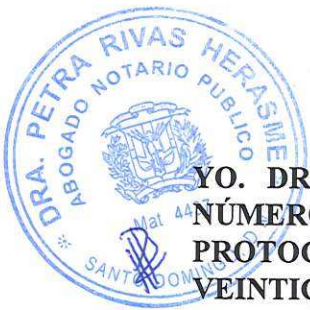


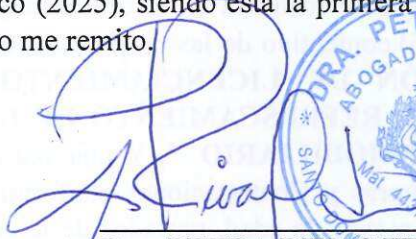


YO, DRA. PETRA RIVAS HERASME, NOTARIO PÚBLICO PARA LOS DEL NÚMERO DEL DISTRITO NACIONAL, CERTIFICO Y DOY FE QUE EN MI PROTOCOLO NOTARIAL DE ACTOS AUTÉNTICOS DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025) EXISTE EL ACTO NO. 558 /2025, FOLIOS 1150 Y 1151; CUYO TEXTO ÍNTEGRO DICE: PROCESO DE RECEPCIÓN DE OFERTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS SOBRE A Y SOBRE B Y APERTURA DE LA OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B), REFERENCIA NÚMERO RI-PEEX-BS-2025-005, PARA LA "RENOVACIÓN DE LICENCIAMIENTO, SERVICIO DE SOPORTE Y GARANTÍAS PARA EL REFRESCAMIENTO DE LA PLATAFORMA TECNOLÓGICA DEL REGISTRO INMOBILIARIO"

ACTO NÚMERO QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO /DOS MIL VEINTICINCO (2025/558), FOLIO 1150 Y 1151 .

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de agosto del año dos mil veinticinco (2025), Yo, **DRA. PETRA RIVAS HERASME**, dominicana, mayor de edad, Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, matriculada en el Colegio Dominicano de Notarios con el número cuatro cuatro tres siete (4437), portadora de la cédula de identidad y electoral número cero, cero, uno, guión, cero, uno, tres, dos, ocho, dos, cinco guión cero, (001-0132825-0), con estudio profesional abierto en la Avenida Teodoro Chasseriau No. 5, El Millón Segundo piso, Santo Domingo Guzman, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana; fuimos requeridos por el **COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES DEL REGISTRO INMOBILIARIO DEL PODER JUDICIAL DE LA REPÚBLICA DOMINICANA**, con el propósito de comprobar la celebración que se realizará en el día de hoy diecinueve (19) de agosto del año dos mil veinticinco (2025), contenido de las propuestas técnicas y económicas del Proceso para la **"RENOVACIÓN DE LICENCIAMIENTO, SERVICIO DE SOPORTE Y GARANTÍAS PARA EL REFRESCAMIENTO DE LA PLATAFORMA TECNOLÓGICA DEL REGISTRO INMOBILIARIO"**. Y una vez allí acompañada por todos los miembros del Comité de Compras y Contrataciones conformada por los señores: **Magistrada Karen Mejia**, dominicana, mayor de edad, portador de la cédula de identidad y electoral número 001-1244054-0, consejera y sustituta del Magistrado; **Alejandra Aquino**, dominicana, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad y electoral número 225-0044451-2, en representación de la Administración General del Registro Inmobiliario; **María Elena Mariñez**, dominicana, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad y electoral número 031-0421900-5, en representación de la Gerencia de Planificación y Proyectos; **Luis Jampiel Collado**, dominicano, mayor de edad, portador de la cédula de identidad y electoral número 001-1763651-4, en representación de la Gerencia Administrativa, **Erick Sanchez**, dominicano, mayor de edad, portador de la cédula de identidad y electoral 402-1381282-5 en calidad de Gerente Legal; **Incidelka Aquino**, dominicana, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad y electoral número 001-1687160-9, encargada Interina de Compras y Contrataciones; Estando todos presentes, siendo las tres y veinte minutos de la tarde (03:20 PM), dando inicio al proceso de Referencia **RI-PEEX-BS-2025-005** para la **"RENOVACIÓN DE LICENCIAMIENTO, SERVICIO DE SOPORTE Y GARANTÍAS PARA EL REFRESCAMIENTO DE LA PLATAFORMA TECNOLÓGICA DEL REGISTRO INMOBILIARIO"**. Iniciando la apertura **Ofertas Técnicas y Económicas (sobre A y sobre B)**, presentadas de manera presencial, acto seguido contenido de las propuestas técnicas y económicas, se procedió a la apertura dicho sobre del cual consta con dos (2) oferentes que presentaron sus ofertas económicas de manera física, siendo estos los siguientes: 1-) **XERBIT S.R.L.**, con Registro Nacional de Contribuyente RNC número 130-67923-1, Registro de Proveedores del Estado RPE número 13520, presentada vía teams por los señores **Laura Guzmán**, dominicana, mayor de edad, titular de la cédula de identidad y electoral número 001-1646766-3, en su calidad de Gerente; **Doris Bautista**, dominicana, mayor de edad, titular de la cédula de identidad y electoral número 001-1846578-0, en su calidad de Analista de Compras; **Joan Torres**, dominicano, mayor de edad, titular de la cédula de identidad y electoral número 018-0068498-5, en su calidad de Ingeniero Preventas; **Rashel Núñez**, dominicana, mayor de edad, titular de la cédula de identidad y electoral número 402-3304686-7, en su calidad de

Asistente de Compras; este oferente presento su oferta económica de manera física para los Ítems 1,2,3,4,5,6, por un valor de cuatro millones ochocientos ochenta y ocho mil setecientos cuatro pesos dominicanos con 46/100 (RD\$4,888,704.46), presentando una fianza de la Compañía de Seguros **LA COLONIAL**, S.A., por un valor de setenta mil pesos (RD\$70,000.00), con vigencia desde el 19 de agosto del año 2025 hasta el 31 de diciembre del año 2025; **OFERENTE 2) MULTICOMPUTOS SRL.**, con Registro Nacional de Contribuyente RNC número 101-63880-1, Registro de Proveedores del Estado RPE número 39, este oferente presento su oferta económica de manera física para los Ítems 1,2,3,4,5,6, por un valor de tres millones seiscientos sesenta y seis mil sesenta y tres pesos dominicanos con 37/100 (RD\$3,666,363.37), presentando una fianza de la Compañía de Seguros **POPULAR** S.A., por un valor de sesenta mil pesos (RD\$60,000.00), con vigencia desde el 19 de agosto del año 2025 hasta el 21 de diciembre del año 2025. Las propuestas de los oferentes antes indicados, tal como se detalla en el cuerpo del presente acto, fueron leídas en voz alta y en presencia de los miembros del Comité de Compras y contrataciones de la institución, y siendo las tres y treinta y seis minutos de la tarde (03:26 P.M.), del día, mes y año del encabezado del presente acto, dimos por terminada las labores requeridas y no habiendo ninguna otra situación planteada, hemos procedido a trasladarnos a nuestro estudio profesional a transcribir todo lo acontecido en el traslado realizado, la cual pasó a leer íntegramente a los comparecientes de generales que constan, quienes conforme con su contenido lo han firmado ante mí y junto conmigo, Notario Público que certifico y doy fe. El presente acto fue registrado en el Ayuntamiento del Distrito Nacional, Dirección de Registro Civil y Conservaduría de Hipotecas, en fecha 26 de agosto del año 2025, bajo el Registro número 2025-52438, libro letra DG-AC, recibiendo por derecho y honorario RD\$0.00, compulsado el día veintiseis (26) de agosto del año dos mil veinticinco (2025), siendo esta la primera copia que expido y a cuyo original que consta en mi protocolo me remito.



Dra. PETRA RIVAS HERASME
Notario Público