

PLAN ANUAL DE COMPRAS Y CONTRATACIONES AJUSTADO-OCTUBRE 2025

No.	Área Responsable	Actividad	Tipo de Presupuesto	Modalidad de Compras	Línea POA	Trimestre	PACC Total Ajustado-Octubre 2025	Desembolso en 2025-Julio 2025
1	Gerencia de Infraestructura	Materiales de refrigeración	Operaciones	Compra menor	1.5.9	T1	\$1,719,390.00	\$1,719,390.00
2	Subadministración de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	Integración de inteligencia artificial en las herramientas de gestión	Proyecto estratégico	Licitación pública	1.1.2.2.02	T1	\$10,000,000.00	\$10,000,000.00
3	Gerencia Administrativa	Adquisición de combustible	Operaciones	Compra menor	1.2.1	T1	\$1,500,000.00	\$1,500,000.00
4	Gerencia Administrativa	Materiales de oficinas para proyecto del PNT	Proyecto estratégico	Compra menor	1.2.1.1.06	T1	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00
5	Gerencia Administrativa	Tóner para proyecto del PNT	Proyecto estratégico	Compra menor	1.2.1.1.06	T1	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00
6	Gerencia de Comunicaciones	Materiales POP (artículos [promocionales])	Proyecto estratégico	Compra simple	1.3.2.1.04	T1	\$100,000.00	\$100,000.00
7	Gerencia Administrativa	Adquisición accesorios y mantenimientos de vehículos	Operaciones	Compra menor	1.3.7	T1	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00
8	Subadministración de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	Actualizar licencias Fortinet	Operaciones	Proceso de Excepción	1.4.6	T1	\$14,046,000.00	\$14,046,000.00
9	Subadministración de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	Actualización de licencias Softland	Operaciones	Proceso de Excepción	1.4.6	T1	\$1,429,247.00	\$1,429,247.00
10	Gerencia de Infraestructura	Materiales y servicios para mantenimiento general	Operaciones	Comparación de precios	1.5.8	T1	\$2,000,000.00	\$2,000,000.00
11	Gerencia Administrativa	Material gastable de oficinas	Operaciones	Compra menor	1.6.2	T1	\$1,500,000.00	\$1,500,000.00
12	Gerencia Administrativa	Tóner y cartuchos	Operaciones	Compra menor	1.6.4	T1	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00
13	Administración General	Pasajes aéreos, transporte terrestre, hospedaje y seguros de viajes	Operaciones	Comparación de precios	1.8.2	T1	\$3,500,000.00	\$3,500,000.00
14	Gerencia Administrativa	Alimentos y bebidas	Operaciones	Compra menor	1.8.4	T1	\$2,880,000.00	\$2,880,000.00

15	Gerencia de Gestión Humana	Desarrollo y puesta en ejecución de un programa de formación del RI	Proyecto estratégico	Compra menor	2.3.7.1.01	TI	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00
16	Subadministración de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	Optimización Sistema de Respaldo de Datos - Fase II	Proyecto estratégico	Proceso de Excepción	3.2.3.1.01	TI	\$10,000,000.00	\$4,000,000.00
17	Gerencia De Archivo	Adquisición de un elevador para nave de Archivo	Proyecto estratégico	Comparación de precios	3.3.3.3.01	TI	\$2,000,000.00	\$2,000,000.00
18	Gerencia de Infraestructura	Aires acondicionados y accesorios	Operaciones	Comparación de precios	4.8.2	TI	\$2,000,000.00	\$2,000,000.00
19	Gerencia Administrativa	Materiales de limpieza del RI	Operaciones	Compra menor	1.6.5	TI	\$1,314,897.57	\$1,314,897.57
20	Gerencia Administrativa	Renovación de servicio de almuerzo de empleado de Archivo Central	Proyecto estratégico	Comparación de precios	3.3.3.3.01 / 1.7.5 / 6.1.6	TI	\$3,483,424.43	\$2,322,282.95
21	Subadministración de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	Actualizar de licenciamiento herramienta de Monitoreo y Documentación de Bases de Datos	Operaciones	Proceso de Excepción	1.4.6	TI	\$2,898,369.00	\$2,898,369.00
22	Gerencia Administrativa	Contratación para publicaciones de avisos de licitaciones en periódico de circulación nacional	Operaciones	Compra menor	1.6.1	TI	\$355,298.00	\$355,298.00
23	Gerencia de Infraestructura	Baterías e inversores (normales, de ups y generadores)	Operaciones	Compra menor	1.5.1	TI	\$773,103.91	\$773,103.91
24	Subadministración de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	Equipos de cómputos	Operaciones	Compra menor	4.2.6	TI	\$1,288,690.21	\$1,288,690.21
25	Subadministración de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	Actualizar licencias Global Mapper	Operaciones	Compra menor	1.4.6	TI	\$956,592.00	\$956,592.00
26	Gerencia Administrativa	Contratación de servicios de GPS para vehículos operativos del RI	Operaciones	Compra menor	1.7.5	TI	\$249,999.96	\$187,499.97
27	Gerencia de Infraestructura	Materiales eléctricos	Operaciones	Compra menor	1.5.9	TI	\$1,104,250.00	\$1,104,250.00
28	Subadministración de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	Accesorios tecnológico	Operaciones	Compra menor	4.2.3	TI	\$980,837.92	\$980,837.92

29	Administración General	Consultoría para el diseño del nuevo Plan Estratégico del Registro Inmobiliario	Proyecto estratégico	Comparación de precios	3.2.2.1.01	T1	\$1,766,098.09	\$1,766,098.09
30	Subadministración de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	Actualización para soporte y garantía HPE	Operaciones	Proceso de Excepción	1.4.6	T1	\$7,000,000.00	\$7,000,000.00
31	Gerencia de Infraestructura	Adquisición planta de energía eléctrica de Santiago	Operaciones	Comparación de precios	1.5.1	T1	\$2,756,238.21	\$2,756,238.21
Sub total							\$82,602,436.30	
32	Subadministración de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	Actualización de licenciamiento Antivirus (Trendmicro)	Proyecto estratégico	Proceso de Excepción	1.2.1.1.06	T2	\$5,833,890.00	\$5,833,890.00
33	Subadministración de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	Refrescamiento de la Infraestructura RI - Fase II	Proyecto estratégico	Proceso de Excepción	1.2.1.1.06	T2	\$6,000,000.00	\$6,000,000.00
34	Gerencia de Infraestructura	Pintura y señalética del Registro Inmobiliario	Proyecto estratégico	Compra menor	1.1.1.1.03.B	T2	\$2,307,099.44	\$2,307,099.44
35	Gerencia de Infraestructura	Mobiliarios	Operaciones	Compra menor	4.6.5	T2	\$1,800,000.00	\$1,800,000.00
36	Gerencia Administrativa	Contratación del servicios renta de equipos de reproducción y multifuncionales	Operaciones	Licitación pública	1.7.2	T2	\$13,000,000.00	\$541,666.67
37	Gerencia Administrativa	Adquisición de combustible	Operaciones	Compra menor	1.2.1	T2	\$1,500,000.00	\$1,500,000.00
38	Gerencia Administrativa	Materiales de oficinas para proyecto del PNT	Proyecto estratégico	Compra menor	1.2.1.1.06	T2	\$300,000.00	\$300,000.00
39	Gerencia Administrativa	Tóner para proyecto del PNT	Proyecto estratégico	Compra menor	1.2.1.1.06 /1.6.4	T2	\$800,000.00	\$800,000.00
40	Gerencia Administrativa	Adquisición accesorios y mantenimientos de vehículos	Operaciones	Compra menor	1.3.7	T2	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00
41	Subadministración de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	Adquisición de Servicio de Chatbot para el RI.	Operaciones	Compra menor	1.4.3	T2	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00
42	Gerencia de Infraestructura	Contratación de servicio de mudanza y habilitación para nuevo local RT de Neiba	Operaciones	Comparación de precios	1.5.8	T2	\$2,500,000.00	\$2,500,000.00
43	Gerencia Administrativa	Contratación del servicios limpieza por dos años	Operaciones	Licitación pública	1.7.4	T2	\$35,475,163.26	\$4,434,395.41

44	Gerencia Administrativa	Tóner y cartuchos	Operaciones	Comparación de precios	1.6.4	T2	\$2,000,000.00	\$2,000,000.00
45	Gerencia Administrativa	Alimentos y bebidas	Operaciones	Compra menor	1.8.4	T2	\$1,600,000.00	\$1,600,000.00
46	Gerencia de Gestión Humana	Desarrollo y puesta en ejecución de un programa de formación del RI	Proyecto estratégico	Compra menor	2.3.7.1.01	T2	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00
47	Gerencia De Archivo	Materiales para la nueva Nave de Archivo (cajas,escaleras y otros)	Proyecto estratégico	Compra menor	3.3.3.3.01	T2	\$1,500,000.00	\$1,500,000.00
48	Gerencia de Infraestructura	Aires acondicionados y accesorios	Operaciones	Comparación de precios	4.8.2	T2	\$2,000,000.00	\$2,000,000.00
49	Subadministración de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	Equipos de cómputos	Operaciones	Compra menor	4.2.6	T2	\$1,378,031.18	\$1,378,031.18
50	Subadministración de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	Accesorios tecnológico	Operaciones	Compra menor	4.2.3	T2	\$1,333,863.79	\$1,333,863.79
51	Gerencia de Infraestructura	Materiales de Jardinería y fumigación	Operaciones	Compra menor	1.6.5	T2	\$298,394.90	\$298,394.90
52	Gerencia Administrativa	Adquisición de equipos de apoyo administrativo	Operaciones	Compra menor	1.3.4	T2	\$400,000.00	\$400,000.00
53	Gerencia Administrativa	Materiales de limpieza del RI	Operaciones	Compra menor	1.6.5	T2	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00
54	Gerencia Administrativa	Material gastable de oficinas	Operaciones	Comparación de precios	1.6.2	T2	\$1,076,062.63	\$1,076,062.63
55	Subadministración de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	Actualización de las licencias Gleamtech/ Syncfusion/ SonarQube/	Operaciones	Proceso de Excepción	1.4.6	T2	\$752,300.00	\$752,300.00
Sub total							\$85,854,805.20	
56	Gerencia de Comunicaciones	Agencia para producción de contenido	Proyecto estratégico	Comparación de precios	1.3.2.1.04	T3	\$4,177,200.00	\$1,044,300.00
57	Gerencia Legal	Renovación de contratación de asesor para representación legal y asesoría	Operaciones	Proceso de Excepción	1.6.1	T3	\$3,600,000.00	\$300,000.00
58	Gerencia de Infraestructura	Contratación del servicios de fumigación en el RI	Operaciones	Comparación de precios	1.7.5	T3	\$2,343,645.10	\$585,911.28
59	Gerencia de Gestión Humana	Adquisición de bonos en el marco del plan de bienestar institucional	Operaciones	Proceso de Excepción	1.8.6	T3	\$12,000,000.00	\$12,000,000.00

60	Gerencia de Gestión Humana	Actividades y eventos	Operaciones	Compra menor	6.1.3	T3	\$3,500,000.00	\$2,500,000.00
61	Gerencia de Infraestructura	Adquirir UPS y equipos eléctricos en Data Center	Operaciones	Comparación de precios	1.5.1	T3	\$5,500,000.00	\$5,500,000.00
62	Gerencia de Infraestructura	Materiales de refrigeración	Operaciones	Compra menor	1.5.9	T3	\$1,300,000.00	\$1,300,000.00
63	Gerencia de Infraestructura	Materiales y servicios para mantenimiento general	Operaciones	Comparación de precios	1.5.8	T3	\$3,500,000.00	\$3,500,000.00
64	Administración General	Pasajes aéreos, transporte terrestre, hospedaje y seguros de viajes	Operaciones	Comparación de precios	1.8.2	T3	\$4,500,000.00	\$4,500,000.00
65	Gerencia de Gestión Humana	Adquisición para plan bienestar institucional	Operaciones	Compra menor	1.8.6	T3	\$2,000,000.00	\$2,000,000.00
66	Gerencia Administrativa	Materiales de limpieza del RI	Operaciones	Compra menor	1.6.5	T3	\$1,500,000.00	\$1,500,000.00
67	Gerencia de Comunicaciones	Rediseño de la página web del RI	Proyecto estratégico	Compra menor	1.3.2.1.04	T3	\$450,000.00	\$450,000.00
68	Gerencia de Comunicaciones	Materiales POP (artículos [promocionales])	Proyecto estratégico	Compra Simple	1.3.2.1.04	T3	\$400,000.00	\$400,000.00
69	Subadministración de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	Contratar servicio de mantenimiento de la plataforma móvil	Proyecto estratégico	Comparación de precios	1.1.2.2.02	T3	\$2,000,000.00	\$2,000,000.00
70	Gerencia Administrativa	Adquisición de combustible	Operaciones	Compra menor	1.2.1	T3	\$1,500,000.00	\$1,500,000.00
71	Gerencia Administrativa	Contratación del servicio para levantamiento del sistema de monitoreo, sistema contra incendios y acceso electrónico	Operaciones	Compra menor	1.3.4	T3	\$400,000.00	\$400,000.00
72	Gerencia Administrativa	Adquisición accesorios y mantenimientos de vehículos	Operaciones	Compra menor	1.3.7	T3	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00
73	Subadministración de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	Actualización de soporte y garantía de Contac Center	Operaciones	Compra Simple	1.4.10	T3	\$250,000.00	\$250,000.00
74	Subadministración de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	Ampliación de ancho de banda	Operaciones	Proceso de Excepción	1.4.10	T3	\$4,000,000.00	\$111,111,111

75	Subadministración de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	Adquisición de otras licencias del RI	Operaciones	Compra menor	1.4.3	T3	\$1,500,000.00	\$500,000.00
76	Subadministración de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	Actualización de otras licencias del RI	Operaciones	Compra menor	1.4.6	T3	\$1,500,000.00	\$1,500,000.00
77	Subadministración de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	Actualización licencia GoogleMaps / Adobe/	Operaciones	Proceso de Excepción	1.4.6	T3	\$2,000,000.00	\$2,000,000.00
78	Subadministración de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	Actualización de licencias ePower (CSI)	Operaciones	Proceso de Excepción	1.4.6	T3	\$5,000,000.00	\$1,200,000.00
79	Gerencia de Infraestructura	Baterías e inversores (normales, de ups y generadores)	Operaciones	Compra menor	1.5.1	T3	\$1,000,000.00	\$300,000.00
80	Gerencia de Infraestructura	Materiales eléctricos	Operaciones	Compra menor	1.5.9	T3	\$1,500,000.00	\$1,500,000.00
81	Gerencia de Gestión Humana	Desarrollo y puesta en ejecución de un programa de formación del RI	Proyecto estratégico	Compra menor	2.3.71.01	T3	\$2,000,000.00	\$2,000,000.00
82	Gerencia Administrativa	Material gastable de oficinas	Operaciones	Compra menor	1.6.2	T3	\$2,000,000.00	\$2,000,000.00
83	Gerencia Administrativa	Tóner y cartuchos	Operaciones	Compra menor	1.6.4	T3	\$1,800,000.00	\$1,800,000.00
84	Gerencia Administrativa	Alimentos y bebidas	Operaciones	Compra menor	1.8.4	T3	\$1,250,000.00	\$1,250,000.00
85	Subadministración de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	Mantenimiento Motor de Firma	Proyecto estratégico	Proceso de Excepción	2.3.13.01	T3	\$3,550,000.00	\$3,550,000.00
86	Subadministración de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	Contratación de los servicios de hosting para la infraestructura tecnológica del Sitio Alterno del Registro Inmobiliario	Proyecto estratégico	Proceso de Excepción	3.2.3.1.02	T3	\$45,000,000.00	\$1,250,000.00
87	Subadministración de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	Accesorios tecnológico	Operaciones	Compra menor	4.2.3	T3	\$1,500,000.00	\$1,500,000.00

	Subadministración de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	Equipos de cómputos	Operaciones	Compra menor	4.2.6	T3	\$1,470,000.00	\$1,470,000.00
88	Gerencia de Infraestructura	Aires acondicionados y accesorios	Operaciones	Compra menor	4.8.2	T3	\$1,000,000.00	\$200,000.00
89	Gerencia Administrativa	Contratación de otros servicios recurrentes	Operaciones	Compra menor	1.7.5	T3	\$960,442.23	\$960,442.23
90	Gerencia Administrativa	Adquisición de equipos de apoyo administrativo	Operaciones	Compra menor	1.3.4	T3	\$500,000.00	\$500,000.00
91	Subadministración de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	Contratar paquete de gestión de consultoría Softland	Operaciones	Compra menor	1.4.3	T3	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00
92	Gerencia de Infraestructura	Mobiliarios	Operaciones	Compra menor	4.6.5	T3	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00
93	Subadministración de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	Adquisición de licencias y equipos de procesamientos de datos	Operaciones	Proceso de Excepción	1.4.3	T3	\$18,300,000.00	\$3,660,000.00
94	Dirección Nacional de Mensuras Catastrales	Mejorar infraestructura tecnológica para Sistema de Información Geográfica Del RI- Fase I	Proyecto estratégico	Licitación Pública	2.1.1.2.01 / 1.1.2.2.03	T3	\$13,500,000.00	\$13,500,000.00
Sub total							\$161,251,287.33	
96	Gerencia de Operaciones	Adquirir papelería de seguridad para el RI	Proyecto estratégico	Licitación pública	1.2.1.1.06 / 4.7.2	T4	\$25,059,490.00	\$5,011,898.00
97	Gerencia Legal	Contratación para publicaciones de avisos de licitaciones en periódico de circulación nacional	Operaciones	Compra menor	1.6.1	T4	\$515,298.00	\$160,000.00
98	Gerencia Administrativa	Contratación de servicio de transporte y valijas del RI	Operaciones	Comparación de precios	1.7.8	T4	\$3,200,000.00	\$640,000.00
99	Gerencia Administrativa	Uniformes	Operaciones	Compra menor	1.8.4	T4	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00
100	Administración General	Pasajes aéreos, hospedaje y seguros de viajes	Operaciones	Compra menor	1.8.2	T4	\$2,500,000.00	\$2,500,000.00
101	Gerencia Administrativa	Adquisición de combustible	Operaciones	Compra menor	1.2.1	T4	\$1,000,000.00	\$200,000.00
102	Gerencia Administrativa	Adquisición de equipos de apoyo administrativo	Operaciones	Compra menor	1.3.4	T4	\$600,000.00	\$600,000.00
103	Gerencia Administrativa	Adquisición accesorios y mantenimientos de vehículos	Operaciones	Compra menor	1.3.7	T4	\$500,000.00	\$500,000.00

104	Subadministración de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	Actualización licencia cartografía Trimble	Operaciones	Proceso de Excepción	1.4.6	T4	\$7,000,000.00	\$700,000.00
105	Subadministración de Tecnologías de la Información y Comunicaciones	Actualización licencias Freshservice/ Eflow/ Apple/ Telerik/	Operaciones	Proceso de Excepción	1.4.6	T4	\$6,000,000.00	\$1,200,000.00
106	Gerencia Administrativa	Material gastable de oficinas	Operaciones	Compra menor	1.6.2	T4	\$1,000,000.00	\$200,000.00
107	Gerencia Administrativa	Tóner y cartuchos	Operaciones	Compra menor	1.6.4	T4	\$1,000,000.00	\$200,000.00
108	Gerencia Administrativa	Materiales de limpieza del RI	Operaciones	Compra menor	1.6.5	T4	\$1,000,000.00	\$500,000.00
109	Gerencia de Infraestructura	Contratación del servicios de jardinería en el RI	Operaciones	Comparación de precios	17.5	T4	\$3,600,000.00	\$300,000.00
110	Gerencia Administrativa	Alimentos y bebidas	Operaciones	Compra menor	1.8.4	T4	\$1,000,000.00	\$200,000.00
111	Gerencia De Archivo	Contratación para traslado documentación del RI desde nave Palmaréjo hacia Nave Archivo Central	Proyecto estratégico	Comparación de precios	3.3.3.3.01	T4	\$1,800,000.00	\$180,000.00
112	Gerencia Administrativa	Renovación de servicio de transporte de empleado de Archivo Central	Proyecto estratégico	Comparación de precios	3.3.3.3.01 / 1.7.8 / 6.1.7	T4	\$3,600,000.00	\$300,000.00
113	Gerencia de Gestión Humana	Actividades y eventos	Operaciones	Comparación de precios	6.1.3	T4	\$3,000,000.00	\$600,000.00
114	Gerencia de Infraestructura	Materiales y servicios para mantenimiento general	Operaciones	Comparación de precios	1.5.8	T4	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00
Sub total							\$64,374,788.00	
PACC TOTAL							\$394,083,316.83	