



REPÚBLICA DOMINICANA
**REGISTRO
INMOBILIARIO**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA ADQUISICIÓN DE
MATERIALES PARA MANTENIMIENTO GENERAL DEL REGISTRO
INMOBILIARIO**

**Compra Menor
Proceso RI-CM-BS-2025-056**

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Octubre 2025

Invitación a presentar ofertas

El **Registro Inmobiliario** les invita a participar en el procedimiento de referencia, a los fines de presentar su oferta para la **Adquisición de materiales para mantenimiento general del Registro Inmobiliario**, bajo la modalidad de **Compra Menor**.

1. Objeto de la contratación

Adquirir materiales para realizar labores de servicios generales con el fin de mantener en óptimas condiciones sede central y las distintas localidades del Registro Inmobiliario.

2. Antecedentes

La adquisición de materiales de servicios generales tiene como finalidad garantizar el mantenimiento adecuado y continuo de todas las áreas del Registro Inmobiliario. Con este propósito, se creó una unidad especializada encargada de gestionar, de manera centralizada y a nivel nacional, asegurando así un entorno de trabajo eficiente y en óptimas condiciones para el desarrollo de las labores institucionales.

El Consejo del Poder Judicial regirá los procesos de contratación pública del Registro Inmobiliario por la Ley 340-06 y su modificación y el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución no. 01-2023 del 02 de mayo del 2023.

3. Normas aplicables

El procedimiento será regido por los presentes términos de referencia, así como las siguientes normativas:

- Ley Núm. 340-06, de fecha 5 de diciembre de 2006 y sus modificaciones, sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones.
- Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución no. 01-2023, de fecha 02 de mayo de 2023.
- Código de ética del Poder Judicial.

4. Fuente de recursos

Los recursos para financiar el costo de la presente adquisición provienen del presupuesto del Registro Inmobiliario correspondiente al año 2025.

5. Descripción de los bienes a adquirir

Ítem no.	Descripción de los Materiales	Cantidad	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
1	Adaptadores macho PVC de 1/2" SCH 80	10	Unidad	Adaptadores macho PVC de 1/2" SCH 80	
2	Adaptadores macho PVC de 3/4" SCH 80	10	Unidad	Adaptadores macho PVC 3/4" SCH 80	
3	Adaptadores macho PVC de 1" SCH 80	10	Unidad	Adaptadores macho PVC 1" SCH 80	
4	Adaptadores macho PVC 1 1/2" SCH 80	10	Unidad	Adaptadores macho PVC 1 -1/2" SCH 80	
5	Adaptadores macho PVC 2" SCH 80	10	Unidad	Adaptadores macho PVC 2" SCH 80	
6	Adaptadores hembra PVC de 3/4"	20	Unidad	Adaptadores hembra PVC de 3/4" SCH 80	
7	Adaptadores hembra PVC de 1" SCH 80	20	Unidad	Adaptadores hembra PVC de 1" SCH 80	
8	Switch de presión 40-60 psi	3	Unidad	Conexión: rosca hembra de 1/4 " Rango depresión 40 - 60 psi, Presión máxima admisible: 220 PSI, Nema 1	

9	Tapa asiento para inodoro comercial elongado blanca	10	Unidad	Cierre normal Asiento elongado Frente abierto material super resistente de durabilidad en el tiempo Color blanco Incluye tuercas y bisagras 100% polipropileno	
10	Tapa asientos para inodoro redonda blanca	10	Unidad	Cierre normal Asiento redondo material super resisten de durabilidad en el tiempo Frente abierto Color blanco Incluye tuercas y bisagras 100% polipropileno	
11	Balancín de metal para inodoro	30	Unidad	Acabado en metal	
12	Boquilla para fregadero	5	Unidad	Boquilla para fregadero, 4 1/2	
13	Cedazo para fregadero	15	Unidad	Cedazo metálico para boquilla de fregadero	
14	Perita sanitaria para inodoro de 2"	25	Unidad	Perita sanitaria material resistente de goma	

15	Perita sanitaria para inodoro de 3"	5	Unidad	Perita sanitaria material resistente de goma	
16	Boquilla para lavamanos en metal	25	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> • Acabado cromo • Área de uso para baño • Diseño desagüe automático • Tamaño 1 1/4" x 5" • Material hierro 	
17	Cemento CPVC color naranja tamaño 8 onza	3	Unidad	Pegamento líquido para tuberías de PVC Tamaño 8 fl. oz 237 ml Color naranja	
18	Cemento PVC color azul tamaño 8 onza	3	Unidad	Pegamento líquido para tuberías PVC Tamaño 8 fl. oz 237 ml Color azul	
19	Cemento CPVC color rojo tamaño 8 onza	3	Unidad	Pegamento líquido para tuberías PVC Tamaño 8 fl. oz 237 ml Color rojo	

20	Tubo Silicon transparente	10	Unidad	Tubo Silicon transparente de alta calidad anti mojo y resistente a altas temperaturas y con reconocimiento en el mercado	
21	Tubo de masilla de silicón elastómero	10	Unidad	Tubo de masilla de silicón elastómero ultra blanco resistente a altas temperatura impermeable anti hongos Para el sellado	
22	Cheque vertical de 1 1/2"	2	Unidad	Cheque vertical tipo obturador con filtro, Cuerpo de bronce.	
23	Limpiador de tasa de inodoro Bowl cleaner	25	Galón	Galón de limpiador de tasa de Inodoro para la descongestión de tuberías y limpieza producto reconocido en el mercado	
24	Cheque horizontal de 1/2"	2	Unidad	Material bronce Medidas 1/2" Presión máxima 250 psi Tipo válvula check	
25	Cheque horizontal de 3/4"	2	Unidad	Material bronce Medidas 3/4" Presión máxima 250 psi Tipo válvula check	

26	Codos PVC a 90° Gris SCH-80, ¾"	20	Unidad	Codos PVC a 90° gris SCH-80 ¾"	
27	Codos PVC a 90° Gris SCH-80, ½"	20	Unidad	Codos PVC a 90° gris SCH-80 ½"	
28	Codos PVC a 90° Gris SCH-80, 1"	10	Unidad	Codos PVC a 90° gris SCH-80 1"	
29	Codos PVC a 90° Gris SCH-80 1 1/2"	10	Unidad	Codos PVC a 90° gris SCH-80 1 1/2"	
30	Codos PVC a 45° Gris SCH-80 ½"	10	Unidad	Codos PVC a 45° gris SCH-80 ½"	
31	Codos PVC a 45° Gris SCH-80 1"	10	Unidad	Codos PVC a 45° gris SCH-80 1"	
32	Codos PVC a 45° Gris SCH-80 1 1/2"	10	Unidad	Codos PVC a 45° gris SCH-80 1 1/2"	
33	Codos PVC a 90° Gris SCH-80 2"	10	Unidad	Codos PVC a 90° gris SCH-80 2"	

34	Codos HG de 3/4"	10	Unidad	Codo de hierro galvanizado 3/4" de 90°	
35	Codos HG de 1/2"	10	Unidad	Codo de hierro galvanizado 1/2" de 90°	
36	Codos HG de 1"	10	Unidad	Codo de hierro galvanizado 1" de 90°	
37	Coopling PVC Gris SCH-80 1/2"	10	Unidad	Coopling PVC gris SCH-80 1/2"	
38	Coopling PVC Gris SCH-80 3/4"	15	Unidad	Coopling PVC gris SCH-80 3/4"	
39	Coopling PVC Gris SCH-80 1"	10	Unidad	Coopling PVC gris SCH-80 1"	
40	Coopling de 1 1/2" PVC presión	10	Unidad	Coopling de 1 1/2" PVC presión	

41	Rompe-vacío Interno (deflector y bolsa) para fluxómetro	10	Unidad	Repuesto empaque rompe vacío de fluxómetro para inodoro / orinal	
42	Codos PVC a 90 presión 1/2"	30	Unidad	Codos PVC a 90 presión 1/2"	
43	Codos PVC a 90 presión 3/4"	30	Unidad	Codos PVC a 90 presión 3/4"	
44	Coopling PVC presión 1/2"	30	Unidad	Coopling PVC presión 1/2"	
45	Coopling PVC presión 3/4"	30	Unidad	Coopling PVC presión 3/4"	
46	Te PVC presión 3/4"	10	Unidad	Te PVC presión 3/4"	
47	Te PVC presión 1/2"	10	Unidad	Te PVC presión 1/2"	
48	Adaptador macho pcv 3/4"	30	Unidad	Adaptador macho presión pcv 3/4"	

49	Adaptador macho presión pcv 1/2"	30	Unidad	Adaptador macho presión pcv 1/2"	
50	Adaptador hembra presión pcv 3/4"	30	Unidad	Adaptador hembra presión pcv 3/4"	
51	Adaptador hembra presión pcv 1/2"	30	Unidad	Adaptador hembra presión pcv 1/2"	
52	Juego de tornillo para bacineta de inodoro	30	Unidad	Par de tornillos para instalar el inodoro al piso de dimensiones 1/4" X 2 1/4".	
53	Tornillo auto perforante #6 de 1/2"	100	Unidad	Tornillo auto perforante #6 de 1/2"	
54	Tornillo auto perforante #6 de 1"	100	Unidad	Tornillo auto perforante #6 de 1"	
55	Juntas de entronque para inodoro 1 1/2" x 1 1/2" Bronce	20	Unidad	Juntas de entronque para inodoro 1 1/2" x 1 1/2", bronce	

56	Tanque presurizado en fibra de vidrio por dentro y por fuera de 250 litros /66.04 galones	1	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> •Temp Máx: 49°C / 120.2°F. •Pre-carga de Presión (bar): 1.4 bar / 20 psi. •Volumen Nominal: 250 Litro / 66.04 Galón. •Conexión: 1.25" MNPT. •Color: Gris. •Presión Máx: 8.6 bar / 125 psi. •Diámetro: 54.6 cm / 21.5 in. 	
57	Kit de Tornillo y arandela para tapas de inodoro universal	30	Unidad	Kit de Tornillo y arandela universal para tapa de inodoros material plástico resiten	
58	Tarugo verde de longitud 1/4"x 1 1/2"	200	Unidad	Tarugo verde de longitud 1/4" x 1 1/2"	
59	Baterías recargable doble AA	32	Unidad	Baterías recargable doble AA	

60	Tarugo para sheetrock tipo toggle bolt 1/4" con tornillo pasador de 1/4"	100	Unidad	Anclaje para pared de yeso con pernos incluidos para tamaños de tornillo pasador de 1/4; cada uno soporta 80 libras por TOGGLER BOLT DE 1/4" dimisión: 7.48 x 4.92 x 0.79 pulgadas	
61	Tarugo de plomo de 1/2" x 5/16" por 1 1/2" de largo con sus tornillos cabeza hexagonal	50	Unidad	Tarugo de plomo de 1/2" x 5/16" por 1 1/2" de largo con sus tornillos cabeza hexagonal	
62	Tornillos tirafondo de 1"	100	Unidad	Tornillos tirafondo de 1"	
63	Tornillos tirafondo de 1 1/2"	100	Unidad	Tornillos tirafondo de 1 1/2"	
64	Juntas de cera para inodoro	30	Unidad	Juntas de cera para inodoro	
65	Brocha de 1 1/2"	15	Unidad	Brocha de Cerdas 100% naturales super suaves, Mangos ligeros de plástico 1 1/2"	

66	Brocha de 2½"	15	Unidad	Brochas 100% super Mangos de plástico de 2 ½"	Cerdas naturales suaves, ligeros de	
67	Mota rayada para pintura antigoteo	15	Unidad	Mota rayada para pintar anti gotas con superficie suave anti pelusa fácil deslizamiento		
68	Llave angular de 3/8" x 3/8"	15	Unidad	Llaves angulares de 3/8" x 3/8		
69	Llave angular de ½" x 3/8"	15	Unidad	Llaves angulares de ½" x 3/8		
70	Llave de chorro de ¾"	15	Unidad	Llaves de chorro •Acabado: Bronce. •Area de uso: Multiple. •Tamaño/capacidad: ¾". •Tipo de llave: Rosca Manguera. •Tipo de maneral: Orejas. •Material: Metal.		
71	Llave de chorro de ½"	25	Unidad	Llaves de chorro •Acabado: Bronce. •Area de uso: Multiple. •Tamaño/capacidad: ½". •Tipo de llave: Rosca Manguera. •Tipo de maneral: Orejas. •Material: Metal.		

72	Llave paso de bola de ½" de metal	10	Unidad	Diámetro: ½ pulgada Cuerpo de latón niquelado Resistencia de presión: 725 PSI	
73	Llave Paso de bola de ¾" de metal	10	Unidad	Diámetro: ¾ pulgada Cuerpo de latón niquelado Resistencia de presión: 725 PSI	
74	Llave Paso de bola de 1" de metal	10	Unidad	Diámetro: 1 pulgada Cuerpo de latón niquelado Resistencia de presión: 725 PSI	
75	Llave Paso de bola de 1 ½" de metal	5	Unidad	Diámetro: 1 ½ pulgada Cuerpo de latón niquelado Resistencia de presión: 725 PSI	
76	Llave sencilla para lavamanos de cuerpo y vástago de metal, monomando	15	Unidad	Grifo de lavabo monomando fabricado en latón con acabado de color gris plata. Ofrece un caudal de agua fría y caliente de 10 litros por minuto. Dispone de limitador de temperatura y cartucho cerámico de 35 mm	
77	Llave temporizadora para lavamanos de cuerpo y vástago de metal, monomando	20	Unidad	Robusta estructura de latón cromado. Apagado automático. Instalado en la encimera o sobre el lavabo. Incluida tuerca de fijación. Con las siguientes características: -	

				<p>Temporización: 10-15 segundos (UNE EN 816). - Presión de trabajo: 1 – 5 bar. - Presión de trabajo recomendada: 3 bar. - Caudal: 6 litros / minuto (3 bar). - Temperatura máxima de trabajo: 80° C. - Montura intercambiable: Permite el intercambio de cabezal conservando el mismo cuerpo. Características técnicas: - Construcción robusta en latón cromado. - Cierre automático temporizado. - Temporización: 10-15 segundo</p>	
78	Llave temporizadora para orinales de cuerpo y vástago de metal	10	Unidad	<p>Características principales:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tipo: Válvula temporizada de urinario. •Instalación: Diseñada para instalar en pared. •Temporización: Equipada con un cartucho de cierre automático temporizado de 4 a 7 segundos (a 3 bares de presión dinámica) 	

79	Llaves mezcladora para fregadero tipo bar 4" metal	15	Unidad	Llaves mezcladora para fregadero tipo bar 4" metal	
80	Llave mezcladora para fregadero	15	Unidad	Llave mezcladora para fregadero material resistente anticorrosivo cromado	
81	Llave mezcladora para fregadero color negro mate	5	Unidad	Llave mezcladora para fregadero material resistente anticorrosivo color negro mate Mono mando	
82	Niple de 1/2" x 2" HG	10	Unidad	Niple de 1/2" x 2" HG	
83	Niple de 1/2" x 3" HG	10	Unidad	Niple de 1/2" x 3" HG	
84	Niple de 1 x 4" HG	5	Unidad	Niple de 1 x 4" HG	
85	Niple de 1" x 3" HG	5	Unidad	Niple de 1" x 3" HG	
86	Niple de 1" x 5" HG	5	Unidad	Niple de 1" x 5" HG	
87	Mangueras flexibles para lavamanos de 1/2"	10	Unidad	Trenzado de vinilo sobre manguera, espiga de latón y conectores niquelado de 1/2"	

88	Mangueras flexibles para Inodoro de $\frac{3}{4}$ "	10	Unidad	Trenzado de vinilo sobre manguera, espiga de latón y conectores niquelado de $\frac{3}{4}$ "	
89	Reducciones PVC SCH-80 $\frac{3}{4}$ " a $\frac{1}{2}$ "	10	Unidad	Reducciones PVC SCH-80 $\frac{3}{4}$ " a $\frac{1}{2}$ "	
90	Reducciones PVC SCH-80 1 a $\frac{1}{2}$ "	10	Unidad	Reducciones PVC SCH-80 1 a $\frac{1}{2}$ "	
91	Reducciones PVC SCH-80 1" a $\frac{3}{4}$ "	10	Unidad	Reducciones PVC SCH-80 1" a $\frac{3}{4}$ "	
92	Reducciones PVC SCH-80 1 $\frac{1}{2}$ " a 1"	10	Unidad	Reducciones PVC SCH-80 1 $\frac{1}{2}$ " a 1"	
93	Reducciones PVC SCH-80 1 $\frac{1}{2}$ " a $\frac{3}{4}$ "	10	Unidad	Reducciones PVC SCH-80 1 $\frac{1}{2}$ " a $\frac{3}{4}$ "	
94	Reducciones PVC SCH-80 2" a 1"	10	Unidad	Reducciones PVC SCH-80 2" a 1"	

95	Reducciones PVC SCH-80 2" a 1 1/2"	10	Unidad	Reducciones PVC SCH-80 2" a 1 1/2"	
96	Rejillas de piso metálica roscada de 1 1/2"	20	Unidad	Rejillas de piso metálica roscada de 1 1/2"	
97	Bisagras reforzadas para puerta de madera	20	Unidad	Bisagras reforzadas para puerta de madera	
98	Rodamientos para ventana de cristal	50	Unidad	Rodamientos para ventana de cristal	
99	Juego de Pívor para puerta de cristal	50	Unidad	Pívor 1/8" empotrable en acabado negro o bronce, alta calidad, reversible, aluminio, 1/8" ajuste vertical, 1/8" empotrada, rodamientos, peso 14.1 onzas, dimensiones 3.75 x 3.25 x 2.25 pulgadas	
100	Cerradura ciega (llave llave) plateada	20	Unidad	Placas y manipuladores de acero inoxidable. Pestillo de 60mm-70mm.	

				<p>Cilindro de latón sólido de 5 pistones, lado externo y 2 pistones, lado interno.</p> <p>Cerradura con pasador antirrobo.</p>	
101	<p>Cerrojo puerta de cristal negro o bronce oscuro</p>	20	Unidad	<p>Color negro o bronce oscuro Material acero, Dimensiones del cilindro 7 x 3 x 2 pulgadas (largo, ancho, altura). Tornillo de acero laminado con oculta de acero endurecido proporciona la máxima seguridad, Incluye bloqueo de tornillo de gancho, placa, 1 cepillo para polvo giratorio, 1 cerradura y 2 llaves.</p>	
102	<p>Teflón amarillo 3/4" x 10 m para acoplamiento de tuberías PVC</p>	30	Unidad	<p>Teflón amarillo 3/4" x 10 metros para acoplamiento de tuberías PVC</p>	
103	<p>Sifón para lavamanos 1 1/4" con boquilla de polietileno</p>	5	Unidad	<p>Sifón para lavamanos 1 1/4" con boquilla de polietileno</p>	
104	<p>Unión universal de 1 1/2" Hierro galvanizado HG</p>	4	Unidad	<p>Unión universal de 1 1/2" Hierro galvanizado HG</p>	

105	Kit para tanque de inodoro	15	Unidad	Kit para tanque de inodoro	
106	Válvulas fluxómetro para inodoro	2	Unidad	<p>Válvula de fluxómetro cromada, tipo diafragma, silenciosa y expuesta. Viene con un diafragma de doble sello, resistente a la cloramina y con un desvío a prueba de obstrucciones, descarga de 1.0 galones.</p>	
107	Válvulas para fluxómetro mecánica para orinal	2	Unidad	<p>Eficiencia en consumo de agua, Diámetro de suministro de 1/2" Incluye buje de 3/4"x 1/2, Presión de trabajo: 3 - 8psi Cierre automático: 6 segundos Acabado: cromado con doble capa de níquel, resistente a la corrosión. Consumo regulable. Suministro: 1/2» a 3/4»</p>	

108	Kit de manguera para compresor de aire	1	Kit	Kit de manguera para compresor de aire neumático, conector Industrial NPT de 1/4 pulgadas, accesorios de conexión rápida, juego de pistola de soplado presión de trabajo 200 psi	
109	Disco de corte de 4" para pulidora	10	Unidad	Disco de corte de 4" para metal de alta resistencia y aceros	
110	Disco de 4" pulir metal	10	Unidad	Disco de 4" pulir metales y aceros	
111	Baterías Tipo C	32	Unidad	baterías tipo C LR14, 1.5 V pilas alcalinas de larga duración para dispositivos domésticos y de oficina	

112	Máquina de soldar inverter 160 Amp 110/220 volteo	1	Unidad	<p>Característica:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Máquina de soldar Inverter 10 -160 Amp, voltaje de entrada 110/220 • Frecuencia 50/60 Hz • Ciclo de trabajo 160 A @60% • Diámetro del electrodo 1.6 - 4.0 mm 	
113	Maquina destapacaño inalámbrica M12 AIRSNAKE con kit incluido (tapones de drenajes, conectores, baterías, etc.)	1	Unidad	<p>características:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Potencia de aire: Diseñada para limpiar drenajes obstruidos mientras se mantienen intactas las cubiertas y sifones. •Tuberías compatibles: Funciona con tuberías de drenaje de 1 a 4 pulgadas y puede limpiar hasta 35 pies. •Dial de presión variable: Permite un control completo en sistemas de tuberías delicadas. •Baterías REDLITHIUM: Ofrece más uso por carga y duración. •Accesorios incluidos: Kit que incluye tapones de drenaje, conectores y más. 	

6. Documentación a presentar para fines de evaluación

6.1 Documentación credencial

- a. **Registro de Proveedores del Estado (RPE)**, el mismo deberá de estar actualizado.
- b. **Certificación original y actualizada emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales.
- c. **Certificación original y actualizada emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS, si aplica)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social.

6.2 Documentación técnica

- d. **Oferta técnica**: Debe incluir la descripción bien detallada, fotografías de muestra, cantidad y marca de los bienes cotizados.
- e. **Ficha Técnica original del fabricante**: El proveedor debe depositar las fichas técnicas originales del fabricante en idioma español, de los ítems 8,56,76,77,78,79,80,81,106,107,112 y 113 estas fichas deben contener las características técnicas.
- f. **Carta compromiso de entrega de los bienes ofertados**, en un plazo no mayor a 15 días laborables luego de emitida la orden de compra.
- g. **Garantía de los bienes**: El proveedor deberá depositar una certificación de garantía por un mínimo de un año para los ítems 56,106,107,112 y113.

IMPORTANTE: La ficha técnica debe incluirse como un documento independiente de la cotización.

6.3 Documentación económica

- h. **Formulario de presentación de oferta económica** El mismo debe ser presentado a nombre de Registro Inmobiliario (**RNC: 424-00093-1**) y estar debidamente **firmado** y **sellado** con la fecha en la cual se entrega la oferta.

7. Criterios de evaluación

Los bienes requeridos serán evaluados bajo el método de CUMPLE / NO CUMPLE según las especificaciones técnicas de los mismos y los documentos solicitados en el presente documento.

8. Condiciones de entrega

- **Lugar de entrega:** Los materiales deben ser entregados en el almacén de la sede principal del Registro Inmobiliario ubicada en la Avenida Enrique Jiménez Moya, esquina Independencia, Centro de los Héroes, Santo Domingo.
- **Tiempo de entrega:** Los materiales deben ser entregados en 15 días laborables, luego de colocada la orden de compra, si tienen la mercancía disponible, pueden hacer la entrega inmediata.

Previo a la entrega el proveedor adjudicado deberá notificar al Departamento de Almacén con antelación con la finalidad de que ellos puedan coordinar con los auditores para fines de recepción.

9. Procedimiento de selección

- El proceso de compra menor será llevado a cabo **por ítems**.
- El proveedor deberá ofrecer en su propuesta económica la cantidad total requerida.
- La adjudicación se hará a favor del oferente que cumpla con las especificaciones técnicas y presente el **menor precio**.

10. Adjudicaciones posteriores (re-adjudicación)

En caso de incumplimiento o desestimación del adjudicatario, así como por situaciones o errores detectados en este proceso, se cancela la adjudicación.

El Departamento de Compras y Contrataciones procederá a readjudicar considerando el reporte de lugares ocupados y la disponibilidad de entrega.

11. Condiciones de pago

La entidad contratante realizará un único pago contra presentación de factura una vez sea suscrita y emitida la recepción conforme de la misma.

La factura debe ser emitida con número de comprobante gubernamental a nombre del Registro Inmobiliario, **RNC: 424-00093-1, firmada y sellada**.

El proveedor adjudicado deberá ofrecer un mínimo de 30 días de crédito a partir de la recepción conforme de la factura.

12. Cronograma de actividades

ACTIVIDADES	PERÍODO DE EJECUCIÓN
1. Publicación en el portal e invitaciones a participar	Miércoles 08 de octubre de 2025
2. Período para realizar consultas por parte de los interesados	jueves 09 de octubre de 2025
3. Plazo para emitir respuesta por parte del Departamento de Compras y Contrataciones, mediante circulares o enmiendas	viernes 10 de octubre de 2025
4. Recepción de Ofertas vía correo electrónico	Hasta las 04:00 pm del Lunes 13 de octubre de 2025

13. Validez del contrato

El proveedor cuyo total adjudicado exceda el equivalente en pesos dominicanos de US\$10,000.00, deberá constituir una póliza mediante una compañía aseguradora autorizada por la Superintendencia de Seguros para operar en la República Dominicana, en un plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la notificación de la adjudicación, por el importe del cuatro por ciento (4%) del monto total del contrato a intervenir, a disposición del Registro Inmobiliario.

En caso de que el adjudicatario sea una MIPYME el importe de esta garantía será equivalente al uno por ciento (1%) del monto total de la adjudicación.

14. Efectos de incumplimiento

El incumplimiento del contrato por parte del proveedor determinará su finalización y supondrá para el mismo la ejecución de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, procediéndose a contratar al adjudicatario que haya quedado en el segundo lugar.

15. Finalización del contrato

El contrato finalizará por vencimiento de su plazo, de su última prórroga, si es el caso, o por la concurrencia de alguna de las siguientes causas de resolución:

- Incumplimiento del proveedor.

- Incursión sobrevenida del proveedor en alguna de las causas de prohibición de contratar con la administración pública que establezcan las normas vigentes, en especial el artículo 14 de la Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones.
- Mutuo consenso entre las partes.

16. Generalidades

Para los casos no previstos en estos términos de referencia quedarán sujetos al Reglamento Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, y el ordenamiento jurídico aplicable a la contratación de que se trata.

17. Presentación de ofertas

Las ofertas deberán ser enviadas al **correo electrónico adjimenez@ri.gob.do** hasta las **04:00 pm** del **lunes 13 de octubre de 2025**.

18. Vías de contacto para consultas

Para cualquier consulta o aclaración sobre el proceso de referencia. Los datos de contacto son los siguientes:

- **Departamento:** Compras y Contrataciones.
- **Correo electrónico:** compras@ri.gob.do / adjimenez@ri.gob.do
- **Teléfono de oficina:** 809-533-1555, ext. 4046.
- **Persona de contacto:** Angel D. Jiménez S.



PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA
Angel Daniel Jiménez Sención
Incidelka Aquino

Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:
<https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/2K0S-OHR8-MIX0-OP2R>

