

REPÚBLICA DOMINICANA
**REGISTRO
INMOBILIARIO**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA ADQUISICIÓN DE MATERIALES
ELÉCTRICOS PARA LAS DISTINTAS LOCALIDADES DEL REGISTRO
INMOBILIARIO**

**Compra Menor
Proceso RI-CM-BS-2026-011**

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Febrero, 2026

Invitación a presentar ofertas

El **Registro Inmobiliario** les invita a participar en el procedimiento de referencia, a los fines de presentar su oferta para la “**Adquisición de materiales eléctricos para las distintas localidades del Registro Inmobiliario**”, bajo la modalidad de **Compra Menor**.

1. Sobre nosotros

El Consejo del Poder Judicial mediante Resolución núm. 008-2020 de fecha 7 de julio de 2020 creó Registro Inmobiliario, como una dependencia responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario, núm. 108-05 y sus reglamentos.

Como parte del proceso de la implementación del Registro Inmobiliario, ha sido creada una nueva unidad para gestionar las compras del Registro Inmobiliario. Los procesos de contratación pública del Registro Inmobiliario son regidos por la Ley núm. 340-06 y su modificación y el Reglamento del Compras y Contrataciones del Poder Judicial aprobado mediante Resolución No. 01-2023 del 02 de mayo de 2023 del Consejo del Poder Judicial.

2. Objeto de la contratación

Adquirir materiales y equipos para el Departamento de Mantenimiento a los fines de realizar labores de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos eléctricos de las distintas localidades del Registro Inmobiliario.

3. Normas aplicables

El procedimiento será regido por el presente término de referencia, así como por las siguientes normativas:

- Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial aprobado mediante Resolución núm. 01-2023 del Consejo del Poder Judicial, de fecha 2 de mayo de 2023.
- Ley núm. 47-25, de fecha de fecha 28 de julio de 2025 sobre Contrataciones Públicas.
- Ley núm. 200-04, de fecha 25 de febrero de 2005, sobre Libre Acceso a la Información Pública.
- Ley núm. 247-12, de fecha 14 de agosto de 2012, Orgánica de la Administración Pública.
- Ley núm. 107-13, de fecha 8 de agosto de 2013, sobre los Derechos de las personas en sus relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo.

- Código de ética del Poder Judicial.

4. Fuente de recursos

Los recursos para financiar el costo de la adquisición provienen del presupuesto del Registro Inmobiliario correspondiente al año 2026.

5. Cronograma de Actividades

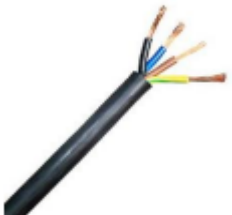
ACTIVIDADES	PERÍODO DE EJECUCIÓN
1. Publicación en el portal e invitaciones a participar	Lunes 23 de febrero de 2026
2. Período para realizar consultas por parte de los interesados	Martes 24 de febrero de 2026
3. Plazo para emitir respuesta por parte del Departamento de Compras y Contrataciones, mediante circulares o enmiendas	Miércoles 25 de febrero de 2026
4. Recepción de Ofertas vía correo electrónico	Hasta las 04:00 pm del jueves 26 de febrero de 2026

6. Descripción de los bienes a adquirir

Ítem no.	Descripción de los bienes	Cantidad	Unidad de medida	Especificaciones técnicas	Imágenes de referencia
1	Difusor de lámpara 2' x 4'	100	Unidad	• Acabado blanco. • Material acrílico. • Dimensiones 2" x 4".	
2	Caja plástica decorativa para canaleta 2" x 4"	25	Unidad	• Caja plástica decorativa para canaletas. • Dimensiones 2" x 4".	

3	Conduflex de ¾"	400	Pie	Sistema idóneo para conducciones eléctricas interiores en cielos falsos, buitrones cerrados y en muros de placas planas de fibrocemento o yeso con conductores con temperaturas menores a 90°C. Pueden ser usados en ambientes corrosivos con humedad permanente o bajo tierra.	
4	Conduflex de ½"	200	Pie	Sistema idóneo para conducciones eléctricas interiores en cielos falsos, buitrones cerrados y en muros de placas planas de fibrocemento o yeso con conductores con temperaturas menores a 90°C. Pueden ser usados en ambientes corrosivos con humedad permanente o bajo tierra.	
5	Manguera liquid tight de 1"	100	Pie	Tubo Liquidtight SLFS 1" Conducto liquido flexible no metálico, Color gris, Tubo flexible de PVC, Temperatura de 0° a 176°F	
6	Conector para manguera liquid tight de 1"	20	Unidad	Terminado cromo satinado con sello de hule recto • Tamaño 1". • De metal LT.	
7	Manguera liquid tight de ¾"	200	Pie	Tubo Liquidtight SLFS ¾" Conducto liquido flexible no metálico, Color gris, Tubo flexible de PVC, Temperatura de 0° a 176°F	
8	Conector para manguera liquid tight de ¾" de metal LT	20	Unidad	Terminado cromo satinado con sello de hule recto • Tamaño ¾". • De metal LT.	

9	Breaker ND 50K 1200 AMP MAX, 600 VAC, 3 POLOS	1	Unidad	Circuit Breaker 1200A 3P 600VAC 3PH ND 50K 1200 Amp. 3 Polos ● Según imagen	
10	Breaker LD 35K 600 AMP MAX, 600 VAC, 3 POLOS	1	Unidad	Circuit Breaker 600A 3P 600VAC 3PH LD 35K 600 Amp. 3 Polos ● Según imagen	
11	Breaker FD 35K 200 AMP MAX, 600 VAC, 3 POLOS	1	Unidad	Circuit Breaker 200A 3P 600VAC 3PH NGS FD 35K 200 Amp. 3 Polos ● Según imagen	
12	Breaker GD 22K 100 AMP MAX, 600 VAC, 3 POLO	1	Unidad	Circuit Breaker 100 A 3P 600VAC 3PH GD 22K 100 Amp. 3 Pole ● Según imagen	
13	Alambre de goma 12-3	250	Pie	Alambre de cobre recocido liso. Clase 5. Aislamiento de caucho [EPR (caucho de etileno propileno). Tres (3) colores. Funda color: Negro. Tensión nominal: 450/750V.	

14	Alambre de goma 12-2	250	Pie	Alambre de cobre recocido liso. Clase 5. Aislamiento de caucho [EPR (caucho de etileno propileno)]. Dos (2) colores. Funda color: Negro. Tensión nominal: 450/750V.	
15	Alambre de goma 12-4	250	Pie	Alambre de cobre recocido liso. Clase 5. Aislamiento de caucho [EPR (caucho de etileno propileno)]. Cuatro (4) colores. Funda color: Negro. Tensión nominal: 450/750V.	
16	Tubo LED T8 de 9 watts, 2 pin, 6500k luz blanca, cubierta frozen	300	Unidad	Consumo de potencia [W]: 18. Tensión Nominal [V]: 100-240. Consumo de Corriente [A]: 0.14. Temperatura de Operación [°C]: -20 a 40. Temperatura de color [K]: 6500. Tipo de Bulbo: T8. Tipo de base: G13. Luz blanca día fría.	
17	Tubo 6500K de 18 watts LED de 2 pin luz de día, cubierta frozen	200	Unidad	Consumo de potencia [W]: 18. Tensión Nominal [V]: 100-240. Consumo de Corriente [A]: 0.14. Temperatura de Operación [°C]: -20 a 40. Temperatura de color [K]: 6500. Tipo de Bulbo: 18. Tipo de base: G13. Luz blanca día fría.	

18	Tubo de LED de 42 watts luz blanca de 1 pin, frozen	100	Unidad	Longitud: 8 pies. Potencia: 42 W. Voltaje de entrada: 110 volts. Temperatura del color: 6000-6500 K. Vida útil: más de 50.000 horas.	
19	Zócalo para tubo de lámpara LED de 2 pin con su tornillo y tuerca estufa 5/32" x 5/8"	100	Unidad	Portalámparas fluorescentes lineales para lámparas LED T8 / T10 / T12. Enchufe de inserción de medio bi-pin, sin derivación, con tuerca, perfil bajo (estándar).	
20	Bombillo de Led de 9 Watts luz blanca	50	Unidad	Temperatura de color con foco luz de día 6500 K. Uso de foco Interior. Vatio de foco 9W. Tamaño de foco A-60. Brillo de Foco 800 a 1099 lúmenes.	
21	Bombillo de Led de 9 Watts luz cálida	20	Unidad	Temperatura de color luz cálida 5000. Foco Interior. Vatio de Foco 9 W. Tamaño de Foco A-60. Brillo de Foco 800 a 1099 lúmenes.	
22	Toma corriente doble blanco con su tapa decorativa	50	Unidad	Toma corriente dúplex polarizada y aterrizada 2P+T, 15A 127V c/placa. Color blanco, con su tapa Decorativa similar a Bticino.	
23	Toma corriente doble con tierra aislada naranja con su tapa decorativa	20	Unidad	Toma corriente dúplex polarizada y aterrizada 2P+T, 15A 127V c/placa. Color naranja, con su tapa. 110 V – 60 Hz. Para uso en interiores. Fabricado en nylon policarbonato. Soporte de acero galvanizado. 2 polos y 3 hilos	

24	Interruptor Sencillo para 3-way 15 Amp blanco	15	Unidad	Interruptor Sencillo • 3 vías. • 15A. • 110/120V. • 1 Modulo. • Incluye base y tapa blanca.	
25	Interruptor doble 1p 15A blanco	10	Unidad	Interruptor doble • blanco • 3 vías • 15 amperios • 110-120 Voltios • Modulo 1 • Incluye base y tapa blanca.	
26	Tapa ciega Decorativa blanca	20	Unidad	• Módulo Ciego. • Color blanco • Tamaño 1 Modulo. Incluye Base y Tapa (Kit Completo).	
27	Canaleta de 2" con su división	20	Unidad	• Con división interna • Tipo montaje: Con adhesivo para sujetar en superficie. • Dimensiones externas: 2" X 2" pulgadas. • Dimensiones internas: 31 mm X 11 mm. - Material: PVC. - Color: Blanco • Largo: 2 m	
28	Lámpara Panel de Led de 42 Watts 2' x 2'	40	Unidad	Lámpara de techo tipo panel LED m de 36/42w. Luz blanca (6000k). 3200 lúmenes. Cuadrado 2x2. Color blanco. Ideal para tu garaje, lavandería, cocina o uso comercial. Viene con LED integrado y transformador incluido. Tiempo de vida 35,000h. Certificado UL Listed	

29	Lámpara Panel de Led de 72 Watts 2' x 4'	10	Unidad	Lámpara de techo tipo panel LED m de 52/72w. Luz blanca (6000k). 3200 lúmenes. Rectangular 2x4. Color blanco. Ideal para tu garaje, lavandería, cocina o uso comercial. Viene con LED integrado y transformador incluido. Tiempo de vida 35,000h. Certificado UL Listed.	
30	Panel Led Circular Empotrable 12W 100-265V	15	Unidad	Panel LED empotrable Uso Interior Luminaria de LED redonda, tipo panel. Montaje empotrable en el techo Forma del corte Redondo Grado de protección IP 20 Chasis Aluminio Color Blanco Acabado del difusor opalizado Material del difusor Polycarbonato Profundidad empotrable 25 (mm) Acabado del reflector Suave Tipo de óptica Placa guía de Luz Temperatura de operación -20°C ~ +45°C DATOS ÓPTICOS IRC (%) 70 Temperatura del color (K) 6000/6500 Angulo de apertura (°) Ancho 120° Tipo de distribución// Directo Simétrico Flujo luminoso (lm) 100*WATTS Vida útil (h) 30.000	PANEL 12W 

31	Panel Led Circular Empotrable 18W 100-265V	20	Unidad	Panel LED empotrable Uso Interior Luminaria de LED redonda, tipo panel. Montaje empotrable en el techo Forma del corte Redondo Grado de protección IP 20 Chasis Aluminio Color Blanco Acabado del difusor opalizado Material del difusor polycarbonato Profundidad empotrable 25 (mm) Acabado del reflector Suave Tipo de óptica Placa guía de Luz Temperatura de operación -20°C ~ +45°C DATOS ÓPTICOS IRC (%) 70 Temperatura del color (K) 6000/6500 Angulo de apertura (°) Ancho 120° Tipo de distribución// Directo Simétrico Flujo luminoso (lm) 100*WATTS Vida útil (h) 30.000	
32	Panel Led Circular Empotrable 24W 100-265V	20	Unidad	Panel LED empotrable Uso Interior Luminaria de LED redonda, tipo panel. Montaje empotrable en el techo Forma del corte Redondo Grado de protección IP 20 Chasis Aluminio Color Blanco Acabado del difusor opalizado Material del difusor polycarbonato Profundidad empotrable 25 (mm) Acabado del reflector Suave	PANEL 12W 

				Tipo de óptica Placa guía de Luz Temperatura de operación -20°C ~ +45°C DATOS ÓPTICOS IRC (%) 70 Temperatura del color (K) 6500 Angulo de apertura (°) Ancho 120° Tipo de distribución// Directo Simétrico Flujo luminoso (lm) 100*WATTS Vida útil (h) 30.000	
33	Panel superficie circular 24 W	15	Unidad	Angulo de apertura 120° Color de luz Blanco natural 6,500K Grado de protección IP20 Dimensiones Ø 24 Pulgs. Potencia 24W Voltaje AC 100-277V	
34	Alambre trenzado NO. 6 Estándar THHN, Color verde	200	Pie	Alambre eléctrico No. 6 • Color: Verde • Calibre THHN: 6 AWG • Con aislamiento termoplástico	
35	Tape de vinil de 3/4"	20	Unidad	Cinta eléctrica semi conductora de 19 mm. Aplicaciones Aislamiento Color del producto Negro Longitud total 4.6 metros.	
36	Alambre URD No.2 33% 15KV	1000	Pie	El producto es para uso en líneas de transmisión de potencia y distribución con tensión nominal de frecuencia de potencia. Escudo aislante: compuesto semiconductor extruido Neutro concéntrico: Cobre sin revestimiento cables neutros concéntricos (cobre revestido opcional). Escudo del conductor: compuesto semiconductor extruido.	

37	Cono de alivio para exterior #2	5	Unidad	CONO ALIVIO P/EXTER. / INTER. 2-4/0 15KV.	
38	Terminal tipo pin No.2	5	Unidad	El Terminal Tipo Pin Cobre No 2/0 Awg es fundamental en cualquier instalación eléctrica, garantizando conexiones seguras y eficientes. Fabricado con materiales resistentes y de alta conductividad, este componente se destaca por su durabilidad y rendimiento bajo condiciones extremas. Es ideal para uso en ambientes tanto industriales como residenciales, ofreciendo facilidad de manejo y compatibilidad con una amplia gama de cables y dispositivos eléctricos. Además, el Terminal Tipo Pin Cobre No 2/0 Awg cumple con todos los estándares de seguridad requeridos, proporcionando una solución fiable para cualquier proyecto eléctrico. Su diseño permite una instalación rápida y un mantenimiento mínimo, lo que se traduce en una reducción de los costos a largo plazo. De 7 pulgadas aproximadamente de largo.	
39	Condulet IMC de 3"	2	Unidad	CONDULET IMC 3" Tamaño: 3 pulgadas	

40	Abrazadera EMT de 3"	5	Unidad	Abrazadera rígida. - Fabricado en acero resistente - Acabado en zinc. - La construcción de dos piezas brinda un ajuste firme y confiable en el puntal, mientras que la abrazadera de tornillo de cabeza ranurada fija el conducto en el canal del puntal superior o en el soporte de pared.	
41	Conectores UF de 1/2"	10	Unidad	Conector UF Tamaño 1/2"x 1/2".	
42	Conectores UF de 3/4"	10	Unidad	Conector UF Tamaño 3/4"x 1/2".	
43	Tubo EMT 3/4" x 10 pie de largo	10	Unidad	Tubo EMT de 3/4" X 10 pie	
44	Tubo EMT 1/2" x 10 pie de largo	10	Unidad	Tubo EMT 1/2" X 10 pie	
45	Lampa led tipo cobra de 150 w con fotocelda	20	Unidad	Lámpara de Calle LED Tipo COB con Fotocelda, 150W, 6000K Blanco Frío, 100-277Vac. Type I Short, 90x145 Grados	
46	Reflector exterior led de 200 W 100 -265 V luz blanca	10	Unidad	Potencia: 200 Watts (alta eficiencia energética). Intensidad Lumínica: Rango aproximado de 16,000 a 24,000 lúmenes. Color de Luz: Blanca (6500K).	

				• Protección IP: IP65 o IP66 (adecuado para exteriores, resistente al agua y polvo). • Ángulo de Cobertura: 120 grados. • Vida Útil: 30,000 a 50,000 horas. • Material: Carcasa de aluminio de alta resistencia y lente de vidrio templado. • Voltaje: Generalmente multivoltaje 100V–265V	
--	--	--	--	---	--

7. Documentación a presentar para fines de evaluación

7.1 Documentación credencial

- a. **Registro de Proveedores del Estado (RPE)**, el mismo deberá de estar actualizado. De acuerdo a lo requerido en este término de referencia, esta contratación ha sido clasificada con la codificación UNSPSC las Familias: 26120000-Alambres, cables y arneses, 27110000-Herramientas de mano, 31160000-Ferretería, 32140000-Dispositivos de tubo electrónico y accesorios, 39100000-Lámparas y bombillas y componentes para lámparas, 39110000-Iluminación, artefactos y accesorios, 39120000-Equipos, suministros y componentes eléctricos, entre otros afines.
- b. **Certificación original emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales.
- c. **Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (si aplica)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social.

7.2 Documentación técnica

- d. **Ficha técnica:** El proveedor debe incluir la descripción bien detallada de los bienes cotizados y presentar fotografía de estos.

Adicionalmente deben depositar la ficha técnica de fabrica en idioma español de los siguientes ítems: 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 45 y 46.

IMPORTANTE: La ficha técnica debe incluirse como un documento independiente de la cotización.

- e. **Carta compromiso de entrega de los bienes ofertados** en un plazo no mayor a 30 días calendarios luego de emitida la orden de compra.

- f. **Garantía de los bienes cotizados:** El proveedor deberá depositar una certificación de garantía por un mínimo de 1 año por los bienes objeto de este proceso de los ítems siguientes: 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 45 y 46 contra defectos de fabricación.

7.3 Documentación económica

- g. **Cotización:** La misma debe ser presentada a nombre del **Registro Inmobiliario** (**RNC: 424-00093-1**) y estar debidamente **firmada** y **sellada** con la fecha en la cual se entrega la oferta.

Nota: Se requiere enumerar los ítems u organizar de acuerdo con el orden dispuesto en el numeral 6 correspondiente a la Descripción de los servicios.

8. Criterios de evaluación

Los bienes requeridos serán evaluados bajo el método de **CUMPLE/NO CUMPLE** según las especificaciones técnicas de los mismos y los documentos solicitados.

9. Procedimiento de selección

- La adjudicación será realizada por **ítem**.
- El proveedor deberá ofrecer en su propuesta económica la cantidad total requerida por cada ítem
- La adjudicación se hará a favor del oferente que presente la propuesta que cumpla con los requerimientos solicitados y tenga el menor precio.

10. Adjudicaciones posteriores (re-adjudicación)

En caso de incumplimiento o desestimación del adjudicatario, así como por situaciones o errores detectados en este proceso, se cancela la adjudicación.

El Departamento de Compras y Contrataciones procederá a readjudicar considerando el reporte de lugares ocupados y la disponibilidad de entrega.

11. Desempate de Ofertas

En caso de empate entre dos o más Oferentes/Proponentes, se procederá por una elección al azar, en presencia de Notario Público y de los interesados.

12. Condiciones de entrega

Lugar de entrega: Almacén del Registro Inmobiliario ubicado en la Av. Enrique Jiménez Moya, esq. Av. Independencia, Centro de los Héroes de Constanza, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Tiempo de entrega: Los bienes deben ser entregados en un plazo no mayor a 30 días calendarios, luego de emitida la orden de compras.

Días de entrega: martes y jueves, en horario de 8:00 am a 12:00 pm y de 1:30 pm a 3:00 pm.

13. Condiciones de pago

La entidad contratante realizara un único pago contra presentación de factura una vez sean recibidos los bienes y servicios objeto de la compra.

El proveedor adjudicado deberá ofrecer un mínimo de **30 a 45 días de crédito** a partir de la recepción conforme de la factura.

14. Presentación de ofertas

Las ofertas deben ser enviadas al correo electrónico comprasri@ri.gob.do hasta las **04:00 pm del jueves 26 de febrero de 2026**.

15. Vías de contacto para consultas

Para cualquier consulta o aclaración sobre el proceso de referencia los datos de contacto son los siguientes:

- **Departamento:** Compras y Contrataciones.
- **Correo electrónico:** comprasri@ri.gob.do
- **Teléfono de oficina:** 809-533-1555, ext. 4046/4009.



PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA
Angel Daniel Jiménez Sención
Incidelka Aquino

Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:
<https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/5SC8-OJ51-V1DD-83F8>

