



REPÚBLICA DOMINICANA
**REGISTRO
INMOBILIARIO**

**Termino de Referencias para la Adquisición de Accesorios Tecnológicos
para el Registro Inmobiliario**

**Compra Menor
Proceso RI-CM-BS-2026-013**

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Febrero 2026

Invitación a presentar ofertas

El **Registro Inmobiliario** les invita a participar en el procedimiento de referencia, a los fines de presentar su oferta para la **Adquisición de Accesorios Tecnológicos para el Registro Inmobiliario**, bajo la modalidad de **Compra Menor**.

1. Sobre nosotros

El Consejo del Poder Judicial mediante Resolución núm. 008-2020 de fecha 7 de julio de 2020 creó Registro Inmobiliario, como una dependencia responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario, núm. 108-05 y sus reglamentos. El Registro Inmobiliario está conformado por el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario, la Dirección Nacional de Registro de Títulos, la Dirección Nacional de Mensuras Catastrales, y la Administración General del Registro Inmobiliario.

Como parte de la implementación del Registro Inmobiliario, se creó una unidad para gestionar las compras del Registro Inmobiliario. El Consejo del Poder Judicial registrará los procesos de contratación pública del Registro Inmobiliario por la Ley 47-25 y el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución no. 01-2023 del 02 de mayo del 2023.

2. Objeto de la contratación

Adquirir los accesorios tecnológicos necesarios para dar respuesta a los proyectos y necesidades de las operaciones diarias del Registro Inmobiliario. Con dicha adquisición buscamos cubrir los siguientes aspectos:

- Dotar al Registro Inmobiliario de los accesorios informáticos necesarios para cumplir con las metas del año 2026.
- Responder a los requerimientos de las áreas operativas y administrativas para suplir de herramientas para la ejecución de las distintas tareas realizadas por los colaboradores de la institución.
- Dar cumplimiento al Plan Operativo Anual 2026 del Registro Inmobiliario.

3. Normas aplicables

El procedimiento será regido por los presentes términos de referencia, así como las siguientes normativas:

- Ley Núm. 47-25, de fecha de fecha 28 de julio de 2025 sobre Contrataciones Públicas.
- Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución no. 01-2023, de fecha 02 de mayo de 2023.
- Código de ética del Poder Judicial.

4. Fuente de recursos

Los recursos para financiar la compra de los bienes provienen del presupuesto 2026 del Registro Inmobiliario.

5. Descripción de los bienes / servicios a adquirir

Ítem no.	Descripción	Cant.	Especificaciones técnicas
1	Memoria RAM DDR4 16 GB	30	Memoria RAM 16GB • (1Rx16 1.2V) • DDR4 DIMM • Memoria para equipos tipos Desktop. • Velocidad 3200MT/S NON-ECC. (Obligatório) • UNBUFFERED (precargado). • CL22 288-Pin DIMM. • 3 meses de garantía por defecto de fábrica.
2	Memoria RAM DDR5 16 GB	10	Memoria RAM 16GB • (1Rx16 1.1V) • DDR5 UDIMM • Memoria para equipos tipos Desktop. • Velocidad 4800MT/S NON-ECC.(Obligatório) • UNBUFFERED (precargado). • CL40 288-pin UDIMM • 3 meses de garantía por defecto de fábrica.
3	Disco de estado sólido (M.2) 2280 512 GB.	20	Disco M.2 512 GB • PCIe 4.0 M.2 2280 NVMe Gen 4x4 • Compatibilidad con CPU/Desktop y Laptops • Velocidad de Lectura/Escritura hasta 7,000 Mb/Seg. • 6 meses de garantía.
4	Disco de estado sólido (M.2) 2230 512 GB.	10	Disco M.2 512 GB • PCIe 4.0 M.2 2230 NVMe Gen 4x4 • Compatibilidad con CPU/Desktop y Laptops • Velocidad de Lectura/Escritura hasta 7,000 Mb/Seg. • 6 meses de garantía.
5	Kit de Mantenimiento F2G76A	5	Kit de mantenimiento F2G76A • Incluye: 1 fusor RM2-6308 (E6B67-67901), 1 rodillo de transferencia RM1-0699 (E6B67-67904), 5 rodillos de recogida RM1-0036, 10 rodillos de alimentación RM1-0037, guantes e instrucciones. • Compatibilidad: F2G76A-AP (E6B67-67901, F2G76-67901) El kit de mantenimiento es compatible con F2G76A, RM2-6308, E6B67-69002, CB506-67904, E6B67-67905, E6B67-67905. -6790 1, F2G76-67901, CE988-67904 Reemplazo para LaserJet M604 / M605 / M606 • Dimensiones del producto, 18,9 x 10,3 x 11,8 pulgadas • OEM maintenance kit • Genuino. • Sello valido de seguridad de HP (Obligatorio)

Ítem no.	Descripción	Cant.	Especificaciones técnicas
6	Kit de mantenimiento L0H24A	3	Kit de Mantenimiento para Impresora LaserJet M608 • Kit de mantenimiento para impresoras HP LaserJet Enterprise M607, M608, y M609 entre otras. • 110 voltaje. • Recomendado para reemplazo cada 225,000 páginas. • Juego de rodillos completos para bandejas. • Garantía por defecto por parte del fabricante.
7	Memoria RAM para laptops DDR4 16 GB	15	Memoria RAM para laptops DDR4 16 GB • (1RX16 1.2V) • Memoria para equipos Laptops • DDR4 2666MT/s Non-ECC Unbuffered • SODIMM CL19 260-pin 16Gbit • Garantía por defecto por parte del fabricante.
8	Lector de firma LCD 1X5	10	Lector de firma LCD 1X5 • Lector de alto rendimiento en el escaneado • Diseño elegante de color negro • PAD RESOLUTION 410 PPI • Dimensiones: 6.0" x 3.8" x 1.4" • Área de Firma: 4.4" x 1.3" • Capacidad de Autenticación: Datos. SIG de calidad forense capaces de ser examinados y autenticados con el software Topaz. • Tipo de lápiz: Pasivo patentado, Robusto, S in batería y Conectado • USB X 1. Tipo de Sensor: Pantalla táctil de 3ª generación: Calificada para 1 millón de firmas. Garantía por defecto por parte del fabricante.
9	Estación de acoplamiento de 180w (Docking Station)	15	Estación de acoplamiento de 180 W (Docking station) • Puertos: 2 x DisplayPort, 1 x HDMI, 1 x USB-C 3.2 Gen 2/DisplayPort, 1 x USB-C 3.2 Gen 2 - USB C de 24 pines, 2 x USB 3.2 Gen 1 - USB tipo A de 9 pines, 1 x USB 3.2 Gen 1 con Power Share - 9 pines USB tipo A, 1 x red - Ethernet 1 000 - RJ-45. • Dimensiones del producto: 8.1 x 3.5 x 1.1 pulgadas. • Peso: 20.63 oz. • Fuente de alimentación: adaptador de corriente de 180 W que puede proporcionar 130 W de potencia, con una velocidad de transferencia de energía más rápida que una estación de acoplamiento USB C estándar típica (inclusión Obligatoria). • Conexión: USB-C • Compatible: Con laptops Dell y Hp principalmente.

Ítem no.	Descripción	Cant.	Especificaciones técnicas
10	Mini destornillador eléctrico	4	Mini destornillador eléctrico 155 en 1 inalámbrico. • Potencia: 5 niveles de torque ajustables (0.15-0.75 N.m) para control preciso, con un torque manual de 7 N.m para potencia adicional cuando sea necesario. • Diseño: diseño de modo dual con mango eléctrico y mango manual, mango ergonómico antideslizante de aleación de aluminio eléctrico, diseño de cuerpo ligero y compacto, fácil de operar en un espacio estrecho y reduce la fatiga de la mano durante el uso prolongado. Además, las cuatro luces LED integradas en el destornillador eléctrico mejoran la visibilidad en espacios de trabajo con poca luz, garantizando precisión. • Batería: alimentado por una batería recargable de 500 mAh y motor de velocidad de 200 RPM, carga completa de 1 hora, probado para funcionar continuamente durante 1.5 horas, desenroscando 1500 tornillos, completa fácilmente el trabajo de mantenimiento y ahorra tu muñeca. El puerto tipo C garantiza una experiencia de carga conveniente. • Piezas: Equipado con 140 puntas de precisión de diferentes especificaciones y 13 accesorios adicionales, que cubren diversas necesidades de reparación diarias. Y se incluyen una envoltura antiestática para la muñeca y una alfombrilla magnética para tus reparaciones técnicas más profesionales. • Dimensiones: 8,86 x 5,04 x 2,28 pulgadas. • Tipos de cabezal: Torx, Phillips, cabeza plana, hexagonal, Tri-ala, pentalobe, cuadrado, triángulo, Pozidriv, Gamebit, enchufes y otros. • Material: Aluminio.
11	Tarjeta de Video	10	Tarjeta de Video • PCI Express x16 2.0 • Salida HDMI, DVI y VGA con FAN integrado. • 1GB DDR3 • Rango de temperatura de funcionamiento: 59 a 89,6°F. • Rango de temperatura de almacenamiento: -22 a 140°F. • Garantía por defecto de fábrica.

Ítem no.	Descripción	Cant.	Especificaciones técnicas
12	Soplador eléctrico de aire	2	Soplador eléctrico de aire de 110000RPM • Potencia: alcanza velocidades de hasta 110,000 RPM, cuenta con tres ajustes de velocidad ajustables para adaptarse a diferentes tareas de limpieza. • Incluye con 4 boquillas. • Batería: se recarga en solo 3.5 horas con un cable tipo C. Disfruta de hasta 240 minutos de uso en la configuración más baja, con cuatro opciones de carga para satisfacer tus necesidades. • Dimensiones del producto: 3,39 x 3,39 x 5,12 pulgadas. • Peso: 0.45 lb.
13	Kit de Mantenimiento para escáneres FUJITSU FI-7700	6	Kit de Mantenimiento para escáneres FUJITSU FI-7700 • Número de parte:CG01000-288701. • 1 - Consumable Pick Roller Set PA03740-K011 • 1 - Consumable Brake Roller PA03740-K010 • 1 - F1 Cleaner 100ML Bottle • 2 - Cleaning Wipes 4X4inch 20-Pack • 1 - Cloth Cleaning Sheets 10-Pack • 1 - Moistened Cleaning Wipes 3x3inch 24-Pack • 1 - Cleaning Swaps 100-pack Garantía por defecto del fabricante.
14	Kit de Mantenimiento para Scanner HP N9120fn2	5	Kit de Mantenimiento para Scanner HP N9120fn2 • Número de parte: J8J95A (5851-7202). • Manejo de páginas 150000 Garantía por defecto por parte del fabricante.

Ítem no.	Descripción	Cant.	Especificaciones técnicas
15	Kit de tornillos M.2	20	Kit de tornillos M.2 • Kit de separador y tornillo M.2 para placa base NGFF/NVMe. • Compatible con 13020 M.2 SSD, kit de montaje con separador y tornillos para placa base. • Contenido del paquete: 4 tornillos de cabeza hexagonal, 4 tornillos de cabeza plana, 4 arandelas de tornillo transparentes, 1 destornillador. • Tornillo M,2 y tornillo de tuerca hexagonal para placa base NGFF. • Aplicación: Perfecto para reparación universal de laptops, aplicado en electrónica, computadora, tableros de PC, manualidades, etc.
16	Soporte Para Tv Con Brazo de 32-55" Pulg	3	Soporte para TV • Color negro • Compatible con televisores de 32-55" pulgadas • Movimiento completo (Un brazo) • Kit de instalación para paredes • Perfil de montaje de 2,5" a 16,8" (63" x 427 mm). • Capacidad máxima de carga: 35 kg (77 lb). • Compatible con televisores LCD/LED. • Soporte de pared con inclinación ajustable de +10° a -15°. • Compatible con VESA 200x200, 400x200, 300x300 y 400x400. • Compatible con patrones de montaje de hasta 404x404 mm (ancho x alto). • La pantalla se pliega paralela a la pared. • Ajuste de nivel de pantalla: giro de -3° a +3°.
17	Soporte Para Tv Fija DE 32-70" PULG	2	Soporte para TV • Color negro • Compatible con televisores de 32-70" pulgadas. • Inclinable • Kit de instalación para paredes • Capacidad de carga: 50kg • Ángulo de inclinación: 0°-8° • Perfil de montaje: 38mm • Dimensiones (LaxAnxPr): 474x430x38mm • Peso: 1,66kg • Tipo y tamaño de TV: Pantallas planas y curvas de 32 a 70 pulgadas • Compatible con VESA 200x200, 400x200, 300x300 y 400x400. • Mecanismo de sujeción automático con resorte que ofrece mayor seguridad, ya que permite colocar los brazos de montaje en el lugar correcto.

Ítem no.	Descripción	Cant.	Especificaciones técnicas
18	Cover para tablet color negro	1	Cover Para Tablet Color Negro • Compatibilidad: Debe ser compatible con iPad Pro de 11 pulgadas (1.^a, 2.^a, 3.^a y 4.^a generación) y iPad Air (4.^a y 5.^a generación). • Mecanismo de Teclado: Teclas de tamaño completo con mecanismo de tijera y recorrido de 1 mm para una escritura silenciosa y precisa. • Retroiluminación: Teclas con retroiluminación automática o ajustable para uso en condiciones de poca luz. • Trackpad Integrado: Panel táctil (trackpad) con soporte completo para gestos multi-toque y control de cursor nativo del sistema operativo (iPadOS). • Diseño de Soporte: Diseño de tipo voladizo o "flotante" que permita la sujeción magnética del dispositivo y el ajuste continuo del ángulo de visión (sin posiciones fijas). • Conectividad y Energía: Conexión directa mediante conector magnético (tipo Smart Connector) que no requiera emparejamiento Bluetooth ni batería interna independiente (alimentación desde el host). • Puertos Adicionales: Debe incluir al menos un puerto USB-C integrado en la bisagra para carga simultánea (pass-through) del dispositivo, dejando libre el puerto principal de la tableta. • Protección: Al cerrarse, debe funcionar como funda protectora que cubra tanto la pantalla como la parte posterior del equipo. • Distribución: Teclado con distribución estándar en idioma español (incluyendo tecla "ñ"). • Peso y Dimensiones: Peso aproximado de 600g para mantener la portabilidad del conjunto. • Color: Negro
19	Lápiz Táctil para Tablet	1	Lápiz Táctil para Tablet Conectividad: Bluetooth para funciones lógicas; Puerto USB-C integrado bajo tapa deslizante para emparejamiento y carga. Fijación: Sujeción magnética al lateral de la tableta para almacenamiento (no carga de forma inalámbrica). Funciones de Trazo: Precisión milimétrica (pixel-perfect), baja latencia y sensibilidad a la inclinación (tilt). Puntero Flotante: Soporta la función de "Puntero flotante" (Hover) en modelos iPad Pro y iPad Air compatibles. Dimensiones: Longitud: 155 mm; Diámetro: 8.9 mm. Peso: 20.5 gramos.

			Compatibilidad: iPad Pro de 13 pulgadas (M4), iPad Pro de 11 pulgadas (M4), iPad Air 13 pulgadas (M2 y M3), iPad Air de 11 pulgadas (M2 y M3), iPad Pro de 12.9 pulgadas (3ª, 4ª, 5ª y 6ª generación); iPad Pro de 11 pulgadas (1ª, 2ª, 3ª y 4ª generación), iPad (10ª generación), iPad Air (10ª generación). 4º y 5º generación, iPad mini (A17), iPad mini (6ª generación), iPad (A16) Color: Blanco
20	Paquetes de TIE WRAP NEGRO 200X3.6MM/8" 100/1	10	• Tirap Negro 10cm De Largo X 200 Piezas.
21	Pathcord 0.5 pies CAT6 blanco o gris	500	• Pacht Cord de 0.5 pies CAT.6, Garantía por defecto del fabricante
22	Tape Eléctrico 0.13Mm 25Mt Negro	10	• Tape Eléctrico 0.13Mm 25Mt Negro
23	Etiquetadora Industrial	1	Etiquetadora Industrial • Dimensiones del producto: 1"prof. x 1"an. x 1"al. Pulgadas. • Tamaño Máximo Impresión: 3 x 5 inch. • Medios Impresos: Etiquetas. • Tipo de Scanner: Portátil. • Tipo Pantalla: LCD. • Dispositivos Compatibles: PC, Computadoras Portátiles. • Tamaño de Lamina: .25 Inches. • Resolución: 300 dpi. • Garantía del Fabricante. •Dúplex: Automático. Color de tinta: Negro. Resolución: 300x300Negro. •o de control: Táctil. Puertos USB. •Tipo de tinta: Black ink or tóner. •Componentes Incluidos: Etiquetas.
24	Organizadores de 1U, 19, plásticos	10	Organizadores de 1U, 19. • Organizadores de 1U 19, horizontal, plásticos.

Ítem no.	Descripción	Cant.	Especificaciones técnicas
25	Faro frontal recargable (Linterna)	2	Faros de enfoque ajustable a 90° para frente, faros LED recargables, faros impermeables para adultos casco de acampada
26	Conectores RJ45 Cat 6	500	Conectores RJ45 Cat 6 Garantía por defecto por parte del fabricante.
27	Impact Tool 110/88 Con Cuchilla Punch Down	2	Impact Tool 110/88 Con Cuchilla Punch Down
28	Patch Panel de 24 Puertos, Modular	20	Patch Panel CAT6. 24 Puerto, Modular.
29	Mini Jack Cat 6	400	RJ45-JACK CAT-6 para red. Garantía por defecto del fabricante.
30	Alicates de corte lateral de grado profesional, mini pinzas. Para trabajo en placas de circuito, corte limpio de cables	2	Alicates profesionales de corte lateral y tinajas miniatura. Para trabajos en placas de circuito, corte limpio de cables utp.
31	Patch Cord de fibra LC a LC multimodo dúplex de 30 pies.	20	Cable Patch de Fibra Dúplex Multimodo 50/125 30m LC - LC, Garantía por defecto del fabricante.
32	Cinta Etiquetadora Brady de 1.5 x25"	10	Auténticas etiquetas de vinilo para todo tipo de clima (M5C-1500-595-WT-BK) de 1.5 pulgadas de ancho x 25 pies, color negro sobre blanco. Para uso con impresoras de etiquetas BMP51, M510 y M511.

Ítem no.	Descripción	Cant.	• Especificaciones técnicas
33	Soplador de aire eléctrico portátil / limpiador de polvo para electrónica	1	• Potencia del motor: 500 W como mínimo • Alimentación eléctrica: Corriente alterna con cable de alimentación de 3 conductores con puesta a tierra • Flujo de aire: Alto caudal de aire para remoción eficiente de polvo en componentes electrónicos, gabinetes, teclados, servidores y estaciones de trabajo • Diseño antiestático (ESD): Sistema seguro para electrónica sensible, que incluya: • Conexión a tierra • Pulsera antiestática • Adecuado para mantenimiento y reparación de equipos electrónicos • Material del cuerpo: Construcción en acero o material de grado profesional equivalente, resistente y de larga vida útil. • Formato y portabilidad: • Diseño ligero y ergonómico • Uso manual • Fácil transporte y operación en campo o laboratorio • Aplicaciones: • Limpieza de computadoras y periféricos • Limpieza de PCs, servidores y estaciones de trabajo • Ambientes domésticos, técnicos y departamentos de TI
34	Kit de herramientas manuales portátil con estuche	1	• Conjunto de herramientas manuales de uso general para mantenimiento y reparación. • Cantidad de piezas: Kit completo con múltiples herramientas y accesorios (aprox. 198 piezas o más). • Alcance de uso: Adecuado para trabajos de mantenimiento general, reparaciones básicas, ensamblaje y bricolaje (DIY). • Material de fabricación: Herramientas fabricadas en acero o material de grado profesional, resistente al desgaste y a la corrosión. • Componentes incluidos: Herramientas de sujeción, ajuste, medición, percusión y atornillado, con accesorios intercambiables. • Estuche: Caja o maletín plástico resistente, con compartimentos internos para organización y protección de las piezas. • Portabilidad: Diseño compacto, fácil de transportar y almacenar. • Aplicaciones: Uso doméstico, oficinas, talleres, áreas técnicas y departamentos de mantenimiento. • Condición: Nuevo, en empaque original del fabricante.

Ítem no.	Descripción	Cant.	Especificaciones técnicas
35	Taladro martillo inalámbrico con accesorios y baterías	1	• Equipo: Taladro martillo inalámbrico de uso general para perforar y atornillar en materiales diversos (madera, metal, mampostería). • Alimentación: Sistema inalámbrico con baterías recargables de alta capacidad. Debe incluir 2 baterías recargables y cargador compatible, garantizando autonomía extendida de trabajo. • Motor: Motor eléctrico sin escobillas (brushless) de alto rendimiento para mayor eficiencia, potencia y durabilidad. • Mandril: Mandril metálico de agarre seguro para brocas y puntas de atornillado, con cierre rápido y fácil cambio de accesorios. • Control de velocidad: Multivelocidad o ajustes de par para adecuarse a diferentes tareas de perforación y atornillado. • Iluminación: Luz LED integrada para facilitar el trabajo en áreas de poca visibilidad. • Ergonomía: Diseño ergonómico con empuñadura antideslizante para confort y control en operación prolongada. • Accesorios incluidos: Cargador de batería, estuche o maletín de transporte, y accesorios básicos que complementen su funcionalidad. • Uso previsto: Aplicaciones de mantenimiento, montaje, construcción ligera, talleres y trabajos técnicos especializados donde se requiera perforación y fijación sin cables. • Condición: Nuevo, en empaque original, con manuales y garantías del fabricante.
36	Multímetro digital de mano para pruebas eléctricas	1	Equipo: Multímetro digital portátil de alto rendimiento, adecuado para mediciones eléctricas generales y profesionales. • Mediciones eléctricas: Capacidad para medir voltaje AC/DC, corriente, resistencia, continuidad, capacitancia y frecuencia. • Precisión: Precisión y estabilidad de medición acorde con estándares técnicos de herramientas de prueba eléctrica profesional. • Rango automático: Función de rango automático (Auto-Range) para facilitar las mediciones sin necesidad de selección manual de rangos. • Detección sin contacto: Integración de tecnología de detección de voltaje sin contacto (NCV) para identificar presencia de tensión de forma segura. • Pantalla: Pantalla digital de fácil lectura con retroiluminación para uso en ambientes con poca luz. • Seguridad: Diseño conforme a normas de seguridad para equipos de medición eléctrica, incluyendo aislamiento y protección para mediciones AC/DC en instalaciones live/live and neutral testing. • Ergonomía: Carcasa resistente con diseño ergonómico para operación con una sola mano, con puntas de prueba incluidas. • Alimentación: Suministro con baterías internas (incluidas) y compartimiento para fácil reemplazo.

			• Accesorios: Debe incluir cables/puntas de prueba compatibles y manual de usuario. • Uso previsto: Para realizar pruebas y diagnósticos eléctricos en instalaciones residenciales, comerciales e industriales, equipos eléctricos, tableros de control, cableado y componentes eléctricos. • Condición: Nuevo, en empaque original del fabricante, con garantía y documentación técnica y que incluya funda de traslado.
37	Pasta térmica de rendimiento para todos los procesadores	5	• Material de uso técnico general. • Apto para labores de mantenimiento de equipos tecnológicos. • Conductividad Térmica Superior. • Que incluya Toallitas de limpiezas • Permite una adecuada transferencia de calor. • No genere interferencias eléctricas. • Fácil de aplicar. • Compatible con equipos y componentes de uso común. • Que Incluya aplicadores de precisión. • No corrosivo.

6. Documentación que presentar para fines de evaluación

6.1 Documentación credencial

- a) **Registro de proveedores del Estado (RPE)**, el mismo deberá estar actualizado. De acuerdo a lo requerido en este término de referencia, esta contratación ha sido clasificada con la codificación UNSPSC las actividades comerciales **32000000-Componentes y suministros electrónicos; 43210000 Equipos informáticos y accesorios; 45110000 equipos de equipos de audio y video para presentación y composición**, por lo que el oferente deberá tener estas actividades o afines.
- b) **Certificación original emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. Dicha certificación no excederá los 30 días de vigencia al momento de su remisión.
- c) **Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (Si aplica)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. Dicha certificación no excederá los 30 días de vigencia de su remisión.

6.2 Documentación técnica

- d) **Ficha Técnica:** El proveedor debe presentar especificaciones técnicas del mismo, debe especificar las cantidades a ofertar e incluir panfleto con imágenes informativas de los equipos a adquirir.
- e) **Carta compromiso de entrega:** En un plazo no mayor a 8 semanas laborables, luego de entregada la orden de compras.
- f) **Certificación de garantía**

IMPORTANTE: La ficha técnica debe incluirse como un documento independiente de la cotización.

6.3 Documentación económica

- g) Cotización: esta debe presentarse a nombre del Registro Inmobiliario (RNC: 424-00093-1) y estar firmada y sellada con la fecha de entrega de la oferta.

7. Criterio(s) de evaluación

Los bienes requeridos serán evaluados bajo el método de **CUMPLE / NO CUMPLE** de las especificaciones técnicas de los mismos y los documentos solicitados.

8. Procedimiento de selección

- El proceso de compra menor será llevado a cabo **por ítem**.
- El proveedor deberá ofrecer en su propuesta económica la cantidad total requerida del ítem.
- La adjudicación se hará a favor del oferente que presente la propuesta que cumpla con los requerimientos solicitados y tenga el menor precio.
- Los oferentes pueden presentar ofertas por ítems individuales.

9. Condiciones de entrega

- **Lugar de entrega:** Los bienes deben ser entregados en la Sede Principal del Registro Inmobiliario ubicado en la Avenida Enrique Jiménez Moya, esquina Independencia, Santo Domingo.
- **Tiempo y forma de entrega:** Las entregas deben ejecutarse en su totalidad, en un período no mayor a ocho (8) semanas laborables, contados a partir de la emisión de la orden de compras y notificación al adjudicatario.

10. Adjudicaciones posteriores (reajudicación)

En caso de incumplimiento o desestimación del adjudicatario, así como por situaciones o errores detectados en este proceso, se cancela la adjudicación. El Departamento de Compras y Contrataciones procederá a readjudicar considerando el reporte de lugares ocupados y la disponibilidad de entrega.

11. Desempate de Ofertas

En caso de empate entre dos o más Oferentes/Proponentes, se procederá por una elección al azar, en presencia de Notario Público y de los interesados.

12. Condiciones de pago

La entidad contratante realizará un único pago contra presentación de factura una vez sean recibidos los bienes/servicios objeto de la contratación. El proveedor adjudicado deberá ofrecer un mínimo de **30 días de crédito** a partir de la recepción conforme de la factura.

Las facturas deben ser emitidas a nombre del Registro Inmobiliario, RNC: 424-00093- 1, firmadas, selladas e identificadas con el número de comprobante gubernamental correspondiente y entregada en original de forma física.

13. Cronograma de actividades

ACTIVIDADES	PERÍODO DE EJECUCIÓN
1. Publicación en el portal e invitaciones a participar	Jueves 26 de febrero del 2026
2. Período para realizar consultas por parte de los interesados	Lunes 02 de marzo del 2026
3. Plazo para emitir respuesta por parte del Departamento de Compras y Contrataciones, mediante circulares o enmiendas	Martes 03 de marzo del 2026
5. Recepción de Ofertas vía correo electrónico	Hasta el miércoles 04 de marzo del 2026 hasta las 4:30 pm

14. Validez del contrato

El proveedor cuyo total adjudicado exceda el equivalente en pesos dominicanos de US\$10,000.00, deberá constituir una póliza mediante una compañía aseguradora autorizada por la Superintendencia de Seguros para operar en la República Dominicana, en un plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la notificación de la adjudicación, por el importe del cuatro por ciento (4%) del monto total del contrato a intervenir, a disposición del Registro Inmobiliario.

En caso de que el adjudicatario sea una MIPYME el importe de esta garantía será equivalente al uno por ciento (1%) del monto total de la adjudicación.

15. Efectos de incumplimiento

El incumplimiento del contrato por parte del proveedor determinará su finalización y supondrá para el mismo la ejecución de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, procediéndose a contratar al adjudicatario que haya quedado en el segundo lugar.

16. Finalización del contrato

El contrato finalizará por vencimiento de su plazo, de su última prórroga, si es el caso, o por la concurrencia de alguna de las siguientes causas de resolución:

- Incumplimiento del proveedor.
- Incursión sobrevenida del proveedor en alguna de las causas de prohibición de contratar con la administración pública que establezcan las normas vigentes, en especial el artículo 14 de la Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones.
- Mutuo consenso entre las partes.

17. Generalidades

Para los casos no previstos en estos términos de referencia quedarán sujetos al Reglamento Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, y el ordenamiento jurídico aplicable a la contratación de que se trata.

18. Presentación de ofertas

Las ofertas deben ser enviadas al correo electrónico comprasri@ri.gob.do

hasta las 04:30 pm del miércoles 04 de marzo del 2026.

19. Vías de contacto para consultas

Para cualquier consulta o aclaración sobre el proceso de referencia. Los datos de contacto son los siguientes:

Departamento: Compras y Contrataciones.

Correo electrónico: lvinicio@ri.gob.do / comprasri@ri.gob.do

Teléfono de oficina: 809-533-1555, ext. 4046.

Persona de contacto: Luz María Vinicio



PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA

Luz M. Vinicio Herrera

Incidelka Aquino

Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:
<https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/ISFX-XH43-BSP6-VR6X>

