

 <p>REPÚBLICA DOMINICANA <b>REGISTRO INMOBILIARIO</b></p>	<b>Código:</b> INF-GLEG-2025-088	<b>Página</b> 1 de 2.
	<b>Área Responsable:</b> Gerencia Legal	<b>Mes de Emisión:</b> (julio 2025)
	<b>Elaborado por:</b> Yamile Holguín-Veras García Abogada Ayudante	<b>Revisado por:</b> Erick Manuel Sánchez Vargas Gerente Legal
<b>DICTAMEN JURÍDICO</b>		

Quien suscribe, **Erick Manuel Sánchez Vargas**, dominicano, mayor de edad, titular de la cédula de identidad y electoral núm. 402-1381282-5, en mi calidad de Gerente Legal del Registro Inmobiliario, responsable de asesorar legalmente sobre los procedimientos necesarios para la adquisición y contratación de bienes, obras y servicios, tiene a bien manifestar lo siguiente:

**VISTA:** La Ley núm. 200-04, sobre Libre Acceso a la Información Pública, de fecha 25 de febrero de 2005;

**VISTA:** La Ley núm. 340-06, de fecha 5 de diciembre de 2006 y sus modificaciones, Sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones;

**VISTA:** La Ley núm. 108-05, de Registro Inmobiliario, del 23 de marzo de 2005, modificada por la Ley núm. 51-07 del 23 de abril de 2007 y sus reglamentos de aplicación;

**VISTA:** La Ley núm. 28-11, Orgánica del Consejo del Poder Judicial, del 20 de enero de 2011;

**VISTA:** La Ley núm. 247-12, Orgánica de la Administración Pública, del 14 de agosto de 2012;

**VISTA:** La Ley núm. 107-13 sobre los Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo, del 8 de agosto de 2013;

**VISTA:** La Resolución núm. 001-2023, del 2 de mayo de 2023 que aprueba el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial;

**VISTA:** El Acta núm. 008-2024 de fecha 20 de diciembre de 2024, del Consejo Directivo del Registro Inmobiliario, que aprueba los ajustes al Plan Anual de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario para el año 2025.

**VISTA:** La comunicación, oficio núm. GCF-003-2025, contentiva de la recomendación de peritos y acuerdo de confidencialidad, emitida por la gerencia de Contabilidad y finanzas, el 17 de abril de 2025;

**VISTA:** El Acta núm. 004-2025 del 29 de abril de 2025 del Consejo Directivo del Registro Inmobiliario, que aprueba el Ajuste al Plan Anual de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario para el año 2025;

**VISTA:** La resolución de designación de peritos núm. RI-CCC-2025-001, emitida en fecha 13 de mayo de 2025, para elaboración de especificaciones técnicas y/o términos de referencia para el segundo trimestre del Plan Anual de Compras y Contrataciones (PACC) del 2025.

**VISTA:** La comunicación núm. GA-2319-2025, de fecha 3 de julio de 2025, emitida por la Gerencia Administrativa del Registro Inmobiliario, concerniente a la recomendación de peritos para la evaluación de las ofertas;

 <p>REPÚBLICA DOMINICANA <b>REGISTRO INMOBILIARIO</b></p>	<b>Código:</b> INF-GLEG-2025-088	<b>Página</b> 2 de 2.
	<b>Área Responsable:</b> Gerencia Legal	<b>Mes de Emisión:</b> (julio 2025)
	<b>Elaborado por:</b> Yamile Holguín-Veras García Abogada Ayudante	<b>Revisado por:</b> Erick Manuel Sánchez Vargas Gerente Legal
<b>DICTAMEN JURÍDICO</b>		

**VISTO:** El requerimiento núm. GA-2318-2025, de fecha 7 de julio de 2025, realizado por la Gerencia Administrativa;

**VISTO:** El certificado de compromisos de fondos identificado con el número de oficio GA-2318-2025 de fecha 7 de julio de 2025, emitido por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas;

**VISTO:** El certificado de apropiación presupuestaria identificado con el número de oficio GA-2318-2025 de fecha 7 de julio de 2025, emitido por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas;

**VISTO:** El proyecto de pliego de condiciones procedimiento de comparación de precios núm. **RI-LPN-BS-2025-004**, presentada por el Departamento de Compras y Contrataciones, para la Contratación de una empresa para la tercerización de los servicios de impresión, escaneo y copiado del Registro Inmobiliario a nivel nacional.

**ÚNICO:** Que una vez revisado el contenido del expediente del procedimiento de licitación pública nacional núm. **RI-LPN-BS-2025-004**, llevado a cabo para la Contratación de una empresa para la tercerización de los servicios de impresión, escaneo y copiado del Registro Inmobiliario a nivel nacional, se ha encontrado **CONFORME** con el ordenamiento jurídico vigente y aplicable a la institución; en consecuencia se estima pertinente su presentación ante el Comité de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario, declarando que el mismo cumple con las disposiciones contenidas en la normativa citada anteriormente.

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de julio del año dos mil veinticinco (2025).

Firmado: **Erick Manuel Sánchez Vargas**,  
Gerente Legal, Registro Inmobiliario.

EMSV/yhvg