

 <p>REPÚBLICA DOMINICANA <b>REGISTRO INMOBILIARIO</b></p>	<b>Código:</b> INF-GLEG-2025-010	<b>Página</b> 1 de 2
	<b>Área Responsable:</b> Gerencia Legal	<b>Mes de Emisión:</b> (Septiembre 2025)
	<b>Elaborado por:</b> Franchesca Valdivia Abogada Ayudante	<b>Revisado por:</b> Erick M. Sánchez Vargas Gerente Legal
<b>DICTAMEN JURÍDICO</b>		

Quien suscribe, **Erick M. Sánchez Vargas**, dominicano, mayor de edad, titular de la cédula de identidad y electoral núm. 402-1381282-5, en su calidad de Gerente Legal del Registro Inmobiliario, responsable de asesorar legalmente sobre los procedimientos necesarios para la adquisición y contratación de bienes, obras y servicios, tiene a bien manifestar lo siguiente:

**VISTA:** La Ley núm. 200-04, de fecha 25 de febrero de 2005, sobre Libre Acceso a la Información Pública.

**VISTA:** La Ley núm. 340-06, de fecha 5 de diciembre de 2006 y sus modificaciones, sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones.

**VISTA:** La Ley núm. 108-05, de Registro Inmobiliario, del 23 de marzo de 2005, modificada por la Ley núm. 51-07 del 23 de abril de 2007 y sus reglamentos de aplicación.

**VISTA:** La Ley núm. 28-11, Orgánica del Consejo del Poder Judicial, del 20 de enero de 2011.

**VISTA:** La Ley núm. 247-12, Orgánica de la Administración Pública, del 14 de agosto de 2012.

**VISTA:** La Ley núm. 107-13, sobre los Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo, del 8 de agosto de 2013.

**VISTA:** La Resolución núm. 001-2023, del 2 de mayo de 2023 que aprueba el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial.

**VISTA:** El Acta núm. 008-2024, del 20 de diciembre de 2024 del Consejo Directivo del Registro Inmobiliario que aprueba el Plan Anual de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario para el año 2025.

**VISTA:** El Acta de Sesión Ordinaria núm. 01-2025 del Consejo del Poder Judicial, de fecha 14 de enero de 2025, que aprueba los umbrales de compra aplicables para el año 2025.

**VISTA:** El Acta núm. 004-2025 del 29 de abril de 2025 del Consejo Directivo del Registro Inmobiliario, que aprueba el Ajuste al Plan Anual de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario para el año 2025.

**VISTA:** El Acta núm. 008-2025 del 27 de agosto de 2025 del Consejo Directivo del Registro Inmobiliario, que aprueba el Ajuste al Plan Anual de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario para el año 2025.

**VISTO:** El oficio núm. TI-S-2025-092, de fecha 10 de julio de 2025, emitido por la Sub Administración TIC concerniente a la recomendación de los peritos técnicos.

 REPÚBLICA DOMINICANA <b>REGISTRO INMOBILIARIO</b>	<b>Código:</b> INF-GLEG-2025-010	<b>Página</b> 2 de 2
	<b>Área Responsable:</b> Gerencia Legal	<b>Mes de Emisión:</b> (Septiembre 2025)
	<b>Elaborado por:</b> Franchesca Valdivia Abogada Ayudante	<b>Revisado por:</b> Erick M. Sánchez Vargas Gerente Legal
<b>DICTAMEN JURÍDICO</b>		

**VISTO:** El oficio núm. GCF-008-2025, de fecha 10 de julio de 2025, emitido por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas concerniente a la recomendación del perito financiero.

**VISTO:** La Resolución núm. RI-CCC-2025-001, emitida en fecha 10 de julio de 2025 por el Comité de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario, contentiva de la designación de los peritos para la elaboración de especificaciones técnicas y/o términos de referencia.

**VISTO:** El requerimiento núm. TI-S-2025-095, de fecha 16 de julio de 2025, realizado por la Gerencia de Infraestructura del Registro Inmobiliario.

**VISTO:** El certificado de apropiación presupuestaria identificado con el número de oficio TI-S-2025-095, de fecha 16 de julio de 2025, emitidos por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas.

**VISTO:** El proyecto de pliego de condiciones relativo al proceso de comparación de precios núm. **RI-CP-BS-2025-009**, presentado por el Departamento de Compras y Contrataciones para la contratación de empresa para servicios de mantenimiento correctivo y evolutivo de la aplicación móvil del Registro Inmobiliario.

**ÚNICO:** Que una vez revisado el contenido del expediente del proceso de comparación de precios núm. **RI-CP-BS-2025-009**, para la contratación de empresa para servicios de mantenimiento correctivo y evolutivo de la aplicación móvil del Registro Inmobiliario, se ha encontrado **CONFORME** con el ordenamiento jurídico vigente y aplicable a la institución; en consecuencia se estima pertinente su presentación ante el Comité de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario, declarando que el mismo cumple con las disposiciones contenidas en la normativa citada anteriormente.

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de septiembre del año dos mil veinticinco (2025).

Firmado por: **Erick Manuel Sánchez Vargas**, Gerente Legal, Registro Inmobiliario.

EMSV/fv