

ACTA DE DECLARATORIA PROCESO DESIERTO

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 01-2023 por el Consejo del Poder Judicial, el día 03 de noviembre de 2025, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

ÚNICO: Decidir la declaratoria de desierto del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2025-059**, para la **Mantenimiento y Sustitución de Baterías para el Ups del Data Center, Sede Central del Registro Inmobiliario, Dirigido a Mipymes.**

POR CUANTO: Que en fecha 22 de octubre de 2025, la Gerencia de Infraestructura del Registro Inmobiliario, mediante el requerimiento no. GI-143-2025 solicitó la **Mantenimiento y Sustitución de Baterías para el Ups del Data Center, Sede Central del Registro Inmobiliario, Dirigido a Mipymes.**

POR CUANTO: En fecha 23 de octubre de 2025, la Gerencia de Finanzas del Registro Inmobiliario emitió la certificación de existencia de fondos, para la adquisición de que se trata, por un monto de Quinientos Noventa y Ocho Mil pesos dominicanos con 00/100 (RD\$598,000.00).

POR CUANTO: En fecha 24 de octubre de 2025, el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario, realizó un llamado público y abierto a través del portal www.ri.gob.do, e invitaciones vía correo electrónico institucional a los oferentes interesados en presentar sus propuestas:

No.	Nombre proveedor	Respuesta
1.	Sistemas y Tecnologías, SRL	Presentó oferta
2.	Inversiones Saldivar y Sosa, SRL	No presentó oferta
3.	Integratec Business Services, SRL	No presentó oferta
4.	Soluciones Técnicas Aldaso, EIRL	Presentó oferta
5.	ACH Contratistas Electromecánicos, SRL	No presentó oferta
6.	Critical Power, SRL	No presentó oferta
7.	Sinergit ,SA	No presentó oferta
8.	TCO Networking, SRL	Presentó oferta
9.	Mixfacility ARL, SRL	No presentó oferta
10.	Soluciones Diversas Institucionales del Caribe, SRL	No presentó oferta
11.	Rada Security, SRL	No presentó oferta
12.	Metro Eléctrica ,SRL	No presentó oferta
13.	Unitrade, SRL	No presentó oferta

POR CUANTO: La fecha límite para la recepción de las ofertas por parte de los oferentes interesados, fue establecida hasta el 29 de octubre de 2025.

CONSIDERANDO: Que en fecha 30 de octubre del 2025, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación preliminar de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							
Credenciales	Medio de Verificación	Ofertas Evaluadas					
		Resolución Técnica Aldaso, EIRL		TCO Networking, SRL		Sistemas & Tecnología, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual	Ofertas recibidas	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos. (DGII)		En evaluación		En evaluación	Presentar certificación actualizada	En evaluación	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social. (TSS)		En evaluación		En evaluación	Presentar certificación actualizada	En evaluación	
Certificación Industria Comercio y Mipymes		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							
OBSERVACIONES:							
Nota: el proveedor Resolución Técnica Aldaso, EIRL presenta una actividad comercial a fin con esta adquisición 26110000 Baterías y generadores y transmisión de energía cinética							

CONSIDERANDO: Que dentro del plazo establecido se recibió lo requerido a subsanar.

CONSIDERANDO: Que en fecha 03 de noviembre del 2025, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación definitiva de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							
Credenciales	Medio de Verificación	Ofertas Evaluadas					
		Resolución Técnica Aldaso, EIRL		TCO Networking, SRL		Sistemas & Tecnología, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos. (DGII)		Cumple		No cumple	No presentó certificación DGII actualizada	Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social. (TSS)		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación Industria Comercio y Mipymes		Cumple		Cumple		Cumple	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							

CONSIDERANDO: Que en fecha 29 de octubre del 2025, los peritos designados presentaron la evaluación técnica del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2025-059**, mediante documento de evaluación técnica preliminar, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACION										
Ítem	Descripción del Bien/ Servicio	Cantidad	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
					Resolución Técnica Aldaso, EIRL		TCO Networking, SRL		Sistemas & Tecnología, SRL	
					Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1	Servicio de Mantenimiento de Ups	1	-Marca y modelo UPS: -UPS EATON (48 KVA), modelo Blades (compuesto por equipos de 24KVA). • Limpieza general interior y exterior de los sistemas de UPS's. • Verificar sellos de los capacitores. • Verificar conexiones de cables de potencia. • Medir temperatura en los diferentes puntos de conexión • Chequeo de Fusibles. • Chequeo tarjetas del inversor y el rectificador. • Medir el voltaje del rectificador. • Chequeo voltaje de entrada y salida. • Medir amperaje de entrada y salida por fase. • Calcular el porcentaje de carga del UPS. • Entrega informe inspección, luego del mantenimiento	Ofertas Técnicas recibidas	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
2	Baterías NPX-25, 9AH 12VDC	160			En evaluación	Presentar ficha técnica de fabrica en español	En evaluación	Presentar ficha técnica de fabrica en español	En evaluación	
3	Baterías NPX-25, 9AH 12VDC	80	-Marca y modelo UPS: -UPS EATON (48 KVA), modelo Blades UPS Nota: Garantía minima baterías 3 años		En evaluación	Presentar ficha técnica de fabrica	En evaluación	Presentar ficha técnica de fabrica en español	En evaluación	
4	Servicio de Instalación de Baterías Banco Interno Y Externo Ups.	1	• Desmonte de las baterías existentes • Mantenimiento a los bancos de baterías (medida de voltaje, temperatura, chequeo de los bornes y limpieza si aplica.) • Chequeo de las alarmas en el histórico		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Ficha técnica			El oferente deberá presentar su oferta conforme a las especificaciones técnicas. El oferente deberá describir todas las tareas a realizar.		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Ficha técnica original del fabricante			El proveedor debe depositar las fichas técnicas originales del fabricante de los equipos propuestos en idioma español, estas fichas deben contener las hojas de datos que incluyan las características técnicas.		En evaluación	Presentar ficha técnica de fabrica	En evaluación	Presentar ficha técnica de fabrica en español	En evaluación	
Ítem	Descripción del Bien/ Servicio	Cantidad	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
					Resolución Técnica Aldaso, EIRL		TCO Networking, SRL		Sistemas & Tecnología, SRL	
					Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Garantía de los bienes y/o servicios cotizados			El proveedor deberá depositar una certificación de garantía por un mínimo de 1 año por los servicios a realizar y de 3 años de los bienes a adquirir.		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar garantía conforme se establece en el numeral 10.2 letra G del término de referencia
Formulario experiencia contratista (D049) y sus anexos			El oferente deberá contar con un mínimo de 3 años de experiencia en implementaciones/servicios similares al objeto de contratación y depositar evidencia por medio a ordenes de compras, certificación de recepción satisfactoria, contratos de trabajo, etc.		En evaluación	Presentar un mínimo de tres certificaciones en implementaciones similares	En evaluación		En evaluación	
Cronograma de trabajo			Debe depositar un cronograma de trabajo, el cual describa los tiempos de ejecución (inicio y finalización del mantenimiento).		En evaluación	Presentar cronograma de trabajo con los tiempos de ejecución	En evaluación		En evaluación	
Carta compromiso de entrega			De los servicios ofertados en un plazo no mayor a 5 días.		En evaluación	Presentar carta compromiso de entrega	En evaluación		En evaluación	Presentar carta compromiso de entrega conforme se establece en el numeral 10.2 letra J del termino de referencia
FIN DE MATRIZ DE EVALUACION										

CONSIDERANDO: Que dentro del plazo establecido se recibió lo requerido a subsanar.

CONSIDERANDO: Que en fecha 31 de octubre del 2025, los peritos designados presentaron la evaluación técnica del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2025-059**, mediante documento de evaluación técnica definitiva, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN										
Ítem	Descripción del Bien/ Servicio	Cantidad	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
					Resolución Técnica Aldaso, EIRL		TCO Networking, SRL		Sistemas & Tecnología, SRL	
					Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1	Servicio de Mantenimiento de Ups	1	-Marca y modelo UPS: -UPS EATON (48 KVA), modelo Blades (compuesto por equipos de 24KVA). • Limpieza general interior y exterior de los sistemas de UPS's. • Verificar sellos de los capacitores. • Verificar conexiones de cables de potencia. • Medir temperatura en los diferentes puntos de conexión • Chequeo de fusibles. • Chequeo tarjetas del inversor y el rectificador. • Medir el voltaje del rectificador. • Chequeo voltaje de entrada y salida. • Medir amperaje de entrada y salida por fase. • Calcular el porcentaje de carga del UPS. • Entrega informe inspección, luego del mantenimiento	Ofertas Técnicas recibidas	Cumple		Cumple		Cumple	
2	Baterías NPX-25, 5AH 12VDC	160			No cumple	Estamos solicitando de 5AH /12 VCD con tres años de garantía como mínimo el oferente presenta 4,5 AH/12 VDC, con un año de garantía	No cumple	Estamos solicitando de 5AH /12 VCD con tres años de garantía como mínimo el oferente presenta 21w/ 12 VDC	Cumple	
3	Baterías NPX-25, 9AH 12VDC	80	-Marca y modelo UPS: -UPS EATON (48 KVA), modelo Blades UPS Nota: Garantía mínima baterías 3 años		No cumple	Estamos solicitando de 9AH /12 VCD con tres años de garantía como mínimo y el oferente presenta 7 AH/ 12 VDC y el oferente presenta un año de garantía	No cumple	Estamos solicitando de 9AH /12 VCD con tres años de garantía como mínimo y el oferente presenta 34 W/ 12 VDC	Cumple	
4	Servicio de Instalación de Baterías Banco Interno Y Externo Ups.	1	• Desmonte de las baterías existentes • Mantenimiento a los bancos de baterías (medida de voltaje, temperatura, chequeo de los bornes y limpieza si aplica.) • Chequeo de las alarmas en el histórico		Cumple		Cumple		Cumple	
Ficha técnica			El oferente deberá presentar su oferta conforme a las especificaciones técnicas. El oferente deberá describir todas las tareas a realizar.		Cumple		Cumple		Cumple	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN										
Ítem	Descripción del Bien/ Servicio	Cantidad	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
					Resolución Técnica Aldaso, EIRL		TCO Networking, SRL		Sistemas & Tecnología, SRL	
					Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
	Ficha técnica original del fabricante		El proveedor debe depositar las fichas técnicas originales del fabricante de los equipos propuestos en idioma español, estas fichas deben contener las hojas de datos que incluyan las características técnicas.		Cumple		Cumple		Cumple	
	Garantía de los bienes y/o servicios cotizados		El proveedor deberá depositar una certificación de garantía por un mínimo de 1 año por los servicios a realizar y de 3 años de los bienes a adquirir.		No cumple	No presenta carta de compromiso de garantía	Cumple		No cumple	Estamos solicitando una garantía de tres años y el oferente presenta tres años por defecto de fabrica
	Formulario experiencia contratista (D049) y sus anexos		El oferente deberá contar con un mínimo de 3 años de experiencia en implementaciones/servicios similares al objeto de contratación y depositar evidencia por medio a ordenes de compras, certificación de recepción satisfactoria, contratos de trabajo, etc.		Cumple		Cumple		Cumple	
	Cronograma de trabajo		Debe depositar un cronograma de trabajo, el cual describa los tiempos de ejecución (inicio y finalización del mantenimiento).		Cumple		Cumple		Cumple	
	Carta compromiso de entrega		De los servicios ofertados en un plazo no mayor a 5 días.		Cumple		Cumple		No cumple	Estamos solicitando una entrega de cinco días y el oferente presenta entregas parciales

POR CUANTO: Las ofertas recibidas no cumplen con todo lo requerido por el Registro Inmobiliario en el proceso **RI-CM-BS-2025-059**.

POR CUANTO: El artículo 105 del citado Reglamento indica que: *"Se procederá declarar desierto el proceso, mediante Acto administrativo debidamente motivado, en los siguientes escenarios: 1. Por no haberse presentado ofertas.; 2. Porque las ofertas presentadas no convengan a los intereses institucionales, por alto precio o por precios temerarios hacia la baja.; 3. Porque, de acuerdo con los criterios de evaluación establecidos en el Pliego de Condiciones Específicas de la compra o contratación, se determine que ningún oferente cumple"*.

VISTO: El requerimiento de compras de la Gerencia de Infraestructura no. GI-143-2025 de fecha 22 de octubre de 2025, contentivo de las especificaciones técnicas, con un presupuesto económico de Quinientos Noventa y Ocho Mil Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$598,000.00).

VISTO: La Certificación de Disponibilidad Financiera de fecha 23 de octubre de 2025 por un monto de Quinientos Noventa y Ocho Mil Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$598,000.00).

VISTO: Los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2025-059**.

VISTA: Las ofertas recibida de las empresas **Resolución Técnica Aldaso, EIRL; TCO Networking, SRL y Sistemas & Tecnología, SRL**.

VISTO: El artículo 105 del Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial.

DECIDE:

PRIMERO: Declarar desierto el proceso de compra menor de referencia **RI-CM-BS-2025-059**, para la **Mantenimiento y Sustitución de Baterías para el Ups del Data Center, Sede Central del Registro Inmobiliario, Dirigido a Mipymes**; debido a que las ofertas presentadas no cumplen con todo lo requerido por el Registro Inmobiliario en el proceso **RI-CM-BS-2025-059**.

SEGUNDO: NOTIFICAR, a los oferentes participantes y **PUBLICAR** la presente acta en el portal www.ri.gob.do.

La presente acta ha sido levantada en la ciudad Santo Domingo, Distrito Nacional, el día 03 de noviembre de 2025.

Firmada por: Michael Campusano, Gerente Administrativo e **Incidelka Aquino**, Encargada Interina de Compras y Contrataciones.