

GERENCIA ADMINISTRATIVA
Departamento de Compras y Contrataciones

ACTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 01/2023 por el Consejo del Poder Judicial, el día 21 de noviembre de 2025 en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

ÚNICO: Decidir la adjudicación del procedimiento de Compra Menor núm. **RI-CM-BS-2025-054**, llevado a cabo para la **Adquisición de materiales de refrigeración para las distintas localidades del Registro Inmobiliario**.

CONSIDERANDO: Que en fecha 03 de octubre de 2025, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento **RI-CM-BS-2025-054**, e invitar mediante correo electrónico los siguientes proveedores:

No.	Nombre proveedor	Respuesta
1	Mitopalo Power, SRL	No presentó oferta
2	Victor García Aire Acondicionado, SRL	Presento oferta
3	Deschamps Refrigeración, SRL	No presento oferta
4	FL&M Comercial, SRL	Presento oferta
5	Sinergit, SA	No presento oferta
6	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	Presentó oferta
7	Refrigeración Técnica, SRL	No presento oferta
8	Hypco Group, SRL	No presento oferta
9	Climaster, SRL	Presento oferta
10	Refriclima Hf, SRL	No presento oferta

CONSIDERANDO: Que dentro del plazo establecido para recepción de ofertas se recibió la propuesta de:

1.

Victor Garcia Aire Acondicionado, SRL.
2.

Climaster, SRL.
3.

FL&M Comercial, SRL.
4.

Casa Armes, SRL.
5.

Ferroelectro Industrial Y Refrigeración F&H, SRL.

CONSIDERANDO: Que en fecha 10 de octubre de 2025, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación de credenciales preliminar, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN											
Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada									
		Victor García Aire Acondicionado, SRL		Climaster, SRL		FL&M Comercial, SRL		Casa Armes, SRL		Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual.	Ofertas recibidas	En Evaluación		En Evaluación		En Evaluación		En Evaluación		En Evaluación	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).		En Evaluación	Presentar certificación actualizada	En Evaluación		En Evaluación		En Evaluación		En Evaluación	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS)		En Evaluación	Presentar certificación actualizada	En Evaluación		En Evaluación		En Evaluación		En Evaluación	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN											

CONSIDERANDO: Que fue solicitada información de naturaleza subsanable, estableciéndose un plazo para los fines.

CONSIDERANDO: Que en fecha 20 de octubre de 2025, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación de credenciales definitiva, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN											
Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada									
		Victor García Aire Acondicionado, SRL		Climaster, SRL		FL&M Comercial, SRL		Casa Armes, SRL		Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual.	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS)		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN											

CONSIDERANDO: Que en fecha 13 de octubre de 2025, los peritos designados presentaron la evaluación técnica preliminar del proceso de compra menor No. **RI-CM-BS-2025-054**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN															
Ítem	Cantidad	Unidad de Medida	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada										
					Victor García Aire Acondicionado, SRL		Climaster, SRL		FL&M Comercial, SRL		Casa Armes, SRL		Ferroelectro Industrial Y Refrigeración F&H, SRL		
					Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	
1	20	Unidad	Tanque de Refrigerante R-22 de 30 libras.	Ofertas Técnicas recibidas	En evaluación		En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación		En evaluación	Presentar marca ofertada	
2	20	Unidad	Tanque de Refrigerante R-410A de 25 libras.		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación		En evaluación	Presentar marca ofertada	
3	5	Unidad	Agente limpiador HFO 1233ZD		En evaluación		En evaluación		En evaluación	N/A	En evaluación	N/A	En evaluación		
4	5	Unidad	Filtro ADK-305 Soldable 5/8"		En evaluación		En evaluación		En evaluación	N/A	En evaluación	N/A	En evaluación		
5	5	Unidad	Filtro ADK-163 Soldable 3/8"		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		
6	10	Unidad	Tape de vinil		En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación		En evaluación		En evaluación		
7	4	Unidad	Termostato digital programable 2 etapas		En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación		En evaluación		
8	3	Unidad	Termostato análogo 1 etapa		En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación		En evaluación	Presentar marca ofertada	
9	5	Unidad	Contactor doble monofásico bobina 24, 40 amp.		En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación		En evaluación	N/A	En evaluación	Presentar marca ofertada	
10	10	Unidad	Contactor ITH 32 amp. /24V, 3 polos		En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar marca ofertada	
11	500	Pie	Alambre eléctrico AWG 1/0		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		
12	5	Unidad	Capacitor de Marcha de 10 MFD		En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación		En evaluación	Presentar marca ofertada	
13	4	Unidad	Correa A-62		En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación		En evaluación	Presentar marca ofertada	
14	4	Unidad	Correa A-55		En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación		En evaluación	Presentar marca ofertada	
15	4	Unidad	Correa B-61		En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación		En evaluación	Presentar marca ofertada	
16	1	Rollo	Rollo de fibra vegetal (azul)		En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación	Presentar oferta técnica con la marca	En evaluación		En evaluación	Presentar marca ofertada	
17	5	Unidad	Cinta de aluminio para P3 de 3"		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación		En evaluación	Presentar marca ofertada	
18	20	Unidad	Vascosel de 7/8" x 1/2"		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		
19	2	Unidad	Válvula de expansión termostática 15 toneladas R-410 A		En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar marca ofertada	
20	1	Unidad	Compresor SH180 Ficha técnica original del fabricante en español		En evaluación	Presentar ficha técnica de fabrica en el idioma español	En evaluación	Presentar ficha técnica de fabrica en el idioma español	En evaluación	N/A	En evaluación	N/A	En evaluación	Presentar ficha técnica de fabrica en el idioma español	
21	10	Unidad	Fan Relay con bobina a 24V		En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación		En evaluación	Presentar marca ofertada	
22	5	Unidad	Mapp Gas Pro		En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación		En evaluación	Presentar marca ofertada	
23	3	Libra	Varilla de plata para soldadura de cobre al 5%		En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación	Presentar oferta con la marca	En evaluación		En evaluación	Presentar marca ofertada	
24	3	Unidad	Motor ventilador de 1/4 hp para condensador sellado		En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar marca ofertada	
25	100	Pie	Tubería de cobre flexible ¼"		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		
26	3	Unidad	Juego de manguera para manómetro		En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación		En evaluación	Presentar marca ofertada	
27	3	Unidad	Antorcha para Mapp gas con manguera		En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación	Especificar la oferta e indicar la marca	En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación		En evaluación	Presentar marca ofertada	
28	3	Unidad	Antorcha para Mapp gas doble cabeza		En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación		En evaluación	Presentar marca ofertada	
29	1	Unidad	Vacuómetro digital		En evaluación		En evaluación	Presentar marca ofertada	En evaluación	N/A	En evaluación		En evaluación	Presentar marca ofertada	
Carta compromiso Carta compromiso de entrega de los bienes ofertados, en un plazo no mayor a 45 días calendarios.					En evaluación		En evaluación		En evaluación			En evaluación			
Garantía Garantía de un (1) año en compresores, contra defectos de fabricación.					En evaluación		En evaluación		En evaluación	N/A	En evaluación		En evaluación		
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN															

CONSIDERANDO: Que fue solicitada información de naturaleza subsanable, estableciéndose un plazo para los fines.

CONSIDERANDO: Que en fecha 13 de noviembre de 2025, los peritos designados presentaron la evaluación técnica definitiva del proceso de compra menor No. **RI-CM-BS-2025-054**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN														
Ítem	Cantidad	Unidad de Medida	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada									
					Victor García Aire Acondicionado, SRL		Climaster, SRL		FL&M Comercial, SRL		Casa Armes, SRL		Ferroelectro Industrial Y Refrigeración F&H, SRL	
					Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1	20	Unidad	Tanque de Refrigerante R-22 de 30 libras.	Ofertas Técnicas recibidas	Cumple		No Cumple	No especifica marca ofertada	No cumple	No especifica marca ofertada	Cumple		No cumple	No especifica marca ofertada
2	20	Unidad	Tanque de Refrigerante R-410A de 25 libras.		Cumple		Cumple		No cumple	No especifica marca ofertada	Cumple		No cumple	No especifica marca ofertada
3	5	Unidad	Agente limpiador HFO 1233ZD		Cumple		Cumple		N/A		N/A		Cumple	
4	5	Unidad	Filtro ADK-305 Soldable 5/8"		Cumple		Cumple		N/A		N/A		Cumple	
5	5	Unidad	Filtro ADK-163 Soldable 3/8"		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
6	10	Unidad	Tape de vinil		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
7	4	Unidad	Termostato digital programable 2 etapas		Cumple		Cumple		No cumple	No especifica marca ofertada	Cumple		Cumple	
8	3	Unidad	Termostato análogo 1 etapa		Cumple		Cumple		No cumple	No especifica marca ofertada	Cumple		Cumple	
9	5	Unidad	Contactor doble monofásico bobina 24, 40 amp.		Cumple		Cumple		Cumple		N/A		No cumple	No especifica marca ofertada
10	10	Unidad	Contactor ITH 32 amp. /24V, 3 polos		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		No cumple	No especifica marca ofertada
11	500	Pie	Alambre eléctrico AWG 1/0		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
12	5	Unidad	Capacitor de Marcha de 10 MFD		Cumple		Cumple		No cumple	No especifica marca ofertada	Cumple		No cumple	No especifica marca ofertada
13	4	Unidad	Correa A-62		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		No cumple	No especifica marca ofertada
14	4	Unidad	Correa A-55		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		No cumple	No especifica marca ofertada
15	4	Unidad	Correa B-61		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		No cumple	No especifica marca ofertada
16	1	Rollo	Rollo de fibra vegetal (azul)		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		No cumple	No especifica marca ofertada
17	5	Unidad	Cinta de aluminio para P3 de 3"		Cumple		Cumple		No cumple	No especifica marca ofertada	Cumple		Cumple	
18	20	Unidad	Vascosei de 7/8" x 1/2"		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
19	2	Unidad	Válvula de expansión termostática 15 toneladas R-410 A		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		No Cumple	No especifica marca ofertada
20	1	Unidad	Compresor SH180 Ficha técnica original del fabricante en español		Cumple		Cumple		N/A		N/A		No Cumple	No compatible con la configuración existente
21	10	Unidad	Fan Relay con bobina a 24V		Cumple		Cumple		No cumple	No especifica marca ofertada	Cumple		No cumple	No especifica marca ofertada
22	5	Unidad	Mapp Gas Pro		Cumple		Cumple		No cumple	No especifica marca ofertada	Cumple		No cumple	No especifica marca ofertada
23	3	Libra	Varilla de plata para soldadura de cobre al 5%		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		No cumple	No especifica marca ofertada
24	3	Unidad	Motor ventilador de 1/4 hp para condensador sellado		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		No cumple	No especifica marca ofertada
25	100	Pie	Tubería de cobre flexible ¼"		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
26	3	Unidad	Juego de manguera para manómetro		Cumple		Cumple		No cumple	No especifica marca ofertada	Cumple		No cumple	No especifica marca ofertada
27	3	Unidad	Antorcha para Mapp gas con manguera		Cumple		Cumple		No cumple	No especifica marca ofertada	Cumple		No cumple	No especifica marca ofertada
28	3	Unidad	Antorcha para Mapp gas doble cabeza		Cumple		Cumple		No cumple	No especifica marca ofertada	Cumple		No cumple	No especifica marca ofertada
29	1	Unidad	Vacuómetro digital		Cumple		Cumple		N/A		Cumple		Cumple	
Carta compromiso Carta compromiso de entrega de los bienes ofertados, en un plazo no mayor a 45 días calendarios.					Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Garantía Garantía de un (1) año en compresores, contra defectos de fabricación.					Cumple		Cumple		N/A		N/A		Cumple	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN														

CONSIDERANDO: Que mediante la evaluación técnica, los peritos designados indicaron que la(s) empresa(s) Victor Garcia Aire Acondicionado SRL, Climaster SRL, FL&M Comercial SRL, Casa Armes SRL y Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H SRL; cumplen parcialmente con lo requerido por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnicas del proceso de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2025-054**.

CONSIDERANDO: Que en fecha 17 de noviembre de 2025, se preparó el análisis de ofertas económicas y formulario de lugares ocupados de los oferentes participantes que cumplieron con la evaluación técnica y de credenciales, arrojando los siguientes resultados:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN													
Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución				Victor García Aire Acondicionado, SRL		Climaster, SRL		FL&M Comercial, SRL		Casa Armes, SRL		Ferroelectro Industrial Y Refrigeración F&H, SRL	
Item	Cantidad	Unidad medida	Descripción del Bien	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	20	Unidad	Tanque de Refrigerante R-22 de 30 libras	11,500.00	229,999.94	0.00	0.00	0.00	0.00	17,239.92	344,798.36	0.00	0.00
2	20	Unidad	Tanque de Refrigerante R-410A de 25 libras	18,500.00	370,000.09	12,508.00	250,160.00	0.00	0.00	22,220.78	444,415.61	0.00	0.00
3	5	Unidad	Agente limpiador HFO 1233ZD	29,000.00	144,999.99	24,050.76	120,253.80	0.00	0.00	0.00	0.00	13,516.90	67,584.50
4	5	Unidad	Filtro ADK-305 Soldable 5/8"	850.00	4,250.01	566.40	2,832.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,362.90	6,814.50
5	5	Unidad	Filtro ADK-163 Soldable 3/8"	350.00	1,750.00	371.70	1,858.50	466.10	2,330.50	484.10	2,420.48	391.76	1,958.80
6	10	Unidad	Tape de vinil	850.00	8,500.01	501.50	5,015.00	200.60	2,006.00	368.46	3,684.55	420.08	4,200.80
7	4	Unidad	Termostato digital programable 2 etapas	4,500.00	18,000.00	4,060.38	16,241.52	0.00	0.00	7,753.25	31,013.00	2,991.30	11,965.20
8	3	Unidad	Termostato análogo 1 etapa	2,300.00	6,899.99	2,444.96	7,334.88	0.00	0.00	780.00	2,340.01	761.10	2,283.30
9	5	Unidad	Contactador doble monofásico bobina 24, 40 amp.	350.00	1,750.00	501.50	2,507.50	531.00	2,655.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	10	Unidad	Contactador ITH 32 amp. /24V, 3 polos	6,499.99	64,999.95	750.48	7,504.80	1,947.00	19,470.00	3,432.12	34,321.24	0.00	0.00
11	500	Pie	Alambre eléctrico AWG 1/0	385.00	192,499.30	271.40	135,700.00	247.80	123,900.00	227.15	113,575.00	230.10	115,050.00
12	5	Unidad	Capacitor de Marcha de 10 MFD	100.01	500.03	151.04	755.20	0.00	0.00	166.68	833.38	0.00	0.00
13	4	Unidad	Correa A-62	1,800.00	7,199.98	800.04	3,200.16	531.00	2,124.00	660.67	2,642.68	0.00	0.00
14	4	Unidad	Correa A-55	1,800.00	7,199.98	756.38	3,025.52	531.00	2,124.00	590.14	2,360.57	0.00	0.00
15	4	Unidad	Correa B-61	1,800.00	7,199.98	1,400.66	5,602.64	531.00	2,124.00	969.75	3,878.99	0.00	0.00
16	1	Rollo	Rollo de fibra vegetal (azul)	8,500.00	8,500.00	10,142.10	10,142.10	10,856.00	10,856.00	11,295.17	11,295.17	0.00	0.00
17	5	Unidad	Cinta de aluminio para P3 de 3"	450.00	2,250.02	1,121.00	5,605.00	0.00	0.00	519.26	2,596.30	1,132.80	5,664.00
18	20	Unidad	Vascosel de 7/8" x 1/2"	150.00	3,000.03	218.30	4,366.00	224.20	4,484.00	380.02	7,600.38	175.82	3,516.40
19	2	Unidad	Válvula de expansión termostática 15 toneladas R-410 A	15,500.00	30,999.99	15,015.50	30,031.00	13,570.00	27,140.00	16,233.79	32,467.58	0.00	0.00
20	1	Unidad	Compresor SH180 Ficha técnica original del fabricante en español	190,000.00	190,000.00	237,899.80	237,899.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21	10	Unidad	Fan Relay con bobina a 24V	100.01	1,000.05	299.72	2,997.20	0.00	0.00	466.67	4,666.66	0.00	0.00
22	5	Unidad	Mapp Gas Pro	450.00	2,250.02	501.50	2,507.50	0.00	0.00	600.02	3,000.09	0.00	0.00
23	3	Libra	Varilla de plata para soldadura de cobre al 5%	4,500.00	13,500.00	4,922.96	14,768.88	6,903.00	20,709.00	6,641.03	19,923.08	0.00	0.00
24	3	Unidad	Motor ventilador de 1/4 hp para condensador sellado	5,900.00	17,700.00	5,499.98	16,499.94	7,670.00	23,010.00	5,592.10	16,776.31	0.00	0.00
25	100	Pie	Tubería de cobre flexible 1/2"	1,700.00	170,000.24	43.66	4,366.00	46.02	4,602.00	58.46	5,845.72	40.42	4,041.50
26	3	Unidad	Juego de manguera para manómetro	800.00	2,400.01	4,400.22	13,200.66	0.00	0.00	1,180.00	3,540.00	0.00	0.00
27	3	Unidad	Antorcha para Mapp gas con manguera	1,700.00	5,100.01	2,177.10	6,531.30	0.00	0.00	2,727.28	8,181.83	0.00	0.00
28	3	Unidad	Antorcha para Mapp gas doble cabeza	1,100.00	3,299.99	1,823.10	5,469.30	0.00	0.00	2,983.95	8,951.85	0.00	0.00
29	1	Unidad	Vacuómetro digital	25,000.00	25,000.00	21,450.04	21,450.04	0.00	0.00	18,000.00	18,000.00	19,369.70	19,369.70
Monto total de la oferta				Total	RD\$ 1,540,749.62	Total	RD\$ 937,826.24	Total	RD\$ 293,967.50	Total	RD\$ 1,129,128.83	Total	RD\$ 658,560.36
Propuesta de Adjudicación				Monto a adjudicar	RD\$ 465,300.10	Monto a adjudicar	RD\$ 276,996.74	Monto a adjudicar	RD\$ 35,518.00	Monto a adjudicar	RD\$ 131,575.00	Monto a adjudicar	RD\$ 85,874.50
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN													

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN			
Ítem	Tanque de Refrigerante R-22 de 30 libras		
1	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
	1	Victor García Aire Acondicionado, SRL	RD\$ 11,500.00
	2	Casa Armes, SRL	RD\$ 17,239.92
	3	N/A	N/A
Ítem	Tanque de Refrigerante R-410A de 25 libras		
2	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
	1	Climaster, SRL	RD\$ 12,508.00
	2	Victor García Aire Acondicionado, SRL	RD\$ 18,500.00
	3	Casa Armes, SRL	RD\$ 22,220.78
Ítem	Agente limpiador HFO 1233ZD		
3	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
	1	Ferroelectro Industrial Y Refrigeración F&H, SRL	RD\$ 13,516.90
	2	Climaster, SRL	RD\$ 24,050.76
	3	Victor García Aire Acondicionado, SRL	RD\$ 29,000.00
Ítem	Filtro ADK-305 Soldable 5/8"		
4	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
	1	Climaster, SRL	RD\$ 566.40
	2	Victor García Aire Acondicionado, SRL	RD\$ 850.00
	3	Ferroelectro Industrial Y Refrigeración F&H, SRL	RD\$ 1,362.90
Ítem	Filtro ADK-163 Soldable 3/8"		
5	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
	1	Victor García Aire Acondicionado, SRL	RD\$ 350.00
	2	Climaster, SRL	RD\$ 371.70
	3	Ferroelectro Industrial Y Refrigeración F&H, SRL	RD\$ 391.76

Ítem	Tape de vinil		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
6	1	FL&M Comercial, SRL	RD\$ 200.60
	2	Casa Armes, SRL	RD\$ 368.46
	3	Ferroelectro Industrial Y Refrigeración F&H, SRL	RD\$ 420.08

Ítem	Termostato digital programable 2 etapas		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
7	1	Ferroelectro Industrial Y Refrigeración F&H, SRL	RD\$ 2,991.30
	2	Climaster, SRL	RD\$ 4,060.38
	3	Victor García Aire Acondicionado, SRL	RD\$ 4,500.00

Ítem	Termostato análogo 1 etapa		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
8	1	Ferroelectro Industrial Y Refrigeración F&H, SRL	RD\$ 761.10
	2	Casa Armes, SRL	RD\$ 780.00
	3	Victor García Aire Acondicionado, SRL	RD\$ 2,300.00

Ítem	Contactor doble monofásico bobina 24, 40 amp.		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
9	1	Victor García Aire Acondicionado, SRL	RD\$ 350.00
	2	Climaster, SRL	RD\$ 501.50
	3	FL&M Comercial, SRL	RD\$ 531.00

Ítem	Contactor ITH 32 amp. /24V, 3 polos		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
10	1	Climaster, SRL	RD\$ 750.48
	2	FL&M Comercial, SRL	RD\$ 1,947.00
	3	Casa Armes, SRL	RD\$ 3,432.12

Ítem	Alambre eléctrico AWG 1/0		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
11	1	Casa Armes, SRL	RD\$ 227.15
	2	Ferroelectro Industrial Y Refrigeración F&H, SRL	RD\$ 230.10
	3	FL&M Comercial, SRL	RD\$ 247.80

Ítem	Capacitor de Marcha de 10 MFD		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
12	1	Victor García Aire Acondicionado, SRL	RD\$ 100.01
	2	Climaster, SRL	RD\$ 151.04
	3	Casa Armes, SRL	RD\$ 166.68

Ítem	Correa A-62		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
13	1	FL&M Comercial, SRL	RD\$ 531.00
	2	Casa Armes, SRL	RD\$ 660.67
	3	Climaster, SRL	RD\$ 800.04

Ítem	Correa A-55		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
14	1	FL&M Comercial, SRL	RD\$ 531.00
	2	Casa Armes, SRL	RD\$ 590.14
	3	Climaster, SRL	RD\$ 756.38

Ítem	Correa B-61		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
15	1	FL&M Comercial, SRL	RD\$ 531.00
	2	Casa Armes, SRL	RD\$ 969.75
	3	Climaster, SRL	RD\$ 1,400.66

Ítem	Rollo de fibra vegetal (azul)		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
16	1	Victor García Aire Acondicionado, SRL	RD\$ 8,500.00
	2	Climaster, SRL	RD\$ 10,142.10
	3	FL&M Comercial, SRL	RD\$ 10,856.00

Ítem	Cinta de aluminio para P3 de 3"		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
17	1	Victor García Aire Acondicionado, SRL	RD\$ 450.00
	2	Casa Armes, SRL	RD\$ 519.26
	3	Climaster, SRL	RD\$ 1,121.00

Vascosel de 7/8" x 1/2"			
Ítem	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
18	1	Victor García Aire Acondicionado, SRL	RD\$ 150.00
	2	Ferroelectro Industrial Y Refrigeración F&H, SRL	RD\$ 175.82
	3	Climaster, SRL	RD\$ 218.30
Válvula de expansión termostática 15 toneladas R-410 A			
Ítem	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
19	1	FL&M Comercial, SRL	RD\$ 13,570.00
	2	Climaster, SRL	RD\$ 15,015.50
	3	Victor García Aire Acondicionado, SRL	RD\$ 15,500.00
Compresor SH180			
Ítem	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
20	1	Victor García Aire Acondicionado, SRL	RD\$ 190,000.00
	2	Climaster, SRL	RD\$ 237,899.80
	3	N/A	N/A
Fan Relay con bobina a 24V			
Ítem	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
21	1	Victor García Aire Acondicionado, SRL	RD\$ 100.01
	2	Climaster, SRL	RD\$ 299.72
	3	Casa Armes, SRL	RD\$ 466.67
Mapp Gas Pro			
Ítem	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
22	1	Victor García Aire Acondicionado, SRL	RD\$ 450.00
	2	Climaster, SRL	RD\$ 501.50
	3	Casa Armes, SRL	RD\$ 600.02
Varilla de plata para soldadura de cobre al 5%			
Ítem	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
23	1	Victor García Aire Acondicionado, SRL	RD\$ 4,500.00
	2	Climaster, SRL	RD\$ 4,922.96
	3	Casa Armes, SRL	RD\$ 6,641.03
Motor ventilador de 1/4 hp para condensador sellado			
Ítem	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
24	1	Climaster, SRL	RD\$ 5,499.98
	2	Casa Armes, SRL	RD\$ 5,592.10
	3	Victor García Aire Acondicionado, SRL	RD\$ 5,900.00
Tubería de cobre flexible 1/4"			
Ítem	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
25	1	Ferroelectro Industrial Y Refrigeración F&H, SRL	RD\$ 40.42
	2	Climaster, SRL	RD\$ 43.66
	3	FL&M Comercial, SRL	RD\$ 46.02
Juego de manguera para manómetro			
Ítem	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
26	1	Victor García Aire Acondicionado, SRL	RD\$ 800.00
	2	Casa Armes, SRL	RD\$ 1,180.00
	3	Climaster, SRL	RD\$ 4,400.22
Antorcha para Mapp gas con manguera			
Ítem	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
27	1	Victor García Aire Acondicionado, SRL	RD\$ 1,700.00
	2	Climaster, SRL	RD\$ 2,177.10
	3	Casa Armes, SRL	RD\$ 2,727.28
Antorcha para Mapp gas doble cabeza			
Ítem	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
28	1	Victor García Aire Acondicionado, SRL	RD\$ 1,100.00
	2	Climaster, SRL	RD\$ 1,823.10
	3	Casa Armes, SRL	RD\$ 2,983.95
Vacuómetro digital			
Ítem	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
29	1	Casa Armes, SRL	RD\$ 18,000.00
	2	Ferroelectro Industrial Y Refrigeración F&H, SRL	RD\$ 19,369.70
	3	Climaster, SRL	RD\$ 21,450.04
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN			

VISTA: El acta de aprobación de inicio del procedimiento de compra menor no. RI-CM-BS-2025-054.

VISTO: Los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. RI-CM-BS-2025-054.

VISTAS: Las ofertas técnicas, económicas y formulario de lugares ocupados de los participantes del presente proceso, y las evaluaciones citadas anteriormente.

POR CUANTO: Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, mediante esta acta;

DECIDEN:

PRIMERO: ADJUDICAR el procedimiento de **compra menor no. RI-CM-BS-2025-054**, llevado a cabo para la **Adquisición de materiales de refrigeración para las distintas localidades del Registro Inmobiliario**, de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Ítem adjudicado	Total, adjudicado
Victor García Aire Acondicionado, SRL	130120943	1,5,9,12,16,17,18, 20,21,22,23,26,27 y 28	RD\$ 465,300.10
Climaster, SRL	131972748	2,4,10 y 24	RD\$ 276,996.74
FL&M Comercial, SRL	130677476	6,13,14,15 y 19	RD\$ 35,518.00
Casa Armes, SRL	131303706	11 y 29	RD\$ 131,575.00
Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	130734501	3,7,8 y 25	RD\$ 85,874.50
Total adjudicado			RD\$ 995,264.34

SEGUNDO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Contra esta acta cabe interponer recurso de impugnación ante el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario o recurso jerárquico ante el Consejo del Poder Judicial en el plazo de 10 días calendarios a partir de la fecha de notificación, según lo dispuesto en el artículo 141, literales A y J de la Resolución núm. 01-2023, sobre Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, o un recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior Administrativo, en el plazo de 30 días a la recepción de su notificación de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1 y 5 de la Ley núm. 13-07 y del artículo 1 de la Ley núm. 1494 de fecha 2 de agosto de 1947.

Firmada por: Michael Campusano, Gerente Administrativo y **Incidelka Aquino**, Encargada Interina de Compras y Contrataciones.

-Fin del documento-

