



REPÚBLICA DOMINICANA
**REGISTRO
INMOBILIARIO**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA ADQUISICIÓN DE
MATERIALES DE PLOMERÍA PARA LAS DISTINTAS LOCALIDADES
DEL REGISTRO INMOBILIARIO**

Compra Menor

Proceso RI-CM-BS-2026-014

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Febrero 2026

Invitación a presentar ofertas

El **Registro Inmobiliario** les invita a participar en el procedimiento de referencia, a los fines de presentar su oferta para la **Adquisición de materiales de plomería para las distintas localidades del Registro Inmobiliario**, bajo la modalidad de **Compra Menor**.

1. Sobre nosotros

El Consejo del Poder Judicial mediante Resolución núm. 008-2020 de fecha 7 de julio de 2020 creó Registro Inmobiliario, como una dependencia responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario, núm. 108-05 y sus reglamentos. El Registro Inmobiliario está conformado por el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario, la Dirección Nacional de Registro de Títulos, la Dirección Nacional de Mensuras Catastrales, y la Administración General del Registro Inmobiliario.

Como parte del proceso de la implementación del Registro Inmobiliario, ha sido creada una nueva unidad para gestionar las compras del Registro Inmobiliario. Los procesos de contratación pública del Registro Inmobiliario son regidos por la Ley núm. 340-06 y su modificación y el Reglamento del Compras y Contrataciones del Poder Judicial aprobado mediante Resolución No. 01-2023 del 02 de mayo de 2023 del Consejo del Poder Judicial.

2. Objeto de la contratación

Adquirir materiales y artículos necesarios para realizar labores de fontanería y/o plomería de forma eficiente de las localidades y la Sede Central del Departamento de Mantenimiento del Registro Inmobiliario.

3. Normas aplicables

El procedimiento será regido por el presente término de referencia, así como por las siguientes normativas:

- Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial aprobado mediante Resolución núm. 01-2023 del Consejo del Poder Judicial, de fecha 2 de mayo de 2023.
- Ley núm. 47-25, de fecha de fecha 28 de julio de 2025 sobre Contrataciones Públicas.
- Ley núm. 200-04, de fecha 25 de febrero de 2005, sobre Libre Acceso a la Información Pública.
- Ley núm. 247-12, de fecha 14 de agosto de 2012, Orgánica de la Administración Pública.
- Ley núm. 107-13, de fecha 8 de agosto de 2013, sobre los Derechos de las personas en sus relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo.
- Código de ética del Poder Judicial.

4. Fuente de recursos

Los recursos para financiar el costo de la adquisición provienen del presupuesto del Registro Inmobiliario correspondiente al año 2026.

5. Cronograma de Actividades

ACTIVIDADES	PERÍODO DE EJECUCIÓN
1. Publicación en el portal e invitaciones a participar	Jueves 26 de febrero de 2026
2. Período para realizar consultas por parte de los interesados	Lunes 02 de marzo de 2026
3. Plazo para emitir respuesta por parte del Departamento de Compras y Contrataciones, mediante circulares o enmiendas	Martes 03 de marzo de 2026
4. Recepción de Ofertas vía correo electrónico	Hasta las 04:00 pm del miércoles 04 de marzo de 2026

6. Descripción de los bienes a adquirir

Item No.	Descripción de los bienes	Cantidad	Unidad de Medida	Especificaciones técnicas	Imagen de referencia
1	Asientos para inodoro con frente abierto en forma de U con tapa, blanco	20	Unidad	Frente abierto: deja un espacio en la parte delantera para mejorar la higiene y evitar el contacto directo. Material: suele fabricarse en plástico madera recubierta o materiales compuestos. Uso frecuente: en baños públicos, hospitales y lugares con alto tráfico de personas. Instalación: se fija a la taza del inodoro mediante bisagras, igual que un asiento convencional.	

2	Asientos para inodoro elongado con tapa, blanco	20	Unidad	• Diseño Elongado: ajuste universal para inodoro alargado, proporcionando mayor comodidad. • Material duradero: hecho de polipropileno resistente a manchas y fácil de limpiar. • Instalación rápida: viene con todos los accesorios necesarios para una instalación fácil y segura. • Acabado blanco: un todo clásico y moderno que se adapta a cualquier estilo de baño. • Comodidad e higiene: su superficie lisa facilita la limpieza, evitando la acumulación de suciedad y bacterias.	
3	Mezcladora para Fregadero mono mando de Acero Inoxidable, Negro	10	Unidad	Tipo de acabado: Mate Material: Acero inoxidable Color: Negro Cantidad de manijas: 2 Grifo para Fregadero de Cocina 360 giratorio Monomando Llave Mezcladora Fregadero Extraíble con 2 Métodos de Salida de Agua	

4	Inodoro una sola pieza de 3 a 6 litros por descarga, color blanco	12	Unidad	Diseño y estructura: este inodoro presenta un diseño moderno de una sola pieza con cisterna baja integrada. Está fabricado en cerámica esmaltada, lo que facilita su limpieza y le da un acabado brillante. Cisterna y descarga: la cisterna está ubicada en la parte trasera y cuenta con un botón de descarga en la parte superior. Muchos modelos similares incorporan dobles descargas para ahorrar agua (por ejemplo, 3 y 6 litros). Asiento y tapa: incluye asiento y tapa, que en algunos modelos pueden ser de cierre suave para evitar golpes y ruidos. Instalación: es un modelo de instalación al suelo, con salida de desagüe posterior o inferior según el diseño. Estética y materiales: el acabado blanco brillante combina con la mayoría de estilos de baño, y el material cerámico es resistente a manchas y humedad.	
---	---	----	--------	--	--

5	Llave mezcladora para lavamanos con sensor	12	Unidad	Material: latón Acabado: cromado Estilo: moderno Llave de control automático con sensor infrarrojo, simplemente pon las manos bajo el grifo del agua y el agua fluirá en segundos.	
6	Lavamanos blanco aéreo con su mueble de 61 cm de largo x 46 cm de fondo de dos puertas cuadrada	6	Unidad	Lavamanos blanco aéreo con su mueble 61 cm de largo x 46 cm fondo de dos puertas cuadradas cubierta de lavado tipo cuna de alta resistencia de fácil limpieza	
7	Teflón industrial sella rosca 3/4" x 13 m de longitud, color anaranjado	30	Unidad	Color: Naranja Densidad: Mayor densidad para mejor sellado Resistencia: Resistente a temperaturas extremas de -100 °C a 250 °C Agentes químicos: Resistentes a agentes químicos y corrosivos Uso: Ideal para sellar roscas en uniones de vapor, fluidos automotrices, aceites, combustibles y solventes de petróleo Apto para gas: Sí Espesor: 3/4 pulgadas Longitud: 13 m Garantía: Garantizado contra defectos de fabricación o mano de obra	

8	Teflón ¾" x 10 m color amarillo	20	Unidad	• Aislamiento: Proporciona un excelente aislamiento contra corrosión y envejecimiento por largo periodo de tiempo. • Resistencia a la corrosión: No envejece no es remendable en el sellado de oxígeno líquido. • Compatibilidad: Trabaja con la mayor parte de sustancia químicas. • Uso recomendado: Ideal para sellado de unión de instalaciones redes de gas natural, GLP, gasolina, petróleo y aceite. • Aplicaciones: Adicionalmente puede ser usados en instalaciones de agua, vapor y combustibles.	
9	Teflón líquido sellador de rosca ¼ de litro	2	Unidad	• Adecuado para conexiones roscadas metal-metal y plástico-metal • Aprobación de agua potable para aplicaciones de agua de calidad • Mantiene sus propiedades de sellado contra golpes vibraciones mucho después de la aplicación. Rango de temperatura 150°C/+150°C	

10	Cemento CPVC Azul 8 onza	5	Unidad	• Aplicaciones: Ideal para instalaciones de agua fría de alta presión y sistema de drenaje. • Características: Alta viscosidad, secado rápido y resistencia a la intemperie, con recubrimiento que permite visualizar uniones sin necesidad de pintar. • Presentación: Disponible en diferentes tamaños, 16 oz y 237 ml, generalmente listo para usar de 2 a 4 días. • Seguridad: Contiene un ingrediente fluorescente que permite verificar uniones sin cemento, asegurando una unión duradera.	
11	Adaptadores macho PVC de 1/2" SCH 80	25	Unidad	Adaptadores macho PVC de 1/2" SCH 80.	
12	Adaptadores macho PVC de 3/4" SCH 80	25	Unidad	Adaptadores macho PVC de 3/4" SCH 80	
13	Adaptadores macho PVC de 1" SCH 80	15	Unidad	Adaptadores macho PVC de 1" SCH 80.	
14	Switch de presión 40-60 psi	2	Unidad	Conexión: rosca hembra de 1/4" Rango de presión 40 – 60 psi, Presión máxima.	

15	Cemento blanco	50	Libra	Cemento blanco para terminaciones en acabados de concreto	
16	Juntas de cera para inodoro	30	Unidad	Juntas de cera para inodoro	
17	Balancín de metal para inodoro	25	Unidad	• Material Principal: Fabricado predominantemente en metal (frecuentemente latón o aleación metálica) • Acabado: Revestimiento cromado para un aspecto estético y resistencia al óxido. • Instalación: Diseñado para montaje en la parte frontal del tanque del inodoro. • Mecanismo: Accionamiento mediante manilla (Palanca) de estilo clásico, no de botón. • Durabilidad: Resistente a la oxidación y al uso frecuente. • Funcionabilidad: Mecanismo de doble descarga (opcional según sistema) o descarga completa, con activación suave y sellado hermético que evita fuga de agua. • Factibilidad de instalación: Remplazo directo sin modificaciones.	

18	Llaves angulares de 1/2" x 3/8"	20	Unidad	• Diseño angular: Permite un acceso fácil en espacio reducidos, ideal para conexiones en instalaciones sanitarias. • Material: Fabricado con metal con acabado cromado, garantizando resistencia a la corrosión y al desgaste. • Conexión: Conexión de 1/2"x 3/8", adecuada para frigos, inodoros, calentadores y otros aparatos. • Mecanismo: Mecanismo multivuelta que ofrece un control gradual y preciso del caudal de agua, evitando golpe de ariete y golpeo.	
19	Llaves angulares de 3/8" x 3/8"	20	Unidades	• Diseño angular: Permite un acceso fácil en espacio reducidos, ideal para conexiones en instalaciones sanitarias. • Material: Fabricado con metal con acabado cromado, garantizando resistencia a la corrosión y al desgaste. • Conexión: Conexión de 3/8" x 3/8", adecuada para frigos, inodoros, calentadores y otros aparatos. • Mecanismo: Mecanismo multivuelta que ofrece un control gradual y preciso del caudal de agua, evitando golpe de ariete y golpeo.	

20	Adaptadores hembra PVC de 3/4" SCH 80	20	Unidad	Adaptadores hembra PVC de 3/4" SCH 80	
21	Adaptadores hembra PVC de 1/2" SCH 80	20	Unidad	Adaptadores hembra PVC de 1/2" SCH 80	
22	Codo de hierro galvanizado 3/4" de 90°	20	Unidad	Codo de hierro galvanizado 3/4" de 90°	
23	Codo de hierro galvanizado 1/2" de 90°	20	Unidad	Codo de hierro galvanizado 1/2" de 90°	
24	Codo de hierro galvanizado 1" de 90°	5	Unidad	Codo de hierro galvanizado 1" de 90°	
25	Codos PVC a 90° Gris SCH-80, 1/2"	20	Unidad	Codos PVC a 90° gris SCH-80 1/2"	
26	Codos PVC a 90° Gris SCH-80, 3/4"	20	Unidad	Codos PVC a 90° gris SCH-80 3/4"	
27	Bomba destupidor Con mago de madera	3	Unidad	Destupidor tipo Copa fabricada de resina de PVC en color negro. Mango de madera	
28	Coupling PVC Gris SCH-80 1/2"	20	Unidad	Coupling PVC Gris SCH-80 1/2".	
29	Coupling PVC Gris SCH-80 3/4"	20	Unidad	Coupling PVC Gris SCH-80 3/4"	
30	Coopling PVC Gris SCH-80 1 1/2"	20	Unidad	Coopling PVC gris SCH-80 1 1/2".	

31	Coopling PVC Gris SCH-80 1"	20	Unidad	Coopling PVC gris SCH-80 1".	
32	Coopling PVC Gris SCH-80 2"	20	Unidad	Coopling PVC gris SCH-80 2".	
33	Codos PVC a 90° presión 1/2"	20	Unidad	Codos PVC a 90° presión 1/2".	
34	Codos PVC a 90° presión 3/4"	20	Unidad	Codos PVC a 90° presión 3/4".	
35	Coopling PVC presión 1/2"	25	Unidad	Coopling PVC presión 1/2".	
36	Coopling PVC presión 3/4"	25	Unidad	Coopling PVC presión 3/4".	
37	Te PVC presión 1/2"	15	Unidad	Te PVC presión 1/2"	
38	Te PVC presión 3/4"	15	Unidad	Te PVC presión 3/4"	
39	Rompe-vacío Interno (deflector y bolsa) para fluxómetro	10	Unidad	Repuesto empaque rompe vacío de fluxómetro para inodoro / orinal.	
40	Llave sencilla para lavamanos de cuerpo y vástago de metal, monomando	10	Unidad	Llave para lavamanos de metal grifería monomando frio/cal.	
41	Llave temporizadora para lavamanos de cuerpo y vástago de metal, monomando	10	Unidad	Llave Temporizadora para Lavamanos Nariz de latón. Cuerpo de latón. Botón de latón. Kit de instalación.	
42	Llave mezcladora para fregadero tipo bar 4" metal	5	Unidad	Llaves mezcladora para fregadero tipo bar 4" metal.	

43	Niple de ½" x 2" HG	15	Unidad	Niple de ½" x 2" HG	
44	Niple de ½" x 3" HG	15	Unidad	Niple de ½" x 3" HG	
45	Niple de 1" x 4" HG	5	Unidad	Niple de 1" x 4" HG	
46	Niple de 1" x 3" HG	5	Unidad	Niple de 1" x 3" HG	
47	Niple de 1" x 5" HG	5	Unidad	Niple de 1" x 5" HG	
48	Niple de 1" x 6" HG	5	Unidad	Niple de 1" x 6" HG	
49	Mangueras flexibles para lavamanos de ½"	20	Unidad	Trenzado de vinilo sobre manguera, espiga de latón y conectores niquelado de ½".	
50	Mangueras flexibles para Inodoro de ¾"	20	Unidad	Trenzado de vinilo sobre manguera, espiga de latón y conectores niquelado de ¾".	
51	Reducciones PVC SCH-80 1" a ¾"	30	Unidad	Reducciones PVC SCH-80 1" a ¾"	
52	Reducciones PVC SCH 80 ¾" a ½"	30	Unidad	Reducciones PVC SCH 80 ¾" a ½"	
53	Reducciones PVC SCH-80 2" a 1"	5	Unidad	Reducciones PVC SCH-80 2" a 1"	
54	Reducciones PVC SCH-80 2" a 1½"	5	Unidad	Reducciones PVC SCH-80 2" a 1 ½"	

55	Hoja de Segueta	15	Unidad	Hoja de Segueta en metal de 18 DPI x 12" roja	
56	Sifón para lavamanos	5	Unidad	Sifón para lavamanos	
57	Sifón registro de 2" con tapón para vertedero de agua	5	Unidad	Sifón registro de 1 1/2" con tapón para vertedero de agua	
58	Unión universal de 1/2" PVC – SHC-80	5	Unidad	Unión universal de 1/2" PVC – SHC-80.	
59	Unión universal de 3/4" PVC – SHC-80	5	Unidad	Unión universal de 3/4" PVC – SHC-80.	
60	Unión universal de 1" PVC – SHC-80	5	Unidad	Unión universal de 1" PVC – SHC-80.	
61	Unión universal de 1 1/2" PVC – SHC-80	5	Unidad	Unión universal de 1 1/2" PVC – SHC-80.	
62	Tapón de PVC de 1/2"	15	Unidad	Tapón de PVC de 1/2"	
63	Tapón de PVC de 3/4"	15	Unidad	Tapón de PVC de 3/4"	
64	Tapón de PVC de 1 1/2"	5	Unidad	Tapón de PVC de 1 1/2"	
65	Boya de plástico para tinaco con varilla de 1/4" auto roscable	5	Unidad	Boya de plástico para tinaco con varilla auto roscable	
66	Tubo PVC de presión 1/2"	5	Unidad	Tubo PVC de presión 1/2"	
67	Tubo PVC de presión 3/4"	5	Unidad	Tubo PVC de presión 3/4"	
68	Tubo PVC de presión 1 1/2"	5	Unidad	Tubo PVC de presión 1 1/2"	

69	Tubo PVC de presión 1"	5	Unidad	Tubo PVC de presión 1"	
70	Arandela PVC para inodoro tipo resbalón de 4"	5	Unidad	Arandela PVC para inodoro tipo resbalón de 4"	
71	Válvula automática de llenado de tanque de inodoro	15	Unidad	Válvula automática de llenado de tanque de inodoro	

72	Bomba sumergible 1.5 hp, 220 V monofásica, para pozo profundo de 4" con su control incluido	1	Unidad	• Potencia: 1.5 HP1.5 HP 1.5 HP (1.1 kW1.1 kW 1.1 kW). • Voltaje/Amperaje: Generalmente 220V 20 V220V monofásica, con un consumo aproximado de7.7A7.7 A7.7 a 9A9 A 9A. • Uso: Aguas residuales, drenaje de sótanos, pozos o riego, aptas para aguas cargadas con sólidos de hasta 50mm a 50 m de altura • Caudal y Altura: Drenaje (Ej. MCm15/50): Caudales altos, hasta 800 L/min800 L/min y alturas de elevación bajas/medias (14-15 m14 - 15 m 14-15 m). de hasta 116 m–142 m116 m minus 142 m116 m–142 m • Materiales: Carcasas resistentes, a menudo acero inoxidable y hierro fundido, con protección térmica incorporada. • Equipamiento: Cable eléctrico de10 m a 20 m, y algunas incluyen interruptor automático de flotador para funcionamiento autónomo.	 
----	---	---	--------	--	--

73	Tanque presurizado en fibra de vidrio por dentro y por fuera de 250 litros /66.04 galones	1	Unidad	Temp Máx: 49°C / 120.2°F Pre-carga de Presión (bar): 1.4 bar / 20 psi Volumen Nominal: 250 Litro / 66.04 Galón Conexión: 1.25" MNPT Color: Gris Presión Máx: 8.6 bar / 125 psi Diámetro: 54.6 cm / 21.5 in	
----	---	---	--------	--	---

7. Documentación a presentar para fines de evaluación

7.1 Documentación credencial

- a. **Registro de Proveedores del Estado (RPE)**, el mismo deberá de estar actualizado. De acuerdo a lo requerido en este término de referencia, esta contratación ha sido clasificada con la codificación UNSPSC las Familias: 31160000-Ferretería, 30180000-Instalaciones de plomería, 52140000-Aparatos electrodomesticos, 40140000-Distribución de fluido y gas, 40150000-Bombas y componentes industriales, 47120000-Equipo de aseo, 4713-Suministros de aseo y limpieza, 31200000-Adhesivos y selladores, 24100000-Maquinaria y equipo para manejo de materiales, 27110000-Herramientas de mano y a fines.
- b. **Certificación original emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales.
- c. **Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (si aplica)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social.

7.2 Documentación técnica

- d. **Ficha técnica:** de acuerdo a las especificaciones técnicas suministradas en el presente documento, el proveedor debe detallar las características técnicas de todos los productos ofertados.

Importante: el proveedor debe enviar las **fichas técnicas originales del fabricante** en **idioma español**, de los siguientes ítems: 3,4,5,6,39,40,41,42,72 y 73.

- e. **Carta compromiso:** de entrega de los bienes ofertados: en un plazo no mayor a 30 días calendarios luego de emitida la orden de compra.
- f. **Garantía de los bienes:** El proveedor deberá depositar una certificación de garantía por un mínimo de un año para los ítems 3,4,5,6,39,40,41,42,72 y 73.

IMPORTANTE: La ficha técnica debe incluirse como un documento independiente de la cotización.

7.3 Documentación económica

- g. **Cotización:** La misma debe ser presentada a nombre del Registro Inmobiliario (**RNC: 424-00093-1**) y estar debidamente **firmada y sellada** con la fecha en la cual se entrega la oferta.

Nota: Se requiere enumerar los ítems u organizar de acuerdo con el orden dispuesto en el numeral 6 correspondiente a la Descripción de los servicios.

8. Criterios de evaluación

Los bienes requeridos serán evaluados bajo el método de CUMPLE / NO CUMPLE según las especificaciones técnicas de los mismos y los documentos solicitados en el presente documento.

9. Procedimiento de selección

- El proceso de compra menor será llevado a cabo **por ítems**.
- El proveedor deberá ofrecer en su propuesta económica la cantidad total requerida por cada ítem.
- La adjudicación se hará a favor del oferente que cumpla con las especificaciones técnicas y presente el menor precio.

10. Adjudicaciones posteriores (re-adjudicación)

En caso de incumplimiento o desestimación del adjudicatario, así como por situaciones o errores detectados en este proceso, se cancela la adjudicación.

El Departamento de Compras y Contrataciones procederá a readjudicar considerando el reporte de lugares ocupados y la disponibilidad de entrega.

11. Desempate de Ofertas

En caso de empate entre dos o más Oferentes/Proponentes, se procederá por una elección al azar, en presencia de Notario Público y de los interesados.

12. Condiciones de entrega

- **Lugar de entrega:** Almacén del Registro Inmobiliario ubicado en la Av. Enrique Jiménez Moya, esq. Av. Independencia, Centro de los Héroes de Constanza, Santo Domingo, Distrito Nacional.
- **Tiempo de entrega:** Los bienes deben ser entregados en un plazo no mayor a 30 días calendarios, luego de emitida la orden de compras.

Días de entrega: martes y jueves, en horario de 8:00 am a 12:00 pm y de 1:30 pm a 3:00 pm.

13. Condiciones de pago

El Registro Inmobiliario realizará un único pago en moneda nacional, luego de recibida la factura y recepción conforme de los bienes y servicios objeto de la contratación.

El proveedor adjudicado deberá ofrecer un **mínimo de 30 a 45 días de crédito** a partir de la recepción conforme de la factura y de los servicios.

14. Presentación de ofertas

Las ofertas deben ser enviadas al correo electrónico comprasri@ri.gob.do **hasta las 04:00 pm del miércoles 04 de marzo de 2026.**

15. Vías de contacto para consultas

Para cualquier consulta o aclaración sobre el proceso de referencia. Los datos de contacto son los siguientes:

- **Departamento:** Compras y Contrataciones.
- **Correo electrónico:** comprasri@ri.gob.do.
- **Teléfono de oficina:** 809-533-1555, ext. 4046.



PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA

Angel Daniel Jiménez Sención

Incidelka Aquino

Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:

<https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/Q53C-VNQ9-SG82-6S0X>

