la Nave de Archivo del Registro Inmobiliario KM 17 Autopista Duarte Palmarejo y Suministro e Instalación de Barandas y Toldo, Archivo Central del Registro Inmobiliario** de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Lotes adjudicados	Total, adjudicado
Conamar, SRL	131191444	1, 2 y 3	RD\$ 450,838.61
Total adjudicado			RD\$ 450,838.61

SEGUNDO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Contra esta acta cabe interponer recurso de impugnación ante el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario o recurso jerárquico ante el Consejo del Poder Judicial en el plazo de 10 días calendarios a partir de la fecha de notificación, según lo dispuesto en el artículo 141, literales A y J de la Resolución núm. 01-2023, sobre Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, o un recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior Administrativo, en el plazo de 30 días a la recepción de su notificación de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1 y 5 de la Ley núm. 13-07 y del artículo 1 de la Ley núm. 1494 de fecha 2 de agosto de 1947.

Firmada por: Michael Campusano, Gerente Administrativo e **Incidelka Aquino**, Encargada Interina de Compras y Contrataciones.

---Fin del documento---