

INFORME AJUSTE POA RI 2025



**Ajustes al Plan Operativo Anual
del Registro Inmobiliario 2025**

Elaborado por: Angelo Sánchez Rosa, Encargado de Planificación

Julio 2025

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN.....	3
PROPUESTA DE AJUSTE A LOS INGRESOS ESTIMADO DEL 2025	5
PROPUESTA DE AJUSTE AL PLAN OPERATIVO	6
CAUSAS QUE IMPULSAN LOS AJUSTES EN LAS ACTIVIDADES DEL POA.....	6
RESUMEN DE LAS PROPUESTAS DE AJUSTES A LAS ACTIVIDADES DEL POA.....	7
PROPUESTA DE AJUSTE DEL PLAN OPERATIVO 2025	8
DETALLE DE LA PROPUESTA DE AJUSTE DEL GASTO POR CUENTA POA Y MOTIVO DE CAMBIO.....	9
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PRIORITARIAS DE INVERSIÓN ESTRATÉGICA 2025	14
BALANCE AJUSTADO DEL POA 2025	15
SOLICITUD.....	16

INTRODUCCIÓN

La **Planificación Operativa** es un proceso dinámico que requiere flexibilidad y adaptabilidad. Reconociendo esta naturaleza, se presenta ante el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario de la República Dominicana una propuesta de actualización para el Plan Operativo Anual (POA) 2025. Esta actualización busca integrar la realidad financiera actual, así como ajustar las actividades a las necesidades y prioridades estratégicas.

El POA general del año 2025 fue aprobado mediante el acta CPJ 39-2024 de fecha 10 de diciembre de 2024 y el acta CDRI 008-2024 de fecha 20 de diciembre de 2024, estableciendo un monto de **ingresos y egresos por RD\$1,724,116,790.49**. Esta planificación partió de un **escenario proyectado en octubre de 2024** que contemplaba la ejecución total de los ingresos estimados para el cierre del año.

Durante el mes de marzo se presentó un ajuste, ya que durante los meses de noviembre y diciembre de 2024 se generaron variaciones en el flujo de egresos que **impidieron la ejecución de pagos comprometidos por un monto de RD\$150,294,410.69**. El nuevo monto para este POA ajustado fue de **RD\$1,874,411,201.18** y el mismo fue aprobado en acta CDRI 004-2025 de fecha 29 de abril de 2025.

A mitad del 2025, debido a la priorización estratégica y realidad actual de las actividades del POA 2025, se hizo un ejercicio de redistribución del presupuesto, sin que esto conlleve un incremento de este.

En este orden las actividades que presentaron mayores variaciones luego de este ajuste fueron:

- Plan de bienestar del personal del RI.
- Viáticos del RI.
- Licencias del RI.
- Cargos financieros del RI.

La formulación de este Plan Operativo se realizó conforme a la realidad económica de la

República Dominicana.

Tabla 1.
Panorama Macroeconómico de la República Dominicana 2022-2028
(Revisado el 15 de julio de 2024)

Indicadores	2023	2024	2025	2026	2027	2028
PIB real (Índice 2007=100)	202.4	212.6	223.2	234.4	246.1	258.4
Crecimiento del PIB real	2.4	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
PIB nominal (Millones RD\$)	6,820,019.3	7,447,461.0	8,132,627.4	8,880,829.2	9,697,865.5	10,590,069.1
Crecimiento del PIB nominal	8.9	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2
PIB nominal (Millones de US\$)	121,691.7	124,232.9	128,279.8	134,693.8	141,428.5	148,499.9
Crecimiento del PIB nominal en US\$	6.7	2.1	3.3	5.0	5.0	5.0
Meta de inflación (± 1)	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
Inflación (promedio)	4.79	3.50	4.00	4.00	4.00	4.00
Inflación (diciembre)	3.57	3.75	4.00	4.00	4.00	4.00
Crecimiento deflactor PIB	6.43	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
Tasa de cambio (promedio)	56.17	59.95	63.40	65.93	68.57	71.31
Tasa de variación (%)	1.85	6.73	5.76	4.00	4.00	4.00
SUPUESTOS :						
Petróleo WTI (US\$ por barril)	77.6	83.0	80.9	85.0	86.0	86.0
Oro (US\$/Oz)	1,943.0	2,415.0	2,535.4	2,637.0	2,679.1	2,710.3
Nickel (US\$/TM)	21,740.4	19,620.0	20,605.0	21,270.0	21,920.0	22,358.4
Carbón mineral API2 CIF ARA (US\$/TM)	127.5	127.5	128.9	130.1	131.4	132.8
Crecimiento PIB real EE.UU. (%)	2.5	2.4	1.7	1.8	1.8	1.8
Inflación EE.UU. (promedio)	4.1	3.2	2.3	2.0	2.0	2.0
Inflación EE.UU. (diciembre)	3.4	2.4	2.0	2.1	2.4	2.1

Notas:

- Proyecciones del Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo, consensuadas con el Banco Central y el Ministerio de Hacienda.
- Del período 2025 en adelante se proyecta la inflación meta con la consecución de la meta establecida por el Banco Central.
- La meta de inflación se relaciona con el objetivo de inflación establecido por la Junta Monetaria del Banco Central; en cambio las proyecciones de inflación del año en curso corresponden a los resultados esperados, dada la evolución al corte de los precios domésticos, los precios internacionales del petróleo y otros factores determinantes.
- Fuentes supuestos exógenos: Consensus ForecastsTM, FMI, Banco Mundial, EIA y Bloomberg[®].

Fuente: Panorama macroeconómico 2024-202 revisado al 03 de junio de 2024.

PROPUESTA DE AJUSTE A LOS INGRESOS ESTIMADOS DEL 2025

Como fue indicado en el punto anterior, los ingresos planificados y aprobados para el 2025 fueron RD\$1,874,411,201.18. De este total un 33% corresponde a recursos propios equivalentes al monto de RD\$624,116,790.49 por concepto de ingresos de tasas y servicios, una asignación presupuestaria del CPJ por un monto de RD\$1,100,000,000.00 lo que representa un 59% del ingreso total y un monto de RD\$150,294,410.69 correspondiente al balance inicial del 2025 en condición de arrastrado y comprometido representando un 8% del presupuesto general 2025. La tabla 2 se muestra el cuadro de ingresos.

Tabla 2.
Montos de ingresos proyectados año fiscal 2025.

Concepto		Monto RD\$	%
Ingresos corrientes	Ingresos propios estimados	\$624,116,790.49	33%
	Asignación del CPJ	\$1,100,000,000.00	59%
	Balance inicial al 1 enero 2025	\$150,294,410.69	8%
Ingresos de capital	Transferencia de capital	-	0%
	Donaciones de capital	-	0%
	Total, Ingreso	\$1,874,411,201.18	100%

Fuente: Gerencia de Contabilidad y Finanzas

Gráfico 1.
Registro Inmobiliario: presupuesto de ingresos 2025, según conceptos



Fuente: Gerencia de Contabilidad y Finanzas

PROPUESTA DE AJUSTE AL PLAN OPERATIVO ANUAL

Causas que impulsan los ajustes en las actividades del POA

La presente sección detalla los ajustes propuestos de redistribución del presupuesto de los montos al Plan Operativo Anual (POA) 2025, clasificados por actividad. Estos ajustes responden a una revisión técnica y estratégica de las condiciones actuales de ejecución, alineada con las disposiciones institucionales y en atención a factores que inciden directamente sobre la gestión eficiente de los recursos.

Entre las principales causas que motivan esta actualización se destacan:

- La actualización de montos conforme a la ejecución real a junio 2025, para asegurar coherencia entre lo planificado y lo ejecutado.
- La priorización estratégica de actividades conforme a los cambios que son relevantes incluir, orientada a maximizar el impacto institucional de los recursos disponibles.
- La recalendarización de actividades hacia el ejercicio 2026, como parte de una reorganización de prioridades y disponibilidad financiera.
- El aumento de asignaciones derivado de adendas formales a proyectos existentes, que ampliaron su alcance y requerimientos operativos.

Estas causas constituyen el fundamento técnico de las modificaciones presupuestarias propuestas y permiten alinear los recursos financieros a un escenario actualizado, realista y orientado al logro de los objetivos estratégicos institucionales para el año 2025.

Resumen de las propuestas de ajustes a las actividades del POA

En las siguientes matrices se muestra un resumen estadístico de las cantidades de actividades que requieren modificación por la causa que impulsa este cambio, así como por el tipo de variación propuesta.

Tabla 3.
Cantidad y monto de los ajustes en montos por tipo de variación.

Tipo de variación	Actividades POA	Monto ajustado RD\$
Disminución de monto	18	(\$16,537,766.11)
Monto incrementado	11	\$16,537,766.11
Se mantiene igual	35	\$0.00
Total general	64	\$0.00

Tabla 4.
Cantidad y monto de los ajustes en montos por la causa de variación.

Causa de variación	Actividades POA	Monto ajustado RD\$
Aumento en PACC 2025	6	\$4,236,099.44
Presupuesto disminuido por priorización	4	(\$5,483,901.91)
Presupuesto incrementado por priorización	5	\$12,301,666.67
Reducción en PACC 2025	14	(\$11,053,864.20)
Sin modificación requerida	35	\$0.00
Total general	64	\$0.00

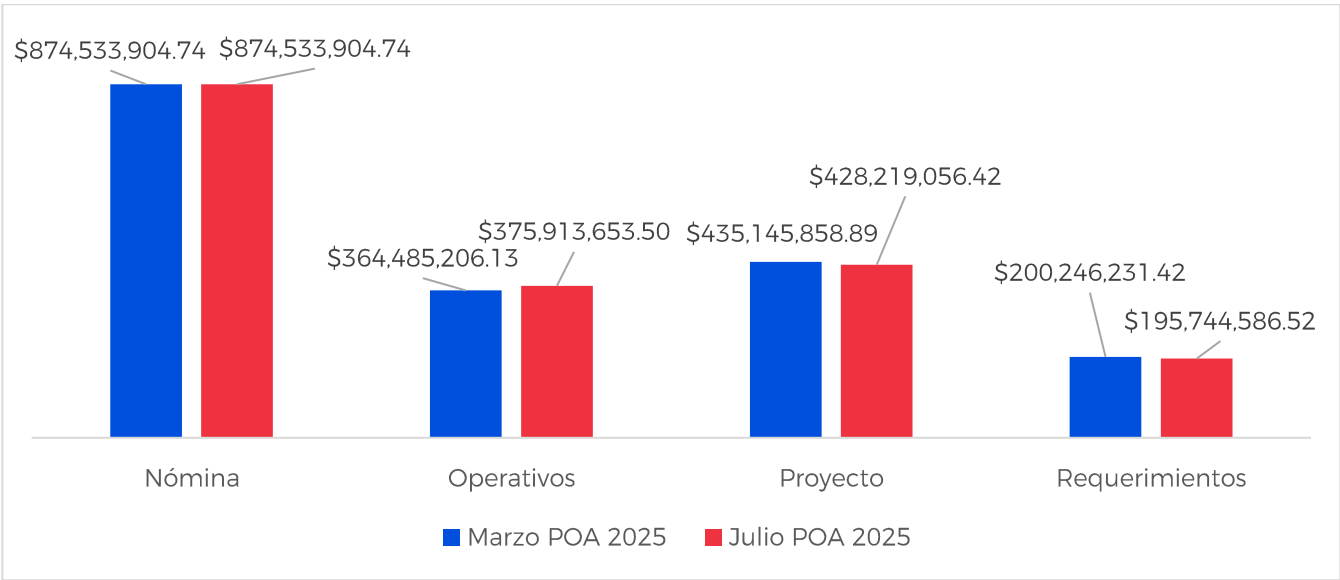
Propuesta de ajuste del Plan Operativo Anual 2025

En el siguiente cuadro podemos apreciar una variación de un 2% en los Gastos Fijos por remuneraciones los cuales fueron estimados el 31 de octubre de 2024 en base a los datos históricos formulados en años anteriores, por lo que, fueron ajustadas las estimaciones conforme la realidad actual.

Tabla 5.
Comparativo del POA aprobado Marzo 2025 vs la propuesta de ajuste en Julio

Comparación entre Presupuestos 2025 y 2025 ajustado				
Tipo gasto	Marzo POA 2025	Julio POA 2025	Variación	%
*Gastos Fijos por remuneraciones	\$874,533,904.74	\$874,533,904.74	\$0.00	0.00%
Operativos	\$364,485,206.13	\$375,913,653.50	\$11,428,447.37	3.14%
Proyectos	\$435,145,858.89	\$428,219,056.42	(\$6,926,802.47)	-1.59%
Requerimientos	\$200,246,231.42	\$195,744,586.52	(\$4,501,644.90)	-2.25%
Total POA	\$1,874,411,201.18	\$1,874,411,201.18	\$0.00	0.00%

Gráfico 2
Comparativo del POA aprobado 2025 marzo vs la propuesta de ajuste de Julio



Detalle de la propuesta de ajuste del gasto por cuenta POA y motivo de cambio

Tabla 6.
Propuestas de ajustes agrupados por cuenta POA.

Tipo / cuenta POA	Descripción cuenta POA	Cantidad actividades	POA aprobado (Marzo 2025)	Propuesta ajuste Julio 2025	Monto ajustado RD\$	Motivo del cambio
Nómina		1	\$874,533,904.74	\$874,533,904.74	\$0.00	
Fijos	Pagos de nómina a empleados fijos	1	\$874,533,904.74	\$874,533,904.74	\$0.00	Sin modificación requerida
Operativos		12	\$364,485,206.13	\$375,913,653.50	\$11,428,447.37	
1.1.1	Pagos por rentas de locales del RI	1	\$41,704,988.46	\$42,704,988.46	\$1,000,000.00	Presupuesto incrementado por priorización
1.4.10	Pagos por servicios de telecomunicaciones del RI	1	\$42,238,039.96	\$43,288,039.96	\$1,050,000.00	Presupuesto incrementado por priorización
1.4.6	Actualización de las licencias del RI	1	\$72,403,881.33	\$70,403,881.33	(\$2,000,000.00)	Reducción en PACC 2025
1.7.2	Pagos por renta de equipos de reproducción y multifuncionales del RI	1	\$7,303,337.54	\$7,345,004.21	\$41,666.67	Presupuesto incrementado por priorización
1.7.4	Pagos por servicio de electricidad, vigilancia y limpieza del RI	1	\$70,627,388.19	\$70,054,168.89	(\$573,219.30)	Reducción en PACC 2025
1.7.5	Pagos por varios servicios recurrentes del RI	1	\$13,803,995.76	\$13,503,995.76	(\$300,000.00)	Reducción en PACC 2025
1.7.8	Pagos por servicio de transporte y valijas del RI	1	\$8,772,255.30	\$8,772,255.30	\$0.00	Sin modificación requerida
1.8.2	Pagos por concepto de viáticos del RI	1	\$19,882,657.68	\$26,882,657.68	\$7,000,000.00	Presupuesto incrementado por priorización
1.8.6	Plan de bienestar del personal del RI	1	\$30,200,000.00	\$32,200,000.00	\$2,000,000.00	Aumento en PACC 2025
1.9.2	Pagos por conceptos de cargos financieros del RI	1	\$3,850,000.00	\$7,060,000.00	\$3,210,000.00	Presupuesto incrementado por priorización
1.9.3	Pago de nómina de empleados contratados del RI	1	\$44,198,661.91	\$44,198,661.91	\$0.00	Sin modificación requerida
1.9.6	Pagos de pólizas de seguros de varios conceptos del RI	1	\$9,500,000.00	\$9,500,000.00	\$0.00	Sin modificación requerida
Proyecto		32	\$435,145,858.89	\$428,219,056.42	(\$6,926,802.47)	

Tipo / cuenta POA	Descripción cuenta POA	Cantidad actividades	POA aprobado (Marzo 2025)	Propuesta ajuste Julio 2025	Monto ajustado RD\$	Motivo del cambio
1.1.1.1.01.A	Readecuación baños de empleados en Sede Central	1	\$2,391,084.96	\$2,391,084.96	\$0.00	Sin modificación requerida
1.1.1.1.03.A	Impermeabilización de los edificios del RI	1	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$0.00	Sin modificación requerida
1.1.1.1.03.B	Pintura exterior y mantenimiento letreros en los edificios del RI	1	\$1,539,510.00	\$2,346,609.44	\$807,099.44	Aumento en PACC 2025
1.1.2.1.01	Contratación de consultoría para diseñar e implementar la estrategia de atención al usuario del RI	1	\$1,992,680.00	\$1,992,680.00	\$0.00	Sin modificación requerida
1.1.2.2.01	Actualización del Módulo de Ingreso de Expediente a Mensuras (MIM)	1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	Sin modificación requerida
1.1.2.2.02	Ampliación de los servicios de RT en la plataforma móvil	1	\$18,507,903.95	\$18,507,903.95	\$0.00	Sin modificación requerida
1.1.2.2.03	Desarrollar servicio digital de autodiagnóstico para los expedientes de mensuras	1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	Sin modificación requerida
1.2.1.1.06	Plan Nacional de Titulación (PNT) del RI-2021-2024	1	\$156,085,128.03	\$156,085,128.03	\$0.00	Sin modificación requerida
1.3.2.1.02	Diseño e implementación del plan comunicacional interno y externo del RI	1	\$1,044,027.40	\$1,044,027.40	\$0.00	Sin modificación requerida
1.3.2.1.04	Promoción y difusión de información sobre procesos, productos y servicios institucionales	1	\$6,326,081.31	\$6,076,081.31	(\$250,000.00)	Reducción en PACC 2025
2.1.1.1.01	Ampliación del servicio de notificaciones de productos y servicios	1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	Sin modificación requerida
2.1.1.1.02	Desarrollar e implementar el servicio de alertas registrales para los propietarios de inmuebles	1	\$4,002,093.26	\$4,002,093.26	\$0.00	Sin modificación requerida
2.1.1.2.01	Desarrollo del servicio de cartografía en línea para el pre-control de mensura y pre-control cartográfico para los Profesionales Habilitados	1	\$15,000,000.00	\$13,500,000.00	(\$1,500,000.00)	Reducción en PACC 2025

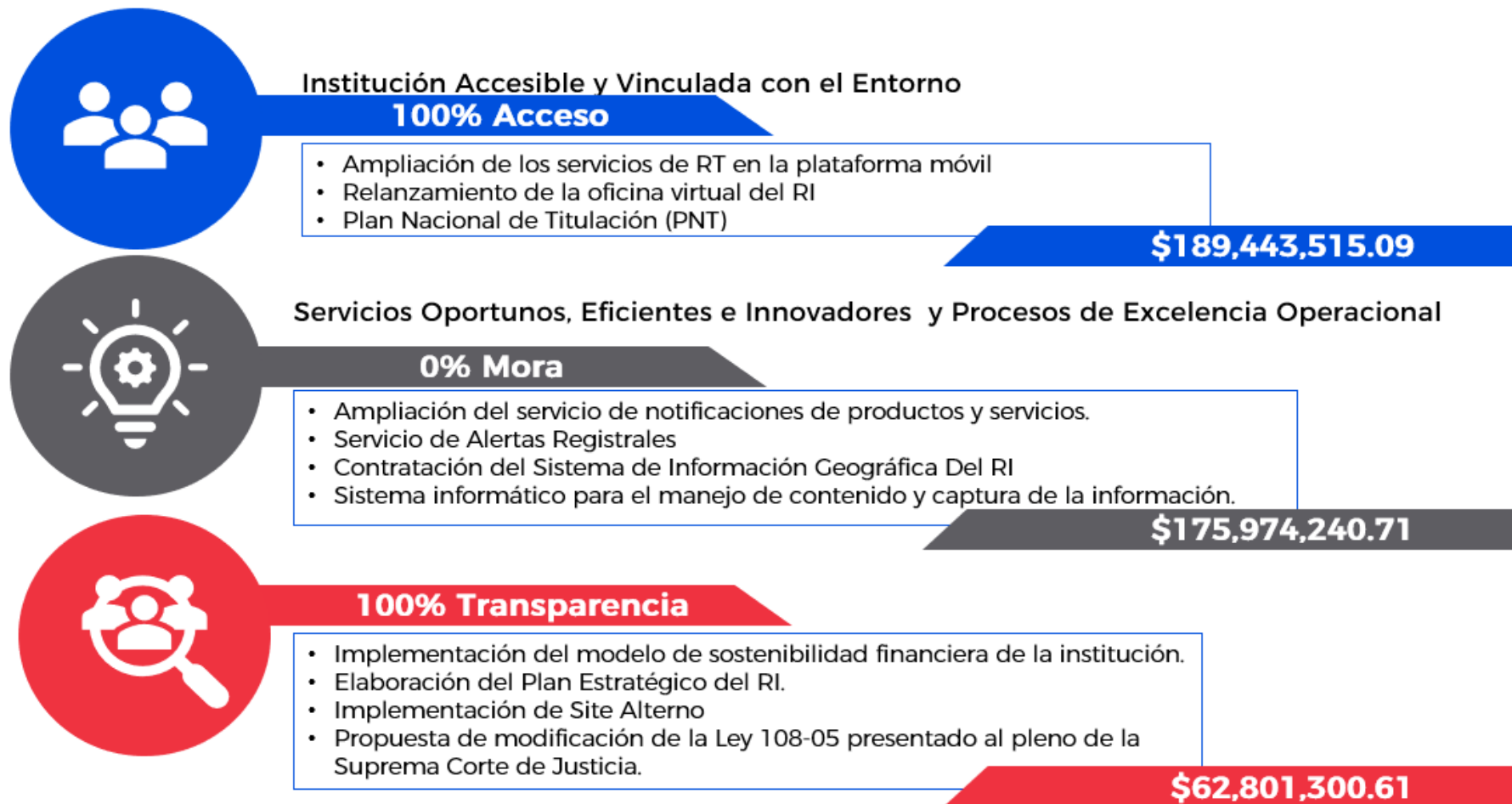
Tipo / cuenta POA	Descripción cuenta POA	Cantidad actividades	POA aprobado (Marzo 2025)	Propuesta ajuste Julio 2025	Monto ajustado RD\$	Motivo del cambio
2.2.1.1.01	Actualización de la estructura funcional y organizacional del RI	1	\$31,283,454.34	\$31,283,454.34	\$0.00	Sin modificación requerida
2.2.1.1.03	Estudio del clima y liderazgo y desarrollo de planes de acción para su fortalecimiento	1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	Sin modificación requerida
2.2.1.1.04	Implementación de un modelo de incentivo basado en el desempeño, la calidad y la proyección de los ingresos de la institución	1	\$76,110,497.92	\$73,610,497.92	(\$2,500,000.00)	Presupuesto disminuido por priorización
2.2.1.1.06	Proyecto de pasantías del RI	1	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$0.00	Sin modificación requerida
2.3.1.1.04	Ampliación de la red geodésica del RI	1	\$4,788,531.03	\$4,788,531.03	\$0.00	Sin modificación requerida
2.3.1.3.01	Implementación de la Firma Digital del RI	1	\$7,087,500.00	\$7,087,500.00	\$0.00	Sin modificación requerida
2.3.1.4.02	Contratación de Empresa de Desarrollo de Sistemas, para la actualización de la plataforma informática de RT, MC, entre otros.	1	\$22,264,744.14	\$22,264,744.14	\$0.00	Sin modificación requerida
2.3.2.1.01	Normalización de los campos y parámetros de la Base de Datos de los sistemas clave	1	\$3,878,027.10	\$3,878,027.10	\$0.00	Sin modificación requerida
2.3.4.1.05	Certificación de calidad ISO 9001	1	\$1,566,041.10	\$1,566,041.10	\$0.00	Sin modificación requerida
2.3.5.1.02	Sistema informático para el manejo de contenido y captura automática de la información del archivo central del RI	1	\$5,397,164.96	\$5,397,164.96	\$0.00	Sin modificación requerida
2.3.7.1.01	Desarrollo y ejecución de programas de formación competencias técnicas y gerenciales del RI	1	\$8,096,186.86	\$7,596,186.86	(\$500,000.00)	Reducción en PACC 2025
3.1.1.1.04	Mejoramiento del sistema de cobros de parqueos del RI	1	\$3,255,342.94	\$3,255,342.94	\$0.00	Sin modificación requerida
3.2.1.1.01	Desarrollo e implementación del modelo de sostenibilidad financiera de la institución	1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	Sin modificación requerida

Tipo / cuenta POA	Descripción cuenta POA	Cantidad actividades	POA aprobado (Marzo 2025)	Propuesta ajuste Julio 2025	Monto ajustado RD\$	Motivo del cambio
3.2.2.1.01	Diseño e implementación del modelo de gestión estratégica y operativa	1	\$4,525,755.60	\$3,791,853.69	(\$733,901.91)	Presupuesto disminuido por priorización
3.2.3.1.01	Diseño e implementación plan de gestión de riesgo institucional	1	\$12,916,086.60	\$12,916,086.60	\$0.00	Sin modificación requerida
3.2.3.1.02	Implementación de Site Alternos	1	\$17,836,089.47	\$17,336,089.47	(\$500,000.00)	Presupuesto disminuido por priorización
3.3.1.1.01	Modificación de la Ley 108-05 de Registro Inmobiliario. Elaboración de propuesta de modificación, proceso de consenso, consulta pública y demás fases que se requieran.	1	\$4,250,000.00	\$2,500,000.00	(\$1,750,000.00)	Presupuesto disminuido por priorización
3.3.1.2.02	Propuesta de Reglamento para el Registro Inmobiliario y actualización de los reglamentos de aplicación de la Ley 108-05.	1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	Sin modificación requerida
3.3.3.3.01	Habilitación de la nueva infraestructura física del Archivo Central	1	\$23,001,927.91	\$23,001,927.91	\$0.00	Sin modificación requerida
Requerimientos		19	\$200,246,231.42	\$195,744,586.52	(\$4,501,644.90)	
1.2.1	Adquisición de combustible para vehículos y plantas del RI	1	\$9,145,090.40	\$9,145,090.40	\$0.00	Sin modificación requerida
1.3.4	Adquisición de equipos de apoyo administrativo a nivel nacional	1	\$6,059,709.85	\$5,059,709.85	(\$1,000,000.00)	Reducción en PACC 2025
1.3.7	Adquisición de servicios y accesorios para vehículos del RI	1	\$7,007,603.91	\$7,007,603.91	\$0.00	Sin modificación requerida
1.4.3	Adquisición de nuevas licencias del RI	1	\$10,440,055.42	\$8,440,055.42	(\$2,000,000.00)	Reducción en PACC 2025
1.4.5	Adquisición de licenciamiento de Microsoft del RI	1	\$38,152,583.70	\$38,152,583.70	\$0.00	Sin modificación requerida
1.5.1	Adquisición de baterías, inversores y mantenimiento de planta eléctricas del RI	1	\$12,524,127.01	\$12,753,127.01	\$229,000.00	Aumento en PACC 2025
1.5.8	Adquisición de materiales y servicios para el mantenimiento general del RI	1	\$15,507,778.29	\$15,007,778.29	(\$500,000.00)	Reducción en PACC 2025

Tipo / cuenta POA	Descripción cuenta POA	Cantidad actividades	POA aprobado (Marzo 2025)	Propuesta ajuste Julio 2025	Monto ajustado RD\$	Motivo del cambio
1.5.9	Adquisición de materiales eléctricos y de refrigeración a nivel nacional	1	\$10,557,076.47	\$10,757,076.47	\$200,000.00	Aumento en PACC 2025
1.6.1	Adquirir servicio de publicidad, jurídicos, médicos y otros del RI	1	\$3,297,086.00	\$3,797,086.00	\$500,000.00	Aumento en PACC 2025
1.6.2	Adquisición de materiales de oficinas del RI	1	\$11,685,367.57	\$10,461,430.20	(\$1,223,937.37)	Reducción en PACC 2025
1.6.4	Adquisición de tóner y cartuchos para las impresoras del RI	1	\$9,262,838.44	\$9,262,838.44	\$0.00	Sin modificación requerida
1.6.5	Adquisición de materiales de limpieza, fumigación y de jardinería del RI	1	\$9,041,105.38	\$8,834,397.85	(\$206,707.53)	Reducción en PACC 2025
1.8.4	Adquisición de alimentos, uniformes y otros insumos del RI	1	\$13,026,568.62	\$13,526,568.62	\$500,000.00	Aumento en PACC 2025
4.2.3	Adquisición de accesorios tecnológicos del RI	1	\$6,678,201.95	\$6,178,201.95	(\$500,000.00)	Reducción en PACC 2025
4.2.6	Adquisición de equipos tecnológicos del RI	1	\$8,612,388.28	\$8,312,388.28	(\$300,000.00)	Reducción en PACC 2025
4.6.5	Adquisiciones de mobiliarios de oficinas del RI	1	\$7,871,470.53	\$7,671,470.53	(\$200,000.00)	Reducción en PACC 2025
4.7.2	Adquirir los formatos de seguridad para los Registros de Títulos del RI	1	\$5,300,000.00	\$5,300,000.00	\$0.00	Sin modificación requerida
4.8.2	Adquisición de unidades de aires acondicionados a nivel nacional	1	\$7,492,503.88	\$7,492,503.88	\$0.00	Sin modificación requerida
6.1.3	Actividades y eventos institucionales del RI	1	\$8,584,675.76	\$8,584,675.76	\$0.00	Sin modificación requerida
Total general		64	\$1,874,411,201.18	\$1,874,411,201.18	\$0.00	

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PRIORITARIAS DE INVERSIÓN ESTRATÉGICA 2025

Para el año 2025 se priorizaron las inversiones estratégicas resultando así, la continuidad de varios proyectos, algunos de estos presentan los Hitos propuestos para el 2025. A continuación, detallamos algunas de las actividades prioritarias por eje:



BALANCE AJUSTADO DEL POA 2025

A continuación, se presenta el presupuesto proyectado para el periodo 2025, con las informaciones detalladas de los productos más relevantes con el detalle de las metas operativas y financieras para el referido periodo. En la Tabla 7 se muestra un resumen de los ingresos y egresos proyectados para la operatividad del RI durante el 2025.

Tabla 7.
Ingresos y egresos proyectados 2025

Ingresos y Egresos proyectados

Ingresos	Ingresos propios	\$624,116,790.49
	Asignación del CPJ	\$1,100,000,000.00
	Balance inicial al 1 enero 2025	\$150,294,410.69
	Total ingresos	\$1,874,411,201.18
Egresos	Gastos fijos por remuneraciones	\$874,533,904.74
	Operativos	\$375,913,653.50
	Proyecto	\$428,219,056.42
	Requerimientos	\$195,744,586.52
	Total egresos	\$1,874,411,201.18

SOLICITUD

1° Dar por presentado el ajuste del Plan Operativo Anual (POA) del Registro Inmobiliario de Julio del año 2025.

2° **Aprobar** el ajuste al Plan Operativo Anual del Registro Inmobiliario de julio 2025 por actividad del gasto, equivalente a **RD\$1,874,411.201.18** de conformidad con las disposiciones del artículo 8, numeral 2 de la Resolución 008-2020 del Consejo del Poder Judicial, que aprueba el Reglamento del Registro Inmobiliario.

3° **Instruir** a la Administración General del Registro Inmobiliario, a través de su organismo financiero, a realizar la actualización del presupuesto por objeto del gasto, resultantes de los cambios realizados a los planes institucionales, según corresponda.

Declaramos bajo nuestra responsabilidad que el contenido del presente informe, así como el procedimiento expuesto en éste, se encuentran plenamente conformes a la Constitución de la República Dominicana, la Ley núm. 28-11 Orgánica del Consejo del Poder Judicial, la Ley núm. 327-98 de Carrera Judicial, la Ley núm. 107-13 sobre los Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo, el Reglamento de Control Interno del Consejo del Poder Judicial, y demás normas, políticas y manuales instituciones, así como a los principios que rigen la actividad administrativa y la buena gobernanza. Este informe se elaboró con rigor profesional, garantizando la transparencia, objetividad, fiabilidad y cumplimiento de las normativas aplicables en todas las etapas del proceso, conforme dispone el artículo 27 de la Ley núm. 107-13, referente a los actos de instrucción en el procedimiento para el dictado de actos administrativos.

Elaborado por:

Angelo Sánchez Rosa, Encargado de Planificación.