

**GERENCIA ADMINISTRATIVA**  
*Departamento de Compras y Contrataciones*

Núm.: CM-2025-074

**ACTA DE ADJUDICACIÓN**

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 01-2023 por el Consejo del Poder Judicial, el día 30 de diciembre del 2025, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

**ÚNICO:** Decidir la adjudicación del procedimiento de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2025-074**, llevado a cabo para la **Adquisición de Equipos y Artículos de Apoyo Administrativo del Registro Inmobiliario**.

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 04 de diciembre del 2025, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento **RI-CM-BS-2025-074** e invitar mediante correo electrónico a los siguientes proveedores:

No	Nombre	Respuesta
1.	Jeic Inversiones Comerciales SRL	No presentó oferta
2.	La Innovación, SRL	No presentó oferta
3.	Inversiones Inogar, SRL	No presentó oferta
4.	Grupo Timoteo, SRL	No presentó oferta
5.	Empresas Integradas, SAS	No presentó oferta
6.	Actualidades VD, SRL	Presentó oferta
7.	Luyens Comercial, SRL	No presentó oferta
8.	Lola 5 Multiservices, SRL	Presentó oferta
9.	FL&M Comercial, SRL	No presentó oferta
10.	Comercial Ricruz, SRL	No presentó oferta

**CONSIDERANDO:** Que dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas se recibió la propuesta de:

- 1. Lola 5 Multiservices, SRL**
- 2. Actualidades VD, SRL**
- 3. Office Máster Supplies OMSGT, SRL**
- 4. Casa Armes, SRL**

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 10 de diciembre del 2025, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación preliminar de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Credenciales	Medio de Verificación	INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							
		Oferta Evaluada							
		Lola 5 Multiservices,SRL		Actualidades VD, SRL		Office Master Supplies OMSGT, SRL		Casa Armes , SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual.	Ofertas recibidas	En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar rubro correspondiente a electrodomésticos	En evaluación	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar certificación verificable	En evaluación	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS)		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	

FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

**CONSIDERANDO:** Que fue solicitada información de naturaleza subsanable, estableciéndose un plazo para los fines.

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 17 de diciembre del 2025, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación definitiva de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Credenciales	Medio de Verificación	INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							
		Oferta Evaluada							
		Lola 5 Multiservices,SRL		Actualidades VD, SRL		Office Master Supplies OMSGT, SRL		Casa Armes , SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual.	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple		No cumple	No presentó rubro correspondiente a electrodomésticos	Cumple	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).		Cumple		Cumple		No cumple	No presentó certificación verificable	Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS)		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	

FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 11 de diciembre del 2025, los peritos designados presentaron la evaluación técnica del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2025-074**, mediante documento de evaluación técnica preliminar, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACION										
Ítem	Descripción del Servicio	Cantidad	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
					Lola 5 Multiservices, SRL		Actualidades VD, SRL		Office Master Supplies OMSGT, SRL	
					Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1	Cafetera eléctrica de 12- 15 tazas	20 Unidad	Capacidad de 12-15 tazas. Botón de encendido y apagado. Panel de control programable con reloj. Apagado automático después del colado. Jarra de vidrio con arandela de metal. Pausa para servir. Filtro permanente de nailon removible. Guards cable. Color: Negro Garantía mínima de 1 año	Ofertas Técnicas recibidas	En evaluación		En evaluación		En evaluación	En evaluación
2	Cafetera eléctrica de 30- 35 tazas	15 Unidad	Capacidad de 30-35 tazas. Luz y encendido automático Material acero inoxidable Apagado automático después del colado. Filtro permanente removible. Color: Negro Garantía mínima de 1 año		En evaluación		En evaluación		En evaluación	En evaluación
3	Termo bomba	15 Unidad	Capacidad de 1.9 litros. Cuerpo de acero inoxidable. Ampolla interna de vidrio. Tapa con seguro para evitar derrames. Válvula desmontable. Color: Negro Garantía mínima de 1 año		En evaluación		En evaluación		En evaluación	No participa
4	Nevera de 8 a 10 pies cúbico	3 Unidad	Inverter. Dos puertas. Capacidad de 8 a 10 pies cúbico. Color platinum silver. Exterior acero inoxidable. Capacidad 400 litros. Nevera ligera. Con construcción robusta con llave. Diseño para maximizar espacio. Sistema de refrigeración auto Frost. Luz interior. Control de temperatura. Estante en la puerta. Minimo 5 años de garantía		En evaluación		En evaluación		En evaluación	En evaluación
5	Bebedero con dispensador de agua fría/ caliente y botellón oculto	3 Unidad	2 llaves Botellón oculto. Agua fría/ caliente 110V. Compartimiento acero inoxidable. Plástico Color gris o negro. Gabinete. Dispensador con capacidad para botellones de 11 o 19 lt. Garantía mínima 5 años		En evaluación		En evaluación		En evaluación	No participa
6	Dispensador de papel higiénico en acero inoxidable	18 Unidad	Material en acero inoxidable empotrable. Capacidad rollo de papel jumbo. Carradura con llave		En evaluación		En evaluación		En evaluación	En evaluación
7	Nevera Ejecutiva	2 Unidad	Inverter. Tipo ejecutiva. No Frost. Acero inoxidable. Color Silver. Control de temperatura 3 a 4 pies cúbicos aproximadamente 120V/60Hz. Consumo de energía: 150KWh/lt. Una sola puerta. Luz Interna. Espacio para congelar. Bandejita separadora en acrílico resistente. Garantía mínima de 5 año		En evaluación		En evaluación		En evaluación	En evaluación

Ítem	Descripción del Servicio	Cantidad	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
					Lola 5 Multiservices, SRL		Actualidades VD, SRL		Office Master Supplies OMSGT, SRL		Casa Armes, SRL	
					Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
8	Dispensador de jabón de mano	10 Unidad	Dispensador de jabón mano de un litro. Material PVC. Dimensiones: alto 22 a 25 cm, Ancho 13 a 15 cm, Profundidad 12,5 a 15,5 cm		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	No participa
	Ficha técnica		El proveedor debe depositar las fichas técnicas originales del fabricante de los equipos propuestos en idioma español, estas fichas deben contener las hojas de datos que incluyan las características técnicas.		En evaluación	Presentar ficha técnica del fabricante	En evaluación	Presentar ficha técnica del fabricante	En evaluación		En evaluación	
	Garantía de los bienes		El proveedor deberá depositar una certificación de garantía de mínimo un año para los ítems 1,2,3 y 6 una garantía mínima de 3 años para los ítems 4,5 y 7.		En evaluación	Presentar carta garantía de acuerdo al numeral 6.2 letra f del término de referencia	En evaluación	Presentar carta garantía de acuerdo al numeral 6.2 letra f del término de referencia	En evaluación	Presentar garantía de los bienes	En evaluación	
	Carta compromiso de entrega		En un plazo no mayor de 30 días hábiles una vez entregada la orden de compra.		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar carta compromiso	En evaluación	

FIN DE MATRIZ DE EVALUACION

**CONSIDERANDO:** Que fue solicitada información de naturaleza subsanable, estableciéndose un plazo para los fines.

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 29 de diciembre del 2025, los peritos designados presentaron la evaluación técnica del proceso de compra menor no.

**RI-CM-BS-2025-074**, mediante documento de evaluación técnica definitiva, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Ítem	Descripción del Servicio	Cantidad	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN				Oferta Evaluada	Oferta Evaluada		
					Lola 5 Multiservices, SRL		Actualidades VD, SRL					
					Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario				
1	Cafetera eléctrica de 12- 15 tazas	20 Unidad	Capacidad de 12-15 tazas. Botón de encendido y apagado. Panel de control programable con reloj. Apagado automático. Panel de control. Jarra de café con aislamiento de metal. Filtro permanente de níquel. Guarda jarra. Color: Negro. Garantía mínima de 1 año.	Ofertas Técnicas recibidas	Cumple		Cumple		No cumple	No presenta garantía		
					Cumple		Cumple		No cumple	Cumple		
	Cafetera eléctrica de 30- 35 tazas	15 Unidad	Capacidad de 30-35 tazas. Luz de encendido automática. Material acero inoxidable. Apagado automático después del calefato. Filtro permanente removible. Color: Negro. Garantía mínima de 1 año.		Cumple		Cumple		No cumple	No participa		
					No cumple	No cumple con la capacidad solicitada, ofrece 2.25	Cumple		N/A	No participa		
	Termo bomba	15 Unidad	Capacidad de 1.9 ltsm. Cuerpo de aco		No cumple	No cumple con la garantía solicitada, ofrece 1 año	No cumple	No cumple debido a que el equipo ofrecido no es tipo inverter	No cumple	Cumple		
					No cumple	No cumple con la garantía solicitada, ofrece 1 año	No cumple	No cumple debido a que el equipo ofrecido no es tipo inverter	No cumple	Cumple		
	Nevera de 8 a 10 pines cúbico	3 Unidad	Inverter. Dos puertas. Capacidad de 8 a 10 pines cúbicos. Color blanco/níquel. Exterior: plástico. Nevera congelador. Nevera rápida. Con construcción robusta con base. Diseño para maximizar espacio. Sistema de refrigeración auto Frost. Luz interior. Control digital. Descongelación en la puerta. Minimo 5 años de garantía		Cumple		Cumple		N/A	No participa		
					No cumple	No cumple con la garantía solicitada, ofrece 2 año	Cumple		N/A	No participa		
2	Bebedero con dispensador de agua fría, caliente y botellón oculto	3 Unidad	2 bebederos en oculto. Agua fría/ caliente 110V. Compartimiento acero inoxidable. Plástico Color gris o negro. Garantía: Diametro de los dispensadores para bebidas de 11 a 19 lt. Garantía mínima 5 años		No cumple	No cumple con la garantía solicitada, ofrece 2 año	Cumple		N/A	No participa		
					Cumple		Cumple		No cumple	No participa		
	Dispensador de papel higiénico en acero inoxidable	10 Unidad	Papelera en acero inoxidable empotrable. Capacidad rollo de papel jumbo. Garantía con base		No cumple	No cumple con la garantía solicitada, ofrece 1 año	No cumple	No cumple debido a que el equipo ofrecido no es tipo inverter	N/A	No participa		
					Cumple		Cumple		No cumple	No participa		
	Nevera Ejecutiva	2 Unidad	Inverter. Tapa ejecutiva. No Frost. Aparato resaltable. Color Silver. Control de temperatura: 0 a 40 grados. Potencia: 120W/600W. Consumo de energía: 150KWh/lt. Una sola puerta. Luz interior. Espacio para congelar. Bandeja para depositar artículos necesarios. Garantía mínima de 5 año.		No cumple	No cumple con la garantía solicitada, ofrece 1 año	No cumple	No cumple debido a que el equipo ofrecido no es tipo inverter	N/A	No participa		
					No cumple	No cumple con la garantía solicitada, ofrece 1 año	Cumple		No cumple	No participa		
	Dispensador de jabón de mano	10 Unidad	Dispensador de jabón mano de un ltm. Material PVC. Dimensiones: alto 23 a 25 cm, Ancho 13 a 19 cm, Profundidad 12.5 a 15.5 cm.		No cumple	No cumple con la capacidad solicitada, ofrece 500ml	Cumple		No cumple	N/A		
					No cumple	No cumple con la capacidad solicitada, ofrece 5 lt	Cumple		No cumple	N/A		
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN												

**CONSIDERANDO:** Que, mediante la evaluación técnica definitiva, los peritos designados indicaron que las empresas, **Actualidades VD, SRL y Casa Armes, SRL** cumplen parcialmente con lo requerido por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnicas del proceso de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2025-074**; mientras que las empresas **Lola 5 Multiservices, SRL, SRL y Office Máster Supplies OMSGT, SRL** no cumplen.

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 29 de diciembre del 2025, se preparó el análisis de ofertas económicas y reporte de lugares ocupados de los oferentes participantes que cumplieron con la evaluación técnica y de credenciales, arrojando los siguientes resultados:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							
Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución				Actualidades VD, SRL		Casa Armes, SRL	
Ítem	Cantidad	Unidad de medida	Descripción del Bien	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	20	Unidad	Cafetera eléctrica de 12-15 tazas	2,124.00	42,480.00	2,171.42	43,428.48
2	15	Unidad	Cafetera eléctrica de 30-35 tazas	4,436.80	66,552.00	4,436.35	66,545.27
3	15	Unidad	Termo bomba	1,050.20	15,753.00	2,444.43	36,666.44
4	3	Unidad	Nevera de 8 a 10 pies cúbico	0.00	0.00	34,125.60	102,376.80
5	3	Unidad	Bebedero con dispensador de agua fría, caliente y botellón oculto	11,918.00	35,754.00	19,749.99	59,249.97
6	10	Unidad	Dispensador de papel higiénico en acero inoxidable	7,552.00	75,520.00	0.00	0.00
7	2	Unidad	Nevera ejecutiva	0.00	0.00	0.00	0.00
8	10	Unidad	Dispensador de jabón de mano	2,000.10	20,001.00	0.00	0.00
Monto total de la oferta				Total	RD\$ 256,060.00	Total	RD\$ 308,266.96
Propuesta de Adjudicación				Monto a adjudicar	RD\$ 189,508.00	Monto a adjudicar	RD\$ 168,922.07
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							

DETALLADO DE OFERTAS

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							
Ítem	Cafetera electrica de 12-15 tazas						
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado				
1	1	Actualidades VD, SRL	RD\$ 2,124.00				
	2	Casa Armes , SRL	RD\$ 2,171.42				
	3	N/A	N/A				
Ítem	Cafetera electrica de 30-35 tazas						
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado				
2	1	Casa Armes, SRL	RD\$ 4,436.35				
	2	Actualidades VD, SRL	RD\$ 4,436.80				
	3	N/A	N/A				
Ítem	Termo bomba						
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado				
3	1	Actualidades VD, SRL	RD\$ 1,050.20				
	2	Casa Armes , SRL	RD\$ 2,444.43				
	3	N/A	N/A				
Ítem	Nevera de 8 a 10 pies cúbico						
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado				
4	1	Casa Armes, SRL	RD\$ 34,125.60				
	2	N/A	N/A				
	3	N/A	N/A				
Ítem	Bebedero con dispensador de agua fría y caliente botellón oculto						
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado				
5	1	Actualidades VD, SRL	RD\$ 11,918.00				
	2	Casa Armes , SRL	RD\$ 19,749.99				
	3	N/A	N/A				
Ítem	Dispensador de papel higiénico en acero inoxidable						
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado				
6	1	Actualidades VD, SRL	RD\$ 7,552.00				
	2	N/A	N/A				
	3	N/A	N/A				

Ítem	Nevera ejecutiva		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
7	1	N/A	N/A
	2	N/A	N/A
	3	N/A	N/A
Ítem	Dispensador de jabón de mano		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
	1	Actualidades VD, SRL	RD\$ 2,000.10
	2	N/A	N/A
3			
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN			

**VISTA:** El acta de aprobación de inicio del proceso Núm. CM-2025-074, de fecha 04 de diciembre del 2025.

**VISTO:** Los términos de referencia del procedimiento de compra menor Núm. **RI-CM-BS-2025-074.**

**VISTAS:** Las ofertas técnicas y económicas de los participantes del presente proceso, y las evaluaciones citadas anteriormente.

**POR CUANTO:** Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, mediante esta acta;

**DECIDEN:**

**PRIMERO: ADJUDICAR** el procedimiento de **compra menor no. RI-CM-BS-2025-074**, llevado a cabo para la **Adquisición de Equipos y Artículos de Apoyo Administrativo del Registro Inmobiliario** de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Ítems adjudicados	Monto adjudicado RD\$
<b>Actualidades VD, SRL</b>	<b>101512369</b>	<b>1,3,5,6 y 8</b>	<b>RD\$ 189,508.00</b>
<b>Casa Armes, SRL</b>	<b>131303706</b>	<b>2 y 4</b>	<b>RD\$ 168,922.07</b>
<b>Total adjudicado</b>			<b>RD\$ 358,430.07</b>

**SEGUNDO: DECLARAR DESIERTO** el ítem 7 debido a que las ofertas presentadas no cumplieron con todos los requisitos establecidos por el Registro Inmobiliario en el término de referencia del proceso **RI-CM-BS-2025-074.**

**TERCERO: ORDENAR** al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así

también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Contra esta acta cabe interponer recurso de impugnación ante el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario o recurso jerárquico ante el Consejo del Poder Judicial en el plazo de 10 días calendarios a partir de la fecha de notificación, según lo dispuesto en el artículo 141, literales A y J de la Resolución núm. 01-2023, sobre Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, o un recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior Administrativo, en el plazo de 30 días a la recepción de su notificación de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1 y 5 de la Ley núm. 13-07 y del artículo 1 de la Ley núm. 1494 de fecha 2 de agosto de 1947.

**Firmada por: Michael Campusano**, Gerente Administrativo e **Incidelka Aquino**, Encargada Interina de Compras y Contrataciones.

**---Fin del documento---**



PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA

Incidelka Aquino

Michael Jose Campusano

Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:  
<https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/ABBF-WWJF-OFG8-9EZP>

