

ACTA DE DECLARATORIA PROCESO DESIERTO

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 01-2023 por el Consejo del Poder Judicial, el día 24 de noviembre de 2025, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

ÚNICO: Decidir la declaratoria de desierto del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2025-064**, para la **Contratación de servicios montaje, decoración, alimentos y personajes navideño para diferentes actividades en navidad dirigido a Mipymes.**

POR CUANTO: Que en fecha 29 de octubre de 2025, la Gerencia de Gestión Humana del Registro Inmobiliario, mediante el requerimiento no. GGH-276-2025 solicitó la **Contratación de servicios montaje, decoración, alimentos y personajes navideño para diferentes actividades en navidad dirigido a Mipymes.**

POR CUANTO: En fecha 29 de octubre de 2025, la Gerencia de Finanzas del Registro Inmobiliario emitió la certificación de existencia de fondos, para la adquisición de que se trata, por un monto de un millón pesos dominicanos con 00/100 (RD\$1,000,000.00).

POR CUANTO: En fecha 06 de noviembre de 2025, el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario, realizó un llamado público y abierto a través del portal www.ri.gob.do, e invitaciones vía correo electrónico institucional a los oferentes interesados en presentar sus propuestas:

No.	Nombre proveedor	Respuesta
1.	814 Group, SRL	Presentó oferta
2.	PA Catering SRL	No presentó oferta
3.	Events Planner YE, SRL	No presentó oferta
4.	Rafael Castellanos	No presentó oferta
5.	Alegre Eventos, SRL	No presentó oferta
6.	Sketchprom, SRL	No presentó oferta
7.	Inverplata, SA	No presentó oferta
8.	Xiomari Veloz D Lujo Fiesta, SRL	No presentó oferta
9.	Luisanna Betriz Peña Franco	No presentó oferta
10.	Producciones Almazar SRL	No presentó oferta

POR CUANTO: La fecha límite para la recepción de las ofertas por parte de los oferentes interesados, fue establecida hasta el 12 de noviembre de 2025.

CONSIDERANDO: Que dentro del plazo establecido para recepción de ofertas se recibió la propuesta de:

1. 814 Group, SRL
2. Jerassi Vacaciones Corporativas, EIRL
3. Rentablesrd, SRL

CONSIDERANDO: Que en fecha 17 de noviembre del 2025, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación preliminar de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							
Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		814 Group, SRL		Jerassi Vacaciones Corporativas, EIRL		Rentablesrd, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual	Ofertas recibidas	En Evaluación		En Evaluación		En Evaluación	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos. (DGII)		En Evaluación		En Evaluación	Presentar	En Evaluación	Presentar
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social. (TSS)		En Evaluación		En Evaluación		En Evaluación	Presentar
Certificación de Industria, Comercio y MIPYMES, la misma deberá estar actualizada.		En Evaluación	Presentar	En Evaluación		En Evaluación	Presentar
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							

CONSIDERANDO: Que dentro del plazo establecido se recibió lo requerido a subsanar.

CONSIDERANDO: Que en fecha 03 de noviembre del 2025, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación definitiva de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							
Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada				Oferta Evaluada	
		814 Group, SRL		Jerassi Vacaciones Corporativas, EIRL		Rentablesrd, SRL	
		Evaluación	Comentario			Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual	Ofertas recibidas	Cumple				Cumple	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos. (DGII)		Cumple		No cumple	Cetificacion no actualizada	Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social. (TSS)		Cumple				Cumple	
Certificación de Industria, Comercio y MIPYMES, la misma deberá estar actualizada.		Cumple				No cumple	Cetificacion no actualizada
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							

CONSIDERANDO: Que en fecha 17 de noviembre del 2025, los peritos designados presentaron la evaluación técnica del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2025-064**, mediante documento de evaluación técnica preliminar, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN									
Ítem	Cantidad	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada					
				814 Group, SRL		Jerassi Vacaciones Corporativas, EIRL		Rentablesrd, SRL	
				Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1	1,350	Servicio de animación con personaje navideño en sede central, oficina de servicios Sambil, Santo Domingo Oeste y Este y Santiago -Santa Claus -Bailarines Navideños -Pericombi (guira, tambora, acordeón y sonido). - Tiempo estimado de duración: En la localidad Distrito Nacional (Sede Central) son 2 horas. En el Registro de Títulos Santo Domingo 1 hora. Parque Industrial Duarte (Santo Domingo Oeste) 1 hora. Oficina de Servicios Sambil 40 minutos Santiago 1 hora. Deben incluir el transporte a cada localidad. Este servicio estará presente el día 28/11/2025 en la Sede Central, Registro de Títulos Santo Domingo y Oficina de Servicios Sambil. El día 01/12/2025 Parque Industrial Duarte y 02/12/2025 Registro Inmobiliario Santiago.		En evaluación		En evaluación	Presentar de acuerdo a lo establecido en el numeral 4 del termino de referencia	En evaluación	Presentar de acuerdo a lo establecido en el numeral 4 del termino de referencia

2	1	Montaje y decoración Dos estaciones con mesas rectangulares, mantel, bambalina y decoración navideña. -Dos camareros para asistir en la entrega del desayuno. -El montaje y servicio de camarero solo es para la sede central en el Distrito Nacional. -Térmos térmicos para el chocolate con leche con dispensador para ser colocados en las mesas y otros que puedan transportarse para llevar a las localidades de Santo Domingo Este, Santo Domingo Oeste, oficina de Servicios Sambil y Santiago. Para el recorrido así estas 4 (cuatro) localidades deben estar incluido el transporte. -Desechables que incluyan vasos para chocolate caliente y servilletas para 1,350 personas. Este servicio estará presente el día 28/11/2025 en la Sede Central, Registro de Títulos Santo Domingo y Oficina de Servicios Sambil. El día 01/12/2025 Parque Industrial Duarte y 02/12/2021 Registro Inmobiliario Santiago.	Ofertas recibidas	En evaluación	En evaluación	Presentar de acuerdo a lo establecido en el numeral 4 del término de referencia	En evaluación	Presentar de acuerdo a lo establecido en el numeral 4 del término de referencia	
3	1,350	Desayuno 28/11/2025: -1,350 Desayunos preenvasados y decorados que incluye: 2 galletas navideñas de avena, jengibre, mantequilla, 2 mini croissant y 1 mini brownie. -Chocolate con leche. -Dos canastas minis marshmallow y pinzas para servir. Será para la Sede y las 4 localidades. Este servicio estará presente el día 28/11/2025 en la Sede Central, Registro de Títulos Santo Domingo y Oficina de Servicios Sambil. El día 01/12/2025 Parque Industrial Duarte y 02/12/2025 Registro Inmobiliario Santiago.		En evaluación	En evaluación	Presentar de acuerdo a lo establecido en el numeral 4 del término de referencia	En evaluación	Presentar de acuerdo a lo establecido en el numeral 4 del término de referencia	
4	1,500	01/12/2025: - 350 galletas navideñas empacadas en funditas plásticas transparentes con cinta color roja y verde. 12/12/2025: 1,150 galletas navideñas empacadas en funditas plásticas transparentes con cinta color roja y verde. -Chocolate con leche -Minis marshmallow y pinzas para servirDesechables que incluyan vasos para chocolate caliente y servilletas para 1,150 personas. - Térmos térmicos para el chocolate con leche con dispensador para ser colocados en las mesas. Esta actividad será realizada solo en la Sede central para 1,150 personas.		En evaluación	En evaluación	Presentar de acuerdo a lo establecido en el numeral 4 del término de referencia	En evaluación	Presentar de acuerdo a lo establecido en el numeral 4 del término de referencia	
Ítem	Cantidad	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada					
				B14 Group, SRL		Jerassi Vacaciones Corporativas, EIRL		Rentablesrd, SRL	
				Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Imágenes o videos digitales de actividades similares realizadas anteriormente				En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Certificación de recibido conforme				En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar certificación de recibido conforme
Carta compromiso de entrega				En evaluación		En evaluación		En evaluación	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN									

CONSIDERANDO: Que dentro del plazo establecido se recibió lo requerido a subsanar.

CONSIDERANDO: Que en fecha noviembre del 2025, los peritos designados presentaron la evaluación técnica del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2025-064**, mediante documento de evaluación técnica definitiva, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACION									
Ítem	Cantidad	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada					
				B14 Group, SRL		Jerassi Vacaciones Corporativas, EIRL		Rentablesrd, SRL	
				Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1	1,350	Servicio de animación con personaje navideño en sede central, oficina de servicios Sambil, Santo Domingo Oeste y Este y Santiago -Santa Claus -Bailarines Navideños -Pericambo (güira, tambora, acordeón y sonido). - Tiempo estimado de duración: En la localidad Distrito Nacional (Sede Central) son 2 horas. En el Registro de Títulos Santo Domingo 1 hora. Parque Industrial Duarte (Santo Domingo Oeste) 1 hora. Oficina de Servicios Sambil 40 minutos Santiago 1 hora. Deben incluir el transporte a cada localidad. Este servicio estará presente el día 28/11/2025 en la Sede Central, Registro de Títulos Santo Domingo y Oficina de Servicios Sambil. El día 01/12/2025 Parque Industrial Duarte y 02/12/2025 Registro Inmobiliario Santiago.	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple		Cumple	
2	1	Montaje y decoración Dos estaciones con mesas rectangulares, mantel, bambalina y decoración navideña. -Dos camareros para asistir en la entrega del desayuno. -El montaje y servicio de camarero solo es para la sede central en el Distrito Nacional. -Términos térmicos para el chocolate con leche con dispensador para ser colocados en las mesas y otros que puedan transportarse para llevar a las localidades de Santo Domingo Este, Santo Domingo Oeste, oficina de Servicios Sambil y Santiago. Para el recorrido así estas 4 (cuatro) localidades deben estar incluido el transporte. -Desechables que incluyan vasos para chocolate caliente y servilletas para 1,350 personas. Este servicio estará presente el día 28/11/2025 en la Sede Central, Registro de Títulos Santo Domingo y Oficina de Servicios Sambil. El día 01/12/2025 Parque Industrial Duarte y 02/12/2025 Registro Inmobiliario Santiago.		Cumple		Cumple		No cumple	Solo menciono un camarero y el término de referencia especifica dos.
3	1,350	Desayuno 28/11/2025: -1,350 Desayunos preenvasados y decorados que incluye: 2 galletas navideñas de avena, jengibre, mantequilla, 2 mini croissant y 1 mini brownie. -Chocolate con leche. -Dos canastas minis marshmallow y pinzas para servir. Será para la Sede y las 4 localidades. Este servicio estará presente el día 28/11/2025 en la Sede Central, Registro de Títulos Santo Domingo y Oficina de Servicios Sambil. El día 01/12/2025 Parque Industrial Duarte y 02/12/2025 Registro Inmobiliario Santiago.		Cumple		Cumple		No Cumple	No especifico si el chocolate era con leche
4	1,500	01/12/2025: - 350 galletas navideñas empacadas en funditas plásticas transparentes con cinta color roja y verde. 12/12/2025: 1,150 galletas navideñas empacadas en funditas plásticas transparentes con cinta color roja y verde. -Chocolate con leche -Minis marshmallow y pinzas para servirDesechables que incluyan vasos para chocolate caliente y servilletas para 1,150 personas. - Términos térmicos para el chocolate con leche con dispensador para ser colocados en las mesas. Esta actividad será realizada solo en la Sede central para 1,150 personas.		Cumple		Cumple		Cumple	

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							
Ítem	Cantidad	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada			
				814 Group, SRL		Jerassi Vacaciones Corporativas, EIRL	
				Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Imágenes o videos digitales de actividades similares realizadas anteriormente				Cumple		Cumple	
Certificación de recibido conforme				Cumple		Cumple	
Carta compromiso de entrega				Cumple		Cumple	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							

CONSIDERANDO: Que, mediante la evaluación técnica, los peritos designados indicaron que la(s) empresa(s) 814 Group, SRL y Jesarri Vacaciones Corporativas cumplen con lo requerido por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnicas mas no con los requisitos credenciales del proceso de Compra Menor Núm. **RI -CM -BS -2025 -064**; mientras que el proveedor Rentablesrd, SRL no cumplió con los requerimientos o especificaciones solicitadas.

CONSIDERANDO: Que, en fecha 24 de noviembre del 2025, se preparó el análisis de oferta económica del oferente participante que cumplió con la evaluación técnica y de credenciales, arrojando los siguientes resultados.

Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución				INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN					
				814 Group SRL		Jerassi Vacaciones		Rentablesrd SRL	
ítem	Cant.	Unidad medida	Descripción del Bien	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	1350	uds.	Servicio de animación con personaje navideño en sede central, oficina de servicios Sambil, Santo Domingo Oeste y Este y Santiago	RD\$ 472,000.00	RD\$ 472,000.00	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
2	1	uds.	Montaje y decoración	RD\$ 413,000.00	RD\$ 413,000.00	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
3	1350	uds.	Desayuno navideño	RD\$ 1,121,000.00	RD\$ 1,121,000.00	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
4	1	uds.	Brindis navideño en Sede Central	RD\$ 1,003,000.00	RD\$ 1,003,000.00	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
Monto total de la oferta				Monto Total	RD\$ 3,009,000.00	Monto Total		Monto Total	
Propuesta de Adjudicación				Monto a adjudicar		Monto a adjudicar		Monto a adjudicar	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN									

POR CUANTO: La oferta económica del oferente 814 Group, SRL sobre pasa el monto de la estimación presupuestaria para el objeto de la contratación.

POR CUANTO: El artículo 105 del citado Reglamento indica que: "Se procederá declarar desierto el proceso, mediante Acto administrativo debidamente motivado, en los siguientes escenarios:

- Por no haberse presentado ofertas.;
- Porque las ofertas presentadas no convengan a los intereses institucionales, por alto precio o por precios temerarios hacia la baja.;**
- Porque, de acuerdo con los criterios de evaluación establecidos en el Pliego de Condiciones Específicas de la compra o contratación, se determine que ningún oferente cumple".

VISTO: El requerimiento de compras de la Gerencia de Gestión Humana no. GGH-276-2025 de fecha 29 de noviembre de 2025, contentivo de las especificaciones técnicas, con un presupuesto económico de Un millón pesos dominicanos con 00/100 (RD\$1,000,000.00).

VISTO: La Certificación de Disponibilidad Financiera de fecha 29 de noviembre de 2025por un monto de Un millón pesos dominicanos con 00/100 (RD\$1,000,000.00).

VISTO: Los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2025-064**.

VISTA: Las ofertas recibidas de las empresas **814 Group, SRL; Jerassi Vacaciones Corporativas, EIRL, y Rentablesrd, SRL.**

VISTA: Las evaluaciones de credenciales, técnicas y económica.

VISTO: El artículo 105 del Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial.

DECIDE:

PRIMERO: Declarar desierto el proceso de compra menor de referencia **RI-CM-BS-2025-064**, para la **Contratación de servicios montaje, decoración, alimentos y personajes navideño para diferentes actividades en navidad dirigido a Mipymes;** debido a ***Porque las ofertas presentadas no convengan a los intereses institucionales, por alto precio o por precios temerarios hacia la baja*** en el proceso **RI-CM-BS-2025-064.**

SEGUNDO: NOTIFICAR, a los oferentes participantes y **PUBLICAR** la presente acta en el portal www.ri.gob.do.

La presente acta ha sido levantada en la ciudad Santo Domingo, Distrito Nacional, el día 24 de noviembre de 2025.

Firmada por: Michael Campusano, Gerente Administrativo e **Incidelka Aquino**, Encargada Interina de Compras y Contrataciones.