REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

GERENCIA ADMINISTRATIVA
Departamento de Compras y Contrataciones

Núm.: CM-2025-041

ACTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 01-2023 por el Consejo del Poder Judicial, el día 08 de agosto del 2025, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

ÚNICO: Decidir la adjudicación del procedimiento de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2025-041**, llevado a cabo para la **Contratación de Capacitaciones Diversas para Colaboradores del Registro Inmobiliario.**

CONSIDERANDO: Que en fecha 22 de julio del 2025, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento **RI-CM-BS-2025-041** e invitar mediante correo electrónico a los siguientes proveedores:

No	Nombre	Respuesta
1.	Parque Cibernético de Santo Domingo, SA	Presentó oferta
2.	KIP, SRL	Presentó oferta
3.	Teorema C-E, SRL	No presentó oferta
4.	Universidad Iberoamericana (UNIBE)	Presentó oferta

CONSIDERANDO: Que dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas se recibió la propuesta de:

1. **Parque Cibernético de Santo Domingo, SA**
2. **Universidad Iberoamericana**
3. **Kip, SRL**

CONSIDERANDO: Que en fecha 28 de julio del 2025, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación preliminar de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACION							
Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada					
		Universidad Iberoamericana		KIP, SRL		Parque Cibernetico de Santo Domingo, SA	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual	Ofertas recibidas	En Evaluación		En Evaluación	Presentar RPE	En Evaluación	Presentar actividad comercial de acorde al objeto contractual
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos. (DGII)		En Evaluación		En Evaluación	Presentar Certificación Actualizada	En Evaluación	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social. (TSS)		En Evaluación		En Evaluación	Presentar Certificación Actualizada	En Evaluación	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							

CONSIDERANDO: Que dentro del plazo establecido para subsanar el proveedor **KIP, SRL** presentó lo requerido a subsanar mientras **Parque Cibernético de Santo Domingo, SA** no subsanó lo requerido.

CONSIDERANDO: Que en fecha 08 de agosto del 2025, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación definitiva de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							
Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada					
		Universidad Iberoamericana		KIP, SRL		Parque Cibernetico de Santo Domingo, SA	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple		No cumple	No Presentó actividad comercial de acorde al objeto contractual
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos. (DGII)		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social. (TSS)		Cumple		Cumple		Cumple	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							

CONSIDERANDO: Que en fecha 01 de agosto del 2025, los peritos designados presentaron la evaluación técnica del proceso de compra menor no**. RI-CM-BS-2025-041**, mediante documento de evaluación técnica preliminar, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

Ítem	Descripción del Servicio	Cantidad	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada – Universidad Iberoamericana		Oferta Evaluada – KIP , SRL		Oferta Evaluada – Parque Cibernetico de Santo Domingo, SA	
					Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1	**Diplomado sobre Teoría y práctica de la Contratación Pública**	**3 cupos**	Programa contentivo de: 1) Buena administración y contratación pública (Registro de Proveedores del Estado). 2) Normativas y procedimientos para selección de contratistas, excepciones y exclusiones. 3) Planificación y ejecución del procedimiento de selección. 4) Presupuesto y ejecución del gasto. 5) Herramientas y gestión electrónica de la contratación pública. 6) Gerenciamiento del contrato público. 7) Cumplimiento normativo (Compliance). 8) Régimen y procedimiento sancionador. 9) Procedimientos de reclamos administrativos y judiciales. • Modalidad semipresencial. • 42 horas de instrucción. • Material de apoyo. • Certificado de participación.	Ofertas Técnicas recibidas	En evaluación	Presentar documentación	N/A	No participa	N/A	No participa
2	**Curso Técnicas y Experiencias de Dirección de Proyectos**	**2 cupos**	Programa contentivo de: 1) Marco conceptual de la dirección de proyectos e inicio del proyecto. 2) Planificación del alcance. 3) Estimación de tiempo y costos. 4) Planificación de la comunicación y de los riesgos. 5) Gestión de las adquisiciones (Proveedores) e iteración. 6) Ejecución del proyecto y coordinación de acciones en equipos de trabajos 7) Medición del proyecto y control de cambios. 8) Cierre de proyecto y resumen final. • Modalidad semipresencial. • 24 horas de instrucción. • Material de apoyo. • Certificado de participación.		N/A	No participa	En evaluación		N/A	No participa
3	**Curso Pilotaje y Operaciones de Drones para Fotogrametria Digital**	**25 cupos**	Programa contentivo de: 1) Pilotaje de drones 2) Componentes del dron 3) Aerodinámica en drones 4) RC Radio Control 5) Fallas Comunes y soluciones mediáticas 6) Levantamiento y procesamiento fotogramétrico 7) Vuelos manuales y automáticos con drones 8) Configuración para vuelos automáticos seguros 9) Preparación de la documentación y formularios para solicitar la licencia de piloto de drones. • Modalidad semipresencial. • 20 horas de instrucción. • Material de apoyo. • Certificado de participación		N/A	No participa	N/A	No participa	En evaluación	
Ficha técnica			Debe incluir la descripción detallada del programa propuesto, incluido los horarios, de acorde al numeral 5 del presente documento.		En evaluación	Presentar documentación	En evaluación		En evaluación	
Perfil de los docentes			Donde se evidencie la experiencia en el objeto contractual.		En evaluación	Presentar documentación	En evaluación		En evaluación	
Adicional para Item 1										
Experiencia minima de la razón social de 10 años mínimo en el ámbito académico , autorizada por el Estado Dominicano para estos fines (Decreto)					En evaluación	Presentar documentación	N/A	No aplica	N/A	No aplica
Programa propuesto avalado por la DGCP					En evaluación	Presentar documentación	N/A	No aplica	N/A	No aplica
Adicional para Item 2										
Ser proveedor de entrenamiento autorizado por RMC Learning Solutions					N/A	No aplica	En evaluación		N/A	No aplica
Capacitación bajo estándares PMI					N/A	No aplica	En evaluación		N/A	No aplica
Experiencia minima de la razón social de 2 años impartiendo la capacitación a contratar o similares ,puede presentar fotos, testimonios de los participantes, publicaciones en la web entre otros					N/A	No aplica	En evaluación	Presentar documentación	N/A	No aplica
Adicional para Item 3										
Ser representante de We Robotics					N/A	No aplica	N/A	No aplica	En evaluación	
Pertenecer a la Asociación de Profesionales de Drones					N/A	No aplica	N/A	No aplica	En evaluación	
Experiencia minima de la razón social de 2 años impartiendo la capacitación a contratar o similares ,puede presentar fotos, testimonios de los participantes, publicaciones en la web entre otros					N/A	No aplica	N/A	No aplica	En evaluación	

FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

CONSIDERANDO: Que dentro del plazo establecido los proveedores **Universidad Iberoamericana** y **KIP, SRL** enviaron lo requerido a subsanar.

CONSIDERANDO: Que en fecha 08 de agosto del 2025, los peritos designados presentaron la evaluación técnica del proceso de compra menor no**. RI-CM-BS-**

2025-041, mediante documento de evaluación técnica definitiva, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

Ítem	Descripción del Servicio	Cantidad	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada – Universidad Iberoamericana		Oferta Evaluada – KIP , SRL		Oferta Evaluada – Parque Cibernetico de Santo Domingo, SA	
					Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1	**Diplomado sobre Teoría y práctica de la Contratación Pública**	**3 cupos**	Programa contentivo de: 1) Buena administración y contratación pública (Registro de Proveedores del Estado). 2) Normativas y procedimientos para selección de contratistas, excepciones y exclusiones. 3) Planificación y ejecución del procedimiento de selección. 4) Presupuesto y ejecución del gasto. 5) Herramientas y gestión electrónica de la contratación pública. 6) Gerenciamiento del contrato público. 7) Cumplimiento normativo (Compliance). 8) Régimen y procedimiento sancionador. 9) Procedimientos de reclamos administrativos y judiciales. • Modalidad semipresencial. • 42 horas de instrucción. • Material de apoyo. • Certificado de participación.	Ofertas Técnicas recibidas	Cumple		N/A	No participa	N/A	No participa
2	**Curso Técnicas y Experiencias de Dirección de Proyectos**	**2 cupos**	Programa contentivo de: 1) Marco conceptual de la dirección de proyectos e inicio del proyecto. 2) Planificación del alcance. 3) Estimación de tiempo y costos. 4) Planificación de la comunicación y de los riesgos. 5) Gestión de las adquisiciones (Proveedores) e Iteración. 6) Ejecución del proyecto y coordinación de acciones en equipos de trabajos 7) Medición del proyecto y control de cambios. 8) Cierre de proyecto y resumen final. • Modalidad semipresencial. • 24 horas de instrucción. • Material de apoyo. • Certificado de participación.		N/A	No participa	Cumple		N/A	No participa
3	**Curso Pilotaje y Operaciones de Drones para Fotogrametría Digital**	**25 cupos**	Programa contentivo de: 1) Pilotaje de drones 2) Componentes del dron 3) Aerodinámica en drones 4) RC Radio Control 5) Fallas Comunes y soluciones mediáticas 6) Levantamiento y procesamiento fotogramétrico 7) Vuelos manuales y automáticos con drones 8) Configuración para vuelos automáticos seguros 9) Preparación de la documentación y formularios para solicitar la licencia de piloto de drones. • Modalidad semipresencial. • 20 horas de instrucción. • Material de apoyo. • Certificado de participación		N/A	No participa	N/A	No participa	Cumple	
Ficha técnica			Debe incluir la descripción detallada del programa propuesto, incluido los horarios, de acorde al numeral 5 del presente documento.		Cumple		Cumple		Cumple	
Perfil de los docentes			Donde se evidencie la experiencia en el objeto contractual.		Cumple		Cumple		Cumple	
Adicional para Item 1										
Experiencia mínima de la razón social de 10 años mínimo en el ámbito académico , autorizada por el Estado Dominicano para estos fines (Decreto)					Cumple		N/A	No aplica	N/A	No aplica
Programa propuesto avalado por la DGCP					Cumple		N/A	No aplica	N/A	No aplica
Adicional para Item 2										
Ser proveedor de entrenamiento autorizado por RMC Learning Solutions					N/A	No aplica	Cumple		N/A	No aplica
Capacitación bajo estándares PMI					N/A	No aplica	Cumple		N/A	No aplica
Experiencia mínima de la razón social de 2 años impartiendo la capacitación a contratar o similares ,puede presentar fotos, testimonios de los participantes, publicaciones en la web entre otros					N/A	No aplica	Cumple		N/A	No aplica
Adicional para Item 3										
Ser representante de We Robotics					N/A	No aplica	N/A	No aplica	Cumple	
Pertenecer a la Asociación de Profesionales de Drones					N/A	No aplica	N/A	No aplica	Cumple	
Experiencia mínima de la razón social de 2 años impartiendo la capacitación a contratar o similares ,puede presentar fotos, testimonios de los participantes, publicaciones en la web entre otros					N/A	No aplica	N/A	No aplica	Cumple	

FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

CONSIDERANDO: Que en fecha 08 de agosto del 2025, se preparó el análisis de ofertas económicas de los oferentes participantes que cumplieron con la evaluación técnica y de credenciales, arrojando los siguientes resultados:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN						
Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución			Universidad Iberoamericana		KIP, SRL	
Ítem	Cantidad	Descripción del Servicio	Precio Unitario	Precio total	Precio Unitario	Precio total
1	3	Diplomado sobre Teoría y práctica de la Contratación Pública	RD$ 28,800.00	RD$ 86,400.00	RD$ -	RD$ -
2	2	Curso Técnicas y Experiencias de Dirección de Proyectos	RD$ -	RD$ -	RD$ 40,300.00	RD$ 80,600.00
3	25	Curso Pilotaje y Operaciones de Drones para Fotogrametría Digital	RD$ -	RD$ -	RD$ -	RD$ -
Monto total de la oferta			Total	RD$ 86,400.00	Total	RD$ 80,600.00
Propuesta de Adjudicación			Total	RD$ 86,400.00	Total	RD$ 80,600.00
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN						

VISTA: El acta de aprobación de inicio del proceso Núm. CM-2025-041, de fecha 22 de julio del 2025.

VISTO: Los términos de referencia del procedimiento de compra menor Núm. **RI-CM-BS-2025-041**.

VISTAS: Las ofertas técnicas y económicas de los participantes del presente proceso, y las evaluaciones citadas anteriormente.

POR CUANTO: Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, mediante esta acta;

DECIDEN:

PRIMERO: **ADJUDICAR** el procedimiento de **compra menor no. RI-CM-BS-2025-041**, llevado a cabo para la **Contratación de Capacitaciones Diversas para Colaboradores del Registro Inmobiliario** de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Ítems adjudicados	Total, adjudicado
Universidad Iberoamericana	401052326	1	RD$ 86,400.00
KIP, SRL	130523797	2	RD$ 80,600.00
Total adjudicado			**RD$167,000.00**

REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

SEGUNDO: **DECLARAR DESIERTO** el ítem 3 debido a que la oferta presentada no cumplió con todos los requisitos establecidos por el Registro Inmobiliario en el término de referencia del proceso **RI-CM-BS-2025-041.**

TERCERO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Contra esta acta cabe interponer recurso de impugnación ante el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario o recurso jerárquico ante el Consejo del Poder Judicial en el plazo de 10 días calendarios a partir de la fecha de notificación, según lo dispuesto en el artículo 141, literales A y J de la Resolución núm. 01-2023, sobre Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, o un recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior Administrativo, en el plazo de 30 días a la recepción de su notificación de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1 y 5 de la Ley núm. 13-07 y del artículo 1 de la Ley núm. 1494 de fecha 2 de agosto de 1947.

Firmada por: Michael Campusano, Gerente Administrativo e **Incidelka Aquino**, Encargada Interina de Compras y Contrataciones.

---Fin del documento---

PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA
Incidelka Aquino
Michael Jose Campusano
Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:
https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/4V5Y-ZXE8-POZX-YLJ2